

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司

中兴财光华审会字（2018）第 203072 号

目 录

审计报告	
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-10
财务报表附注	11-89



中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

地址:北京市西城区阜成门外大街2号万通新世界写字楼A座24层
邮编:100037
电话:010-52805600
传真:010-52805601

Zhongxingcai Guanghua Certified Public Accountants LLP
ADD:A-24F, Vanton New World, No.2 Fuchengmenwai Avenue,
Xicheng District, Beijing, China
PC:100037
TEL:010-52805600
FAX:010-52805601

审计报告

中兴财光华审会字(2018)第203072号

贵州双龙航空港开发投资(集团)有限公司:

一、 审计意见

我们审计了贵州双龙航空港开发投资(集团)有限公司(以下简称开投集团公司)财务报表,包括2015年12月31日、2016年12月31日、2017年12月31日的合并及公司资产负债表,2015年度、2016年度、2017年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了开投集团公司2015年12月31日、2016年12月31日、2017年12月31日的合并及公司财务状况以及2015年度、2016年度、2017年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于开投集团公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

开投集团公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估开投集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算开投集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督开投集团公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

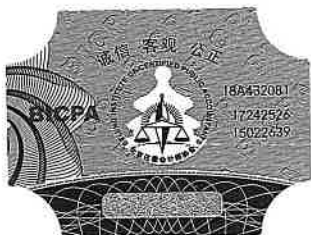
（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对开投集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致开投集团公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就开投集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中兴财光华会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2018年3月15日



资产负债表

编制单位：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2017年12月31日		2016年12月31日		2015年12月31日	
		合并	公司	合并	公司	合并	公司
流动资产：							
货币资金	五、1	7,745,567,857.90	2,020,400,968.03	10,649,185,889.14	8,232,501,862.71	2,282,667,528.22	1,345,459,627.18
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产							
衍生金融资产							
应收票据	五、2	8,150,000.00					
应收账款	五、3	7,406,688,909.55	181,824,438.12	7,479,138,718.92	272,772,745.18	3,646,966,591.17	65,699,742.13
预付款项	五、4	3,403,658,309.43	1,430,014.49	1,599,556,576.78	235,849.06	189,584,303.50	
应收利息	五、5	16,809,423.60		9,636,923.60			
应收股利	五、6	889,919.09					
其他应收款	五、7	16,339,251,458.50	18,402,242,732.60	7,059,592,438.15	5,175,629,574.16	3,806,026,381.59	3,682,142,336.85
存货	五、8	89,701,716,876.89		88,099,285,387.98		76,833,468,068.95	
持有待售资产							
一年内到期的非流动资产							
其他流动资产	五、9	276,320,632.17		1,376,923,337.68	920,000,000.00	39,999,633.45	
流动资产合计		124,899,053,387.13	20,605,898,153.24	116,273,319,272.25	14,601,140,031.11	86,798,712,506.88	5,093,301,706.16
非流动资产：							
可供出售金融资产	五、10	1,745,845,468.00	1,709,556,568.00	1,472,125,468.00	1,442,596,568.00		
持有至到期投资							
长期应收款							
长期股权投资	五、11	146,677,122.62	82,058,997,433.01	148,604,580.60	80,318,997,433.01	71,911,517.87	77,388,997,433.01
投资性房地产	五、12	174,395,803.42		173,920,031.54			
固定资产	五、13	74,488,014.66	708,671.20	68,315,860.78	810,576.82	11,704,140.37	131,525.03
在建工程	五、14	6,459,403.84					
工程物资							
固定资产清理							
生产性生物资产							
油气资产							
无形资产	五、15	1,460,275.73	450,726.11	1,202,322.22	508,097.46	590,214.14	266,470.85
开发支出							
商誉							
长期待摊费用	五、16	64,606,760.99		42,440,371.91		437,004.74	93,534.24
递延所得税资产	五、17	10,865,204.19		5,042,401.25		1,645,984.79	
其他非流动资产	五、18	19,758,499,836.59		11,846,371,709.67		1,658,581,676.16	
非流动资产合计		21,983,297,890.04	83,769,713,398.32	13,758,022,745.97	81,762,912,675.29	1,744,870,538.07	77,389,488,963.13
资产总计		146,882,351,277.17	104,375,611,551.56	130,031,342,018.22	96,364,052,706.40	88,543,583,044.95	82,482,790,669.29

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



资产负债表(续)

编制单位: 贵州双龙航空港开发投资(集团)有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2017年12月31日		2016年12月31日		2015年12月31日	
		合并	公司	合并	公司	合并	公司
流动负债:							
短期借款							
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债							
衍生金融负债							
应付票据	五、19	121,673,333.59		99,273,750.50			
应付账款	五、20	191,991,237.89	50,530.00	100,230,154.80	53,083.50	121,285.50	3,707.00
预收款项	五、21	66,823,972.71		66,423,179.28		22,395,750.00	
应付职工薪酬	五、22						
应交税费	五、23	709,803,214.74	99,078,108.75	405,391,485.24	76,118,051.37	108,878,674.43	18,733,964.70
应付利息	五、24	238,800,525.49	238,562,569.24	199,215,641.77	198,943,783.64	163,576.87	
应付股利							
其他应付款	五、25	674,958,598.14	5,036,190,805.90	406,755,717.06	4,466,691,869.91	209,376,151.43	252,322,026.42
持有待售负债							
一年内到期的非流动负债	五、26	1,498,300,000.00	597,400,000.00	911,940,000.00	479,910,000.00		
其他流动负债	五、27	2,148,886.80		26,828,038.77			
流动负债合计		3,504,499,769.36	5,971,282,013.89	2,216,057,967.42	5,221,716,788.42	340,935,438.23	271,059,698.12
非流动负债:							
长期借款	五、28	51,157,805,680.00	12,747,000,000.00	35,266,345,680.00	6,059,500,000.00	87,000,000.00	10,000,000.00
应付债券							
其中: 优先股							
永续债							
长期应付款	五、29	10,539,700,000.00	5,702,900,000.00	11,413,090,000.00	5,976,290,000.00	8,216,800,000.00	2,505,000,000.00
长期应付职工薪酬							
专项应付款	五、30	130,786,717.29	17,177,367.29	1,206,393,717.29	17,177,367.29	822,866,300.00	822,866,300.00
预计负债							
递延收益							
递延所得税负债							
其他非流动负债							
非流动负债合计		61,828,292,397.29	18,467,077,367.29	47,885,829,397.29	12,052,967,367.29	9,126,666,300.00	3,337,866,300.00
负债合计		65,332,792,166.65	24,438,359,381.18	50,101,887,364.71	17,274,684,155.71	9,467,601,738.23	3,608,925,998.12
所有者权益:							
实收资本	五、31	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00	2,070,000,000.00	2,070,000,000.00	2,070,000,000.00	2,070,000,000.00
其他权益工具							
其中: 优先股							
永续债							
资本公积	五、32	76,758,997,433.01	76,758,997,433.01	76,758,997,433.01	76,758,997,433.01	76,758,997,433.01	76,758,997,433.01
减: 库存股							
其他综合收益							
专项储备							
盈余公积	五、33	47,825,473.74	47,825,473.74	26,037,111.77	26,037,111.77	4,486,723.82	4,486,723.82
未分配利润	五、34	1,737,738,363.36	130,429,263.63	1,069,281,415.21	234,334,005.91	242,497,149.89	40,380,514.34
归属于母公司所有者权益合计		81,544,561,270.11	79,937,252,170.38	79,924,315,959.99	79,089,368,550.69	79,075,981,306.72	78,873,864,671.17
少数股东权益		4,997,840.41		5,138,693.52			
所有者权益合计		81,549,559,110.52	79,937,252,170.38	79,929,454,653.51	79,089,368,550.69	79,075,981,306.72	78,873,864,671.17
负债和所有者权益总计		146,882,351,277.17	104,375,611,551.56	130,031,342,018.22	96,364,052,706.40	88,543,583,044.95	82,482,790,669.29

