

广东四通集团股份有限公司

关于全资子公司竞拍获得国有土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 交易简要内容：广东四通集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司广东东唯新材料有限公司（以下简称“东唯新材料”）通过东莞市公共资源交易中心，以人民币 22,595 万元的报价成功竞得位于东莞市沙田镇泥洲村的 2020WT009 号建设用地使用权。

● 本次交易不构成关联交易。

● 本次交易不构成重大资产重组。

● 本次竞拍事项已经公司第三届董事会 2019 年第七次会议、2019 年第二次临时股东大会审议通过。

一、交易概述

公司于 2019 年 9 月 2 日召开第三届董事会 2019 年第七次会议、2019 年 9 月 18 日召开 2019 年第二次临时股东大会审议通过《关于全资子公司竞拍国有土地使用权的议案》，同意东唯新材料在总价不超过 30,000 万元的范围内根据东莞市沙田镇土地供应情况竞拍国有土地使用权。

2020 年 1 月 16 日，东唯新材料通过东莞市公共资源交易中心，以人民币 22,595 万元的报价成功竞得位于东莞市沙田镇泥洲村的 2020WT009 号建设用地使用权。并于同日收到东莞市公共资源交易中心出具的《成交结果确认书》。

2020 年 1 月 17 日，东唯新材料按规定办理了《国有建设用地使用权出让合同》签订手续。

二、竞拍地块基本情况

- 1、宗地编号：2020WT009 号
- 2、所在位置：沙田镇泥洲村
- 3、土地面积：231,739 平方米

4、土地用途：工业用地（M2 二类工业用地）

5、出让年限：50 年

6、容积率： $1.0 \leq R \leq 2.5$

7、建筑密度（%）： $30 \leq M \leq 60$

8、起拍价：人民币 22,595 万元

三、本次竞拍土地的目的及影响

东唯新材料竞拍国有土地使用权，主要是作为东唯新材料生产建设用地，为生产经营提供必要的保障，增强公司持续发展能力。该事项符合公司长远发展规划，符合全体股东和公司利益。本次交易不构成关联交易，也不构成重大资产重组，对公司财务状况及经营业绩尚无重大影响。

特此公告。

广东四通集团股份有限公司董事会

2020 年 1 月 17 日