


本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

上海海立（集团）股份有限公司拟收购上海海立电
器有限公司 25%股权所涉及的上海海立电器有限公
司股东全部权益价值
资产评估报告

东洲评报字【2020】第 0263 号

（报送备案审核稿）



上海东洲资产评估有限公司

2020 年 04 月 07 日

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、我们与本资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认。根据《中华人民共和国资产评估法》：“委托人应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。”

九、已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，并对所涉及资产的法律权属资料进行了核查验证，对已经发现的可能对评估结论有重大影响的事项在本资产评估报告中进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。但我们仅对评估对象及其所涉及资产的价值发表意见，我们无权对它们的法律权属作出任何形式的保证。本报告亦不得作为任何形式的产权证明文件使用。

十、我们对设备、建（构）筑物等实物资产的勘察按常规仅限于其表观的质量、使用状况、保养状况等，并未触及内部被遮盖、隐蔽及难于观察到的部位，我们没有能力也未接受委托对上述资产的内部质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以委托人和其他相关当事人提供的资料为基础。如果这些评估对象的内在质量存在瑕疵，本资产评估报告的评估结论可能会受到不同程度的影响。

资产评估报告

(目录)

目录.....	3
摘要.....	4
正文.....	6
一、 委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人.....	6
(一) 委托人概况.....	6
(二) 被评估单位概况.....	6
(三) 委托人与被评估单位之间的关系.....	18
(四) 其他资产评估报告使用人.....	18
二、 评估目的.....	19
三、 评估对象和评估范围.....	19
四、 价值类型及其定义.....	43
五、 评估基准日.....	43
六、 评估依据.....	44
(一) 经济行为依据.....	44
(二) 法律法规依据.....	44
(三) 评估准则依据.....	46
(四) 资产权属依据.....	46
(五) 评估取价依据.....	47
(六) 其他参考资料.....	47
七、 评估方法.....	47
(一) 评估方法概述.....	47
(二) 评估方法的选择.....	48
(三) 收益法介绍.....	49
(四) 市场法介绍.....	51
八、 评估程序实施过程和情况.....	53
九、 评估假设.....	55
(一) 基本假设.....	55
(二) 一般假设.....	56
(三) 收益法评估特别假设.....	56
(四) 市场法评估特别假设.....	57
十、 评估结论.....	57
(一) 相关评估结果情况.....	58
(二) 评估结果差异分析及最终评估结论.....	58
(三) 评估结论与账面价值比较变动情况及原因说明.....	59
(四) 关于评估结论的其他考虑因素.....	60
(五) 评估结论有效期.....	61
(六) 有关评估结论的其他说明.....	61
十一、 特别事项说明.....	61
十二、 评估报告使用限制说明.....	64
十三、 评估报告日.....	64

上海海立(集团)股份有限公司拟收购上海海立电器有限公司 25%
股权所涉及的上海海立电器有限公司股东全部权益价值
资产评估报告

东洲评报字【2020】第 0263 号

摘要

特别提示：本资产评估报告仅为报告中描述的经济行为提供价值参考。以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

上海东洲资产评估有限公司接受委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用合适的评估方法，按照必要的评估程序，对经济行为所对应的评估对象进行了评估。资产评估报告摘要如下：

委托人：上海海立（集团）股份有限公司

被评估单位：上海海立电器有限公司

评估目的：股权收购所涉及的股东全部权益价值

经济行为：根据上海海立（集团）股份有限公司董事会决议，上海海立（集团）股份有限公司拟收购上海海立电器有限公司25%股权。

评估对象：被评估单位股东全部权益价值。

评估范围：评估范围为被评估单位全部资产及负债，具体包括流动资产、非流动资产（包括长期应收款、长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、开发支出、长期待摊费用、递延所得税资产）及负债等。被评估单位申报的全部资产合计账面价值5,161,791,817.99元，负债合计账面价值2,423,647,638.86元，所有者权益合计账面价值2,738,144,179.13元；合并口径资产合计账面价值8,708,072,211.01元，合并口径负债合计账面价值5,647,195,335.90元，合并口径所有者权益合计账面价值3,060,876,875.11元，归属母公司所有净资产2,999,464,712.36元。

价值类型：市场价值

评估基准日：2019年12月31日

评估方法：采用收益法和市场法，在综合评价不同评估方法、初步价值结论的合理性及所使用评估数据的质量和数量的基础上，最终选取收益法的评估结论。

评估结论：经评估，被评估单位股东全部权益价值为人民币316,000.00万元。大写：人民币叁拾壹亿陆仟万元整。

本评估结论并未考虑在经济行为实施过程中由于控股权或少数股权等因素产生的溢价或折价，亦未考虑股权流动性的影响。

评估结论使用有效期：为评估基准日起壹年内，即有效期截止 2020 年 12 月 30 日。

如本评估项目涉及国有资产，并按相关规定需履行国有资产管理部门备案、核准程序的，本评估报告需经国有资产监督管理部门备案后方可正式使用，且评估结论仅适用于本报告所示经济行为。

特别事项：

1.截止评估报告出具日，鉴于目前疫情的影响，管理层提供的盈利预测已适当考虑了疫情对经营业绩的影响，提请报告使用人关注。

2.截止评估报告出具日，根据上海海立（集团）股份有限公司董事会会议文件，2019年度上海海立电器有限公司拟分红人民币125,124,586.54元，其中：上海海立（集团）股份有限公司享有人民币93,843,439.90元，江森自控日立空调贸易（香港）有限公司享有人民币31,281,146.64元。本次专项审计中尚未计提该项股利分配，故本次评估结论也未考虑上述股利分红事项，提请报告使用者关注。

3.截止评估基准日，上海海立电器有限公司其他非流动负债科目挂账61,228,220.90元代转销汇兑损益，是上海海立电器有限公司成立时股东出资当日人民币与美元汇率差导致的挂账金额，根据与管理层了解该负债的实质为实收资本，实际无需支付，故本次评估在收益法非经营性资产负债中将其评估为零。提请报告使用者关注。

以上特别事项可能对本评估结论产生影响，提请评估报告使用人在实施本次经济行为时予以充分关注；此外，评估报告使用人还应关注评估报告正文中所载明的评估假设以及期后重大事项对本评估结论的影响，并恰当使用本评估报告。

上海海立（集团）股份有限公司拟收购上海海立电器有限公司
25%股权所涉及的上海海立电器有限公司股东全部权
益价值

资产评估报告

东洲评报字【2020】第 0263 号

正文

上海海立（集团）股份有限公司：

上海东洲资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用收益法、市场法，按照必要的评估程序，对上海海立（集团）股份有限公司拟收购上海海立电器有限公司部分股权所涉及的上海海立电器有限公司股东全部权益于 2019 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人

（一）委托人概况

公司名称：上海海立（集团）股份有限公司（简称“委托人”或“海立股份”）

英文名称：Shanghai Highly (Group) Co.,Ltd.

公司地址：中国（上海）自由贸易试验区宁桥路888号

法定代表人：董鑑华

注册资本：人民币捌亿陆仟陆佰叁拾壹万零陆佰伍拾伍元整

公司类型：股份有限公司（中外合资、上市）

证券代码：600619

经营范围：研发、生产制冷设备及零部件、汽车零部件、家用电器及相关的材料、机械、电子产品，集团内关联企业产品批发及进出口业务，并提供相关配套服务，投资举办其他企业。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

（二）被评估单位概况

公司名称：上海海立电器有限公司（简称“被评估单位”或“海立电器”）

成立日期：1993 年 01 月 30 日

公司地址：中国（上海）自由贸易试验区云桥路1051号

法定代表人：董鑑华

注册资本：美元贰亿柒仟叁佰零肆万元整

公司类型：有限责任公司(台港澳与境内合资)

开发制造制冷设备用压缩机、电机、控制器及配套设备，销售自产产品，并提供相关配套服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

1.公司历史沿革及股东结构

(1) 1993 年 1 月公司成立

上海日立电器有限公司有限公司成立于 1993 年 1 月，初始注册资本 1475 万美元，由上海冰箱压缩机股份有限公司、国家机电轻纺投资公司及株式会社日立制作所共同投资设立。

成立时，公司股权结构如下：

序号	股东名称	认缴及实缴出资额(万美元)	所占比例 (%)
1	上海冰箱压缩机股份有限公司	988.25	67.00
2	国家机电轻纺投资公司	118.00	8.00
3	株式会社日立制作所	368.75	25.00
	合计	1,475.00	100.00

上述出资均由货币资金出资，且华申会计师事务所出具了“华会发(93)第 45 号”验资报告，验明各股东出资均已到位。

(2) 1993 年 4 月第一次增资

1993 年 4 月，根据《沪外资委批字(93)第 348 号》，上海日立电器有限公司新增注册资本 1,275 万美元，其中上海冰箱压缩机股份有限公司新增出资额 854.25 万美元，国家机电轻纺投资公司新增出资额 102 万美元，株式会社日立制作所新增出资额 318.75 万美元。增资后注册资本为 2,750.00 万美元。

本次增资后，公司股权结构如下：

序号	股东名称	认缴及实缴出资额(万美元)	所占比例 (%)
1	上海冰箱压缩机股份有限公司	1,842.5	67.00
2	国家机电轻纺投资公司	220.00	8.00
3	株式会社日立制作所	687.50	25.00

序号	股东名称	认缴及实缴出资额(万美元)	所占比例 (%)
	合计	2,750.00	100.00

上述出资均由货币资金出资，且华申会计师事务所出具了“华会发（93）第 111 号”验资报告，验明各股东出资均已到位。

（3）1995 年 1 月第二次增资

1995 年 1 月，根据《沪外资委批字（95）第 68 号》，公司新增注册资本 1,105.00 万美元，其中上海冰箱压缩机股份有限公司新增出资额 740.35 万美元，国家机电轻纺投资公司新增出资额 88.40 万美元，株式会社日立制作所新增出资额 276.25 万美元。增资后注册资本为 3,855.00 万美元。

本次增资后，公司股权结构如下：

序号	股东名称	认缴及实缴出资额(万美元)	所占比例 (%)
1	上海冰箱压缩机股份有限公司	2,582.85	67.00
2	国家机电轻纺投资公司	308.40	8.00
3	株式会社日立制作所	963.75	25.00
	合计	3,855.00	100.00

上述出资均由货币资金出资，且大华会计师事务所出具了“华业字（95）第 284 号”验资报告，验明各股东出资均已到位。

（4）1995 年 2 月第三次增资

1995 年 2 月，根据《沪外资委批字（95）第 202 号》，公司新增注册资本 1,498.00 万美元，其中上海冰箱压缩机股份有限公司新增出资额 1,003.66 万美元，国家机电轻纺投资公司新增出资额 119.54 万美元，株式会社日立制作所新增出资额 374.50 万美元。增资后注册资本为 5,353.00 万美元。

本次增资后，公司股权结构如下：

序号	股东名称	认缴及实缴出资额(万美元)	所占比例 (%)
1	上海冰箱压缩机股份有限公司	3,586.51	67.00
2	国家机电轻纺投资公司	428.24	8.00
3	株式会社日立制作所	1,338.25	25.00
	合计	5,353.00	100.00

上述出资均由货币资金出资，且大华会计师事务所出具了“华业字（95）第 284 号”验资报告，验明各股东出资均已到位。

（5）1995 年 2 月第四次增资

1995年2月,根据《沪外资委批字(95)第204号》,公司新增注册资本1,144.00万美元,其中上海冰箱压缩机股份有限公司新增出资额766.48万美元,国家机电轻纺投资公司新增出资额91.52万美元,株式会社日立制作所新增出资额286.00万美元。增资后注册资本为6,497.00万美元。

本次增资后,公司股权结构如下:

序号	股东名称	认缴及实缴出资额(万美元)	所占比例(%)
1	上海冰箱压缩机股份有限公司	4,352.99	67.00
2	国家机电轻纺投资公司	519.76	8.00
3	株式会社日立制作所	1624.25	25.00
	合计	6,497.00	100.00

上述出资均由货币资金出资,且大华会计师事务所出具了“华业字(96)第144号”验资报告,验明各股东出资均已到位。

(6) 1997年3月第五次增资及股东变更

1997年3月,根据《沪外资委批字(97)第308号》,公司新增注册资本400.00万美元,由原投资方按原出资方式和投资比例出资,增资后注册资本为6,897.00万美元。根据国家开发银行《关于划转建设项目管理关系的通知》(开行综计【1994】130号)原股东“国家机电轻纺投资公司”的股权划转至“国家开发投资公司”。

本次增资后,公司股权结构如下:

序号	股东名称	认缴及实缴出资额(万美元)	所占比例(%)
1	上海冰箱压缩机股份有限公司	4,620.99	67.00
2	国家开发投资公司	551.76	8.00
3	株式会社日立制作所	1,724.25	25.00
	合计	6,897.00	100.00

上述出资均由货币资金出资,且大华会计师事务所出具了“华业字(97)第921号”验资报告,验明各股东出资均已到位。

(7) 1997年10月第六、七次增资

1997年10月,根据《沪外资委批字(97)第1351号》、《沪外资委批字(97)第1352号》,公司新增注册资本1,989.00万美元,由原投资方按原出资方式和投资比例出资,增资后注册资本为8,886.00万美元。

本次增资后,公司股权结构如下:

序号	股东名称	认缴及实缴出资额(万美元)	所占比例(%)
----	------	---------------	---------

序号	股东名称	认缴及实缴出资额(万美元)	所占比例 (%)
1	上海冰箱压缩机股份有限公司	5,953.62	67.00
2	国家开发投资公司	710.88	8.00
3	株式会社日立制作所	2,221.50	25.00
	合计	8,886.00	100.00

上述出资均由货币资金出资，且大华会计师事务所出具了“华业字（97）第 1442 号”验资报告，验明各股东出资均已到位。

（8）1999 年 12 月第八次增资

1999 年 12 月，根据《沪外资委批字(99)第 1458 号》，公司新增注册资本 2,000.00 万美元，由原投资方按原出资方式和投资比例出资，增资后注册资本为 10,886.00 万美元。且国家开发投资公司企业名称变更为“国投轻机有限公司”。

本次增资后，公司股权结构如下：

序号	股东名称	认缴及实缴出资额(万美元)	所占比例 (%)
1	上海冰箱压缩机股份有限公司	7,293.62	67.00
2	国投轻机有限公司	870.88	8.00
3	株式会社日立制作所	2,721.50	25.00
	合计	10,886.00	100.00

上述出资均由货币资金出资，且大华会计师事务所出具了“华业字（2000）第 158 号”、“华业字（2000）第 859 号”验资报告，验明各股东出资均已到位。

（9）2001 年 4 月第九次增资

2001 年 4 月，根据《沪外资委批字(2001)第 465 号》，公司新增注册资本 1,489.00 万美元，由原投资方按原出资方式和投资比例出资，增资后注册资本为 12,375.00 万美元。

本次增资后，公司股权结构如下：

序号	股东名称	认缴及实缴出资额(万美元)	所占比例 (%)
1	上海冰箱压缩机股份有限公司	8,291.25	67.00
2	国投轻机有限公司	990.00	8.00
3	株式会社日立制作所	3,093.75	25.00
	合计	12,375.00	100.00

上述出资均由货币资金出资，且大华会计师事务所出具了“华业字（2001）第 911 号”验资报告，验明各股东出资均已到位。

（10）2002 年 5 月第一次股权转让及第十次增资。

2002 年 5 月, 根据《沪外资委批字(2002)第 0828 号》, 上海冰箱压缩机股份有限公司更名为“上海海立(集团)股份有限公司”; 国投轻机有限公司将 8%股权转让给上海海立(集团)股份有限公司; 株式会社日立制作所将 25%股权转让给“日本日立家用电器有限公司”; 公司新增注册资本 2,200.00 万美元, 增资部分由股权转让后的投资双方按出资比例分别以货币资金汇入, 增资后注册资本为 14,575.00 万美元。

本次增资后, 公司股权结构如下:

序号	股东名称	认缴出资额(万美元)	所占比例(%)	实缴出资额(万美元)	占注册资本比例(%)
1	上海海立(集团)股份有限公司	10,931.25	75.00	10,421.25	95.33
2	日本日立家用电器有限公司	3,643.75	25.00	3,473.75	95.33
	合计	14,575.00	100.00	13,895.00	95.33

上述出资均由货币资金出资, 且安永大华会计师事务所出具了“安永大华业字(2002)第 113 号”验资报告, 验明各股东出资均已到位。

(11) 2003 年 1 月第十一次增资

2003 年 1 月, 根据《沪外资委批字(2003)第 179 号》, 公司新增注册资本 1,329.00 万美元, 由原投资方按原出资方式和投资比例出资, 增资后注册资本为 15,904.00 万美元。

本次增资后, 公司股权结构如下:

序号	股东名称	认缴出资额(万美元)	所占比例(%)	实缴出资额(万美元)	占注册资本比例(%)
1	上海海立(集团)股份有限公司	11,928.00	75.00	11,082.75	92.91
2	日本日立家用电器有限公司	3,976.00	25.00	3,694.25	92.91
	合计	15,904.00	100.00	14,777.00	92.91

上述出资均由货币资金出资, 且安永大华会计师事务所出具了“安永大华业字(2003)第 537 号”验资报告, 验明各股东出资均已到位。

(12) 2005 年 11 月第十二次增资

2005 年 11 月, 根据《商资批(2005)第 2309 号》、《沪外资委批字(2005)第 2985 号》, 公司吸收合并上海森林电器有限公司, 并增加注册资本至 21904 万美元, 由合并前上海日立电器有限公司注册资本 15904.00 万美元和原上海森林电器有限公司 6000 万美元合并构成。由于日本日立家用电器有限公司重组, 合资中原日本日立家

