

证券代码：600738

证券简称：兰州民百

公告编号：2020-010

## 兰州民百（集团）股份有限公司

### 2019年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

1、兰州民百（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2019 年年度实现归属于上市公司股东的净利润 22,623 万元到 26,623 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，预计将减少 131,800 万元到 135,800 万元，同比减少 83.2%到 85.7%。

2、公司本次业绩预减主要是由于 2018 年出售孙公司上海永菱 90%股权、上海乾鹏 100%股权产生税前 18.46 亿元非经常性损益事项所致，影响净利润金额为 14.46 亿元。

3、公司预计 2019 年年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 17,529 万元到 21,529 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将增加 4,040 万元到 8,040 万元，同比增加 30.0%到 59.6%。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日。

##### （二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2019 年年度实现归属于上市公司股东的净利润 22,623 万元到 26,623 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，预计将减少 131,800 万元到 135,800 万元，同比减少 83.2%到 85.7%。

2、预计 2019 年年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 17,529 万元到 21,529 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将增加 4,040 万元到 8,040 万元，同比增加 30.0%到 59.6%。

(三) 本次业绩预告未经注册会计师审计。

## 二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：158,422.80 万元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：13,488.56 万元。

(二) 每股收益：2.023 元。

## 三、本期业绩预减的主要原因

(一) 主营业务影响：本期子公司兰州红楼房地产开发有限公司确认售楼营业收入，导致利润增加；本期子公司杭州环北营业收入增长，导致利润增加。

(二) 非经营性损益的影响：本期非经营性损益金额约为 5,100 万元左右，上年同期非经常性损益金额为 144,934.24 万元，同比减少 139,834.24 万元左右。本期非经常性损益主要系 2018 年出售孙公司上海乾鹏实际转让价格与协议价格的差异所产生的在本期确认的投资损失、出售子公司兰州昌汇餐饮 100% 股权确认的投资收益以及出售上海永菱 10% 股权产生的投资收益；上年同期非经常性损益主要系出售孙公司上海永菱 90% 股权、上海乾鹏 100% 股权确认的投资收益。

上述主营业务、非经常性损益影响综合导致 2019 年实现归属于上市公司股东的净利润减少。

## 四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

## 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2019 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

兰州民百（集团）股份有限公司董事会  
2020 年 1 月 22 日