

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2020-040

## 华夏幸福基业股份有限公司 关于下属公司获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 2020年3月1日至3月31日，华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）下属公司获得土地面积165,351.90平方米，成交金额1,516,637,600元。

### 一、获得地块具体情况

2020年3月1日至3月31日，公司下属公司在河北省廊坊市固安县、安徽省六安市舒城县获得3宗土地使用权，合计面积165,351.90平方米，合计成交金额1,516,637,600元，具体如下：

地块编号	获得单位	地块位置	面积 (平方米)	用途	年限	容积率(R)	成交金额(元)
2019XZ-34	固安京御幸福房地产开发有限公司及中粮地产(北京)有限公司联合体	河北省廊坊市固安县硅谷道南侧、规划一路东侧	48,973.78	居住	70年	$1.3 \leq R \leq 2.0$	595,000,000
2019XZ-35	固安京御幸福房地产开发有限公司及中粮地产(北京)有限公司联合体	河北省廊坊市固安县硅谷道南侧、时代路西侧	64,290.12	居住	70年	$1.3 \leq R \leq 2.0$	781,000,000
2020-5	舒城裕景房地产开发有限公司	安徽省六安市舒城县杭埠镇经三路与六舒三路交叉口东北角	52,088.00	居住及商业	住宅70年、商业40年	$1.0 \leq R \leq 2.0$	140,637,600
合计			165,351.90	-	-	-	1,516,637,600

## 二、本次取得土地使用权对公司影响

上述土地使用权的获取符合公司的土地储备策略,有助于进一步提升公司未来的经营业绩,保障公司产业新城业务及配套业务实现可持续发展。

## 三、风险提示

上述事项是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的,但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动,因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

## 四、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020年4月7日