用电器有限公司所拥有的股权划转到日本日立空调·家用电器株式会社。

本次增资后，公司股权结构如下：

序号	股东名称	认缴及实缴出资额(万美元)	所占比例 (%)
1	上海海立（集团）股份有限公司	16,428.00	75.00
2	日本日立空调·家用电器株式会社	5,476.00	25.00
	合计	21,904.00	100.00

上述出资由上海兴中会计师事务所有限公司出具的“兴验外字（2006）第 0049 号”验资报告，验明各股东出资均已到位。

（13）2010 年 12 月第十三次增资

2010 年 12 月，根据《沪外资批（2011）第 544 号》，公司新增注册资本 5400 万美元，由原投资方按原出资方式 and 投资比例出资，增资后注册资本为 27,304.00 万美元。

本次增资后，公司股权结构如下：

序号	股东名称	认缴及实缴出资额(万美元)	所占比例 (%)
1	上海海立（集团）股份有限公司	20,478.00	75.00
2	日本日立空调·家用电器株式会社	6,826.00	25.00
	合计	27,304.00	100.00

上述出资由上海欧柯盟会计师事务所有限公司出具的“欧验（2011）第 7016 号”验资报告，验明各股东出资均已到位。

（14）2015 年 6 月第二次股权转让

2015 年 6 月，根据《董事会决议》，日本日立空调·家用电器株式会社将其所持有的 25% 股权转让给江日铂香港控股有限公司。

本次股权转让后，公司股权结构如下：

序号	股东名称	认缴及实缴出资额(万美元)	所占比例 (%)
1	上海海立（集团）股份有限公司	20,478.00	75.00
2	江日铂香港控股有限公司	6,826.00	25.00
	合计	27,304.00	100.00

（15）2017 年 9 月股东名称及被评估单位名称变更

2017 年 9 月，根据《董事会决议》，股东“江日铂香港控股有限公司”变更其名称为“江森自控日立空调贸易（香港）有限公司”；被评估单位更名为“上海海立电器有限公司”。

本次股权转让后，公司股权结构如下：

序号	股东名称	认缴及实缴出资额(万美元)	所占比例 (%)
1	上海海立(集团)股份有限公司	20,478.00	75.00
2	江森自控日立空调贸易(香港)有限公司	6,826.00	25.00
	合计	27,304.00	100.00

截至评估基准日，上海海立电器有限公司股权结构未发生变化。

2. 公司概况

海立电器成立于 1993 年 1 月，投资总额 57,380 万美元，注册资本 27,304 万美元。海立电器的主营业务为从事空调压缩机的研发、制造和销售，员工人数 7000 余人，年产能规模 3,000 余万台，占据全球 15% 市场份额，位居世界第三。海立电器坚持专业化发展之路，实施四地八中心的国际化产业布局，为全球客户提供家用空调压缩机、热泵热水等领域用非家用空调压缩机、轻商空调用压缩机等产品，是旋转式压缩机领导者。

3. 主要产品介绍

海立电器的主要产品为压缩机，具体分为 RAC、PAC 和 NRAC 三类。

RAC
(家用空调压缩机)



制冷量：0.1-4HP
应用领域：空调窗机、挂机、柜机等

PAC
(轻商用空调压缩机)



制冷量：4-16HP
应用领域：多联机、单元机、模块机等

NRAC
(非家用空调压缩机)



制冷量：0.1-16HP
应用领域：热泵热水器及采暖、热泵干衣机、通讯、冷冻冷藏、车载应用等

海立电器一共拥有 9 大系列产品，1000 多产品型号，可实现大规模智能定制。其压缩机产品高效节能、绿色环保、采用静音设计。

家用空调压缩机主要应用于变频空调和定速空调，轻商用空调压缩机主要应用于



多联机和单元机。拥有稳定的市场份额。

非家用空调压缩机主要应用于新兴领域，如：热泵热水、热泵干衣机、冷冻冰箱等。拥有较大的市场开拓前景。

4.技术发展情况

HIGHLY 海立 NRAC应用

热泵热水



热泵采暖



热泵烘干



热泵干衣机



新兴领域



微型：通讯、移动冰箱等



冷冻冷藏



车用空调



海立电器技术发展可以总结为从引进国外先进技术逐步走向自主创新的发展路线。其成立于 1993 年,自 1993 年至 1996 年主要为引进国外先进技术,从 1997 年至 1999 年成立技术中心,开始逐步消化吸收引进的先进技术,并于 1999 年成功开发第一台 2.8 匹压缩机。自 2000 年至 2003 年,集团开始转型为联合技术开发,建立了基础要素研究室、加工分析中心,并与外方联合开发 3 匹双转子压缩机,并成功于 2004 年批量生产第一台直流变频压缩机。自 2004 年至 2008 年进入了自主开发阶段,加入了国际技术联盟 (ACRC、CEEE 等),成功开发了最高效的直流变频压缩机。自此之后,海立电器踏上了自主创新之路,制定了技术路线图,开展双驱动模式,并成功的自主开发出 CO₂ 压缩机、微型压缩机、双蒸发温度压缩机。截止评估基准日,海立电器拥有 1 个国家认定技术中心、2 个省级认定技术中心、1 个国家认可实验室、1 个博士后工作站、加入了 2 个国际学术联盟、拥有 600+项技术专利,并全球首创变频喷气增焓热泵专用压缩机、机架一体化微型压缩机、16HP 双支撑滚动转子式直流变频压缩机、



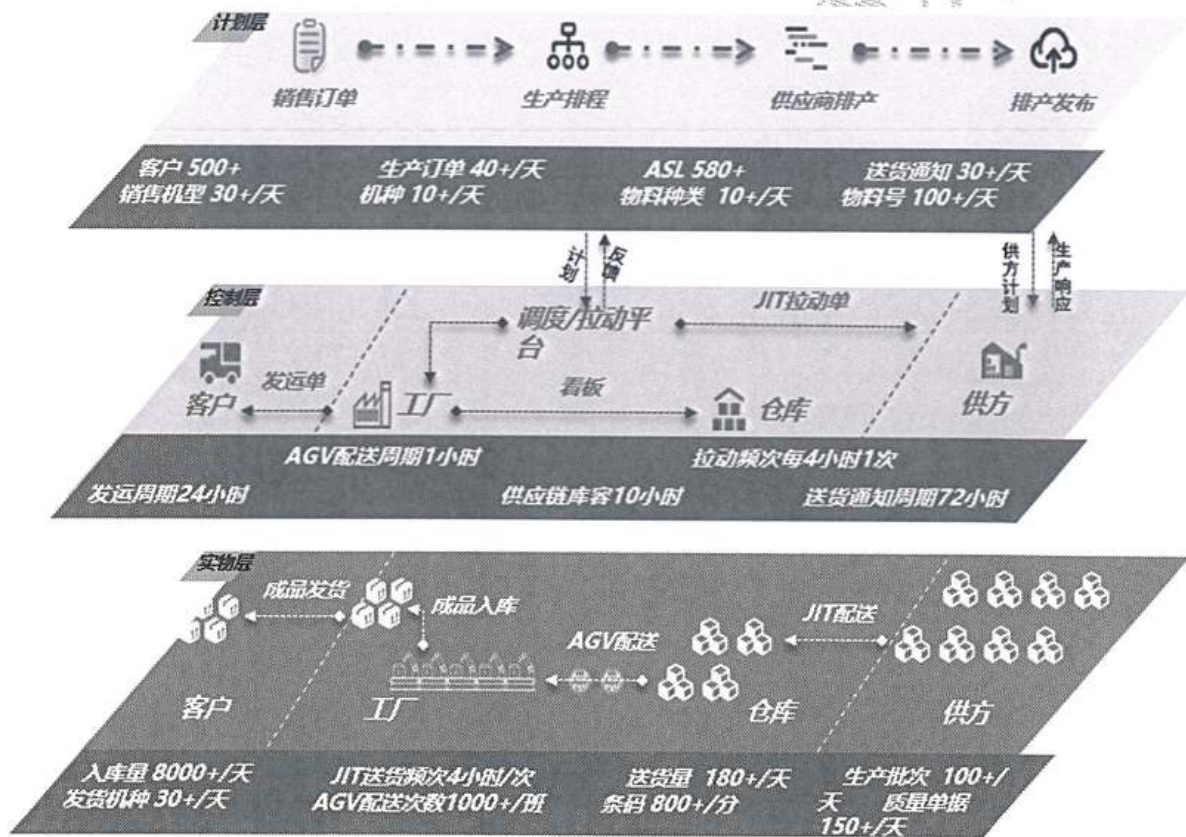
SSLC 双蒸发温度压缩机。

(自主双驱动模式)

5.海立制造模式介绍

海立电器是世界最大的压缩机制造商之一，拥有行业中最多的客户群，根据客户差异化竞争和个性化产品需求，结合柔性化的制造特点和质量要求，海立电器进行数字化转型、智能制造建设。南昌工厂作为海立电器全新的制造基地，已成为行业内智能制造的示范企业。

根据智能制造建设成立了海立智造体系，按天进行计划协同，制定安排销售计划、生产计划和采购计划；按小时进行执行控制协同，进行班次生产安排，实时监管库存；



按分秒进行实物流协同。

6.股权投资情况

基准日企业股权投资共 4 家，明细如下：

被投资单位名称	简称	公司类型	注册资本(万元)	持股比例%
---------	----	------	----------	-------

被投资单位名称	简称	公司类型	注册资本(万元)	持股比例%
绵阳海立电器有限公司	绵阳海立	有限责任公司	人民币 11,400.00	51.00
南昌海立电器有限公司	南昌海立	有限责任公司	人民币 81,500.00	100.00
南昌海立冷暖技术有限公司	南昌冷暖	有限责任公司	人民币 2,000.00	100.00
HIGHLY ELECTRICAL APPLIANCES INDIA PRIVATE LIMITED	海立印度	私营有限责任公司	美元 7,800.00	99.99

(备注: HIGHLY ELECTRICAL APPLIANCES INDIA PRIVATE LIMITED 的注册资本为 7800 万美元, 其中: SHANGHAI HIGHLY GROUP TRADING CO., LTD 出资 1 美元, 其余为海立电器出资, 故海立电器的股权比例约为 99.99%)

7. 公司资产、负债及财务状况

(1) 母公司财务状况:

截止评估基准日, 母公司资产合计为 516,179.18 万元, 负债合计为 242,364.76 万元, 所有者权益合计为 273,814.42 万元。被评估单位两年财务状况如下表:

项 目	单位: 万元	
	2018 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
总资产	604,800.06	516,179.18
负债	324,103.45	242,364.76
净资产	280,696.61	273,814.42

项 目	单位: 万元	
	2018 年度	2019 年度
营业收入	508,542.08	392,823.40
营业成本	449,357.14	356,114.03
营业利润	29,609.28	15,325.00
净利润	29,676.69	16,727.45

(2) 合并口径财务状况:

截止评估基准日, 合并口径资产合计为 870,807.22 万元, 负债合计为 564,719.53 万元, 所有者权益合计为 306,087.69 万元。被评估单位合并口径两年财务状况如下表:

项 目	单位: 万元	
	2018 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
总资产	908,805.26	870,807.22
负债	604,782.54	564,719.53
净资产	304,022.72	306,087.69
归属母公司所有净资产	298,391.31	299,946.47

项 目	2018 年度	2019 年度
营业收入	881,599.73	980,941.26
营业成本	766,257.87	868,148.38
营业利润	34,392.86	25,690.30
净利润	34,141.30	25,481.96
归属母公司所有净利润	33,292.82	24,949.68

上述数据，摘自于普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）本次专项审计报告。

企业执行企业会计准则。增值税税率为 0%、2%、3%、13%和 16%；城建税为流转税额的 7%、1%；教育附加费为流转税额的 3%、地方教育附加为流转税额的 2%；企业所得税税率为 15%、25%、30%。

海立电器取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局和上海市地方税务局颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为 GR201731000872)，该证书的有效期为 3 年。海立电器自 2017 年起至 2019 年适用 15%企业所得税税率。

海立电器之子公司南昌海立取得江西省科学技术厅、江西省财政厅和国家税务总局江西省税务局颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为 GR201836000950)，该证书的有效期为 3 年。南昌海立自 2018 年起至 2020 年适用 15%企业所得税税率。

海立电器之子公司绵阳海立获得由绵阳经开区国家税务局确认主营业务为国家鼓励类产业项目的批复。根据国家对西部地区鼓励类产业的相关税收政策，绵阳海立自获得国家鼓励类产业项目的批复后，企业所得税按 15%的税率计算并缴纳。

海立电器之子公司南昌冷暖适用的所得税税率为 25%。

海立电器之境外子公司海立印度适用的所得税税率为 30%。

（三）委托人与被评估单位之间的关系

委托人于评估基准日持有被评估单位 75%股权,为其控股股东。

（四）其他资产评估报告使用人

根据资产评估委托合同约定，本资产评估报告使用人为委托人、相关管理及监管单位，委托合同中约定的其他资产评估报告使用人，以及国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人，其他任何第三方均不能由于得到本资产评估报告而成为本资产

评估报告的合法使用人。

二、评估目的

根据上海海立（集团）股份有限公司董事会决议，上海海立（集团）股份有限公司拟收购上海海立电器有限公司25%股权。本次评估目的是反映上海海立电器有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值，为该经济行为提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

评估对象为被评估单位股东全部权益价值。评估对象与拟实施的经济行为一致。

（二）评估范围

评估范围为被评估单位全部资产及负债，具体包括流动资产、非流动资产（包括长期应收款、长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、开发支出、长期待摊费用、递延所得税资产）及负债等。被评估单位申报的全部资产合计账面价值5,161,791,817.99元，负债合计账面价值2,423,647,638.86元，所有者权益合计账面价值2,738,144,179.13元；合并口径资产合计账面价值8,708,072,211.01元，合并口径负债合计账面价值5,647,195,335.90元，合并口径所有者权益合计账面价值3,060,876,875.11元，归属母公司所有净资产2,999,464,712.36元。

委托评估范围与拟实施的经济行为所涉及的评估范围一致。

评估范围内的资产、负债账面价值业经过普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具了专项审计报告，报告文号普华永道中天特审字（2020）第1377号。审计机构发表了标准无保留审计意见。

（三）委估资产的主要情况

本次评估范围中委估资产主要为流动资产及非流动资产，其中非流动资产主要包括长期应收款、长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、开发支出、长期待摊费用、递延所得税资产等，具体情况如下：

1.流动资产

流动资产主要由货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款、应收账款融资、预付账款、其他应收款、存货及其他流动资产等组成。

2.长期应收款

长期应收款为两部分，一部分为融资租赁-分期收款销售设备未实现的融资收益，另一部分为合并范围内的关联方借款。

3.长期股权投资

长期股权投资共 4 项，清单如下：

被投资单位名称	公司类型	注册资本（万元）	持股比例%
绵阳海立电器有限公司	有限责任公司	人民币 11,400.00	51.00
南昌海立电器有限公司	有限责任公司	人民币 81,500.00	100.00
南昌海立冷暖技术有限公司	有限责任公司	人民币 2,000.00	100.00
HIGHLY ELECTRICAL APPLIANCES INDIA PRIVATE LIMITED	私营有限责任公司	美元 7,800.00	100.00

4.固定资产-设备类

设备类资产按其不同用途分为机器设备、运输设备、电子设备及其他设备三类，总计 8710 台（辆、套）。

(1) 机器设备总计 6064 台(套)，主要有气缸叶片槽铣槽磨床、高速冲床、400t 油压机、ASC/ASD 气缸拉床、CNC 内圆磨床、BSA 转子热套机、热处理炉、激光焊接机、集中卷绕线机、D3 偏芯装配机、综合清洗机、焊接机本体、压缩机寿命试验装置、偏心装配机等，主要分布于企业各厂房内。

(2) 运输设备 149 辆，主要有帕萨特轿车、别克小型面包车、商旅车、柴油叉车等。

(3) 电子设备及其他设备 2497 台（套），主要有电脑、空调、打印机、复印机、服务器、空气处理机、东厂区监控设备、厨房油烟净化器、光纤交换机、液晶显示器等，主要分布于企业各科室内。

5.固定资产-房屋建筑物类

本次纳入评估范围的房屋建筑物类包括房屋建筑物、构筑物。

(1) 纳入评估范围的房屋建筑物账面原值 574,226,713.43 元，账面净值 161,943,672.93 元，主要包括主厂房、科技大楼、生活楼、现代制造技术中心房屋、

资产评估报告

东洲评报字【2020】第 0263 号

油料化学品仓库、公用厂房、新钣金厂房以及房屋改造、体整、设计的相关费用等，具体信息如下：

序号	权证编号	建筑物名称	建成年月	面积 (平方米)	账面原值 (元)	账面净值(元)
1	105房地证2008字第22548号	重庆市九龙坡房屋	2008/12/22	131.69	658,609.00	332,597.60
2	粤 2019 顺德区不动产权第 0000600 号	顺德办事处房屋一套	2002/04/10	173.88	704,858.00	144,495.89
3	青 崂 房 自 管 字 第 1543 号	青岛办事处房屋	2002/07/09	170.00	1,092,586.80	236,272.00
4	沪 2018 浦字不动产权第 002335 号	金桥宿舍	1998/12/31	65.37	5,472,926.00	547,292.60
5	沪 2018 浦字不动产权第 002328 号		1998/12/31	69.32		
6	沪 2018 浦字不动产权第 002329 号		1998/12/31	65.37		
7	沪 2018 浦字不动产权第 002334 号		1998/12/31	65.37		
8	沪 2018 浦字不动产权第 002331 号		1998/12/31	69.32		
9	沪 2018 浦字不动产权第 002336 号		1998/12/31	65.37		
10	沪 2018 浦字不动产权第 002333 号	单身宿舍	1995/12/01	1,793.36	818,985.28	81,898.53
11	粤 2019 顺德区不动产权第 0000600 号	广东办事处房屋	1997/12/31	173.88	1,306,074.20	130,607.42
12	川 2019 绵阳市不动产权第 0030712 号	绵阳办事处	2000/08/30	133.25	283,000.00	36,790.00
13	粤 2019 珠海市不动产权第 0055251 号	珠海办事处房屋	2001/10/30	130.54	392,582.70	71,646.37
14	京 2018 丰不动产权第 0011543 号	北京办事处房屋	2001/05/28	128.25	943,489.92	154,496.59
15	粤 2018 顺德区不动产权第 0149790 号	广东天富来国际工业城房屋首层	2011/07/21	909.45	6,477,410.34	4,024,091.22
16	粤 2018 顺德区不动产权第 0149788 号		2011/07/21	802.12		

