

## 美克国际家居用品股份有限公司 关于与赣州市南康区人民政府等各方 签订战略合作协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 履约的重大风险及不确定性：本次签订的协议仅为战略合作协议，属于各方合作意愿和基本原则的约定，在协议的实施过程中均存在不确定性，并将就具体项目另行签订合作协议。敬请投资者注意投资风险。

● 对上市公司当年业绩的影响：本战略合作协议为框架性协议，预计对公司 2020 年度经营业绩不会构成重大影响。

美克国际家居用品股份有限公司（以下称“公司”、“美克家居”）于 2020 年 1 月 17 日与赣州市南康区人民政府（以下称“南康区政府”）、赣州发展投资控股集团有限责任公司（以下称“赣发投集团”）、美克投资集团有限公司（以下称“美克集团”）以及国泰元鑫资产管理有限公司（以下称“国泰元鑫”）共同签订了战略合作协议（以下称“战略合作协议”）。具体内容如下：

### 一、战略合作协议签订的基本情况

#### （一）交易各方的基本情况

##### 1、赣州市南康区人民政府

南康区是江西省赣州市辖区之一，当地拥有良好的经济发展水平、完备的家居产业链、突出的物流区位优势以及深厚的家居产业基础等优质条件，有 1 个内陆港口、1 个机场、3 条铁路、3 条国道、4 条高速。家具产业集群产值 2018 年达 1,600 亿元人民币，2019 年预计为 2,000 亿元人民币。

##### 2、赣州发展投资控股集团有限责任公司

赣发投集团成立于 1991 年 7 月，注册资本 11.81 亿元人民币，法定代表人李贱贵。是赣州市国有独资公司，市级重大产业、重大项目投融资服务平台和国有资本投资运营公司，赣发投集团授权持股并表以及旗下全资、控（参）股公司

24 家，金融平台完善，资金成本低廉。

截至 2018 年 12 月底，赣发投集团（并表）资产总额 1,515.72 亿元人民币，净资产 584.91 亿元人民币。

### 3、美克投资集团有限公司

美克集团成立于 1993 年，为公司控股股东。注册资本 2 亿元人民币，法定代表人冯东明。主要从事高新技术的开发，企业策划，工业农业的项目投资，环境艺术的设计，咨询服务，货物与技术的进出口业务等。截至 2018 年 12 月 31 日，美克集团资产总额 114.62 亿元人民币，净资产 32.44 亿元人民币。

### 4、国泰元鑫资产管理有限公司

国泰元鑫成立于 2013 年 5 月，注册资本 1.23 亿元人民币，法定代表人梁之平。是经中国证券监督管理委员会批准设立的专业资产管理公司，控股股东为中国建银投资有限责任公司控股子公司国泰基金管理有限公司。主要业务包括债权类业务、资产证券化业务、股权投资业务以及投资类业务四大类型。截至 2019 年 12 月底，国泰元鑫累计资产管理规模逾 800 亿元人民币。

#### （二）协议签署的时间、地点、方式

本协议于 2020 年 1 月 17 日在江西省赣州市签署。

#### （三）签订协议已履行的审议决策程序

根据《公司章程》及有关规定，本框架协议不需要提交公司董事会和股东大会审议。

#### （四）签订协议已履行的审批或备案程序

签订本战略合作协议不需要履行相关审批或备案程序。

## 二、战略合作协议的主要内容

### （一）合作的背景与目标、主要内容、合作模式、合作规模

江西省赣州市南康区具有规模化的实木家具制造基地，南康区政府计划将南康区家具产业基地由目前的“南康制造”、贴牌生产升级打造成为具有品牌影响力的“南康智造”、“南康设计”的家居产业基地，以实现家居产业转型及高质量发展。

依托于赣州市南康区深厚的家居产业基础、综合的交通枢纽优势以及优质的家具产业环境与低成本的制造资源，公司计划通过重新规划产能布局，提升家具制造的竞争优势、优化供应链总成本。同时，通过发挥公司在国内高端实木家居品牌的资源与影响力，助力赣州市南康区家具产业升级。公司将借助赣州充足的生产力资源、土地资源及资金资源以及发达的交通条件和完善的产业集群配套，

