

证券代码：600716

股票简称：凤凰股份

编号：临 2020—005

江苏凤凰置业投资股份有限公司

2019 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别与连带责任。

重要内容提示：

1、经江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）初步测算，预计 2019 年年度实现归属于上市公司股东的净利润约为 6100 万元至 8800 万元。

2、扣除非经常性损益事项后公司业绩预计 3600 万元至 5300 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计 2019 年年度实现归属于上市公司股东的净利润约为 6100 万元至 8800 万元，与上年同期相比预计减少 47618 万元至 50318 万元，同比降幅 84.40%至 89.19%。

2. 归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润预计 3600 万元至 5300 万元，与上年同期相比预计增加 6305 万元至 8005 万元。

（三）本次预告的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：564,175,319.97 元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-27,053,235.58 元。

（二）每股收益：0.6027 元。

三、本期业绩预盈的主要原因

（一）归属于上市公司股东的净利润较去年同期大幅下降的原因是：2018年本公司控股孙公司南京龙凤投资置业有限公司名下位于南京市核心商业区新街口铁管巷 A、C 地块被政府收回形成资产处置收益，影响金额约 58189 万元。

（二）扣除非经常性损益事项后公司业绩较上年同期实现扭亏为盈，主要原因是：1、本期公司债兑付，财务费用较上年同期减少。2、本期收到南京证券分红。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

（一）由于公司税收审计尚未完成，实际税收缴纳额将对公司扣除非经常性损益后的净利润影响较大，因此归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润数额尚无法准确测算。

（二）以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2019 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2020 年 1 月 21 日