17	沪（2018）浦字不动 产权第 002332 号	东厂区房屋	1997/04/28	67,270.58	556,076,191.19	156,183,484.71
18	沪（2018）浦字不动 产权第 002330 号	西厂区房屋	1993/12/1	89,459.06		
	合计			161,676.18	574,226,713.43	161,943,672.93

上述房产证照齐全，无瑕疵房产。

（2）构筑物账面原值 14,344,797.55 元，账面净值 4,907,437.16 元，主要包括围墙、门卫、自行车棚及废料堆场等，日常使用及维护管理状况良好。

6.在建工程

在建工程—设备安装工程账面值为 55,266,457.23 元，共 17 项。主要为 3HP 变频 ATD 双吸气项目、新 ASA 变频产品开发项目以及上海工厂 D 系列一体化机架装配线改造项目等。

7.无形资产-土地使用权

无形资产—土地使用权共 2 项，明细如下：

序号	土地权证编号	土地位置	用地性质	土地用途	面积 (m ²)
1	沪（2018）浦字不动 产权第 002332 号	新金桥路 2333 号、金苏路 77 号	出让	工业	99,589
2	沪（2018）浦字不动 产权第 002330 号	云桥路 1051 号、宁桥路 888 号、金 豫路 401 号	出让	工业	130,202
	合计				229,791

8.无形资产-工业产权及其他

上海海立电器有限公司拥有其他无形资产共计 16 项，主要为 ATD 双缸及低温制热强化的产品开发、APF 标准小 1 匹变频空调压缩机开发、干衣机等特殊用途 A 系列压缩机开发、采用晶界扩散磁铁的电机开发等技术。

9.开发支出

海立电器开发支出为内部研发形成压缩机项目 A 和压缩机项目 B，占无形资产账面价值的比例为 14.73%。

10.长期待摊费用

海立电器长期待摊费用为生产压缩机所使用的工业磨具，摊销期为 3 年。

11.递延所得税资产

海立电器递延所得税资产未抵消的可抵扣暂时性差异，主要由政府补贴、资产减值准备、公允价值计量变动、预计负债、提前退休福利等产生。

(四) 被评估单位申报的其他无形资产

本次被评估单位申报的其他无形资产主要为账面未记录的专利等。

截至评估基准日被评估单位账面未记录反映的无形资产涉及授权专利 656 项，其中上海海立电器有限公司 598 项，南昌海立电器有限公司 36 项，绵阳海立电器有限公司 22 项，上述资产权利人均为被评估单位，本次将纳入评估范围。具体情况如下：

1. 上海海立电器有限公司

序号	专利号	名称	专利类别	申请日期	授权公告日
1	00125102.3	旋转式压缩机活塞基材和与之相匹配的润滑剂	发明	2000/9/8	2004/9/22
2	00125103.1	活塞基材、叶片基材及润滑剂相互匹配的压缩机	发明	2000/9/8	2006/10/11
3	00125104.x	叶片基材与润滑剂相匹配的环保型旋转式压缩机	发明	2000/9/8	2006/6/21
4	01126406.3	相互配的压缩机叶片基材和润滑油/旋转式压缩机	发明	2001/8/3	2004/9/15
5	01126408.X	相互配的压缩机活塞基材、叶片基材及润滑油/环保型旋转式压缩机	发明	2001/8/3	2007/8/29
6	01132355.8	叶片镶嵌式一体化活塞及其制造方法	发明	2001/11/29	2006/6/14
7	02111394.7	双汽缸旋转压缩机的偏芯组装方法	发明	2002/4/16	2005/12/28
8	02111551.6	数字直流变频空调控制器	发明	2002/4/29	2006/7/26
9	02137580.1	数字智能流量分配控制器	发明	2002/10/23	2007/9/23
10	2139933.6	双气缸旋转式压缩机的偏芯组装方法	发明	2002/12/31	2005/12/7
11	03141813.9	两个汽缸重叠拉削叶片槽的加工工艺及其夹具和刀具	发明	2003/7/25	2009/8/26
12	200410053347.9	滚动活塞式压缩机	发明	2004/7/30	2009/6/3
13	200410093395	双汽缸旋转式压缩机的泵体组装方式	发明	2004/12/22	2009/9/2
14	200510030819.3	一种空调压缩机用集尘式储液器	发明	2005/10/28	2012/5/23
15	200610029023	浮子式储液器	发明	2006/7/17	2011/7/20
16	200610167154.5	一种旋转活塞式压缩机的泵体组件	发明	2006/12/8	2011/5/11
17	200710047922.8	一种空调压缩机单相电机绕组	发明	2007/11/7	2012/2/22
18	200710173324.5	一种滚动转子式压缩机的装配方法	发明	2007/12/27	2011/10/5
19	200810038073.4	过滤装置	发明	2008/5/26	2012/9/24
20	200810038074.9	过滤装置	发明	2008/5/26	2012/9/24
21	200810041363.4	一种用于降低压缩机的低频噪声的方法	发明	2008/8/4	2012/12/12
22	200810202488	压缩机用储液器与油分离器一	发明	2008/11/10	2013/8/28

		体化结构			
23	200810202489.5	压缩机用储液器与油分离器紧凑型结构	发明	2008/11/10	2013/8/28
24	200810207995.3	一种压缩机用工程塑料排气阀片	发明	2008/12/26	2013/2/13
25	200810204842.3	用于空调压缩机的油气分离挡板	发明	2008/12/30	2012/6/27
26	200810208157.8	两级滚动转子式膨胀机	发明	2008/12/30	2013/4/3
27	200910047933.5	一种两级滚动转子式压缩机	发明	2009/3/20	2013/12/25
28	200910050609.9	一种降低压缩机油循环率的消音器	发明	2009/5/5	2015/1/7
29	200910053182.8	一种转子带有阻尼槽的永磁同步电机	发明	2009/6/16	2014/3/5
30	200910053183.2	一种压缩机用消音器	发明	2009/6/16	2015/9/2
31	200910194571.2	一种用插入式铜条替代铝排的制冷压缩机用电动机转子	发明	2009/8/25	2015/5/27
32	200910194572.7	一种将电机定子与泵体隔离的压缩机	发明	2009/8/25	2015/3/4
33	201010100726.4	一种转子压缩机径向排气结构	发明	2010/1/25	2016/1/20
34	201020101075.6	一种防止铜屑进入压缩机气缸及壳体的进气接管压头	实用新型	2010/1/25	2010/12/1
35	201020101098.7	一种压缩机排气回油结构	实用新型	2010/1/25	2010/12/1
36	201020116787.5	一种旋转式压缩机的止推组件	实用新型	2010/2/23	2010/12/1
37	201020116796.4	一种带旁通结构的两级转子式压缩机	实用新型	2010/2/23	2010/12/1
38	201020124633	一种蓄电池供电压缩机驱动控制器	实用新型	2010/3/5	2010/12/1
39	201020124645.3	一种旋风式挡油板铆接在叠片式上平衡块上的安装结构	实用新型	2010/3/5	2010/12/1
40	201020137292	一种用于压缩机储液器的固定结构	实用新型	2010/3/22	2011/2/16
41	201020143257.X	一种卧式转子式压缩机	实用新型	2010/3/29	2010/12/1
42	201020148382.X	一种转子式压缩机用离心式滤网油分离器组件	实用新型	2010/4/1	2011/5/11
43	201020159148.7	一种压缩机无退刀槽曲轴用上缸盖	实用新型	2010/4/14	2010/12/1
44	201010146673.X	一种压缩机用永磁电机定子转子结构	发明	2010/4/14	2015/11/25
45	201020204529.2	两级转子式压缩机及带泄压和除霜的热泵循环系统	实用新型	2010/5/24	2011/3/23
46	201020204537.7	两级转子式压缩机及带变容量除霜的热泵循环系统	实用新型	2010/5/24	2011/3/23
47	201020242303.1	一种采用圆条型聚酯丝作为中间连接带的相间绝缘片	实用新型	2010/6/28	2011/2/16
48	201020242305	一种压缩机上缸盖顶部止推面组件	实用新型	2010/6/28	2011/2/16
49	201020570735.5	一种滚动转子式压缩机的叶片	实用新型	2010/10/21	2011/5/11
50	201020570789.1	一种转子式压缩机	实用新型	2010/10/21	2011/5/11
51	201020589167.3	一种刚性连接的储液器的可更换装置	实用新型	2010/11/3	2011/6/8

52	201020589169.2	一种通过带消音槽叶片实现消音腔容积可变的消音孔结构	实用新型	2010/11/3	2011/6/8
53	201010561043.9	一种转子式压缩机的吸气结构	发明	2010/11/26	2015/5/27
54	201010561046.2	定转子间隙均匀的转子式压缩机结构	发明	2010/11/26	2015/5/27
55	201010561049.6	一体化设计的转子式压缩机结构	发明	2010/11/26	2015/6/24
56	201010562004	一种转子式压缩机	发明	2010/11/26	2015/9/2
57	201020631439.1	一种旋转式压缩机用梯形叶片	实用新型	2010/11/29	2011/7/6
58	201020643973.4	一种可循环使用的空调压缩机运输包装金属料架装置	实用新型	2010/12/6	2011/7/20
59	201020658112.3	一种用于转子式压缩机曲轴的中心孔结构	实用新型	2010/12/14	2011/7/20
60	201020668869	一种用于双缸旋转式压缩机中间板的排气结构	实用新型	2010/12/20	2011/7/20
61	201020669195.6	一种用于双缸旋转式压缩机中间板的吸排气结构	实用新型	2010/12/20	2011/7/20
62	201020669301	一种压缩机用双层排气阀片	实用新型	2010/12/20	2011/7/20
63	201020689739.5	一种带有回油管的压缩机	实用新型	2010/12/30	2011/10/5
64	201020689745	一种低压直流供电压缩机驱动器防反接电路	实用新型	2010/12/30	2011/9/14
65	201020695491.3	一种转子压缩机用短轴防护罩	实用新型	2010/12/31	2011/10/5
66	201020695492.8	转子压缩机用排气增速消音器	实用新型	2010/12/31	2011/8/3
67	201020695493.2	一种卧式压缩机用密封罩盖	实用新型	2010/12/31	2011/9/14
68	201120009506	一种转子式压缩机用带减震弹簧的储液器	实用新型	2011/1/13	2011/12/28
69	201110050751.0	线圈插入方法以及线圈插入装置(日本申请)	发明	2011/02/22	2014/12/24
70	201110054770.0	线圈插入方法和线圈插入装置(日本申请)	发明	2011/02/22	2015/6/24
71	201110044874.3	涡旋压缩机具有单向限位功能的径向柔性浮动结构	发明	2011/2/24	2016/3/2
72	201110054632.2	一种涡旋压缩机的径向柔性结构	发明	2011/3/8	2016/1/27
73	201110058772.7	一种卧式滚动转子式压缩机的排气结构	发明	2011/3/11	2015/10/28
74	201110058792.4	一种转子压缩机泵体冷却循环系统	发明	2011/3/11	2016/3/2
75	201120071705.4	MES 采集控制器	实用新型	2011/3/17	2011/8/17
76	201120074300.6	一种压缩机泵体组装用紧固螺栓	实用新型	2011/3/21	2011/10/5
77	201120116266.4	一种可制取热水的空调系统	实用新型	2011/4/19	2011/11/30
78	201120116382.6	一种旋转式压缩机用消音器	实用新型	2011/4/19	2011/10/5
79	201120116518.3	一种带变容量水箱的热泵热水器系统	实用新型	2011/4/19	2011/11/30
80	201120116523.4	一种压缩机用上缸盖和壳体连接结构	实用新型	2011/4/19	2011/12/28
81	201120118563.2	一种转接式底脚	实用新型	2011/4/19	2011/12/28
82	201120116385.X	一种滚动转子式压缩机弹簧孔结构	实用新型	2011/4/19	2011/12/28

83	201120194311.8	一种包装泡沫固定板	实用新型	2011/6/10	2012/2/22
84	201110214170.6	一种固定热动开关用接线盒盖垫片	发明	2011/7/28	2016/12/14
85	201120271525	一种带有润滑结构的偏心轴套	实用新型	2011/7/28	2012/5/9
86	201120271576.3	一种采用绑线缠绕来满足局部刚性要求的电机引出线	实用新型	2011/7/28	2012/2/22
87	201120271578.2	一种新型的电机铁芯	实用新型	2011/7/28	2012/3/7
88	201120271585.2	一种具有排气扩压管的消音器	实用新型	2011/7/28	2012/3/28
89	201120271589	一种增加压缩机供油的中间板	实用新型	2011/7/28	2012/4/4
90	201120271621.5	一种压缩机外置式保护器用安装装置	实用新型	2011/7/28	2012/3/28
91	201110301282.5	一种压缩机用电子保护器	发明	2011/9/29	2016/8/24
92	201110397499	一种卧式压缩机用射流泵压差装置	发明	2011/12/2	2016/6/29
93	201120497992.5	一种空气压缩机用相间板	实用新型	2011/12/2	2012/9/5
94	201120497994.4	一种压缩机定子和壳体的柔性连接组件	实用新型	2011/12/2	2012/9/5
95	201120498440.6	一种空调用压缩机	实用新型	2011/12/2	2013/1/16
96	201120498457.1	一种压缩机泵体中气缸和壳体的柔性连接组件	实用新型	2011/12/2	2012/9/5
97	201110404109.8	一种旋转式压缩机及其装配方法	发明	2011/12/7	2016/12/14
98	201120506239.8	一种具有三吸气结构的滚动转子式压缩机	实用新型	2011/12/7	2012/9/5
99	201120531175.7	一种滚动转子式压缩机气缸毛环结构	实用新型	2011/12/16	2012/9/5
100	201110448372.7	一种双气缸转子式压缩机泵体的装配工艺	发明	2011/12/28	2016/6/29
101	201120559772.0	一种旋转式压缩机排气阀片及挡板的安装固定结构	实用新型	2011/12/28	2013/1/23
102	201120559824.4	一种压缩机用三段式进气连接管	实用新型	2011/12/28	2012/11/21
103	201120559902.0	一种压缩机接线盒盖组件结构	实用新型	2011/12/28	2013/1/23
104	201120561059.X	一种用磁悬浮轴承支撑的滚动转子式压缩机	实用新型	2011/12/28	2012/12/12
105	201210002203.5	用于空调压缩机的油气分离挡板	发明	2012/1/5	2014/4/30
106	201220049163.5	一种压缩机用阀片	实用新型	2012/2/15	2012/11/21
107	201220049265.7	一种旋转压缩机用吸振挡板	实用新型	2012/2/15	2012/11/21
108	201220049267.6	一种用于转子压缩机的带自锁定位的整流罩盖	实用新型	2012/2/15	2012/11/21
109	201220049269.5	一种热泵型洗衣干衣机的换热器结构	实用新型	2012/2/15	2012/11/21
110	201220049280.1	一种热泵型洗衣干衣机的回风结构	实用新型	2012/2/15	2012/11/21
111	201220049286.9	一种热泵型洗衣干衣机的回风导流格栅	实用新型	2012/2/15	2012/11/21
112	201220105139.9	一种永磁电机的转子铁芯的连接结构	实用新型	2012/3/20	2012/11/21
113	201220105156.2	一种空调压缩机用永磁电机的	实用新型	2012/3/20	2012/11/21