公司法定代表人:

李伟

主管会计工作的公司负责人:

黄燕明
2016001

公司会计机构负责人:

王瑾
2016003



编制单位：贵州双龙航空港开发区投资(集团)有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2017年度		2016年度		2015年度	
		合并	公司	合并	公司	合并	公司
一、营业收入	五、35	5,799,012,099.66	164,358,997.22	4,476,875,578.59	195,470,338.43	3,761,559,200.44	65,601,780.34
减：营业成本	五、35	4,795,725,563.45		3,393,442,971.38		3,398,577,214.67	
税金及附加	五、36	2,061,800,296.35	3,061,788.55	10,002,650.68	1,617,804.84	24,306,155.16	3,739,301.48
销售费用	五、37	1,990,665.91		207,314.47		13,713.99	
管理费用	五、38	120,120,165.14	24,995,123.61	80,231,668.65	16,991,108.21	12,975,167.95	4,846,405.26
财务费用	五、39	-983,014.13	66,869.72	889,126.35	27,638.32	-5,952,018.06	-2,895,649.15
资产减值损失	五、40	49,583.33					
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)							
投资收益(损失以“-”号填列)	五、41	124,936,286.48	115,711,894.14	108,138,340.18	83,021,526.36	-1,888,482.13	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		7,012,461.11		5,793,062.73		-1,888,482.13	
资产处置收益(损失以“-”号填列)							
其他收益	五、42	343,566,095.00					
二、营业利润(损失以“-”号填列)		1,288,811,221.09	251,947,109.48	1,100,240,187.24	259,655,313.42	329,750,484.60	59,911,722.75
加：营业外收入	五、43	4,216,898.39	0.02	971,519.30	11,359.55	188,541.26	2,441.22
减：营业外支出	五、44	152,641.67	650.67	200.00		110,900.00	100,000.00
三、利润总额(损失以“-”号填列)		1,292,875,477.81	251,946,458.83	1,101,211,506.54	259,666,672.97	329,828,125.86	59,814,163.97
减：所得税费用	五、45	302,771,020.80	34,062,839.14	252,936,448.75	44,162,793.45	82,875,867.34	14,978,541.00
四、净利润(损失以“-”号填列)		990,104,457.01	217,883,619.69	848,275,057.79	215,503,879.52	246,952,258.52	44,835,622.97
(一)按经营持续性分类		990,104,457.01	217,883,619.69	848,275,057.79	215,503,879.52	246,952,258.52	44,835,622.97
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		990,104,457.01	217,883,619.69	848,275,057.79	215,503,879.52	246,952,258.52	44,835,622.97
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)							
(二)按所有权归属分类		990,104,457.01	217,883,619.69	848,275,057.79	215,503,879.52	246,952,258.52	44,835,622.97
1.归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”号填列)		990,245,310.12		848,334,653.27		246,952,258.52	
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-140,853.11		-59,595.48			
五、其他综合收益的税后净额							
(一)归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额							
1.以后不能重分类进损益的其他综合收益							
(1)重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动							
(2)权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
2.以后将重分类进损益的其他综合收益							
(1)权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
(2)可供出售金融资产公允价值变动损益							
(3)持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
(4)现金流量套期损益的有效部分							
(5)外币财务报表折算差额							
(二)归属少数股东的其他综合收益的税后净额							
六、综合收益总额		990,104,457.01	217,883,619.69	848,275,057.79	215,503,879.52	246,952,258.52	44,835,622.97
归属于母公司所有者的综合收益总额		990,245,310.12		848,334,653.27		246,952,258.52	
归属于少数股东的综合收益总额		-140,853.11		-59,595.48			

