

正源控股股份有限公司

关于为子公司融资提供股权质押担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：公司全资子公司成都正源荟置业有限公司。

- 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：本次担保金额为 20,000.00 万元。公司后续将召开董事会和股东大会，审议公司为正源荟向青岛悦优融资 75,000.00 万元提供股权质押担保，使担保范围达到主合同约定的人民币 75,000.00 万元融资本金、综合融资成本，以及或有的逾期罚金、补偿金、赔偿金、违约金等、保管担保财产和实现债权、质权的费用和其他应付的款项和主合同约定的债务人应承担的义务和责任。截止本公告日，公司及控股子公司已实际为成都正源荟置业有限公司提供的担保金额为 0 元。

- 本次担保未提供反担保，公司对外担保无逾期担保的情形。

一、担保情况概述

正源控股股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司成都正源荟置业有限公司（以下简称“正源荟”或“项目公司”）拟向青岛悦优企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“青岛悦优”）融资 75,000.00 万元人民币，融资期限为两年，用于投资建设“双流·正源国际荟产城融合项目”，由公司以持有正源荟 51%的股权提供股权质押担保，首期担保金额为 20,000.00 万元人民币。担保有效期为自双方签署的《股权质押协议》生效之日至被担保义务已经由债务人履行完毕或被质权人豁免时止。

公司于 2020 年 3 月 19 日召开第九届董事会第三十五次会议，审议通过了《关于同意公司及子公司签署“双流·正源国际荟产城融合项目”合作协议的议案》，同意公司、全资子公司成都正源荟置业有限公司（以下简称“正源荟”）与青岛悦优企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“青岛悦优”）就投资建设“双流·正源国际荟产

城融合项目”（第一批 4 宗 106.25 亩土地）通过融资、项目管理等方式展开合作，其中包括由公司为正源荟融资提供以公司持有正源荟 51%股权的股权质押担保。同时，董事会授权公司经营层在上述额度范围内办理担保事宜并签署相关法律文件。本次担保事项不构成关联交易。本次交易在公司董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议。

本次担保金额为 20,000.00 万元。公司后续将召开董事会和股东大会，审议公司为正源荟向青岛悦优融资 75,000.00 万元提供股权质押担保，使担保范围达到主合同约定的人民币 75,000 万元融资本金、综合融资成本，以及或有的逾期罚金、补偿金、赔偿金、违约金等、保管担保财产和实现债权、质权的费用和其他应付的款项和主合同约定的债务人应承担的义务和责任。

二、被担保人基本情况

公司名称：成都正源荟置业有限公司

类型：有限责任公司

法定代表人：何延龙

注册资本：10,000.00 万元人民币

注册地址：四川省成都市双流区黄水镇长沟村 10 组 300 号 1 栋 1 层

经营范围：房地产开发经营;房屋租赁;市场营销策划;物业管理;五金交电、建辅建材的销售;酒店管理;装饰装修设计;建筑装修装饰工程;工程技术咨询;工程项目管理;市政工程施工;建筑工程总承包。

截至本公告日，正源荟为公司全资子公司，公司持有其 100%股权。

正源荟于 2019 年 11 月 18 日成立，截至本公告日，正源荟尚未实现业务收入。

三、《股权质押协议》主要内容

出质人：正源控股股份有限公司

质权人：青岛悦优企业管理合伙企业（有限合伙）

鉴于为担保债务人在《合作协议》项下义务的履行，出质人同意将其持有的项目公司 51%的股权质押给质权人。为此，各方经平等友好协商，现达成协议如下：

1、股权质押

出质人将标的股权质押给质权人，为债务人在主合同项下的义务的全部履行提供

股权质押担保。

2、担保范围

质押担保的范围包括：主合同约定的人民币 75,000 万元融资本金、综合融资成本，以及或有的逾期罚金、补偿金、赔偿金、违约金等、保管担保财产和实现债权、质权的费用和其他应付的款项和主合同约定的债务人应承担的义务和责任。

特别的，股权质押首期担保限额为人民币 2 亿元，待正源股份就股权质押担保范围完成董事会、股东大会决策程序后担保范围调整为本协议项下融资方的义务。

3、质权期限

自本协议生效之日至被担保义务已经由债务人履行完毕或被质权人豁免。

4、生效条件

本协议经出质人和质权人加盖公章后生效。

四、董事会意见

本次正源荟向青岛悦优融资，由公司以持有正源荟 51%的股权提供股权质押担保，有利于公司推进“双流·正源国际荟产城融合项目”的投资建设，董事会认为本次担保风险可控，不会损害公司及股东利益。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本公告日，公司及控股子公司累计对外担保额度为 45,000.00 万元（含本次担保额度 20,000.00 万元），其中公司为控股子公司累计对外担保额度为 45,000.00 万元（含本次担保额度 20,000.00 万元），占公司最近一期经审计净资产的 16.71%。截止本公告日，公司对外担保发生额为 0 元，无逾期担保的情形。

六、备查文件

- 1、公司独立董事关于本次担保的独立意见；
- 2、公司第九届董事会第三十五次会议决议。

特此公告。

正源控股股份有限公司

董 事 会

2020 年 3 月 21 日