		转子组件			
114	201220106556.5	一种旋转式压缩机用气缸的结构	实用新型	2012/3/20	2012/11/21
115	201220246049.1	转子式压缩机与储液器的安装结构	实用新型	2012/5/29	2013/3/20
116	201220246080.5	用于旋转压缩机的排气消音器	实用新型	2012/5/29	2013/3/20
117	201220246087.7	用于连接制冷压缩机接头的接管	实用新型	2012/5/29	2013/3/20
118	201220281318.8	一种滚动转子式压缩机用可变管长吸气管结构	实用新型	2012/6/14	2013/3/13
119	201220281541.2	一种光滑阶梯形热泵烘干一体机的回风结构	实用新型	2012/6/14	2013/2/13
120	201220281339.X	一种用于旋转式压缩机塑料排气消音器上的金属嵌件	实用新型	2012/6/14	2013/3/13
121	201220411087.8	一种滚动转子式压缩机用内部回油管路结构	实用新型	2012/8/17	2013/3/13
122	201220411089.7	一种降低转子式压缩机摩擦损失的结构	实用新型	2012/8/17	2013/4/24
123	201220411101.4	一种二氧化碳热泵热水器水侧回路结构	实用新型	2012/8/17	2013/3/13
124	201220413152	一种带旁通排气管的下消音器组件	实用新型	2012/8/17	2013/6/5
125	201220413251.9	一种上缸盖回油机构	实用新型	2012/8/17	2013/6/5
126	201210299338.2	滚动转子式压缩机斜置式叶片槽结构	发明	2012/8/22	2016/9/28
127	201220667468.2	一种复合材料密封盖板	实用新型	2012/12/6	2013/7/3
128	201220667508.3	一种可固定磁体防止窜动的分体式电机转子端板	实用新型	2012/12/6	2013/7/3
129	201220668803	一种提升低压比运行能效的多级压缩机	实用新型	2012/12/6	2013/7/3
130	201210536531.3	单缸变频压缩机的变容量控制方法	发明	2012/12/13	2016/4/27
131	201220685916.1	滚动转子式双缸压缩机润滑油液面的调节结构	实用新型	2012/12/13	2013/7/3
132	201220685917.6	降低变频压缩机出油率的排气管结构	实用新型	2012/12/13	2013/8/28
133	201220707435.6	高背压压缩机用两阶式上壳盖	实用新型	2012/12/20	2013/7/3
134	201220747492.7	一种环形磁铁与铁芯的装配结构	实用新型	2012/12/29	2013/7/31
135	201310059255	双转子压缩机中间板的防喷射窜气结构	发明	2013/2/26	2017/6/20
136	201310059256.5	微型压缩机的弹性底脚	发明	2013/2/26	2018/11/2
137	201310059258.4	微型压缩机底脚	发明	2013/2/26	2017/10/20
138	201320085976.4	旋转式压缩机曲轴旋片的安装结构	实用新型	2013/2/26	2013/8/28
139	201320085977.9	旋转式压缩机叶片槽的润滑结构	实用新型	2013/2/26	2013/8/28
140	201320171595.8	一种拼接式定子铁芯	实用新型	2013/4/8	2013/10/2
141	201320171611.3	一种槽绝缘固定支架	实用新型	2013/4/8	2013/10/2
142	201320171615.1	一种改善装配的磁铁与铁芯组合结构	实用新型	2013/4/8	2013/10/2

143	201320171884.8	一种干衣机热泵模块系统性能试验装置	实用新型	2013/4/8	2013/10/2
144	201320365582.4	用于滚动转子式压缩机的吸气增压结构	实用新型	2013/6/25	2014/3/5
145	201320365585.8	微型压缩机上壳盖的接线柱布置结构	实用新型	2013/6/25	2014/3/5
146	201320373846	用于旋转压缩机的外置式热敏电阻的安装结构	实用新型	2013/6/25	2013/12/25
147	201310261206.5	一种可脱卸的制冷制热空调衣	发明	2013/6/26	2017/2/8
148	201320369040.4	压缩机电机转子的冲片结构	实用新型	2013/6/26	2013/12/25
149	201320371972.2	一种电机引出线	实用新型	2013/6/26	2013/12/25
150	201320373902	一种降低转子式压缩机过压缩的排气机构	实用新型	2013/6/26	2013/12/25
151	201320373921.3	一种热泵型干衣机烘干除湿系统	实用新型	2013/6/26	2014/4/2
152	201320622626.7	三相压缩机的保护器支架结构	实用新型	2013/10/10	2014/4/2
153	201320756591.6	一种热泵干衣机微通道热交换器	实用新型	2013/11/26	2014/6/4
154	201320759947.1	一种压缩机电机引出线端子排列结构	实用新型	2013/11/26	2014/6/4
155	201320761114.9	一种压缩机电机引出线塑壳	实用新型	2013/11/27	2014/6/4
156	201320761363.8	一种滚动转子式压缩机用集尘圈组件	实用新型	2013/11/27	2014/6/4
157	201310727724.1	降低滚动转子式压缩机油循环率的曲轴结构	发明	2013/12/26	2018/3/6
158	201320864396.5	用于滚动转子压缩机的排油管结构	实用新型	2013/12/26	2014/7/2
159	201320864398.4	压缩机储液器支架的接地结构	实用新型	2013/12/26	2014/7/2
160	201320864399.9	用于降低压缩机油循环率的旋片结构	实用新型	2013/12/26	2014/7/2
161	201320864402.7	转子式压缩机的曲轴泵油结构	实用新型	2013/12/26	2014/7/2
162	201320884234.8	一种旋转式压缩机	实用新型	2013/12/30	2014/12/3
163	201320884262.X	一种储液器固定机构	实用新型	2013/12/30	2014/9/24
164	201320884300.1	一种压缩机储液器滤网组件	实用新型	2013/12/30	2014/9/24
165	201320884317.7	一种压缩机排气座圈	实用新型	2013/12/30	2014/7/2
166	201320884358.6	一种组合式滚动转子式压缩机曲轴	实用新型	2013/12/30	2014/8/13
167	201420071898.7	一种采用自润滑结构的滚动转子压缩机曲轴	实用新型	2014/2/19	2014/10/15
168	201420071906.8	一种滚动转子压缩机自润滑活塞	实用新型	2014/2/19	2014/12/3
169	201420369649.6	压缩机壳体外接传感器的安装结构	实用新型	2014/7/7	2014/10/29
170	201420369657.0	立式转子压缩机油池的防晃结构	实用新型	2014/7/7	2014/10/29
171	201420378189.3	一种压缩机用叶片	实用新型	2014/7/9	2014/12/24
172	201420378475.X	一种压缩机用内置式保护器的防脱落结构	实用新型	2014/7/9	2014/12/3
173	201410328436.3	一种适用于多机种压缩机表面振动测试的磁铁结构	发明	2014/7/10	2017/12/29

174	201410354027	一种能够消除偏移程序积累误差的机器人手爪	发明	2014/7/24	2017/6/20
175	201410431994.2	一种压缩机	发明	2014/8/28	2017/7/25
176	201410432066.8	变频压缩机的保护系统	发明	2014/8/28	2018/6/22
177	201410432092	一种压缩机及其复合机架的制造方法	发明	2014/8/28	2018/6/26
178	201410432098.8	冷媒注入装置和冷媒注入方法	发明	2014/8/28	2018/6/26
179	201410432397.1	异步感应电动机的定转子冲片组件以及异步感应电动机	发明	2014/8/28	2018/4/17
180	201420491026.6	一种压缩机	实用新型	2014/8/28	2015/1/7
181	201420491140.9	一种压缩机及其复合机架	实用新型	2014/8/28	2014/12/24
182	201420491920.3	电机嵌线夹具	实用新型	2014/8/28	2014/12/24
183	201420492161.2	一种压缩机	实用新型	2014/8/28	2014/12/24
184	201420512572.3	一种电机转子组件结构及转子式压缩机	实用新型	2014/9/5	2015/3/4
185	201420512575.7	压缩机储液器吸气结构	实用新型	2014/9/5	2015/1/28
186	201420512586.5	一种电机定子铁芯结构	实用新型	2014/9/5	2015/1/7
187	201420513259.1	耐高温电机绝缘结构、伺服电机、步进电机和压缩机电机	实用新型	2014/9/5	2015/5/27
188	201420513291.X	一种电机结构	实用新型	2014/9/5	2015/4/1
189	201410461844.6	压缩机用粘结钕铁硼环形磁铁的充磁方法	发明	2014/9/12	2017/7/25
190	201420522132.6	喷气增焓压缩机的中间板喷射结构	实用新型	2014/9/12	2015/1/28
191	201420522133	压缩机下盖结构	实用新型	2014/9/12	2015/1/28
192	201420522134.5	冷媒喷射管	实用新型	2014/9/12	2015/1/28
193	201420522691.7	压缩机油气分离结构	实用新型	2014/9/12	2015/1/28
194	201410465832.0	冷媒充注装置以及旋转式压缩机	发明	2014/9/12	2017/12/29
195	201420524676.6	一种压缩机转子用平衡块	实用新型	2014/9/12	2015/1/28
196	201420524677.0	一种压缩机用避震脚	实用新型	2014/9/12	2015/1/28
197	201420526259.5	压缩机底脚	实用新型	2014/9/12	2015/1/28
198	201410468284.7	一种压缩机卡箍支架	发明	2014/9/15	2018/6/26
199	201410469234.0	一种压缩机储液器	发明	2014/9/15	2019/1/1
200	201420528578.X	一种电刷夹具	实用新型	2014/9/15	2015/3/4
201	201420529428.0	一种滚动转子式压缩机用集尘圈	实用新型	2014/9/15	2015/3/4
202	201420584221.3	一种压缩机上壳盖	实用新型	2014/10/10	2015/3/4
203	201420584222.8	一种压缩机储液器	实用新型	2014/10/10	2015/3/4
204	201420649010.3	一种压缩机	实用新型	2014/11/3	2015/4/1
205	201410659591.3	一种空调器制冷剂充注量匹配调节装置及方法	发明	2014/11/18	2018/4/17
206	201410659593.2	浮子式传感器及采用其的压缩机和多联机空调系统	发明	2014/11/18	2018/7/27

207	201410659795.7	空调系统及自动调节空调系统实际制冷剂充注量的方法	发明	2014/11/18	2018/3/23
208	201420693693.2	一种压缩机上阀片与挡板的固定结构	实用新型	2014/11/18	2015/4/22
209	201420693694.7	一种叶片弹簧的固定结构	实用新型	2014/11/18	2015/4/22
210	201420693701.3	一种用于转子压缩机的叶片	实用新型	2014/11/18	2015/4/22
211	201420694039.3	一种压缩机曲轴	实用新型	2014/11/18	2015/4/22
212	201410659817.X	空调系统及其旋转式压缩机和控制出油率的方法	发明	2014/11/18	2017/10/27
213	201410667564	改善压缩机电机绝缘性能的方法以及压缩机电机绝缘结构	发明	2014/11/20	2019/1/29
214	201420700405.1	一种无铁芯永磁电机	实用新型	2014/11/20	2015/3/4
215	201420700457.9	储液器双出气管结构及其压缩机	实用新型	2014/11/20	2015/5/27
216	201420700619.9	一种压缩机用储液器	实用新型	2014/11/20	2015/4/22
217	201420700626.9	一种用于压缩机生产的吊装结构	实用新型	2014/11/20	2015/5/27
218	201420700691.1	一种压缩机用电机定子外形结构	实用新型	2014/11/20	2015/4/1
219	201420542748.X	用于安装压缩机挡油板的支架	实用新型	2014/9/22	2015/1/7
220	201420719777.9	一种采用可燃制冷剂的压缩机电机绝缘结构	实用新型	2014/11/25	2015/8/12
221	201420852965.9	一种压缩机用上支撑结构	实用新型	2014/12/23	2015/6/24
222	201420797431	一种温度采集装置	实用新型	2014/12/16	2015/5/27
223	201420797432.5	一种间距保持装置	实用新型	2014/12/16	2015/6/24
224	201420780377.9	储液器卡箍	实用新型	2014/12/12	2015/5/27
225	201420780396.1	储液器卡箍	实用新型	2014/12/12	2015/6/24
226	201420797379.9	一种滚动转子式压缩机用组合底脚	实用新型	2014/12/16	2015/6/24
227	201420813799.1	一种旋转式双缸压缩机	实用新型	2014/12/18	2015/5/27
228	201410805639.7	压缩机冷冻油以及压缩机冷媒混合物	发明	2014/12/18	2019/1/29
229	201420797418.5	一种储液器	实用新型	2014/12/16	2015/5/27
230	201410779052.3	压缩机排气消音结构	发明	2014/12/18	2018/11/2
231	201520043116.3	上壳盖组件、激光焊接该上壳盖组件的连接组件及压缩机	实用新型	2015/1/22	2015/7/29
232	201420780193.2	曲轴支撑架	实用新型	2014/12/12	2015/6/24
233	PCT/CN2006/001916	COMPRESSOR WITH CONTROLLED CAPACITY	PCT 美国	2006/7/31	2012/4/10
234	PCT/CN2006/001916	容量可变型压缩机	PCT 日本	2006/7/31	2012/9/7
235	201520193824.5	一种滚动转子式压缩机曲轴	实用新型	2015/4/1	2015/11/11
236	201520087746	一种减振端盖及具有减振端盖的电机	实用新型	2015/2/6	2015/7/29
237	201530036880.3	压缩机	外观设计	2015/2/6	2015/9/2
238	201520087173.1	一种永磁同步电机转子	实用新型	2015/2/6	2015/6/24
239	201510055851	一种变频空调器的换热器风量匹配方法	发明	2015/2/3	2019/3/26

240	201510056810.3	一种储液器、压缩机及空调系统	发明	2015/2/3	2019/3/26
241	201510056023.9	空调器及其换热器	发明	2015/2/3	2018/9/18
242	201520043332.8	连通式液位传感器及具有该液位传感器的压缩机	实用新型	2015/1/22	2015/6/24
243	201520087130.3	一种压缩机电机	实用新型	2015/2/6	2015/6/24
244	201520154799.X	一种挡油板及包括挡油板的压缩机	实用新型	2015/3/18	2015/9/2
245	201510059371.1	测量制冷剂在冷冻机油中溶解度的方法及装置	发明	2015/2/5	2019/7/12
246	201520087286.1	一种储液器	实用新型	2015/2/6	2015/11/11
247	201520179706.9	压缩机的接线装置和具有接线装置的压缩机	实用新型	2015/3/27	2015/7/29
248	201520655102.7	一种压缩机排气管	实用新型	2015/8/27	2016/1/27
249	201520194314.X	一种线性压缩机的弹簧结构	实用新型	2015/4/1	2015/9/2
250	201520194658	一种线性压缩机的弹簧结构	实用新型	2015/4/1	2015/9/2
251	201520272030.8	一种线性压缩机	实用新型	2015/4/29	2015/9/2
252	201510141806.7	一种双缸双储液器的压缩机以及多缸多储液器的压缩机	发明	2015/3/30	2019/10/15
253	201510161257.X	一种多蒸发温度系统压缩机性能测试装置	发明	2015/4/7	2018/9/18
254	201520539551.5	多排气结构	实用新型	2015/7/23	2015/12/9
255	201520531056.X	液位传感器及采用该液位传感器的压缩机	实用新型	2015/7/21	2015/11/25
256	201520531471.5	压缩机及其液位传感器	实用新型	2015/7/21	2015/12/2
257	201510430680.5	一种压缩机及其液位传感器	发明	2015/7/21	2018/6/26
258	201520922598.X	压缩机排油结构	实用新型	2015/11/18	2016/4/27
259	201520682140.1	消音结构	实用新型	2015/9/2	2016/1/27
260	201510536124.6	一种叶片以及具有该叶片的转子式压缩机	发明	2015/8/27	2018/7/27
261	201510430689.6	一种空调系统	发明	2015/7/21	2018/6/26
262	201520709936.1	平衡块埋入式结构	实用新型	2015/9/14	2016/1/27
263	201520540451.4	带接地结构的压缩机储液器卡箍及压缩机	实用新型	2015/7/23	2016/1/27
264	201520531457.5	压缩机包装结构及其加固模块	实用新型	2015/7/21	2015/12/30
265	201520770016	一种压缩机	实用新型	2015/9/30	2016/1/27
266	201520709951.6	低背压滚动转子式压缩机	实用新型	2015/9/14	2016/1/27
267	201510922484.X	引压结构以及两级压缩机	发明	2015/12/11	2019/6/18
268	201620173502.9	具有同侧平衡块结构的滚动转子式压缩机	实用新型	2016/3/7	2016/8/24
269	201520759063.5	一种滚动转子式压缩机	实用新型	2015/9/28	2016/3/23
270	201520759008.6	一种压缩机	实用新型	2015/9/28	2016/1/27
271	201510628302.8	一种压缩机	发明	2015/9/28	2018/7/27
272	201520757595.5	一种压缩机	实用新型	2015/9/28	2016/3/23

273	201520759009	一种应用于压缩机的上支撑结构以及采用采用该结构的压缩机	实用新型	2015/9/28	2016/3/23
274	201520922565.5	一种气液分离器及滚动转子式压缩机	实用新型	2015/11/18	2016/4/27
275	201520988976.4	回油结构及压缩机	实用新型	2015/12/2	2016/6/29
276	201520954140.2	一种永磁同步电动机转子及电动机	实用新型	2015/11/25	2016/4/27
277	201521034922	转子、电机及压缩机	实用新型	2015/12/11	2016/5/18
278	201520954127.7	一种拼接式定子及电机	实用新型	2015/11/25	2016/9/28
279	201510713577.1	一种空调系统	发明	2015/10/28	2019/8/9
280	201521033235.7	一种线束组件、电机及压缩机	实用新型	2015/12/11	2016/5/18
281	201521018938.2	压缩机气缸、滚动转子式压缩机机构及压缩机	实用新型	2015/12/9	2016/5/18
282	201520954137	一种电机转子及电机	实用新型	2015/11/25	2016/4/27
283	201510834952.8	一种压缩机	发明	2015/11/26	2019/1/29
284	201520955876.1	一种压缩机	实用新型	2015/11/26	2016/5/18
285	201510834990.3	一种压缩机及其制造方法	发明	2015/11/26	2019/1/29
286	201510971583.7	涡旋压缩机	发明	2015/12/22	2018/12/7
287	201521020103	一种电机转子及电机	实用新型	2015/12/9	2016/5/18
288	201510834923.1	一种气密栓装置	发明	2015/11/26	2019/3/5
289	201510874779.4	压缩机壳体以及卧式压缩机	发明	2015/12/2	2019/4/16
290	201521035628.1	一种曲轴及旋转式压缩机	实用新型	2015/12/11	2016/8/3
291	201620741551.8	高压环境摩擦试验机	实用新型	2016/7/14	2016/12/14
292	201620602532.7	一种压缩机	实用新型	2016/6/18	2016/12/14
293	201620601626.2	一种压缩机	实用新型	2016/6/18	2016/11/30
294	201510626868.7	一种旋转式压缩机	发明	2015/9/28	2018/12/7
295	201520757455.8	一种旋转式压缩机	实用新型	2015/9/28	2016/1/27
296	201510626963.7	一种同轴夹具组件以及上支撑件的装配方法	发明	2015/9/28	2017/10/20
297	201521020077.1	一种电机转子及压缩机电机	实用新型	2015/12/9	2016/5/18
298	201521020040.9	一种温控器支架组件	实用新型	2015/12/9	2016/5/18
299	201510908024.1	一种进气连接管压入工序作业方法	发明	2015/12/9	2019/6/18
300	201521020104.5	一种压头组件	实用新型	2015/12/9	2016/9/28
301	201521035210	压缩机及其进气连接管	实用新型	2015/12/11	2016/5/18
302	201521036973.7	热泵型干衣机	实用新型	2015/12/11	2016/5/18
303	201521033230.4	一种电机定子冲片、电机及压缩机	实用新型	2015/12/11	2016/8/3
304	201521034927.3	拆卸装置	实用新型	2015/12/11	2016/4/27
305	201521047270.4	一种压缩机及其下缸盖	实用新型	2015/12/15	2016/5/18
306	201521033228.7	一种外转子滚动活塞式压缩机	实用新型	2015/12/11	2016/5/18