公司法定代表人：

李伟

主管会计工作的公司负责人：

黄燕明
2016001

公司会计机构负责人：

王瑾
2016003

现金流量表

编制单位：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2017年度		2016年度		2015年度	
		合并	公司	合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：							
销售商品、提供劳务收到的现金		6,220,500,081.64	265,168,844.11	842,096,396.09	123,993.76	151,995,275.40	
收到的税费返还		888,967.73					
收到其他与经营活动有关的现金	五、46	4,376,202,734.25	569,498,936.01	4,840,533,406.62	5,535,549,278.00	937,450,202.85	978,087,791.60
经营活动现金流入小计		10,597,591,783.62	834,667,780.12	5,682,629,802.71	5,535,673,271.76	1,089,445,478.25	978,087,791.60
购买商品、接受劳务支付的现金		8,340,406,340.83	1,196,718.93	15,940,868,479.71	483,610.59	3,577,192,311.57	
支付给职工以及为职工支付的现金		82,912,645.38	19,219,306.03	46,623,230.67	11,622,966.98	11,264,031.96	4,038,746.10
支付的各项税费		310,702,485.42	23,570,777.14	351,307,298.68	594,344.22	101,495,242.84	335,000.00
支付其他与经营活动有关的现金	五、46	17,971,254,162.88	11,954,969,939.14	13,924,023,748.53	1,499,490,693.96	4,478,712,703.18	3,682,748,358.36
经营活动现金流出小计		26,705,275,634.51	11,998,956,741.24	30,262,822,757.59	1,512,191,615.75	8,168,664,289.55	3,687,122,104.46
经营活动产生的现金流量净额		-16,107,683,850.89	-11,164,288,961.12	-24,580,192,954.88	4,023,481,656.01	-7,079,218,811.30	-2,709,034,312.86
二、投资活动产生的现金流量：							
收回投资收到的现金		58,800,000.00		21,600,000.00			
取得投资收益收到的现金		135,923,825.37	115,711,894.14	107,345,277.45	83,021,526.36		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额							
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额							
收到其他与投资活动有关的现金	五、46	1,270,000,000.00	920,000,000.00	200,000,000.00		122,686.89	
投资活动现金流入小计		1,464,723,825.37	1,035,711,894.14	328,945,277.45	83,021,526.36	122,686.89	
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		75,368,418.59	240,328.16	253,125,967.81	1,116,439.89	180,856,226.60	506,059.96
投资支付的现金		342,470,000.00	2,006,960,000.00	1,569,625,468.00	4,372,596,568.00	73,800,000.00	630,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额							
支付其他与投资活动有关的现金	五、46			1,270,000,000.00	920,000,000.00	351,000,000.00	
投资活动现金流出小计		417,838,418.59	2,007,200,328.16	3,092,751,435.81	5,293,713,007.89	605,656,226.60	630,506,059.96
投资活动产生的现金流量净额		1,046,885,406.78	-971,488,434.02	-2,763,806,158.36	-5,210,691,481.53	-605,533,539.71	-630,506,059.96
三、筹资活动产生的现金流量：							
吸收投资收到的现金		930,000,000.00	930,000,000.00	5,198,289.00		2,170,000,000.00	2,170,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金				5,198,289.00			
取得借款收到的现金		16,799,860,000.00	7,350,000,000.00	36,282,375,680.00	7,142,000,000.00	87,000,000.00	10,000,000.00
发行债券收到的现金							
收到其他与筹资活动有关的现金	五、46	249,665,478.15	200,000,000.00	4,041,600,000.00	3,791,600,000.00	7,844,140,000.00	2,505,400,000.00
筹资活动现金流入小计		17,979,525,478.15	8,480,000,000.00	40,329,173,969.00	10,933,600,000.00	10,101,140,000.00	4,685,400,000.00
偿还债务支付的现金		579,530,000.00	572,500,000.00	921,000,000.00	917,500,000.00		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,495,074,683.35	1,083,433,862.60	1,494,445,666.15	193,766,229.90	1,234,261.88	
其中：子公司支付给少数股东的现金股利							
支付其他与筹资活动有关的现金	五、46	1,754,975,965.55	900,389,616.94	2,752,876,308.27	2,248,081,709.05	132,485,858.89	400,000.00
筹资活动现金流出小计		5,829,580,648.90	2,556,323,499.54	5,168,321,974.42	3,359,347,938.95	133,720,120.77	400,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		12,149,944,829.25	5,923,676,500.46	35,160,851,994.58	7,574,252,061.05	9,967,419,879.23	4,685,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-163,706.32		1.43			
五、现金及现金等价物净增加额		-2,911,017,321.18	-6,212,100,894.68	7,816,852,882.77	6,387,042,235.53	2,282,667,528.22	1,345,459,627.18
加：期初现金及现金等价物余额		10,099,520,410.99	7,732,501,862.71	2,282,667,528.22	1,345,459,627.18		
六、期末现金及现金等价物余额		7,188,503,089.81	1,520,400,968.03	10,099,520,410.99	7,732,501,862.71	2,282,667,528.22	1,345,459,627.18

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

编制单位：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	2017年度													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他											
一、上年年末余额	2,070,000,000.00				76,758,997,433.01				26,037,111.77	1,069,281,415.21		79,924,315,959.99	5,138,693.52	79,929,454,653.51
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并其他														
二、本年初余额	2,070,000,000.00				76,758,997,433.01				26,037,111.77	1,069,281,415.21		79,924,315,959.99	5,138,693.52	79,929,454,653.51
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	930,000,000.00								21,788,361.97	668,456,948.15		1,620,245,310.12	-140,853.11	1,620,104,457.01
（一）综合收益总额										990,245,310.12		990,245,310.12	-140,853.11	990,104,457.01
（二）所有者投入和减少资本	930,000,000.00											930,000,000.00		930,000,000.00
1. 股东投入的资本	930,000,000.00											930,000,000.00		930,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配									21,788,361.97	-321,788,361.97		-300,000,000.00		-300,000,000.00
1. 提取盈余公积									21,788,361.97	-21,788,361.97				
2. 对所有者的分配										-300,000,000.00		-300,000,000.00		-300,000,000.00
3. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本														
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	3,000,000,000.00				76,758,997,433.01				47,825,473.74	1,737,738,363.36		81,544,561,270.11	4,997,840.41	81,549,559,110.52

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

编制单位：贵州双龙航空港开发投资(集团)有限公司

单位：人民币元

项目	2016年度													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	2,070,000,000.00				76,758,997,433.01				4,486,723.82	242,497,149.89		79,075,981,306.72		79,075,981,306.72
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	2,070,000,000.00				76,758,997,433.01				4,486,723.82	242,497,149.89		79,075,981,306.72		79,075,981,306.72
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									21,550,387.95	826,784,265.32		848,334,653.27	5,138,693.52	853,473,346.79
（一）综合收益总额										848,334,653.27		848,334,653.27	-59,595.48	848,275,057.79
（二）所有者投入和减少资本													5,198,289.00	5,198,289.00
1. 股东投入的资本													5,198,289.00	5,198,289.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配									21,550,387.95	-21,550,387.95				
1. 提取盈余公积									21,550,387.95	-21,550,387.95				
2. 对所有者的分配														
3. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本														
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	2,070,000,000.00				76,758,997,433.01				26,037,111.77	1,069,281,415.21		79,924,315,959.99	5,138,693.52	79,929,454,653.51

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：

黄燕明
2016001

公司会计机构负责人：

王瑾
2016003

合并所有者权益变动表

编制单位：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	2015年度											少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	2,070,000,000.00				76,758,997,433.01				3,161.52	28,453.67		78,829,029,048.20		78,829,029,048.20
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	2,070,000,000.00				76,758,997,433.01				3,161.52	28,453.67		78,829,029,048.20		78,829,029,048.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									4,483,562.30	242,468,696.22		246,952,258.52		246,952,258.52
（一）综合收益总额										246,952,258.52		246,952,258.52		246,952,258.52
（二）所有者投入和减少资本														
1. 股东投入的资本														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配									4,483,562.30	-4,483,562.30				
1. 提取盈余公积									4,483,562.30	-4,483,562.30				
2. 对所有者的分配														
3. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本														
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	2,070,000,000.00				76,758,997,433.01				4,486,723.82	242,497,149.89		79,075,981,306.72		79,075,981,306.72

