

证券代码：603313

证券简称：梦百合

公告编号：2020-013

转债代码：113520

转债简称：百合转债

转股代码：191520

转股简称：百合转股

梦百合家居科技股份有限公司

关于以部分自有资产进行抵押贷款的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

梦百合家居科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年1月21日召开的第三届董事会第十七次会议审议通过了《关于以部分自有资产进行抵押贷款的议案》，同意公司将部分自有资产抵押至中国工商银行股份有限公司如皋支行，向其申请银行并购贷款，用于支付MOR Furniture For Less, Inc 股权收购款，贷款期限4年。

近期，公司与中国工商银行股份有限公司如皋支行就此项抵押贷款签署了《并购借款合同》、《最高额抵押合同》，并办理了不动产抵押手续。具体情况如下：

一、并购借款合同签署情况

- 1、借款金额：19,500万元（壹亿玖仟伍佰万元整）。
- 2、借款利率：每笔借款利率以基准利率加浮动幅度确定，其中基准利率为每笔借款合同生效日前一工作日全国银行间拆借中心公布的一年期贷款基础利率。浮动幅度为加60个基点（一个基点为0.01%），以12个月为一期，一期一调整，分段计息。第二期及以后各期的利率确定日为每笔借款提款满一期后的对应日，贷款人在该日按前一工作日全国银行间拆借中心公布的前述期限的贷款基础利率和浮动幅度对借款利率进行调整。
- 3、借款期限：自实际提款日起48个月。
- 4、借款用途：由公司支付并购交易价款，具体为收购MOR Furniture For Less,

Inc. 85%股份。

二、最高额抵押合同签署情况

1、抵押人：梦百合家居科技股份有限公司。

2、抵押权人：中国工商银行股份有限公司如皋支行。

3、抵押担保范围：主债权本金（包括贵金属租赁债权本金及其按贵金属租赁合同约定折算而成的人民币金额）、利息、贵金属租赁费、复利、罚息、违约金、损害赔偿金、贵金属租赁重量溢短费、汇率损失（因汇率变动引起的相关损失）、因贵金属价格变动引起的相关损失、贵金属租赁合同出租人根据主合同约定行使相应权利所产生的交易费等费用以及实现抵押权的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、拍卖费、变卖费等）。

三、不动产抵押担保情况

公司已于 2020 年 2 月 18 日在如皋市自然资源局办理了下列自有房产的不动产抵押登记手续，具体情况如下：

1、抵押标的：公司名下位于如皋市丁堰镇鞠庄村 29、32 组不动产（产证号：苏（2017）如皋市不动产权第 0010107 号）；公司名下位于如皋市丁堰镇陈草路 99 号 2 处不动产（产证号：苏（2017）如皋市不动产权第 0004207 号、苏（2019）如皋市不动产权第 0006176 号）。

2、抵押权权利人：中国工商银行股份有限公司如皋支行。

特此公告。

梦百合家居科技股份有限公司董事会

2020 年 2 月 20 日