307	201520988943.X	压缩机底脚	实用新型	2015/12/2	2016/6/29
308	201521034926.9	压缩机吸气孔结构	实用新型	2015/12/11	2016/5/18
309	201620396102.4	一种压缩机	实用新型	2016/5/4	2016/11/30
310	201620613773.1	一种压缩机及其机架	实用新型	2016/6/21	2016/11/30
311	201620613775	一种压缩机及其机架	实用新型	2016/6/21	2016/11/30
312	201620304799.8	一种压缩机	实用新型	2016/4/13	2016/9/28
313	201620304816.8	一种压缩机	实用新型	2016/4/13	2016/9/28
314	201620352261.4	一种压缩机	实用新型	2016/4/25	2016/11/23
315	201630417076.4	变直径压缩机	外观设计	2016/8/22	2016/12/14
316	201630417078.3	变直径压缩机	外观设计	2016/8/22	2016/12/14
317	201620934786.9	一种压缩机机架及使用该机架的压缩机	实用新型	2016/8/24	2017/2/22
318	201620934777.X	一种压缩机机架及使用该机架的压缩机	实用新型	2016/8/24	2017/2/22
319	201610143194.X	真空炉离心铸造工艺及其设备	发明	2016/3/14	2019/8/9
320	201620193629.7	真空炉离心铸造设备	实用新型	2016/3/14	2016/8/3
321	201610143066.5	重力铸造工艺	发明	2016/3/14	2019/8/9
322	201620601652.5	压缩机及其接线盒盖和插片式接线端子	实用新型	2016/6/18	2016/12/14
323	201620602470.X	一种压缩机	实用新型	2016/6/18	2016/12/14
324	201620402083.1	压缩机及其接线机构	实用新型	2016/5/6	2016/11/30
325	201620353334.1	压缩机	实用新型	2016/4/25	2016/11/23
326	201510950003.6	一种空调系统	发明	2015/12/16	2018/7/27
327	201510946313	显热潜热分离控制的空调系统	发明	2015/12/16	2018/11/2
328	201510946301.8	显热潜热分离控制的空调系统	发明	2015/12/16	2019/1/29
329	201610125758.7	一种换向阀	发明	2016/3/7	2019/10/15
330	201610125756.8	一种空调系统	发明	2016/3/7	2019/10/15
331	201630042784.4	一种压缩机	外观设计	2016/2/5	2016/9/28
332	201630042785.9	一种压缩机	外观设计	2016/2/5	2016/9/28
333	201630042786.3	一种压缩机	外观设计	2016/2/5	2016/9/28
334	201630042787.8	一种压缩机	外观设计	2016/2/5	2016/8/10
335	201620173505.2	一种滚动双转子式压缩机	实用新型	2016/3/7	2016/7/27
336	201620193869.7	具有定子固定结构的压缩机	实用新型	2016/3/14	2016/8/24
337	201620472371.4	一种车载压缩机	实用新型	2016/5/20	2016/12/7
338	201620394776	一种转子式压缩机	实用新型	2016/5/4	2017/2/1
339	201620394763.3	一种永磁同步电机	实用新型	2016/5/4	2016/9/28
340	201620500829.2	一种定子冲片以及包含该定子冲片的异步电机	实用新型	2016/5/27	2017/4/12
341	201620741658.2	摩擦试样夹具	实用新型	2016/7/14	2016/12/14
342	201620433732.4	一种固定支架、旋转式压缩机及装置	实用新型	2016/5/12	2016/12/14

343	201620741537.8	消音装置	实用新型	2016/7/14	2017/8/8
344	201720002652.8	减振装置	实用新型	2017/1/3	2017/8/8
345	201620743241.X	一种压缩机电机及压缩机	实用新型	2016/7/14	2017/1/25
346	201620915376.X	一种扩管机	实用新型	2016/8/22	2017/2/22
347	201620742265.3	一种旋转压缩机	实用新型	2016/7/14	2016/12/28
348	201620868225.3	消音器以及压缩机滑片的润滑结构	实用新型	2016/8/11	2017/2/1
349	201620919770	新风空调机组系统	实用新型	2016/8/22	2017/2/22
350	201620919867.1	一拖二新风空调机组系统	实用新型	2016/8/22	2017/2/22
351	201620750087.9	旋转式压缩机的吸气孔结构	实用新型	2016/7/15	2017/1/25
352	201620827183.9	一种压缩机	实用新型	2016/8/1	2017/5/10
353	201620799427.7	压缩机的上轴承结构	实用新型	2016/7/27	2016/12/28
354	201621172787	一种外转子式压缩机及其复合机架	实用新型	2016/10/26	2017/5/10
355	201620720851.8	一种平衡块组件及压缩机	实用新型	2016/7/8	2017/1/25
356	201610556961.X	压缩机及接线盒盖	发明	2016/7/15	2019/5/17
357	201620748309.3	压缩机及接线盒盖	实用新型	2016/7/15	2017/4/12
358	201621117964.5	一种封闭式滚动转子压缩机	实用新型	2016/10/12	2017/5/10
359	201621037221.7	压缩机及其接线机构	实用新型	2016/9/5	2017/4/12
360	201621103080.4	一拖二空调系统	实用新型	2016/9/30	2017/4/12
361	201621342261.2	一种电机与压缩机	实用新型	2016/12/8	2017/6/20
362	201621082303.3	压缩机	实用新型	2016/9/26	2017/4/12
363	201720962936.1	一种卧式压缩机	实用新型	2017/8/3	2018/6/19
364	201620862297.7	一种用于压缩机的消音罩壳	实用新型	2016/8/10	2017/2/1
365	201621038147	一种卧式压缩机	实用新型	2016/9/5	2017/4/12
366	201610844612.8	一种压缩机底脚定位结构及压缩机	发明	2016/9/23	2019/1/29
367	201621073544.1	一种压缩机底脚定位结构及压缩机	实用新型	2016/9/23	2017/4/12
368	201621118673.8	一种冷媒喷射结构及压缩机	实用新型	2016/10/12	2017/5/10
369	201621160772.2	一种冷媒喷射结构以及压缩机	实用新型	2016/11/1	2017/8/8
370	201621261370.1	一种压缩机	实用新型	2016/11/11	2017/10/27
371	201620867701.X	一种补气增焓压缩机的上缸盖结构	实用新型	2016/8/11	2017/2/1
372	201621054273.5	一种进气连接管及压缩机	实用新型	2016/9/13	2017/5/10
373	201621058266.2	底脚板及底脚组合	实用新型	2016/9/14	2017/9/8
374	201620745307.9	一种双缸旋转压缩机及其空调系统	实用新型	2016/7/15	2016/12/14
375	201621102282.7	一种压缩机底脚及使用该压缩机底脚的压缩机	实用新型	2016/9/30	2017/4/12
376	201621208296.7	电机绝缘支架、定子及电机	实用新型	2016/10/25	2017/5/10
377	201621261891.7	一种压缩机	实用新型	2016/11/23	2017/6/20

资产评估报告

东洲评报字【2020】第 0263 号

378	201720075767.X	一种压缩机和制冷系统	实用新型	2017/1/19	2017/9/8
379	201621172788.5	曲轴以及旋转式压缩机	实用新型	2016/10/26	2017/5/10
380	201720481622.X	一种用于转子式压缩机的下消音器	实用新型	2017/5/3	2017/12/26
381	201720180657.X	一种压缩机	实用新型	2017/2/27	2017/10/13
382	201621073425.6	一种压缩机及其驱动电路	实用新型	2016/9/23	2017/4/12
383	201621143432.9	一种电机转子结构	实用新型	2016/10/20	2017/9/8
384	201621374175.X	一种吸油密封套壳以及压缩机	实用新型	2016/12/14	2017/9/8
385	201710182572.X	一种压缩机	发明	2017/3/24	2019/11/19
386	201720591234.7	一种压缩机	实用新型	2017/5/25	2018/1/23
387	201720232090.6	一种旋转压缩机用密封外壳及旋转压缩机	实用新型	2017/3/10	2017/12/26
388	201720231626.2	一种压缩机用底座及其压缩机装置	实用新型	2017/3/10	2018/1/26
389	201621117948.6	电机组件以及压缩机	实用新型	2016/10/12	2017/7/25
390	201621116200.4	压缩机曲轴以及旋转式压缩机	实用新型	2016/10/12	2017/5/10
391	201621118638.6	压缩机壳体及压缩机	实用新型	2016/10/12	2017/5/10
392	201621118637.1	气缸以及压缩机	实用新型	2016/10/12	2017/5/10
393	201621174474.9	曲轴及其具有其的旋转式压缩机	实用新型	2016/11/2	2017/6/20
394	201621166493.7	一种旋转式压缩机	实用新型	2016/11/1	2017/8/11
395	201621166629.4	一种旋转式压缩机	实用新型	2016/11/1	2017/6/20
396	201621161868	一种电机冲片	实用新型	2016/10/24	2017/5/10
397	201621162768.X	一种电机定子	实用新型	2016/10/25	2017/8/8
398	201621118667.2	一种旋转压缩机的气缸、旋转压缩机及变频空调	实用新型	2016/10/12	2017/5/10
399	201621208771	压缩机用永磁电机	实用新型	2016/11/9	2017/6/20
400	201720127635.7	一种新风空调一体机	实用新型	2017/2/13	2017/9/8
401	201720129026.5	一种空调新风控制系统	实用新型	2017/2/13	2017/10/13
402	201720751970.4	一种压缩机	实用新型	2017/6/26	2018/3/16
403	201720728412.6	电动机及直流变频压缩机	实用新型	2017/6/21	2018/1/26
404	201720725871.9	电动机转子、电动机及直流变频压缩机	实用新型	2017/6/21	2018/2/2
405	201720728379.7	电动机转子、电动机及直流变频压缩机	实用新型	2017/6/21	2018/1/30
406	201720751153.9	一种压缩机	实用新型	2017/6/26	2018/1/23
407	201720641161.8	旋转式压缩机	实用新型	2017/6/5	2018/1/23
408	201720641166	旋转式压缩机	实用新型	2017/6/5	2018/1/23
409	201720641125.1	旋转式压缩机	实用新型	2017/6/5	2018/1/23
410	201720481183.2	一种滚动转子式压缩机	实用新型	2017/5/3	2017/12/26
411	201720725875.7	一种电机用绝缘支架	实用新型	2017/6/21	2018/1/30
412	201720380991.X	压缩机用热敏电阻支架及压缩机壳盖	实用新型	2017/4/12	2017/11/28

413	201720481184.7	一种压缩机	实用新型	2017/5/3	2018/1/23
414	201720380074.1	压缩机用接线装置及压缩机壳盖	实用新型	2017/4/12	2017/11/28
415	201720692405.5	液位控制装置和压缩机	实用新型	2017/6/14	2018/4/13
416	201720476191.8	一种电机	实用新型	2017/5/2	2017/12/26
417	201720663780.7	挡油板以及压缩机	实用新型	2017/6/8	2018/1/23
418	201720770320.4	一种电机转子以及外转子电机	实用新型	2017/6/29	2018/1/23
419	201720757737.7	一种接线罩壳组件及压缩机	实用新型	2017/6/27	2018/6/19
420	201720681483.5	具有双供水温度的压缩机热泵系统	实用新型	2017/6/13	2018/3/16
421	201720848266	一种压缩机外壳以及压缩机	实用新型	2017/7/13	2018/4/13
422	JP2010-041210	线圈插入方法以及线圈插入装置	日本发明	2010/2/26	2015/8/21
423	201720758381.9	一种滤网组件以及储液器	实用新型	2017/6/27	2018/1/26
424	201721019122	一种转子式压缩机	实用新型	2017/8/15	2018/4/13
425	201720931792.3	一种储带有滤网结构的储液器及其压缩机	实用新型	2017/7/28	2018/3/16
426	201720930353	一种喷射结构及压缩机	实用新型	2017/7/28	2018/4/13
427	201720931797.6	一种用于辅助固定压缩机储液器的垫圈及其固定装置	实用新型	2017/7/28	2018/8/17
428	201720733525.5	整流消音组合装置以及压缩机	实用新型	2017/6/22	2018/3/16
429	201721143451.6	一种压缩机	实用新型	2017/9/7	2018/4/13
430	201720819982.6	一种分体式底脚和具有该底脚的压缩机	实用新型	2017/7/7	2018/4/13
431	201720822775.6	一种压缩机的降低加油量装置及具有该装置的压缩机	实用新型	2017/7/7	2018/3/2
432	201720688489.5	曲轴、滚动转子式微型压缩机和制冷系统	实用新型	2017/6/14	2018/3/16
433	201720851772.5	一种螺杆及压缩机接线盒盖的安装结构	实用新型	2017/7/13	2018/6/19
434	201720688332.2	曲轴、滚动转子式微型压缩机和制冷系统	实用新型	2017/6/14	2018/1/23
435	201720772710.5	一种压缩机用消音器及具有该消音器的压缩机	实用新型	2017/6/29	2018/2/9
436	201721276924.X	一种电机转子以及电机	实用新型	2017/9/30	2018/4/13
437	201721299962.7	一种压缩机	实用新型	2017/10/10	2018/6/19
438	201720736688.9	一种压缩机	实用新型	2017/6/23	2018/1/23
439	201720951276.7	滚动转子式压缩机的密封装置和滚动转子式压缩机	实用新型	2017/8/1	2018/3/16
440	201720950908.8	滚动转子式压缩机的密封装置和滚动转子式压缩机	实用新型	2017/8/1	2018/4/13
441	201720887686.X	滚动转子式压缩机的密封装置和滚动转子式压缩机	实用新型	2017/7/20	2018/3/16
442	201720725732.6	压缩机及其接线机构	实用新型	2017/6/21	2018/1/26
443	201820982985.6	压缩机及其排气结构	实用新型	2018/6/25	2019/1/11
444	201820325837.7	压缩机曲轴和压缩机	实用新型	2018/3/9	2018/10/23

445	201721857933.8	一种压缩机	实用新型	2017/12/26	2019/8/9
446	201721901190.X	防飞溅塞子	实用新型	2017/12/29	2018/10/23
447	201820982472.5	中间板排气压缩机	实用新型	2018/6/25	2019/3/22
448	201721714044.6	压缩机及其支撑结构	实用新型	2017/12/11	2018/8/7
449	201721711888.5	回转式压缩机及其润滑结构	实用新型	2017/12/11	2018/7/17
450	201721173484.5	回转式压缩机及其挡油装置和挡油件	实用新型	2017/9/13	2018/4/13
451	201721718250.4	回转式压缩机、排气结构以及限位器	实用新型	2017/12/11	2018/10/19
452	201721271726.4	新风机组	实用新型	2017/9/29	2018/11/20
453	201721217444.6	一种压缩机消音腔结构	实用新型	2017/9/21	2018/7/17
454	201721217292.X	一种压缩机消音器	实用新型	2017/9/21	2018/7/17
455	201721276707	一种直流变频压缩机用永磁同步电动机定子组件	实用新型	2017/9/30	2018/7/17
456	201820609546	压缩机的定子组件、压缩机的电机及压缩机	实用新型	2018/4/26	2018/12/11
457	201721713054.8	外转子电机及其定子	实用新型	2017/12/11	2018/6/19
458	201820085676.9	一种转子结构	实用新型	2018/1/18	2018/11/13
459	201721164237.9	压缩机定子以及压缩机	实用新型	2017/9/12	2018/6/19
460	201721137020.9	压缩机	实用新型	2017/9/6	2018/4/13
461	201820616910.6	一种绝缘支架以及电机组件	实用新型	2018/4/27	2019/2/26
462	201721840778.9	绝缘支架以及压缩机定子	实用新型	2017/12/21	2018/8/21
463	201820982458.5	压缩机及其排气结构与中间隔板	实用新型	2018/6/25	2019/3/22
464	201721734738.6	压缩机接线盒盖及压缩机	实用新型	2017/12/13	2018/8/17
465	201721733800.X	压缩机接线盒盖及压缩机	实用新型	2017/12/13	2018/8/21
466	201721732603.6	压缩机接线盒盖及压缩机	实用新型	2017/12/13	2018/8/17
467	201820244688.1	压缩机及其挡油结构与平衡结构	实用新型	2018/2/9	2018/10/23
468	201820330167.8	电机转子及其平衡块与压缩机	实用新型	2018/3/9	2018/10/23
469	201721842193	一种双缸压缩机	实用新型	2017/12/25	2018/9/7
470	201721838040.9	一种单缸压缩机	实用新型	2017/12/25	2018/9/7
471	201820982949.X	压缩机及其排气结构	实用新型	2018/6/25	2019/1/11
472	201820982964.4	压缩机及其排气结构与中间隔板	实用新型	2018/6/25	2019/1/11
473	201820252433.X	用于两极双缸模式切换的电磁换向阀及压缩机	实用新型	2018/2/12	2018/10/23
474	201820982471	空调系统及其压缩机与排气结构	实用新型	2018/6/25	2019/4/16
475	201820326369.5	压缩机及其降噪结构	实用新型	2018/3/9	2018/10/19
476	201721734713.6	压缩机接线盒盖及压缩机	实用新型	2017/12/13	2018/10/19
477	201721734737.1	带密封圈的压缩机接线盒盖及压缩机	实用新型	2017/12/13	2018/8/21
478	201820950299	一种压缩机	实用新型	2018/6/20	2019/1/11