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：贵州双龙航空港建设投资（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	2017年度											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	2,070,000,000.00				76,758,997,433.01				26,037,111.77	234,334,005.91		79,089,368,550.69
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	2,070,000,000.00				76,758,997,433.01				26,037,111.77	234,334,005.91		79,089,368,550.69
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	930,000,000.00							21,788,361.97	-103,904,742.28			847,883,619.69
（一）综合收益总额									217,883,619.69			217,883,619.69
（二）所有者投入和减少资本	930,000,000.00											930,000,000.00
1. 股东投入的资本	930,000,000.00											930,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配								21,788,361.97	-321,788,361.97			-300,000,000.00
1. 提取盈余公积								21,788,361.97	-21,788,361.97			
2. 对所有者分配									-300,000,000.00			-300,000,000.00
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	3,000,000,000.00				76,758,997,433.01			47,825,473.74	130,429,263.63			79,937,252,170.38

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	2016年度											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	2,070,000,000.00				76,758,997,433.01				4,486,723.82	40,380,514.34		78,873,864,671.17
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	2,070,000,000.00				76,758,997,433.01				4,486,723.82	40,380,514.34		78,873,864,671.17
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									21,550,387.95	193,953,491.57		215,503,879.52
（一）综合收益总额										215,503,879.52		215,503,879.52
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配									21,550,387.95	-21,550,387.95		
1. 提取盈余公积									21,550,387.95	-21,550,387.95		
2. 对所有者分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	2,070,000,000.00				76,758,997,433.01				26,037,111.77	234,334,005.91		79,089,368,550.69

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	2015年度											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额								3,161.52	28,453.67		31,615.19	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额								3,161.52	28,453.67		31,615.19	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,070,000,000.00			76,758,997,433.01				4,483,562.30	40,352,060.67		78,873,833,055.98	
（一）综合收益总额									44,835,622.97		44,835,622.97	
（二）所有者投入和减少资本	2,070,000,000.00			76,758,997,433.01							78,828,997,433.01	
1. 股东投入的资本	2,070,000,000.00										2,070,000,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他				76,758,997,433.01							76,758,997,433.01	
（三）利润分配								4,483,562.30	-4,483,562.30			
1. 提取盈余公积								4,483,562.30	-4,483,562.30			
2. 对所有者分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	2,070,000,000.00			76,758,997,433.01				4,486,723.82	40,380,514.34		78,873,864,671.17	

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人：



公司会计机构负责人：



贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注
(金额单位:人民币元)



一、公司基本情况

（一）公司历史沿革

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）为有限责任公司（国有独资），成立于 2014 年 12 月 17 日，取得贵阳市工商行政管理局核发的企业法人营业执照，统一社会信用代码：91520100322272316K。

2014 年 12 月 10 日，根据贵州双龙临空经济区管理委员会《贵州双龙临空经济区管理委员会关于印发贵州双龙临空经济开发投资有限公司组建实施方案的通知》（黔双龙管发[2014]1 号），由贵州双龙临空经济区管理委员会授权贵州双龙临空经济区财政局作为国有资产管理机构出资设立贵州双龙临空经济开发投资有限公司，贵州双龙临空经济区财政局认缴出资 300,000.00 万元，章程约定 5 年内到位。公司于 2014 年 12 月 17 日取得贵阳市工商行政管理局核发的企业法人营业执照。

随经济区名称的变更（贵州双龙临空经济区变更为贵州双龙航空港经济区），2015 年 5 月 4 日，根据公司股东会决定和章程修正案，公司名称由“贵州双龙临空经济开发投资有限公司”变更为“贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司”，并于 5 月 26 日办理完工商变更登记；公司股东由“贵州双龙临空经济区财政局”变更为“贵州双龙航空港经济区财政局”并于 2015 年 11 月 9 日办理完工商变更登记。

法定代表人：李伟

注册资本 300,000.00 万元，实收资本 300,000.00 万元。

（二）公司经营范围

法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。

章程、协议、申请书记载的经营范围：基础设施和公共服务设施投资建设和运营；土地储备；土地开发；临空产业投资建设和运营；资产经营管理；特许经营权运作；园区建设；棚户区改造；仓储物流；房屋、场地和设备租赁；电子商务；旅游文化开发及运营；会展、酒店服务。

（三） 公司注册地址

贵州省双龙航空港经济区机场路 9 号电子商务港 A 栋 2 单元 19 层

（四） 经营期限：2014 年 12 月 17 日至长期

（五） 公司的基本组织架构

本公司根据《公司法》和《章程》的规定，未设股东会，由股东行使股东会权利；设置了董事会、监事会等组织机构，股东是公司的最高权力机构，董事会为股东的常设权力机构，监事会为股东的派出监督机构。

（六） 合并财务报表的合并范围

本公司 2015 年度纳入合并范围的子公司共 7 户； 2016 年度纳入合并范围的子公司共 13 户； 2017 年度纳入合并范围的子公司共 17 户，详见本附注七“在其他主体中的权益”。本公司 2016 年度合并范围比 2015 年度增加 6 户，减少 0 户，2017 年度合并范围比 2016 年度增加 4 户，减少 0 户。详见本附注六“合并范围的变更”。

（七） 公司财务报告的批准报出

本财务报告已经公司董事会于 2018 年 3 月 15 日批准报出。

二、 财务报表的编制基础

1、 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融

工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、主要会计政策、会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2015 年 12 月 31 日、2016 年 12 月 31 日、2017 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2015 年度、2016 年度、2017 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净

资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准，判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理。

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日

的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进

行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三、14 “长期股权投资”或本附注三、10 “金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注三、14、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注三、14、（2）、②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现

金、价值变动风险很小的投资。

9、 外币业务和外币报表折算

（1） 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2） 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②用于境外经营净投资有效套期的套期工具的汇兑差额（该差额计入其他综合收益，直至净投资被处置才被确认为当期损益）以及③可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3） 外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10、金融工具

在本公司成为金融-工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组

合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金融资产单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产不再包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（9）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

11、 应收款项

应收款项包括应收帐款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收帐款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

（1） 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	余额为 1000 万元以上的应收账款和其他应收款。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备。

（2） 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用

风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

A. 不同组合的确定依据:

应收账款:

