

天津津滨发展股份有限公司

关于拟计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

天津津滨发展股份有限公司（以下简称“公司”）为真实反映公司截至 2019 年 12 月 31 日的财务状况和经营情况，出于积极防控风险考虑，基于谨慎性原则，根据中国证监会《关于上市公司做好各项资产减值准备等有关事项的通知》（证监公司[1999]138 号）及《企业会计准则》的规定，公司对截至 2019 年 12 月 31 日的存货进行了减值测试。经测试，公司拟对可能发生资产减值损失的部分存货计提减值准备，计提存货跌价准备金额约 6,014 万元。

现根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所主板信息披露业务备忘录第 1 号——定期报告披露相关事宜》等相关要求，公司对拟计提减值准备情况公告如下：

一、本次拟计提资产减值准备情况

1、存货跌价准备的计提方法

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

2、公司对截至 2019 年 12 月 31 日的存货进行了相应减值测试。本公司通过分析各项资产所处地理位置及周边商业环境、二手房交易情况，收集被测试存货的历史收益，结合周边类似房产、车位的租赁情况，合理预测其未来年度的收入、成本、费用、利润等数据，对被测试存货的可变现净值进行减值测试，根据测试结果及企业会计准则规定，计提存货跌价准备约 6,014 万元，其中：金融街地下车位减值约 2,971 万元，滨海国际(商业及写字楼)车位减值约 268 万元，汉沽科

技园一期厂房减值约 2,237 万元，玛歌商业配套服务区减值约 538 万元。

二、本次拟计提资产减值准备对公司财务状况的影响

我公司期末对存货进行减值测试后，预计需计提存货跌价准备约 6,014 万元，减少 2019 年度利润总额约 6,014 万元。

三、风险提示和其他说明

上述数据未经审计，最终对公司 2019 年度财务报表产生的影响以审计机构年度审计确认后的结果为准，敬请广大投资者注意投资风险。

公司将在 2019 年度审计工作完成后，对最终确定的计提减值准备的情况按公司内部控制制度规定履行相应的审议程序，并随 2019 年年度报告一并披露说明。

特此公告。

天津津滨发展股份有限公司

董 事 会

2020年1月23日