479	201820730753.1	压缩机及其滚动转子与密封装置	实用新型	2018/5/16	2019/5/14
480	201820944107.5	压缩机及其滚动转子与密封装置	实用新型	2018/6/19	2019/1/11
481	201820325704.X	一种压缩机以及空调系统	实用新型	2018/3/9	2018/10/23
482	201820325109.6	一种旋转式压缩机	实用新型	2018/3/9	2018/10/19
483	201820608886.1	压缩机的转子平衡块、压缩机的电机组件及压缩机	实用新型	2018/4/26	2018/12/11
484	201820609529.7	压缩机的转子平衡块、压缩机的电机组件及压缩机	实用新型	2018/4/26	2019/1/11
485	201820610229	压缩机的转子平衡块、压缩机的电机组件及压缩机	实用新型	2018/4/26	2018/11/20
486	201820560061.7	一种绝缘支架以及电机	实用新型	2018/4/19	2019/3/1
487	201820049532.8	车载用压缩机	实用新型	2018/1/12	2018/9/7
488	201820518498.4	热泵喷气增焓压缩机用气缸	实用新型	2018/4/12	2018/11/20
489	201820784945	用于热泵洗碗机的压缩机	实用新型	2018/5/24	2019/3/26
490	201820519792.7	一种压缩机储液器	实用新型	2018/4/12	2018/11/20
491	201820991749	一种压缩机储液罐的吸气管结构	实用新型	2018/6/26	2019/3/1
492	201820968120.4	一种引出线支架结构	实用新型	2018/6/22	2019/5/17
493	201822000600.4	活塞、压缩机壳及压缩机	实用新型	2018/11/30	2019/10/15
494	201821111764.8	一种热敏电阻卡套及其安装结构	实用新型	2018/7/13	2019/10/18
495	201820526257.4	一种压缩机	实用新型	2018/4/3	2018/11/20
496	201820600397.1	一种空调压缩机	实用新型	2018/4/25	2018/12/11
497	201820599267	一种空调压缩机	实用新型	2018/4/25	2018/12/11
498	201820599356.5	一种空调压缩机	实用新型	2018/4/25	2018/11/20
499	201822001950.2	一种压缩机的吸气结构及压缩机	实用新型	2018/11/30	2019/7/12
500	201822093051.X	一种压缩机的排气结构及压缩机	实用新型	2018/12/13	2019/8/9
501	201820944371.9	卧式压缩机及其底脚	实用新型	2018/6/19	2019/1/11
502	201820982979	卧式压缩机及其固定装置	实用新型	2018/6/25	2019/3/1
503	201821006577.3	一种驻车用驱动器的防水结构	实用新型	2018/6/28	2019/1/11
504	201820729931.9	一种卧式压缩机壳盖及其集尘装置	实用新型	2018/5/16	2019/3/1
505	201821017614	一种旋转式压缩机	实用新型	2018/6/27	2019/3/1
506	201820609556.4	一种压缩机	实用新型	2018/4/26	2018/12/11
507	201820985142.1	一种内置单向阀储液器及包括其的压缩机	实用新型	2018/6/25	2019/1/11
508	201820526846.2	电机及包含该电机的压缩机	实用新型	2018/4/13	2018/10/23
509	201820974375.1	一种压缩机用防水接线盒机构及包括其的压缩机	实用新型	2018/6/22	2019/1/8
510	201820923387.1	焊枪保护套	实用新型	2018/6/14	2019/1/1
511	201821130499.8	压缩机泵体结构	实用新型	2018/7/17	2019/3/1

512	201820982473.X	整流罩及其卧式压缩机	实用新型	2018/6/25	2019/1/11
513	201821060834.1	一种转子式压缩机的降噪泵体结构	实用新型	2018/7/5	2019/3/1
514	201820981468.7	卧式压缩机用平衡块	实用新型	2018/6/25	2019/5/17
515	201820991673.1	卧式压缩机的消音器	实用新型	2018/6/26	2019/3/26
516	201820992874.3	一种卧式压缩机的吸油组件	实用新型	2018/6/26	2019/1/11
517	201820729493.6	一种转子式压缩机	实用新型	2018/5/16	2019/1/11
518	201821469810.1	一种喷气增焓压缩机的中间板及压缩机	实用新型	2018/9/7	2019/4/16
519	201820920230.3	一种压缩机进气结构及压缩机	实用新型	2018/6/13	2019/2/26
520	201920047266.X	卧式压缩机	实用新型	2019/1/11	2019/9/3
521	201822042394.3	转子式压缩机的壳体结构	实用新型	2018/12/6	2019/8/9
522	201830635052.5	微型压缩机	外观设计	2018/11/9	2019/5/17
523	201821782286.3	消音组件和压缩机	实用新型	2018/10/31	2019/6/14
524	201821783507.9	合体消音组件和压缩机	实用新型	2018/10/31	2019/6/14
525	201920220302.8	一种微型压缩机	实用新型	2019/2/21	2019/11/19
526	201821304776.2	气缸、压缩机构及压缩机	实用新型	2018/8/14	2019/3/26
527	201821305378.2	气缸、压缩机构及压缩机	实用新型	2018/8/14	2019/3/26
528	201821304778.1	气缸、压缩机构及压缩机	实用新型	2018/8/14	2019/3/26
529	201821305399.4	气缸、压缩机构及压缩机	实用新型	2018/8/14	2019/3/26
530	201821468252.7	一种定子冲片及定子和压缩机电机	实用新型	2018/9/7	2019/3/26
531	201821464047.3	一种压缩机电机	实用新型	2018/9/7	2019/5/17
532	201821465708.4	一种定子冲片和定子及压缩机电机	实用新型	2018/9/7	2019/3/26
533	201821667649.9	用于压缩机的电机槽楔以及电机	实用新型	2018/10/15	2019/4/16
534	201821503139.8	电机及其定子绕组连接线的固定装置	实用新型	2018/9/13	2019/4/16
535	201821675545.2	双缸压缩机	实用新型	2018/10/16	2019/5/17
536	201821691951.8	一体化端盖板结构、转子组件及压缩机	实用新型	2018/10/18	2019/6/14
537	201821691925.5	一体化挡油板结构、转子组件及压缩机	实用新型	2018/10/18	2019/5/17
538	201821783295.4	一种保护器连接结构及压缩机	实用新型	2018/10/31	2019/6/14
539	201821619943.2	一种带有挡油结构的压缩机	实用新型	2018/9/30	2019/5/17
540	201821883822.9	一种储液器及带有其的压缩机	实用新型	2018/11/15	2019/8/9
541	201821872154.X	一种电动机及直流变频压缩机	实用新型	2018/11/12	2019/7/12
542	201822040484.9	磁铁固定结构、转子冲片、转子铁芯、电机及压缩机	实用新型	2018/12/5	2019/7/12
543	201821784789.4	电动机转子、电动机及压缩机	实用新型	2018/10/31	2019/6/14
544	201821691927.4	压缩机的储液器组件及压缩机	实用新型	2018/10/18	2019/5/17
545	201821692871.4	储液器及具有该储液器的压缩机	实用新型	2018/10/18	2019/5/17

546	201821758397	一种卧式压缩机	实用新型	2018/10/29	2019/10/15
547	201822001197.7	一种变频压缩机的电机转子	实用新型	2018/11/30	2019/7/12
548	201821777713.9	一种转子结构	实用新型	2018/10/31	2019/6/14
549	201920212611	鼠笼式电机转子铁芯	实用新型	2019/2/19	2019/9/3
550	201821955528.4	一种储液器与气缸的连接结构及压缩机	实用新型	2018/11/26	2019/8/9
551	201821701730.4	一种储液器与气缸连接的内部结构及压缩机	实用新型	2018/10/19	2019/8/9
552	201821701752	一种平衡块与转子铁芯的连接结构及电机转子、压缩机	实用新型	2018/10/19	2019/5/17
553	201821700650.7	一体化转子铁芯及其具有的电 机转子、压缩机	实用新型	2018/10/19	2019/5/17
554	201920074167	铁芯组件	实用新型	2019/1/16	2019/8/9
555	201821999307.7	接线柱结构和压缩机	实用新型	2018/11/30	2019/6/14
556	201821577359.5	一种分布式绕组电机的槽楔结构及分布式绕组电机	实用新型	2018/9/26	2019/4/16
557	201822000452.6	压缩机上壳盖及包括其的微型 压缩机	实用新型	2018/11/30	2019/7/12
558	201822002657.8	一种滚动转子式压缩机气缸及其 压缩机	实用新型	2018/11/30	2019/10/15
559	201821777759	转子充磁检测装置	实用新型	2018/10/31	2019/7/23
560	201821777760.3	一种消音器及压缩机	实用新型	2018/10/31	2019/6/28
561	201821777757.1	一种缸盖及压缩机	实用新型	2018/10/31	2019/6/28
562	201821777758.6	转子式压缩机的挡油平衡结构 以及转子式压缩机	实用新型	2018/10/31	2019/8/23
563	201821706770.8	一种旋转式压缩机气缸	实用新型	2018/10/22	2019/8/9
564	201822033607.6	设置有隔热结构的滚动转子式 压缩机	实用新型	2018/12/5	2019/8/9
565	201822007611.5	接线盒盖、安装机构及包括其 的压缩机	实用新型	2018/11/30	2019/6/14
566	201821844351	一种压缩机气缸和压缩机	实用新型	2018/11/9	2019/7/12
567	201822051569.7	压缩机固定装置	实用新型	2018/12/7	2019/8/27
568	201920235340	一种压缩机的下壳盖及压缩机	实用新型	2019/2/25	2019/10/15
569	201920210448.4	一种压缩机壳盖、压缩机壳体 及压缩机	实用新型	2019/2/19	2019/11/19
570	201920071207.6	压缩机上缸盖及压缩机	实用新型	2019/1/16	2019/10/15
571	201920307896.6	电机转子以及电机	实用新型	2019/3/12	2019/10/18
572	201822080750	压缩机用永磁同步电机转子结构	实用新型	2018/12/12	2019/7/12
573	201822000403.2	泵体结构和微型压缩机	实用新型	2018/11/30	2019/7/12
574	201920348016.X	微型双缸压缩机	实用新型	2019/3/19	2019/11/19
575	201920071211.2	转子组件、电机及压缩机	实用新型	2019/1/16	2019/8/9
576	201822042404.3	气缸和转子式压缩机	实用新型	2018/12/6	2019/8/9
577	201920302896.7	一种旋转式压缩机	实用新型	2019/3/11	2019/11/19
578	201920302897.1	一种旋转式压缩机	实用新型	2019/3/11	2019/11/19

579	201920071200.4	压缩机储液器、压缩机及空调系统	实用新型	2019/1/16	2019/10/15
580	201920250510.2	一种缸盖组件及压缩机	实用新型	2019/2/28	2019/11/19
581	201822025522.3	一种压缩机的折流板及压缩机	实用新型	2018/12/4	2019/8/9
582	201920283132.8	一种转子式压缩机的排气结构及转子式压缩机	实用新型	2019/3/6	2019/11/19
583	201822048811.5	一种旋转式压缩机	实用新型	2018/12/7	2019/8/9
584	201822048130.9	一种旋转式压缩机	实用新型	2018/12/7	2019/8/9
585	201920220618.7	一种变频控制器及空调	实用新型	2019/2/21	2019/11/19
586	201920288723.4	旋转式压缩机	实用新型	2019/3/7	2019/11/19
587	201920220616.8	一种接线盒盖	实用新型	2019/2/21	2019/9/3
588	201822073358.3	消音组件及包括其的压缩机	实用新型	2018/12/11	2019/8/27
589	201920155686.X	储液装置及压缩机	实用新型	2019/1/29	2019/12/3
590	201920707559.6	一种电动压缩机定子固定结构及电动压缩机	实用新型	2019/5/17	2019/11/15
591	201920326215	旋转式压缩机	实用新型	2019/3/14	2019/12/3
592	201920326180	曲轴及旋转式压缩机	实用新型	2019/3/14	2019/11/19
593	201920326260.6	旋转式压缩机	实用新型	2019/3/14	2019/12/3
594	201920326131.7	旋转式压缩机	实用新型	2019/3/14	2019/11/19
595	201920293092.5	挡油平衡结构、电机转子及压缩机	实用新型	2019/3/7	2019/9/3
596	201920303521.2	一种转子式压缩机及空调系统	实用新型	2019/3/11	2019/12/3
597	201920430664.X	一种压缩机与储液器的进气连接结构	实用新型	2019/4/1	2019/12/31
598	201920230364.7	滚动转子式压缩机	实用新型	2019/2/21	2019/11/19

2. 南昌海立电器有限公司

序号	专利号	名称	专利类别	申请日期	授权公告日
1	2019212767436	电机引出线和压缩机	实用新型	2019/8/7	2020/2/7
2	2019212402511	定子组件和压缩机	实用新型	2019/8/2	2020/2/7
3	2019212402545	电机转子和压缩机	实用新型	2019/8/2	2020/2/7
4	2019207739239	一种压缩机的定子微调结构	实用新型	2019/5/27	2020/2/21
5	201920730322X	一种曲轴承载结构及压缩机	实用新型	2019/5/21	2020/2/7
6	201920430664X	一种压缩机与储液器的进气连接结构	实用新型	2019/4/1	2019/12/31
7	2019203078966	电机转子以及电机	实用新型	2019/3/12	2019/10/18
8	2018220733583	消音组件及包括其的压缩机	实用新型	2018/12/11	2019/8/27
9	2018220515697	压缩机固定装置	实用新型	2018/12/7	2019/8/27
10	2018211117648	一种热敏电阻卡套及其安装结构	实用新型	2018/7/13	2019/10/18
11	2018209743751	一种压缩机用防水接线盒机构及包括其的压缩机	实用新型	2018/6/22	2019/1/8

12	2018200856769	一种转子结构	实用新型	2018/1/18	2018/11/13
13	2017217140446	压缩机及其支撑结构	实用新型	2017/12/11	2018/8/7
14	201620915376X	一种扩管机	实用新型	2016/8/22	2017/3/8
15	2016207500879	旋转式压缩机的吸气孔结构	实用新型	2016/7/15	2017/1/25
16	201620743241X	一种压缩机电机及压缩机	实用新型	2016/7/14	2017/1/25
17	2016207208518	一种平衡块组件及压缩机	实用新型	2016/7/8	2017/1/25
18	2015210349273	拆卸装置	实用新型	2015/12/11	2016/4/27
19	2015210200409	一种温控器支架组件	实用新型	2015/12/9	2016/5/18
20	2015205143707	电机绕组/漆包线漆膜损伤检测装置	实用新型	2015/7/16	2015/12/30
21	2015203449101	旋转式压缩机进气管与气缸吸气孔的连接结构	实用新型	2015/5/26	2015/9/30
22	2015200713653	用于压缩机的电气接地结构	实用新型	2015/2/2	2015/7/29
23	2014208339902	一种用于空调压缩机的自动排水排污储气罐装置	实用新型	2014/12/25	2015/7/1
24	2014208339917	一种用于空调压缩机的低噪音加强塑料储气罐装置	实用新型	2014/12/25	2015/7/1
25	2014208339940	一种用于固定空调压缩机的防震装置	实用新型	2014/12/25	2015/7/1
26	2014208339955	一种微型空调压缩机	实用新型	2014/12/25	2015/7/1
27	201420833996X	一种双缸空调压缩机	实用新型	2014/12/25	2015/7/1
28	2014208340350	一种滤油空调压缩机	实用新型	2014/12/25	2015/7/1
29	2014208341419	一种用于空调的多功能空气压缩机储气罐	实用新型	2014/12/25	2015/7/29
30	2014208342017	一种双层滑片滚动转子式压缩机	实用新型	2014/12/25	2015/7/1
31	2014203050385	转子式压缩机定子与转子的上支撑结构	实用新型	2014/6/10	2014/11/5
32	2014203051284	转子压缩机汽缸缸体的消音孔结构	实用新型	2014/6/10	2014/11/5
33	2014200991118	旋转式压缩机进气管的连接结构	实用新型	2014/3/6	2014/8/27
34	2014200200183	用于转子式压缩机的下平衡块	实用新型	2014/1/14	2014/11/5
35	2014200201434	旋转式压缩机上缸盖的集油结构	实用新型	2014/1/14	2014/11/5
36	2012102113058	专用内圆磨床支撑架	发明	2012/6/26	2016/4/27

3. 绵阳海立电器有限公司

序号	专利号	名称	专利类别	申请日期	授权公告日
1	2018217777571	一种缸盖及压缩机	实用新型	2018/10/31	2019/6/28
2	2018217777586	转子式压缩机的挡油平衡结构以及转子式压缩机	实用新型	2018/10/31	2019/8/23
3	2018217777590	转子充磁检测装置	实用新型	2018/10/31	2019/7/23
4	2018217777603	一种消音器及压缩机	实用新型	2018/10/31	2019/6/28
5	2018209233871	焊枪保护套	实用新型	2018/6/14	2019/1/1