项目	确定组合的依据
账龄组合	以账龄作为信用风险特征组合
无风险组合	公司与关联方、国有企业、政府单位之间的应收账款

其他应收款:

项目	确定组合的依据
账龄组合	以账龄作为信用风险特征组合
无风险组合	公司与关联方、国有企业、政府单位之间的应收账款

B. 不同组合计提坏账准备的计提方法:

应收账款:

项目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
无风险组合	其他方法

其他应收款:

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
无风险组合	其他方法

a. 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	0	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3 年以上	20	20

b. 组合中，采用其他方法计提坏账准备的计提方法说明

组合名称	方法说明
无风险组合	属于关联方、国有企业及政府单位的应收款项不计提坏账准备

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

对有客观证据表明其已发生减值的单项非重大应收款项，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

(4) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

(5) 本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销其他应收款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(6) 对应收票据、预付款项、应收利息、一年内到期长期应收款等其他应收款项，如果有减值迹象时，计提坏账准备，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

12、 存货

(1) 存货的分类

存货分类为：存货按低值易耗品、开发成本、拟开发土地及发出商品分类。

(2) 存货取得和发出的计价方法

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，于每年年末对存货进行全面盘点；存货取得时按实际成本计价；发出商品发出时采用先进先出法，低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

(3) 存货跌价准备计提方法

本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

(4) 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

(5) 房地产开发产品的处理

房地产开发产品的可变现净值是指单个开发成本、开发产品、出租开发产品等在资

产负债表日以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

开发用土地在“存货-开发成本”科目核算，对于纯土地开发项目：其费用支出单独构成土地开发成本；对于连同房产整体开发的项目：其费用可分清负担对象，一般按实际面积分摊计入商品房成本。

公共配套设施按实际成本计入开发成本，完工时，摊销转入住宅等可售物业的成本，但如具有经营价值其开发商拥有收益权的配套设施，单独计入“投资性房地产”或“开发产品”。

13、持有待售资产

本公司将通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值，并同时满足以下两个条件的，划分为持有待售类别：(1)某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(2) 本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。（有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。）

本公司将专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日划分为持有待售类别。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。持有待售的处置组以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用本准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：(1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本

应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，本公司将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

14、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润

确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

15、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。按其预计使用寿命及净残值率计提折旧或摊销。对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

16、固定资产

（1）固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2） 固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	预计残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20-50	0-5	1.90-5.00
机器设备	5	0-5	19.00-20.00
运输设备	5	0-5	19.00-20.00
办公设备及其他	3-5	0-5	19.00-33.33

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

融资租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

（3） 大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

17、 在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

18、 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

19、无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

20、长期待摊费用的摊销方法

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

21、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进

行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

22、 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

23、 预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- A、该义务是本公司承担的现时义务；
- B、该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- C、该义务的金额能够可靠地计量。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿

金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

24、收入

（1）销售商品收入的确认

对已将商品所有权上的主要风险或报酬转移给购货方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经取得或取得了收款的凭据，且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，本公司确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入的确认

① 在资产负债表日能够可靠估计交易的完工进度和交易的结果，且交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量的情况下，采用完工百分比法确认提供劳务收入，按已经发生的成本占估计总成本的比例确定完工进度。

② 在资产负债表日不能够可靠估计交易结果的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

（3）让渡资产使用权收入的确认

- ① 相关的经济利益很可能流入企业；
- ② 收入的金额能够可靠地计量。

利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（4）建造合同

① 建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

② 建造合同在同时满足下列条件的情况下，表明其结果能够可靠估计：

- a.与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- b.实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；
- c.固定造价合同还必须同时满足合同总收入能够可靠计量及合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

③ 本公司的土地一级开发收入根据每期实际发生的成本按照一定比例（以土地一

级开发协议中约定的计算方法）加成确认。

④ 本公司的代建管理费收入根据不超过每期实际发生项目支出的 3%提取。

25、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益，已确认的政府补助需要退回的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或冲减相关资产的账面价值，已确认的政府补助需要退回的，调整资产账面价值。与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

26、递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所

得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

27、所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

A、商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

A、该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

28、 租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

在租赁期开始日，本公司将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

经营租赁的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。

29、 其他重要的会计政策和会计估计

（1） 终止经营

终止经营，是指企业满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

- ①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- ②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- ③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注三、13“持有待售资产”相关描述。

30、 重要会计政策和会计估计变更

（1） 会计政策变更

①因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

a. 2017 年 4 月 28 日，财政部发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（财会〔2017〕13 号），自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

b. 2017 年 5 月 10 日，财政部发布了《企业会计准则第 16 号——政府补助（2017 年修订）》（财会〔2017〕15 号），自 2017 年 6 月 12 日起施行，对 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助采用未来适用法处理，对 2017 年 1 月 1 日至本准则施行日之间新增的政府补助根据本准则进行调整。

c. 2017 年 12 月 25 日，财政部发布了《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30 号），适用于 2017 年度及以后期间的财务报表的编制。

本公司执行上述三项会计政策对列报前期财务报表项目及金额无影响。

②其他会计政策变更

本报告期未发生其他会计政策变更事项

(2) 会计估计变更及其影响

本报告期未发生会计估计变更事项。

四、税项

公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率
营业税	应税收入	5%
增值税	应税收入	17%、13%、11%、6%、3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
房产税	房产原值或租金	1.2%、12%
其他税项	按税法对税项的规定计算、缴纳	-

五、合并财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指【2017 年 1 月 1 日】，期末指【2017 年 12 月 31 日】，本期指 2017 年度，上期指 2016 年度。

1、货币资金

项目	2017.12.31	2016.12.31
现金	26,012.76	17,417.85
银行存款	7,188,477,077.05	10,099,502,993.14
其他货币资金	557,064,768.09	549,665,478.15
合计	7,745,567,857.90	10,649,185,889.14

注：截止 2017 年 12 月 31 日，本公司其他货币资金 557,064,768.09 元，其中银行承兑汇票保证金 47,126,421.09 元，长期借款质押的定期存单 500,000,000.00 元，担保保证金质押 9,938,347.00 元。

2、 应收票据

种类	2017.12.31	2016.12.31
银行承兑汇票	8,150,000.00	-
合计	8,150,000.00	-

3、 应收账款

(1) 应收账款及坏账准备

类别	2017.12.31				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	7,406,738,492.88	100.00	49,583.33	0.01	7,406,688,909.55
其中：账龄组合	120,669,321.30	1.63	49,583.33	0.04	120,619,737.97
无风险组合	7,286,069,171.58	98.37	-	-	7,286,069,171.58
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
合计	7,406,738,492.88	100.00	49,583.33	0.01	7,406,688,909.55

