

## 天津津滨发展股份有限公司

### 2019 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日
2. 预计的业绩：扭亏为盈

项目	本报告期 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日	上年同期 2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日
归属于上市公司股东的净利润（万元）	盈利：13500 万元 ~20000 万元	亏损：12948 万元
基本每股收益（元）	盈利：0.0835 元~0.1237 元	亏损：0.0801 元

#### 二、业绩预告预审计情况

本业绩预告未经注册会计师预审计。

#### 三、业绩变动的主要原因说明

##### 1、本报告期盈利的主要原因

本报告期盈利的主要原因系我公司全资子公司津滨时代所开发的境界梅江 H4 项目完工，对已完成交付并具备确认收入条件的部分结转主营业务收入所致。

##### 2、其他对 2019 年度业绩产生影响的情况

根据规定，公司对截至 2019 年 12 月 31 日的存货进行了减值测试，拟对可能发生资产减值损失的部分存货计提减值准备，将会导致 2019 年度利润总额减少。（详见公司公告编号：2020-03）

#### 四、风险提示

本次业绩预告经公司初步核算，未经注册会计师预审计。公司 2019 年度具体财务数据将在公司 2019 年度报告中详细披露。敬请广大投资者注意投资风险。

## 五、其他相关说明

1、公司2017年度、2018年度连续两个会计年度经审计的净利润为负值，公司股票已被深圳证券交易所实施退市风险警示。

如果公司2019年度经审计的净利润为正数，且不存在《股票上市规则》规定的实施退市风险警示的其他情况，公司将根据《股票上市规则》的有关规定，向深圳证券交易所申请撤销退市风险警示。该申请尚须深圳证券交易所核准。

2、本公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网<http://www.cninfo.com.cn>。

特此公告。

天津津滨发展股份有限公司

董 事 会

2020年1月23日