

## 华天酒店集团股份有限公司 资产抵押贷款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易情况概述

华天酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年4月25日、5月21日分别召开了第七届董事会第七次会议、2018年度股东大会，审议通过了《关于公司2019年申请融资综合授信的议案》，同意公司拟向银行等金融机构申请融资综合授信额度不超过40亿元人民币（或等值外币）（具体内容详见公司《第七届董事会第七次会议决议公告》、公告编号：2019-023，《关于公司2019年申请融资综合授信的公告》、公告编号：2019-027，《2018年度股东大会决议公告》、公告编号：2019-032）。

根据以上授信额度安排，公司于2020年2月20日（星期四）以通讯表决的方式召开了第七届董事会2020年第一次临时会议，审议通过了《关于公司向北京银行续申请授信额度的议案》，公司拟于2020年继续向北京银行股份有限公司长沙分行（以下简称“北京银行”）申请授信额度13,000万元，授信期限两年，贷款利率将按市场利率执行，并在此额度以内办理贷款。公司将位于长沙市解放东路300号贵宾楼负1层至第2层、第6层以及第26层房产进行抵押。

### 二、抵押资产情况

本次贷款以公司位于长沙市芙蓉区解放东路300号贵宾楼负1层至第2层、第6层以及第26层房产进行抵押，该房屋总建筑面积7379.64平方米，土地使用权面积2488.09平方米。该部分用于抵押贷款金额上限13,000万元，贷款利率为当期市场利率，具体如下表所示：

楼层	房屋所有权证	国有土地使用证	建筑面积
			(m <sup>2</sup> )
-1	长房权证芙蓉字第711030412号	长国用(2011)第040677号	1584.86
1			1514.08
2			1424.35

6		1669.11
26		1187.24
合计		7379.64

公司长沙市芙蓉区解放东路 300 号贵宾楼房产为公司自建资产，该部分资产主要为公司酒店经营使用。

### 三、抵押标的的所有权人基本情况

抵押标的的所有权人：华天酒店集团股份有限公司

成立日期：1996 年 8 月 3 日

注册地址：长沙市芙蓉区解放东路 300 号

法定代表人：蒋利亚

企业类型：股份有限公司（上市）

注册资本：1,018,926,000 元

经营范围：住宿、餐饮、洗衣、物业清洗服务及卷烟、雪茄烟零售；投资汽车出租、文化娱乐产业；酒店资产的运营与管理（包括酒店资产的收购、投资、销售、租赁）；生产、销售计算机软硬件并提供计算机集成科研成果转让；食品生产、加工；食品批发、零售；酒店管理咨询服务；信息管理平台服务；酒店品牌输出。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要财务状况：截至 2018 年 12 月 31 日，华天酒店集团股份有限公司经审计的总资产 719,644.60 万元，负债总额 474,226.95 万元，净资产 245,417.65 万元，营业收入 95,812.95 万元，净利润-47,761.37 万元。

截至 2019 年 9 月 30 日，华天酒店集团股份有限公司未经审计的总资产 689,195.86 万元，负债总额 465,749.11 万元，净资产 223,446.76 万元，营业收入 88,189.61 万元，净利润-18,225.32 万元。

华天酒店集团股份有限公司目前没有需披露的诉讼或仲裁事项，此次贷款授信抵押资产已抵押给北京银行，近期办理续授信将继续抵押给北京银行。

### 四、备查文件

第七届董事会 2020 年第一次临时会议决议。

特此公告。

华天酒店集团股份有限公司董事会

2020 年 2 月 20 日