(续)

类别	2016.12.31				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	7,479,138,718.92	100.00	-	-	7,479,138,718.92
其中：账龄组合	62,133,043.33	0.83	-	-	62,133,043.33
无风险组合	7,417,005,675.59	99.17	-	-	7,417,005,675.59
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
合计	7,479,138,718.92	100.00	-	-	7,479,138,718.92

(2) 组合中按账龄分析法计提坏账准备的应收账款:

账龄	2017.12.31				2016.12.31			
	金额	比例%	坏账准备	计提比例%	金额	比例%	坏账准备	计提比例%
1 年以内	119,677,654.61	99.18	-	0.00	62,133,043.33	100.00	-	0.00
1 至 2 年	991,666.69	0.82	49,583.33	5.00	-	-	-	-
合计	120,669,321.30	100.00	49,583.33	-	62,133,043.33	100.00	-	-

(3) 应收账款情况:

单位名称	与本公司关系	2017.12.31	坏账准备金额	占总额比例 (%)	账龄分析
贵州双龙航空港经济区管理委员会	非关联方	3,274,469,393.14	-	44.21	1 年以内
		2,752,687,156.26	-	37.16	1 至 2 年
贵州双龙航空港经济区土地矿产储备中心	非关联方	573,802,803.86	-	7.75	1 年以内
		594,317,259.33	-	8.02	1 至 2 年
广西北投鸿腾国际贸易有限公司	非关联方	116,653,767.55	-	1.57	1 年以内
中电建十四局贵州基础设施建设发展有限公司	非关联方	31,148,600.61	-	0.42	1 年以内
贵州双龙航空港经济区党政办公室	非关联方	20,273,319.10	-	0.27	1 年以内
合计	-	7,363,352,299.85	-	99.41	-

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	2017.12.31		2016.12.31	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	2,000,956,001.96	58.79	1,435,302,273.28	89.73
1 至 2 年	1,316,194,102.65	38.67	164,254,303.50	10.27
2 至 3 年	86,508,204.82	2.54	-	-
合计	3,403,658,309.43	100.00	1,599,556,576.78	100.00

(2) 预付款项单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	占总额比例 (%)	账龄	未结算原因
贵州鸿宇世纪东城房地产开发有限公司	非关联方	575,177,051.38	16.908	1 年以内	预付安置房款
		831,637,340.88	24.43	1 至 2 年	
		86,508,204.82	2.54	2 至 3 年	

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

贵阳市水利交通发展投资（集团）有限公司	非关联方	35,205,600.00	1.03	1 年以内	预付安置房款
		169,875,850.00	4.99	1 至 2 年	
中建四局第五建筑工程有限公司	非关联方	143,827,173.30	4.23	1 年以内	预付安置房款
中交第一公路工程局有限公司	非关联方	132,773,745.00	3.90	1 年以内	预付安置房款
贵州多彩贵州城建设经营有限公司	非关联方	113,037,689.68	3.32	1 年以内	预付安置房款
合计	-	2,088,042,655.06	61.35	-	-

5、 应收利息

借款单位	2017.12.31	2016.12.31
贵州国际商品交易中心有限公司	16,809,423.60	9,636,923.60
合计	16,809,423.60	9,636,923.60

6、 应收股利

项目(或被投资单位)	2017.12.31	2016.12.31
贵州双港劳务有限公司	889,919.09	
合计	889,919.09	

7、 其他应收款

(1) 其他应收款及坏账准备

类 别	2017.12.31				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	16,339,251,458.50	100.00	-	-	16,339,251,458.50
其中：账龄组合	1,374,088.71	0.01	-	-	1,374,088.71
无风险组合	16,337,877,369.79	99.99	-	-	16,337,877,369.79
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
合计	16,339,251,458.50	100.00	-	-	16,339,251,458.50

(续)

类 别	2016.12.31			
-----	------------	--	--	--

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	7,059,592,438.15	100.00	-	-	7,059,592,438.15
其中：账龄组合	1,284,516.81	0.02	-	-	1,284,516.81
无风险组合	7,058,307,921.34	99.98	-	-	7,058,307,921.34
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
合计	7,059,592,438.15	100.00	-	-	7,059,592,438.15

(2) 组合中按账龄分析法计提坏账准备其他应收款

账龄	2017.12.31				2016.12.31			
	金额	比例%	坏账准备	计提比例%	金额	比例%	坏账准备	计提比例%
1年以内	1,374,088.71	100.00	0.00	0.00	1,284,516.81	100.00	0.00	0.00
合计	1,374,088.71	100.00	-	-	1,284,516.81	100.00	-	-

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

性质	2017.12.31	2016.12.31
资金往来	16,002,877,369.79	6,743,302,921.34
备用金	1,357,297.78	368,306.22
垫付款	16,790.93	916,210.59
押金	335,000,000.00	315,005,000.00
合计	16,339,251,458.50	7,059,592,438.15

(4) 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	2017.12.31	占总额比例(%)	坏账准备期末余额	款项性质	账龄分析
贵州双龙航空港经济区财政局	实际控制人	5,384,469,424.70	32.95	-	资金往来	1年以内
		2,641,805,846.29	16.170			1至2年
		673,571,726.40	4.12			2至3年
贵州双龙航空港经济区贵阳龙洞堡国际机场三期指挥部	非关联方	963,188,888.02	5.89	-	资金往来	1年以内
		677,111,993.08	4.14		资金往来	1至2年
贵阳市东部新城建设开发投资有限公司	非关联方	484,555,751.51	2.97	-	资金往来	1年以内
		965,457,579.81	5.91		资金往来	1至2年

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

中铁二十四局集团新余工程有限公司	非关联方	946,000,000.00	5.79	-	资金往来	1 年以内
贵阳时代天地建设开发投资有限公司	非关联方	383,755,553.56	2.35	-	资金往来	1 年以内
合计	-	13,119,916,763.37	80.30	-	-	-

8、 存货

（1） 存货分类

项目	2017.12.31			2016.12.31		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	12,888,981,939.40		12,888,981,939.40	11,339,944,533.98	-	11,339,944,533.98
拟开发土地	76,759,340,854.00	-	76,759,340,854.00	76,759,340,854.00	-	76,759,340,854.00
发出商品	53,394,083.49		53,394,083.49	-	-	-
合计	89,701,716,876.89		89,701,716,876.89	88,099,285,387.98	-	88,099,285,387.98