6	2016211744749	曲轴及具有其的旋转式压缩机	实用新型	2016/11/2	2017/6/20
7	2016211666294	一种旋转式压缩机	实用新型	2016/11/1	2017/6/20
8	2016211727885	曲轴以及旋转式压缩机	实用新型	2016/10/26	2017/5/10
9	2016212082967	电机绝缘支架、定子及电机	实用新型	2016/10/25	2017/5/10
10	2016211618680	一种电机冲片	实用新型	2016/10/24	2017/5/10
11	2016211162004	压缩机曲轴以及旋转式压缩机	实用新型	2016/10/12	2017/5/10
12	2016211186371	气缸以及压缩机	实用新型	2016/10/12	2017/5/10
13	2016211186386	压缩机壳体及压缩机	实用新型	2016/10/12	2017/5/10
14	2016211186672	一种旋转压缩机的气缸、旋转压缩机及变频空调	实用新型	2016/10/12	2017/5/10
15	2015205404514	带接地结构的压缩机储液器卡箍及压缩机	实用新型	2015/7/23	2016/1/27
16	2015205314575	压缩机包装结构及其加固模块	实用新型	2015/7/21	2015/12/30
17	201410659817X	空调系统及其旋转式压缩机和控制出油率的方法	发明专利	2014/11/18	2017/10/27
18	2014205842213	一种压缩机上壳盖	实用新型	2014/10/10	2015/3/4
19	201420528578X	一种电刷夹具	实用新型	2014/9/15	2015/1/28
20	2014103540270	一种能够消除偏移程序累积误差的机器人手爪	发明专利	2014/7/24	2017/6/20
21	2013200934074	空调用旋转式压缩机	实用新型	2013/3/1	2013/8/7
22	2012205299389	空调用转子式压缩机的泵体	实用新型	2012/10/16	2013/3/27

(五) 被评估单位申报的表外资产的类型、数量

被评估单位未申报其他表外资产。

(六) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本资产评估报告无引用其他机构出具的报告结论情况。

四、价值类型及其定义

本次评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

“公平交易”是指在没有特定或特殊关系的当事人之间的交易，即假设在互无关系且独立行事的当事人之间的交易。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日为 2019 年 12 月 31 日。

评估基准日是在综合考虑经济行为实施的需要、会计期末资料提供的便利，以及评估基准日前后利率和汇率的变化情况，由资产评估师与委托人协商后确定。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据情况具体如下：

（一）经济行为依据

1. 上海海立（集团）股份有限公司董事会决议。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2. 《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过修正）；

3. 《中华人民共和国证券法》（2014年8月31日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修订）；

4. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号发布，财政部令第97号修改）；

5. 《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正）；

6. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正）；

7. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；

8. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院令第378号，国务院令第588号修订）；

9. 《国有资产评估管理办法》（国务院令第91号）；

10. 《关于印发<国有资产评估管理办法施行细则>的通知》（国资办发[1992]36号）；

11. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会令第12号）；
12. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274号）；
13. 《上市公司国有股权监督管理办法》（国资委、证监会、财政部令第36号）；
14. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权[2009]941号）；
15. 《企业国有资产评估项目备案工作指引》（国资发产权[2013]64号）；
16. 《上海市企业国有资产评估项目核准备案操作手册》（沪国资委评估[2012]468号）第一部分；
17. 《上海市企业国有资产评估报告审核手册》（沪国资委评估（2018）353号）；
18. 《上海市企业国有资产评估管理暂行办法》（沪国资委评估（2019）366号）
19. 《中华人民共和国企业所得税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修正）；
20. 国务院关于废止《中华人民共和国营业税暂行条例》和修改《中华人民共和国增值税暂行条例》的决定（国务院令第691号）；
21. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第50号，依据2011年财政部、国家税务总局令第65号修订）；
22. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税第[2016]36号）；
23. 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税[2018]32号）；
24. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）；
25. 《中华人民共和国商标法》（2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议第四次修正）；
26. 《中华人民共和国专利法》（2008年12月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第六次会议第三次修订）；
27. 《中华人民共和国著作权法》（2010年2月26日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议第二次修订）；

28. 其他与评估工作相关的法律法规。

(三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资[2017]43号);
2. 《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号);
3. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号);
4. 《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36号);
5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号);
6. 《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35号);
7. 《资产评估执业准则-资产评估方法》(中评协[2019]35号);
8. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号);
9. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号);
10. 《企业国有资产评估报告指南》(中评协(2017)42号);
11. 《资产评估执业准则——企业价值》(中评协(2018)38号);
12. 《资产评估执业准则—机器设备》(中评协[2017]39号);
13. 《资产评估执业准则——不动产》(中评协(2017)38号);
14. 《资产评估执业准则—无形资产》(中评协[2017]37号);
15. 《知识产权资产评估指南》(中评协[2017]44号);
16. 《专利资产评估指导意见》(中评协(2017)49号);
17. 《资产评估执业准则—利用专家工作及报告》(中评协[2017]35号);
18. 《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协(2018)37号);

(四) 资产权属依据

1. 《房地产权证》、房屋所有权证、不动产权证;
2. 《土地使用权出让合同》或《土地使用权证》;
3. 专利权证书或申请通知书;
4. 机动车行驶证;
5. 重要资产购置合同或记账凭证;
6. 固定资产台账、记账账册等;

7. 对外投资权属证明文件（投资合同或协议、股份登记持有证明）；
8. 其他资产权属证明资料。

（五）评估取价依据

1. 全国银行间同业拆借中心受权公布的最新贷款市场报价利率（LPR）
2. 基准日有效的现行中国人民银行存贷款基准利率表；
3. 中国人民银行外汇管理局公布的基准日汇率中间价；
4. 被评估单位及其管理层提供的评估基准日会计报表、账册与凭证以及资产评估申报表；
5. 被评估单位历史年度财务报表、审计报告；
6. 被评估单位主要产品目前及未来年度市场预测相关资料；
7. 被评估单位管理层提供的未来收入、成本和费用预测表；
8. 被评估单位管理层提供的在手合同、订单及目标客户信息资料；
9. 万得证券投资资讯系统有关资本市场信息资料；
10. 标准普尔全球市场情报有限公司的S&P Capital IQ 资讯平台系统有关资本市场信息资料；
11. 资产评估师现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料。

（六）其他参考资料

1. 被评估单位及其管理层提供的评估基准日会计报表、账册与凭证以及资产评估申报表；
2. 国家宏观经济、行业、区域市场及企业统计分析资料；
3. 上海东洲资产评估有限公司技术统计资料；
4. 其他相关参考资料。

七、评估方法

（一）评估方法概述

依据《资产评估基本准则》，确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。

依据《资产评估执业准则-企业价值》，执行企业价值评估业务可以采用收益法、市场法、成本法（资产基础法）三种基本方法：

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。对企业价值评估采用收益法，强调的是企业的整体预期盈利能力。

市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。对企业价值评估采用市场法，具有评估数据直接选取于市场，评估结果说服力强的特点。

成本法（资产基础法）是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。对企业价值评估采用资产基础法，可能存在并非每项资产和负债都可以被充分识别并单独评估价值的情形。

（二）评估方法的选择

根据《资产评估执业准则-企业价值》规定“执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、成本法（资产基础法）三种基本方法的适用性，选择评估方法。”，“对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。”

国资委产权【2006】274号文件《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》规定“涉及企业价值的资产评估项目，以持续经营为前提进行评估时，原则上要求采用两种以上方法进行评估，并在评估报告中列示，依据实际状况充分、全面分析后，确定其中一个评估结果作为评估报告使用结果。”

本次评估目的是为股权收购所涉及的股东全部权益价值提供价值参考依据。

第一，被评估单位经营情况较为稳定，未来具有一定规模且整体获利能力较强，未来收益预测中各项收入等主要营业指标均能参照历史资料做预测，成本也能参照历史发生水平做相对计量；同时其获得预期收益所承担的风险也可以量化，故也适用收益法评估。

第二，被评估单位属于通用设备制造业-制冷空调设备制造业，同类上市公司较多，相关可比上市公司的股价及经营和财务数据相对公开、透明，具备资料的收集条件。故也能够采用市场法评估。

综上所述，本次评估确定采用收益法和市场法进行评估。

（三）收益法介绍

1. 概述

根据《资产评估执业准则—企业价值》，现金流量折现法（DCF）是收益法常用的方法，即通过估算企业未来预期现金流量和采用适宜的折现率，将预期现金流量折算成现时价值，得到股东全部权益价值。现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。由资产评估专业人员根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等，恰当选择现金流折现模型。

2. 基本思路

根据被评估单位的资产构成和经营业务特点以及评估尽职调查情况，本次评估的基本思路是以被评估单位经审计的会计报表为基础：首先采用现金流量折现方法（DCF），估算得到企业的经营性资产的价值；再加上基准日的其他非经营性或溢余性资产、负债和溢余资产的价值，扣减付息债务后，得到企业股东全部权益价值。

3. 评估模型

根据被评估单位的实际情况，本次现金流量折现法（DCF）具体选用企业自由现金流量折现模型，基本公式为：

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务价值

其中：

（1）企业整体价值=经营性资产价值+非经营性及溢余性资产价值

（2）经营性资产价值=明确预测期期间的自由现金流量现值+明确预测期之后的自由现金流量现值之和 P，即

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i} + \frac{F_n * (1+g)}{(r-g) * (1+r)^n}$$

式中：Fi—未来第 i 个收益期自由现金流量数额；

n—明确的预测期期间，指从评估基准日至企业达到相对稳定经营状况的时间；

g—明确的预测期后至永续期，预计未来收益每年增长率；

r—所选取的折现率。

4. 评估步骤

(1) 确定预期收益额。结合被评估单位的人力资源、技术水平、资本结构、经营状况、历史业绩、发展趋势，以及宏观经济因素、所在行业现状与发展前景，对委托人或被评估单位管理层提供的未来收益预测资料进行必要的分析复核、判断和调整，在此基础上合理确定评估假设，形成未来预期收益额。

(2) 确定未来收益期限。在对被评估单位企业性质和类型、所在行业现状与发展前景、协议与章程约定、经营状况、资产特点和资源条件等分析了解后，未来收益期限确定为无限期。同时在对被评估单位产品或者服务的剩余经济寿命以及替代产品或者服务的研发情况、收入结构、成本结构、资本结构、资本性支出、营运资金、投资收益和风险水平等综合分析的基础上，结合宏观政策、行业周期及其他影响企业进入稳定期的因素，本项目明确的预测期期间 n 选择为 6 年（收入成本的预测为 5 年，但因进项税抵扣使税金及附加科目产生了少量差异，故延长 1 年预测期使现金流进入稳定状态），且明确的预测期后 F_i 数额不变，即 g 取值为零。

(3) 确定折现率。按照折现率需与预期收益额保持口径一致的原则，本次评估折现率选取

加权平均资本成本(WACC)，即期望的股权回报率和经所得税调整后的债权回报率的加权平均值，基本公式为：

$$WACC = (Re \times We) + [Rd \times (1 - T) \times Wd]$$

其中：Re：为公司权益资本成本；

Rd：为公司债务资本成本；

We：为权益资本在资本结构中的百分比；

Wd：为债务资本在资本结构中的百分比；

T：为公司有效的所得税税率。

公司权益资本成本采用资本资产定价修正模型（CAPM）来确定，计算公式为：

$$R_e = R_f + \beta_e \times MRP + \varepsilon$$

式中： R_f ：无风险报酬率；

MRP：市场风险溢价；

ε ：评估对象的特定风险调整系数；

β_e ：评估对象权益资本的预期市场风险系数；

$$\beta_e = \beta_t \times (1 + (1-t) \times \frac{D}{E})$$

式中： β_t 为可比公司的预期无杠杆市场风险系数；

D、E：分别为可比公司的付息债务与权益资本。

(4) 确定溢余性资产价值和非经营性资产、负债评估净值。根据被评估单位经审计的会计报表为基础，分析确定溢余性资产和非经营性资产、负债范围，并采用适合的评估方法确定其评估价值。

溢余性资产是指与本次盈利预测中企业经营收益无直接关系的、超过盈利预测中企业经营所需的多余资产，主要包括溢余现金等。

非经营性资产、负债是指与本次盈利预测中企业正常经营收益无直接关系的，包括不产生收益，或是能产生收益但是未纳入本次收益预测范围的资产及相关负债。主要包括其他应收款-关联方往来、其他流动资产-待抵扣进项税、长期应收款-融资租赁、递延所得税资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、长期应付职工薪酬-离职福利、其他非流动负债-政府补贴和汇兑损益等。

(5) 确定付息债务价值。根据被评估单位经审计的会计报表为基础，分析确定付息债务范围，包括向金融机构或其他单位、个人等借入款项，如短期借款、长期借款、应付债券等，本次采用成本法评估其价值。

(四) 市场法介绍

1. 概述

根据《资产评估执业准则—企业价值》，企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法中常用的两种方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

2. 评估步骤

(1) 评估方法选取

被评估单位属于通用设备制造业-制冷空调设备制造业，同类上市公司较多，相关可比上市公司的股价及经营和财务数据相对公开、透明，具备资料的收集条件。因此，本次评估选取上市公司比较法。

(2) 确定可比参照企业。

在适当的交易市场中，分析与被评估单位属于同一行业或是受相同经济因素影响的，从事相同或相类似业务的上市公司作为备选可比企业。在关注可比企业业务结构、经营模式、企业规模、资产配置和使用情况、企业所处经营阶段、成长性、经营风险、财务风险等因素后，对备选可比企业进行适用性筛选，最终选择适当数量的与被评估单位可比的参照企业。

(3) 对被评估单位和可比参照企业的差异进行必要的调整。

利用从公开、合法渠道获得的可比参照企业经营业务和财务各项信息，与被评估单位的实际情况进行比较、分析，并做必要的差异调整。

(4) 选择确定价值比率。

价值比率通常包括盈利比率、资产比率、收入比率和其他特定比率，如市盈率(P/E比率)、市净率(P/B比率)、市销率(P/S比率)等权益比率，或企业价值比率(EV/EBITDA)等。本次评估在比较分析各价值比率与被评估单位市场价值的相关性后，为避免被评估企业与可比公司所得税税率不同的影响，更准确地反映被评估企业的经营水平，且排除了折旧摊销这些非现金成本的影响，本次评估价值比率选择企业价值比率： $EV/EBITDA = \text{企业价值} / \text{息税折旧及摊销前利润}$ 。在选择过程中充分考虑了下述因素：选择的价值比率有利于合理确定评估对象的价值；计算价值比率的数据口径及计算方式一致；应用价值比率时尽可能对可比参照企业和被评估单位间的差异进行合理调整。

(5) 估算企业价值。

在调整并计算可比参照企业的价值比率后，结合被评估单位相应的财务数据或指标，计算得出被评估单位的经营性资产价值，并通过对被评估单位的溢余资产价值、非经营性资产负债的价值评估后，得到被评估单位股东全部权益价值。

(6) 确定评估结论。

本次采用上市公司比较法评估时，由于可比公司为上市公司、被评估单位为非上

市公司，本次评估被评估单位股东全部权益价值时考虑了缺乏流动性折扣因素，即在考虑缺乏流动性折扣前的市场价值的基础上，扣除了缺乏流动性折扣，得出被评估单位股东全部权益价值的评估值。

3. 计算公式

股东全部权益价值=企业价值+货币及货币等价物价值-付息债务价值

企业价值=被评估单位相关指标×可比企业相应的价值比率×修正系数

八、评估程序实施过程和情况

我们根据中国资产评估准则以及国家资产评估的相关原则和规定，实施了本项目的评估程序。整个评估程序主要分为以下四个阶段进行：

（一）评估准备阶段

1. 接受本项目委托后，即与委托人就本次评估目的、评估基准日和评估对象范围、评估基准日等问题进行了解并协商一致，订立业务委托合同，并编制本项目的资产评估计划。

2. 配合企业进行资产清查，指导并协助企业进行委估资产的申报工作，以及准备资产评估所需的各项文件和资料。

（二）现场评估阶段

根据本次项目整体时间安排，现场评估调查工作阶段是2020年2月上旬至3月上旬。经选择本次评估适用的评估方法后，主要进行了以下现场评估程序：

1. 对企业申报的评估范围内资产和相关资料进行核查验证：

（1）听取委托人及被评估单位有关人员介绍企业总体情况和纳入评估范围资产的历史及现状，了解企业相关内部制度、经营状况、资产使用状态等情况；

（2）对企业提供的资产评估申报明细表内容进行核实，与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整或补充；

（3）查阅收集纳入评估范围资产的产权证明文件，对被评估单位提供的权属资料进行查验，核实资产权属情况。统计瑕疵资产情况，请被评估单位核实并确认这些资产权属是否属于企业、是否存在产权纠纷；

（4）根据纳入评估范围资产的实际状况和特点，分析拟定各类资产的具体评估方

法;

(5) 对设备、房屋建筑物及土地使用权类资产,了解管理制度和实际执行情况,以及相应的维护、改建、扩建情况,查阅并收集相关技术资料、合同文件、决算资料、竣工验收资料、土地规划文件等;

(6) 对所涉及到的无形资产,了解其成本构成、历史及未来的收益情况,对应产品的市场状况等相关信息;

(7) 对评估范围内的负债,主要了解被评估单位实际应承担的债务情况。

2. 对被评估单位的历史经营情况、经营现状以及所在行业的现实状况进行了解,判断企业未来一段时间内可能的发展趋势。具体如下:

(1) 了解被评估单位存续经营的相关法律情况,主要为有关章程、投资及出资协议、经营场所及经营能力等情况;

(2) 了解被评估单位执行的会计制度、固定资产折旧政策、存货成本入账和存货发出核算方法等,执行的税率及纳税情况,近几年的债务、借款以及债务成本等情况;

(3) 了解被评估单位业务类型、经营模式、历史经营业绩,包括主要经营业务的收入占比、主要客户分布,以及与关联企业之间的关联交易情况;