进一步将赣州市南康区打造成公司国内第二个供应基地，完善国内供应链配置，推动公司快速发展，各方愿就产业及资本开展合作，达成共赢。

经友好协商，各方就相关事宜达成如下合作意向：

### 1、战略投资合作方案

美克集团将引入赣发投集团成为公司重要战略投资股东，赣发投集团在资源和资金、人力、物力上给予公司、美克集团大力支持，助力公司和美克集团快速、健康发展。公司、美克集团将以其卓越的国际化运营管理能力和全球化的供应链生态系统，联合南康区政府、赣发投集团和国泰元鑫一起整合国内家具产业，进一步提升赣州当地家具产业发展水平，将赣州家具产业推向国际市场，占领全球家居产业新高地。

### 2、产能规划方案

公司将根据南康区政府当地的产业配套政策，逐步将生产能力调整、投资至赣州，进一步完善公司国内供应链的配置，降低生产成本、物流成本，提升制造能力和竞争优势，打造公司国内第二个供应基地；同时提升赣州南康区家具生产企业的生产标准及生产水平，推动南康区家居产业向“高产值、高环保、高水平”发展。

该项目投资金额估算、投资效益分析、具体工厂布局及建设要求等待各方协商一致后，以各方签署的具体项目合作协议之约定为准。

### 3、产业发展基金合作方案

上述各方拟成立家居产业发展基金，对全国乃至全球范围内的优质家居企业进行投资、并购，并吸引其落户赣州市南康区。同时也将为公司未来外延式增长提供支持，从而进一步提升公司竞争力。

## （二）交易各方的主要权利和义务

### 1、保密义务

任何一方（“接收方”）保证对其他各方（“披露方”）提供的相关信息（“保密信息”）严守秘密，除为履行项目之目的向接收方有知悉必要的董事、高管、雇员或咨询顾问（合称“关联人员”）披露保密信息外，未经披露方书面同意，不向任何第三方泄漏。接收方将促使其关联人员履行与接收方同等的保密义务。

2、本意向书签署后，各方积极开展后续工作，本次合作各方的其他权利义务及具体事项，以各方后续共同签署的具体项目合作协议为准。

## （三）协议的有效时间，以及交易各方的违约责任等

1、各方签署本意向书后，周期为三年；期满后，在各方无异议的情况下经书面通知确认，可顺延。

2、各方一致同意，因任何一方当事人违反本意向书规定而引起的赔偿、法律责任及相应的诉讼费用等，该方当事人应当保证其他方当事人免于承担。

（四）本协议履行没有前置条件，协议条款没有附加或保留条件。

### 三、对公司的影响

#### （一）对上市公司业绩的影响

本战略协议为框架性协议，预计对公司 2020 年度经营业绩不会构成重大影响。未来通过项目的深入合作，或将进一步提升公司核心竞争力，提高公司端对端的垂直供应链整合能力和盈利能力。

#### （二）对上市公司经营的影响

公司将通过本次战略合作协议的签署，充分利用南康区的区位优势 and 赣发投集团的资本优势，积极推进供应链改进战略，推进多品牌战略的深入实施，持续为客户打造高品位、一站式生活方式极致体验，创建强势品牌，实现稳定增长。但未来受市场环境变化、政策调整等因素的影响，不排除未能达到预期合作目标的可能性。

### 四、重大风险提示

本次签订的协议为战略合作协议，属于各方合作意愿和基本原则的约定，在协议的实施过程中均存在不确定性。敬请投资者注意投资风险。

公司将根据合作事项的相关进展或重大变化，按照《上海证券交易所股票上市规则》及其他有关要求及时履行信息披露义务。

### 五、备查文件

1、赣州市南康区人民政府、赣州发展投资控股集团有限责任公司、美克国际家居用品股份有限公司、美克投资集团有限公司、国泰元鑫资产管理有限公司之战略合作协议。

特此公告。

美克国际家居用品股份有限公司董事会  
二〇二〇年一月十八日