（2） 主要开发成本明细

项目名称	2016.12.31	2017.12.31	跌价准备
营盘古堡	48,850,772.67	350,166,612.42	-
物流园区城镇棚户区改造项目	1,487,099,490.58	233,203,607.66	-
甘庄城镇棚户区改造项目	176,641,141.98	278,165,861.44	-
见龙洞路 04-01 项目	1,330,342,331.89	1,603,081,001.89	-
综合保税区城镇棚户区改造	3,364,334,093.48	4,422,226,054.72	-
生态居住区城镇棚户区改造	4,119,032,507.12	5,018,308,508.18	-
小碧安置点项目	519,586,243.94	-	-
御景新城	101,671,913.15	161,662,148.82	-
双龙马寨新城（安置点）项目征拆	66,895,883.20	-	-

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

机场路 05-01 地块一级开发整理	66,040,361.22	232,896,869.07	-
221、222 征拆项目	-	20,103,362.77	-
营盘古堡 N-36	-	25,373,802.85	-
营盘古堡 N-33	-	11,962,041.33	-
物流园区 M-04 地块（N-37，N-17）	-	10,270,365.81	-
东站路安置点项目	-	38,331,962.55	-
首开紫郡安置房回购项目	-	24,883,688.80	-
客运东站安置项目	-	21,384,812.77	-
小碧安置房回购	-	229,635,339.68	-
安置服务中心项目	-	19,789,895.28	-
润茂市场资产购置	-	14,007,758.24	-
双龙二堡新城（安置点）	-	13,936,831.16	-
马寨新城（二级开发）	-	13,169,237.43	-
小碧二期新城（安置点）	-	11,235,571.66	-
理想城（南明区见龙洞路经济适用住房） 安置房回购	-	10,505,459.32	-
合 计	11,280,494,739.23	12,764,300,793.85	-

(3) 截至 2017 年 12 月 31 日，本公司未发现存货可收回金额低于其账面价值的情况，故未计提减值准备。

(4) 截至 2017 年 12 月 31 日，用于抵押的存货见附注五.48。

(5) 截至 2017 年 12 月 31 日，本公司不存在未办理产权证的土地使用权情况。

9、其他流动资产

项目	2017.12.31	2016.12.31
预缴耕地占用税	255,944,993.85	99,980,020.00
理财产品	-	1,270,000,000.00
待抵扣进项税额	16,965,467.49	6,811,722.24
预缴营业税	-	131,595.44
预缴税费	3,410,170.83	-
合计	276,320,632.17	1,376,923,337.68

10、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

项 目	2017.12.31			2016.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具	-	-	-	-	-	-
可供出售权益工具	1,745,845,468.00	-	1,745,845,468.00	1,472,125,468.00	-	1,472,125,468.00
其中：按公允价值计量的	-	-	-	-	-	-
按成本计量的	1,745,845,468.00	-	1,745,845,468.00	1,472,125,468.00	-	1,472,125,468.00
合计	1,745,845,468.00	-	1,745,845,468.00	1,472,125,468.00	-	1,472,125,468.00

(2) 截至 2017 年 12 月 31 日，本公司未发现可供出售金融资产可收回金额低于其账面价值的情况，故未计提减值准备。

(3) 年末按成本计量的可供出售金融资产：

被投资单位	账面余额				减值准备				在投资单位持股比例 (%)	本年现金红利
	年初	本年增加	本年减少	年末	年初	本年增加	本年减少	年末		
贵州贵银和城市土地运营发展基金（有限合伙）	1,111,010,000.00	-	-	1,111,010,000.00	-	-	-	-	10.10	84,060,917.82
贵州双龙航空港贵银城市土地整理基金（有限合伙）	201,600,000.00	-	-	201,600,000.00	-	-	-	-	10.08	14,750,711.49

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

贵州贵银中水双龙城市发展管理中心（有限合伙）	49,500,000.00	-	-	49,500,000.00	-	-	-	-	2.92	3,563,312.50
贵州双龙航空港民生发展基金（有限合伙）	79,986,568.00	-	-	79,986,568.00	-	-	-	-	5.33	2,227,962.75
中电建十四局贵州基础设施建设发展有限公司	500,000.00	-	-	500,000.00	-	-	-	-	0.0294	-
贵州永乐演艺投资基金管理中心（有限合伙）	29,528,900.00	58,560,000.00	58,800,000.00	29,288,900.00	-	-	-	-	30.00	2,211,931.23
贵州双龙航空港城镇化发展基金（有限合伙）	-	265,460,000.00	-	265,460,000.00	-	-	-	-	10.00	11,108,989.58
贵州双龙生态公园建设有限公司	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	-	-	10.00	-
贵州中铁交通双龙投资建设有限公司	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	-	-	10.00	-
贵州安芙兰创业投资合伙企业（有限合伙）	-	7,000,000.00	-	7,000,000.00	-	-	-	-	28.00	-
合计	1,472,125,468.00	332,520,000.00	58,800,000.00	1,745,845,468.00	-	-	-	-	-	117,923,825.37

11、长期股权投资

（1）长期股权投资情况

被投资单位	2016.12.31	本年增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
合营或联营企业	-	-	-	-	-	-
贵州国际商品交易中心有限公司	45,500,366.99	-	-	3,947,938.71	-	-
贵州航软创业投资管理合伙企业（有限合伙）	23,888,605.99	-	-	-1,868,838.51	-	-
贵州双龙贵银投资管理有限公司	7,615,422.27	-	-	15,225,784.09	-	-
东方双龙科幻主题公园管理有限公司	48,762,197.57	-	-	-7,613,746.45	-	-
贵州痛客梦工场科技有限公司	21,487,987.78	-	-	-1,981,465.92	-	-
贵州双龙航空港温泉综合开	1,350,000.00	2,700,000.00	-	-1,686,009.80	-	-

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

发有限公司					
贵州双港劳务有限公司	-	6,000,000.00	-	988,798.99	-
贵州双龙北林西南生态环境研究院有限公司	-	1,250,000.00	-	-	-
合计	148,604,580.60	9,950,000.00	-	7,012,461.11	-

(续)

被投资单位	本年增减变动			2017.12.31	减值准备年末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合营或联营企业	-	-	-	-	-
贵州国际商品交易中心有限公司	-	-	-	49,448,305.70	-
贵州航软创业投资管理合伙企业（有限合伙）	-	-	-	22,019,767.48	-
贵州双龙贵银投资管理有限公司	18,000,000.00	-	-	4,841,206.36	-
东方双龙科幻主题公园管理有限公司	-	-	-	41,148,451.12	-
贵州痛客梦工场科技有限公司	-	-	-	19,506,521.86	-
贵州双龙航空港温泉综合开发有限公司	-	-	-	2,363,990.20	-
贵州双港劳务有限公司	889,919.09	-	-	6,098,879.9	-
贵州双龙北林西南生态环境研究院有限公司	-	-	-	1,250,000.00	-
合计	18,889,919.09	-	-	146,677,122.62	-