(4) 获取近年经审计的资产负债表、损益表、现金流量表以及产品收入和成本费用明细表等财务信息数据;

(5) 了解企业资产配置及实际利用情况,分析相关溢余资产和非经营性资产、负债情况,并与企业管理层取得一致意见;

(6) 通过对被评估单位管理层访谈方式,了解企业的核心经营优势和劣势;未来几年的经营计划以及经营策略,如市场需求、研发投入、价格策略、销售计划、成本费用控制、资金筹措和预计新增投资计划等,以及未来主要经营业务收入和成本构成及其变化趋势等;主要的市场竞争者情况;以及所面临的经营风险,如国家政策风险、市场(行业)竞争风险、产品(技术)风险、财务(债务)风险、汇率风险等;

(7) 与被评估单位主要供应商、销售客户进行访谈,了解其与被评估单位的业务合作情况、主要的合作基础条件、未来的合作意向等情况;

(8) 对被评估单位管理层提供的未来收益预测资料进行必要的分析、复核,结合被评估单位的人力资源、技术水平、资本结构、经营状况、历史业绩、发展趋势,以

及宏观经济因素、所在行业现状与发展前景，与委托人和相关当事人讨论未来各种可能性，并分析未来收益预测资料与评估假设的适用性和匹配性；

(9) 了解与被评估单位属同一行业，或受相同经济因素影响的可比企业、可比市场交易案例的数量及基本情况；

(三) 评估结论汇总阶段

对现场评估调查阶段收集的评估资料进行必要地分析、归纳和整理，形成评定估算的依据；根据选定的评估方法，选取正确的计算公式和合理的评估参数，形成初步估算成果；并在确认评估资产范围中没有发生重复评估和遗漏评估的情况下，汇总形成初步评估结论，并进行评估结论的合理性分析。

(四) 编制提交报告阶段

在前述工作基础上，编制初步资产评估报告，与委托人就初步评估报告内容沟通交换意见，并在全面考虑相关意见沟通情况后，对资产评估报告进行修改和完善，经履行完毕公司内部审核程序后向委托人提交正式资产评估报告书。

九、评估假设

本项目评估中，资产评估师遵循了以下评估假设和限制条件：

(一) 基本假设

1. 交易假设

交易假设是假定所有评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据评估资产的交易条件等模拟市场进行价值评估。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2. 公开市场假设

公开市场假设是对资产拟进入的市场条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3. 企业持续经营假设

企业持续经营假设是假设被评估单位在现有的资产资源条件下，在可预见的未来

经营期限内，其生产经营业务可以合法地按其现状持续经营下去，其经营状况不会发生重大不利变化。

4. 资产按现有用途使用假设

资产按现有用途使用假设是对资产拟进入市场条件以及资产在这样的市场条件下的资产使用用途状态的一种假定。首先假定被评估范围内资产正处于使用状态，其次假定按目前的用途和使用方式还将继续使用下去，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件。

（二）一般假设

1. 本次评估假设评估基准日后国家现行有关法律、宏观经济、金融以及产业政策等外部经济环境不会发生不可预见的重大不利变化，亦无其他人力不可抗拒及不可预见因素造成的重大影响。

2. 本次评估没有考虑被评估单位及其资产将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对其评估结论的影响。

3. 假设被评估单位所在地所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等财税政策无重大变化，信贷政策、利率、汇率等金融政策基本稳定。

4. 被评估单位现在及将来的经营业务合法合规，并且符合其营业执照、公司章程的相关约定。

（三）收益法评估特别假设

1. 被评估单位的未来收益可以合理预期并用货币计量；预期收益所对应的风险能够度量；未来收益期限能够确定或者合理预期。

2. 被评估单位目前及未来的管理层合法合规、勤勉尽职地履行其经营管理职能，本次经济行为实施后，亦不会出现严重影响企业发展或损害股东利益情形，并继续保持现有的经营管理模式和管理水平。

3. 未来预测期内被评估单位核心管理人员和技术人员队伍相对稳定，不会出现影响企业经营发展和收益实现的重大变动事项。

4. 被评估单位于评估基准日后采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要性方面保持一致

5. 假设评估基准日后被评估单位的现金流均匀流入，现金流出为均匀流出。

6. 海立电器取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局和上海市地方税务局颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为 GR201731000872), 该证书的有效期为 3 年。本公司自 2017 年起至 2019 年适用 15% 企业所得税税率。

海立电器之子公司南昌海立取得江西省科学技术厅、江西省财政厅和国家税务总局江西省税务局颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为 GR201836000950), 该证书的有效期为 3 年。南昌海立自 2018 年起至 2020 年适用 15% 企业所得税税率。

假设现行高新技术企业认定的相关法规政策未来无重大变化, 评估师对企业目前的主营业务构成类型、研发人员构成、未来研发投入占主营收入比例等指标分析后, 基于对未来的合理推断, 假设被评估单位未来具备持续获得高新技术企业认定的条件, 能够持续享受所得税优惠政策。

海立电器之子公司绵阳海立获得由绵阳经开区国家税务局确认主营业务为国家鼓励类产业项目的批复。根据国家对西部地区鼓励类产业的相关税收政策, 绵阳海立自获得国家鼓励类产业项目的批复后, 企业所得税按 15% 的税率计算并缴纳。

假设现行西部地区鼓励类产业的相关税收政策未来无重大变化, 假设被评估单位未来能够持续享受所得税优惠政策。

研发费用加计 75% 作为税前费用列支可抵扣所得税的相关政策截止至 2020 年, 假设现行政策未发生重大变化, 假设被评估单位未来能够继续享受该政策。

(四) 市场法评估特别假设:

1. 可比参照上市公司的案例, 其股票的市场交易正常有序, 交易价格并未受到非市场化因素的操控。

2. 可比参照的上市公司公开披露的财务报表数据是真实的, 信息披露是充分的、及时的。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立, 当上述假设条件发生较大变化时, 签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

根据国家有关资产评估的规定, 我们本着独立、公正和客观的原则及执行了必要的评估程序, 在本报告所述之评估目的、评估假设与限制条件下, 得到被评估单位股

东全部权益于评估基准日的市场价值评估结论。

（一）相关评估结果情况

1. 收益法评估值

采用收益法对企业股东全部权益价值进行评估，得出的评估基准日的评估结果如下：

评估基准日，被评估单位股东权益账面值为 273,814.42 万元，评估值 316,000.00 万元，评估增值 42,185.58 万元，增值率 15.41%。

由于海立电器拥有长期股权投资，而母公司报表中对长期股权投资账面值为原始投资额采用成本法核算，从而导致评估增值率失真。合并报表中归属于母公司的所有者权益与评估口径一致，因此，被评估单位合并报表中归属于母公司的所有者权益账面值 299,946.47 万元，评估值 316,000.00 万元，评估增值 16,053.53 万元，增值率 5.35%。

2. 市场法评估值

采用市场法对企业股东全部权益价值进行评估，得出的评估基准日的评估结果如下：

评估基准日，被评估单位股东权益账面值为 273,814.42 万元，评估值 333,000.00 万元，评估增值 59,185.58 万元，增值率 21.62%。

由于海立电器拥有长期股权投资，而母公司报表中对长期股权投资账面值为原始投资额采用成本法核算，从而导致评估增值率失真。合并报表中归属于母公司的所有者权益与评估口径一致，因此，被评估单位合并报表中归属于母公司的所有者权益账面值 299,946.47 万元，评估值 333,000.00 万元，评估增值 33,053.53 万元，增值率 11.02%。

（二）评估结果差异分析及最终评估结论

1. 不同方法评估结果的差异分析

按照收益法评估，被评估单位在基准日市场状况下股东全部权益价值评估值为 316,000.00 万元。采用市场法评估，被评估单位在基准日市场状况下股东全部权益价值评估值 333,000.00 万元。二种评估方法的评估结果差异 17,000.00 万元，差异率 5.38%。两种评估方法差异的原因主要是：

(1) 收益法是以资产的预期收益为价值标准,反映的是资产的经营能力(获利能力)的大小,这种获利能力通常将受到宏观经济、政府控制以及资产的有效使用等多种条件的影响。

(2) 市场法是通过与类似上市公司或者交易案例作为对比公司,分析被评估单位与参考企业的异同并对差异进行量化调整从而得到委估对象的市场价值的方法。这种方法受宏观环境和资本市场交易价格波动影响。

综上所述,从而造成两种评估方法产生差异。

2. 评估结论的选取

根据《资产评估执业准则-企业价值》,对同一评估对象采用多种评估方法时,应当结合评估目的、不同评估方法使用数据的质量和数量,采用定性或者定量的方式形成评估结论。

市场法是以资本市场上的参照物来评价评估对象的价值,由于影响资本市场价格的因素较多,并且每个公司业务结构、经营模式、企业规模和资产配置不尽相同,所以客观上对上述差异的很难做到精确量化。收益法则是依据企业按自身市场、产品、研发等综合因素形成的详细商业计划进行评估,其相关参数的预测和风险衡量具备合理性。因此,收益法所使用数据的质量和数量优于市场法,故优选收益法结果。

通过以上分析,我们选用收益法评估结果作为本次被评估单位股东全部权益价值评估结论。经评估,被评估单位股东全部权益价值为人民币316,000.00万元。

评估结论根据以上评估工作得出。

(三) 评估结论与账面价值比较变动情况及原因说明

本次采用收益法的评估结论,主要增减值分析如下:

收益法评估结果汇总表

评估基准日: 2019年12月31日

金额单位: 万元

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
流动资产	590,995.45			
非流动资产	279,811.77			
可供出售金融资产净额				
持有至到期投资净额				
长期应收款净额	1,553.24			
长期股权投资净额				
投资性房地产净额				
固定资产净额	228,124.11			

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
在建工程净额	19,211.97			
工程物资净额				
固定资产清理				
生产性生物资产净额				
油气资产净额				
无形资产净额	23,006.26			
开发支出	1,819.71			
商誉净额				
长期待摊费用	2,382.43			
递延所得税资产	3,714.05			
其他非流动资产				
资产合计	870,807.22			
流动负债	510,393.06			
非流动负债	54,326.48			
负债合计	564,719.53			
股东全部权益	306,087.69			
归属母公司所有净资产	299,946.47	316,000.00	16,053.53	5.35

由于被评估单位海立电器下属有4个长期股权投资，而母公司报表长期投资中对控股子公司账面值为原始投资额采用成本法核算，从而导致评估增值率失真。合并报表中归属于母公司的股东权益与评估口径一致，因此，公司合并报表中归属于母公司的股东权益账面值299,946.47 万元，评估值316,000.00 万元，评估增值16,053.53万元，增值率5.35%。

本次评估采用收益法的评估结论，增值的原因如下：

海立电器是海立股份公司电机、压缩机业务板块的重要公司，与关联公司存在较多业务，能为集团带来稳定的盈利，因此通过收益法评估可以有效的反映公司拥有企业账面值上未反映的技术及研发团队优势、客户资源、业务网络、服务能力、管理优势、品牌优势等重要的无形资源价值，因此收益法评估结论较账面值存在增值。而海立电器所处的空调压缩机行业目前处于行业周期的波谷，市场竞争激烈，其毛利率、销售净利率、收入增长率等并没有显著的提高，故其收益法评估结果增值并不大。

（四）关于评估结论的其他考虑因素

鉴于被评估单位本身为非上市公司，本次评估对象为股东全部权益价值，收益法评估过程中未考虑控制权和流动性的影响。市场法评估过程中采用的是上市公司比较法，上市公司的股票价值具备流动性，故考虑了缺少流动性对评估价值的影响。

由于最终的结论为收益法结论，而收益法评估过程中未考虑控制权和流动性的影

响，最终评估结论未考虑控制权和流动性的影响。

（五）评估结论有效期

依据现行评估准则规定，本评估报告揭示的评估结论在本报告载明的评估假设没有重大变化的基础上，且通常只有当经济行为实施日与评估基准日相距不超过一年时，才可以使用本评估报告结论，即评估结论有效期自评估基准日2019年12月31日至2020年12月30日。

超过上述评估结论有效期时不得使用本评估报告结论。

（六）有关评估结论的其他说明

评估基准日以后的评估结论有效期内，如果评估对象涉及的资产数量及作价标准发生变化时，委托人可以按照以下原则处理：

- 1.当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；
- 2.当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；
- 3.对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在实施经济行为时应给予充分考虑。

十一、特别事项说明

评估报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论可能产生的影响，并在依据本报告自行决策、实施经济行为时给予充分考虑：

（一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形：

本次评估资产权属资料基本完整，资产评估师未发现存在明显的产权瑕疵事项。委托方与被评估单位亦明确说明不存在产权瑕疵事项。

（二）委托人未提供的其他关键资料说明：

无该事项。

（三）评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等不确定因素：

资产评估师未获悉企业截至评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等不确定因素。委托方与被评估单位亦明确说明不存在未决事项、法律纠纷等不确定事项。

（四）重要的利用专家工作及报告情况：

1. 利用专业报告：

执行本次评估业务过程中，我们通过合法途径获得了以下专业报告，并审慎参考利用了专业报告的相关内容：

(1) 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）出具的专项审计报告普华永道中天特审字（2020）第1377号；

该审计报告的意见为：“我们审计了上海海立电器有限公司财务报表，包括2018年12月31日、2019年12月31日的资产负债表，2018年度、2019年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海海立电器有限公司2018年12月31日、2019年12月31日的财务状况以及2018年度、2019年度的经营成果和现金流量”。资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

（五）重大期后事项：

1、截止评估报告出具日，根据上海海立（集团）股份有限公司董事会会议文件，2019年度上海海立电器有限公司拟分红人民币 125,124,586.54 元，其中：上海海立（集团）股份有限公司享有人民币 93,843,439.90 元，江森自控日立空调贸易（香港）有限公司享有人民币 31,281,146.64 元。本次专项审计中尚未计提该项股利分配，故本次评估结论也未考虑上述股利分红事项，提请报告使用者关注。

2、截止评估报告出具日，鉴于目前疫情的影响，管理层提供的盈利预测已适当考虑了疫情对经营业绩的影响，提请报告使用人关注。

除上述事项外，评估基准日至本资产评估报告出具日之间，委托人与被评估单位亦未通过有效方式明确告知是否存在重大期后事项，我们也无法判断被评估单位是否发生了对评估结论产生重大影响的事项。

（六）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的说明：

无该事项。

（七）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系：

1、上海海立电器有限公司为其全资子公司南昌海立电器有限公司提供贷款信用担保，截至评估基准日，在该担保下南昌海立电器有限公司与上海进出口银行上海分行发生的短期借款金额合计 30,000,000.00 元。

2、绵阳海立电器有限公司的厂房及办公楼系向股东四川长虹电器股份有限公司租赁取得的，租赁时间自 2019 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止，每月租金为 232,270.04 元，租赁期满后，绵阳海立按约续租，新的租赁合同租赁期仍为 12 个月。

评估师通过现场调查，除上述披露事项以外，亦未发现其他相关事项。但基于资产评估师核查手段的局限性，以及担保、或有负债（资产）等形成的隐蔽性，评估机构不能对上述事项是否完整发表确定性意见。

（八）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形：

此次资产评估对应的经济行为中，我们未发现可能对评估结论产生重大影响的瑕疵事项。

（九）其他需要说明的事项

1. 本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

2. 资产评估师获得的被评估单位盈利预测是本评估报告收益法的基础。资产评估师对被评估单位提供的盈利预测进行了必要的调查、分析、判断，与被评估单位管理层多次讨论，经被评估单位调整和完善后，评估机构采信了被评估单位盈利预测的相关数据及主要假设。资产评估师对被评估单位盈利预测的审慎利用，不应被视为对被评估单位未来盈利能力的保证。

3. 截止评估基准日，上海海立电器有限公司其他非流动负债科目挂账 61,228,220.90 元待转销汇兑损益，是上海海立电器有限公司成立时股东出资当日人民币与美元汇率差导致的挂账金额，根据与管理层了解该负债的实质为实收资本，实际无需支付，故本次评估在收益法非经营性资产负债中将其评估为零。提请报告使用者关注。

评估报告使用人在使用本资产评估报告时，应当充分关注前述特别事项对评估结论的影响。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 本资产评估报告仅限于为本报告所列明的评估目的和经济行为的用途使用。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告的，本评估机构及资产评估师不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为本报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

(五) 如本评估项目涉及国有资产，并按相关规定需履行国有资产管理部门备案、核准程序的，本评估报告需经国有资产监督管理部门备案后方可正式使用，且评估结论仅适用于本报告所示经济行为。

(六) 本资产评估报告包含若干附件及评估明细表，所有附件及评估明细表亦构成本报告的重要组成部分，但应与本报告正文同时使用才有效。对被用于使用范围以外的用途，如被出示给非资产评估报告使用人或是通过其他途径掌握本报告的非资产评估报告使用人，本评估机构及资产评估师不对此承担任何义务或责任，不因本报告而提供进一步的咨询，亦不提供证词、出席法庭或其他法律诉讼过程中的聆讯，并保留向非资产评估报告使用人追究由此造成损失的权利。

(七) 本资产评估报告内容的解释权属本评估机构，除国家法律、法规有明确的特殊规定外，其他任何单位、部门均无权解释；评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经本评估机构审阅相关内容后，并征得本评估机构、签字评估师书面同意。法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

十三、评估报告日

资产评估报告日是评估结论形成的日期，本资产评估报告日为2020年04月07日。

(本页以下无正文)

(本页无正文)

评估机构

上海东洲资产评估有限公司



法定代表人

王小敏

签字资产评估师

柴艳



王云



评估报告日

2020 年 04 月 07 日

公司地址 200050 中国·上海市延安西路 889 号太平洋企业中心 19 楼
联系电话 021-52402166 (总机) 021-62252086 (传真)
网址 www.dongzhou.com.cn