

证券代码：300504

证券简称：天邑股份

公告编号：2020-025

## 四川天邑康和通信股份有限公司 关于公司竞拍获得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

四川天邑康和通信股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年2月12日召开第三届董事会第十次会议，审议通过了《关于公司拟竞拍国有建设用地使用权的议案》。具体内容详见公司于2020年2月13日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《第三届董事会第十次会议决议公告》（公告编号：2020-013）及《关于公司拟竞拍国有建设用地使用权的公告》（公告编号：2020-014）。

### 一、竞拍情况概述

公司根据大邑县挂牌出让国有建设用地使用权公告的相关要求，于2020年02月07日9时至2020年02月21日14时期间参与大邑县智能文旅装备产业功能区宗地编号为：510129001009GB00108宗地的竞价，并最终以人民币16,181,414.40元竞得摘牌。

近日，公司收到与大邑县规划和自然资源局签订的《成交确认书》及合同编号为510111-2020-0011的《国有建设用地使用权出让合同》，后续将按合同约定缴纳土地出让金，并相应办理《不动产权证书》等后续事宜。

### 二、宗地基本情况

- 1、出让人：大邑县规划和自然资源局；
- 2、竞得人：四川天邑康和通信股份有限公司；
- 3、竞买应价牌编号：158 号牌；
- 4、地块位置：大邑县智能文旅装备产业功能区；
- 5、土地面积（亩）：126.4173；
- 6、土地性质：工业用地；

7、土地使用年限：50年，自达到约定的土地条件之日起算。

### 三、合同的主要内容

1、本合同项下出让宗地编号为 510129001009GB00108，宗地总面积大写：捌万肆仟贰佰柒拾捌点贰陆平方米（小写：84278.26 平方米），其中出让宗地面积为大写：捌万肆仟贰佰柒拾捌点贰陆平方米（小写：84278.26 平方米）。

2、本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写：壹仟陆佰壹拾捌万壹仟肆佰壹拾肆点肆零元（小写：16,181,414.40 元），每平方米人民币大写：壹佰玖壹点玖玖玖玖元（小写：191.9999 元）。

3、受让人应在按本合同约定付清本宗地全部出让价款后，持本合同和出让价款缴纳凭证等相关证明材料，申请出让国有建设用地使用权登记。

4、出让人未能按期交付土地或交付的土地未能达到本合同约定的土地条件或单方改变土地使用条件的，受让人有权要求出让人按照规定的条件履行义务，并且赔偿延误履行而给受让人造成的直接损失。土地使用年期自达到约定的土地条件之日起算。

### 四、目的及影响

上述宗地位于大邑县智能文旅装备产业功能区，紧邻公司 2019 年 2 月 12 日通过竞买获得的大邑县电子信息产业园地块，本次竞得土地将一并用于打造公司产业园区，用于生产厂房、研发中心、办公大楼的修建，对生产进行集中化管理，优化布局，降低运营成本，提升管理效率，满足公司持续发展的需要，符合公司长期战略规划。

### 五、备查文件

- 1、《成交确认书》；
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

四川天邑康和通信股份有限公司

董事会

2020 年 3 月 18 日