

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2020-012

## 大悦城控股集团股份有限公司

## 2019 年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

## 一、业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2019 年 1 月 1 日—2019 年 12 月 31 日
2. 预计的经营业绩：同向上升

项 目	2019 年 1 月 1 日—2019 年 12 月 31 日	上年同期	
		重组前	重组后（注）
归属于上市公司股东的净利润	盈利：约 23.5 亿元-25.5 亿元	盈利：13.89 亿元	盈利：20.63 亿元
	约比上年同期重组前增长 69%-84%；约比上年同期重组后增长 14%-24%		
基本每股收益	盈利：约 0.60 元/股-0.65 元/股	盈利：0.77 元/股	盈利：0.53 元/股

注：公司 2019 年完成重大资产重组，根据《企业会计准则》的相关规定，公司按照同一控制下企业合并对上年同期数据进行了追溯调整，上年同期按照追溯调整后的数字列示。

## 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

## 三、业绩变动原因说明

1、本报告期归属于上市公司股东的净利润较上年同期（重组追溯调整前）增长，主要是由于本报告期公司通过发行股份购买资产的方式收购 Joy City Property Limited（大悦城地产有限公司），根据《企业会计准则》的相关规定，公司按照同一控制下企业合并对上年同期数据进行了追溯调整。

2、本报告期归属于上市公司股东的净利润较上年同期（重组追溯调整后）增长，主要是由于本报告期商品房销售收入以及投资物业运营收入同比增加所致。

#### 四、其他相关说明

本次业绩预告是根据公司财务部门对经营情况初步测算做出，具体数据将在公司 2019 年年度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年一月二十日