12、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项 目	房屋、建筑物	合 计
一、账面原值		
1、年初余额	175,656,253.85	175,656,253.85
2、本年增加金额	5,270,546.52	5,270,546.52
(1) 外购	5,270,546.52	5,270,546.52
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	-	-
(3) 企业合并增加	-	-
3、本年减少金额	-	-
(1) 处置	-	-
(2) 其他转出	-	-

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

项 目	房屋、建筑物	合 计
4、年末余额	180,926,800.37	180,926,800.37
二、累计折旧和累计摊销		
1、年初余额	1,736,222.31	1,736,222.31
2、本年增加金额	4,794,774.64	4,794,774.64
(1) 计提或摊销	4,794,774.64	4,794,774.64
3、本年减少金额	-	-
(1) 处置	-	-
(2) 其他转出	-	-
4、年末余额	6,530,996.95	6,530,996.95
三、减值准备		
1、年初余额	-	-
2、本年增加金额	-	-
(1) 计提	-	-
3、本年减少金额	-	-
(1) 处置	-	-
(2) 其他转出	-	-
4、年末余额	-	-
四、账面价值		
1、年末账面价值	174,395,803.42	174,395,803.42
2、年初账面价值	173,920,031.54	173,920,031.54

(2) 本公司投资性房地产的产权证明正在办理中，已取得销售方的预售证明。

(3) 房屋产权抵押情况见五、48 受限资产。

13、固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋、建筑物	运输设备	办公设备及其他	合计
一、账面原值				
1、年初余额	53,201,669.03	11,117,855.87	10,996,612.57	75,316,137.47
2、本年增加金额	2,852,129.47	4,749,335.63	7,717,868.92	15,319,334.02
(1) 购置	2,852,129.47	4,749,335.63	7,717,868.92	15,319,334.02
(2) 在建工程、 存货等转入				
(3) 融资租赁	-	-	-	-
(4) 企业合并增 加	-	-	-	-
3、本年减少金额	1,046,699.03	467,514.20	286,030.00	1,800,243.23

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

(1) 处置或报废	1,046,699.03	467,514.20	286,030.00	1,800,243.23
(2) 其他	-	-	-	-
4、年末余额	55,007,099.47	15,399,677.30	18,428,451.49	88,835,228.26
二、累计折旧				
1、年初余额	1,061,294.00	2,965,450.51	2,973,532.18	7,000,276.69
2、本年增加金额	1,468,217.56	2,965,846.64	3,303,105.85	7,737,170.05
(1) 计提	1,468,217.56	2,965,846.64	3,303,105.85	7,737,170.05
(1) 合并增加	-	-	-	-
3、本年减少金额	24,260.69	232,584.12	133,388.33	390,233.14
(1) 处置或报废	24,260.69	232,584.12	133,388.33	390,233.14
(2) 其他	-	-	-	-
4、年末余额	2,505,250.87	5,698,713.03	6,143,249.70	14,347,213.60
三、减值准备				
1、年初余额	-	-	-	-
2、本年增加金额	-	-	-	-
(1) 计提	-	-	-	-
3、本年减少金额	-	-	-	-
(1) 处置或报废	-	-	-	-
(2) 其他	-	-	-	-
4、年末余额	-	-	-	-
四、账面价值				
1、年末账面价值	52,501,848.60	9,700,964.27	12,285,201.79	74,488,014.66
2、年初账面价值	52,140,375.03	8,152,405.36	8,023,080.39	68,315,860.78

(2) 截至 2017 年 12 月 31 日，本公司固定资产的房屋、建筑物中包括房产和广告牌，房产的产权证明正在办理中，已取得销售方的预售证明。

(3) 截至 2017 年 12 月 31 日，本公司未发现固定资产价值低于其账面价值的情况，故未计提减值准备。

(4) 房屋产权抵押情况见五、48 受限资产。

14、在建工程

(1) 在建工程情况

项目	2017.12.31	2016.12.31
----	------------	------------

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
东方科幻谷 VR 产业基地项目	6,459,403.84	-	6,459,403.84	-	-	-
合计	6,459,403.84	-	6,459,403.84	-	-	-

(2) 重要在建工程项目本年变动情况:

工程名称	预算数	资金来源	工程投入占预算的比例	工程进度
东方科幻谷 VR 产业基地项目	2,173,528,000.00	自筹	2.21%	2.21%

续:

工程名称	2016.12.31	本期增加		本期减少		2017.12.31	
		金额	其中:利息资本化金额	转入固定资产	其他减少	余额	其中:利息资本化金额
东方科幻谷 VR 产业基地项目	-	6,459,403.84	-	-	-	6,459,403.84	-
合计	-	6,459,403.84	-	-	-	6,459,403.84	-

(3) 截至 2017 年 12 月 31 日, 本公司未发现在建工程价值低于其账面价值的情况, 故未计提减值准备。

15、无形资产

(1) 无形资产情况

项目	计算机软件	合计
一、账面原值		
1、年初余额	1,334,467.00	1,334,467.00
2、本年增加金额	596,777.78	596,777.78
(1) 购置	596,777.78	596,777.78
(2) 划拨	-	-
(3) 企业合并增加	-	-
3、本年减少金额	-	-
(1) 处置	-	-

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

(2) 对原值调整	-	-
4、年末余额	1,931,244.78	1,931,244.78
二、累计摊销		
1、年初余额	132,144.78	132,144.78
2、本年增加金额	338,824.27	338,824.27
(1) 计提	338,824.27	338,824.27
3、本年减少金额	-	-
(1) 处置	-	-
(2) 对期初调整	-	-
4、年末余额	470,969.05	470,969.05
三、减值准备		
1、年初余额	-	-
2、本年增加金额	-	-
(1) 计提	-	-
3、本年减少金额	-	-
(1) 处置	-	-
4、年末余额	-	-
四、账面价值		
1、年末账面价值	1,460,275.73	1,460,275.73
2、年初账面价值	1,202,322.22	1,202,322.22

(2) 截至 2017 年 12 月 31 日，本公司未发现无形资产价值低于其账面价值的情况，故未计提减值准备。

16、长期待摊费用

项 目	2016.12.31	本期增加	本期摊销额	本期减少	2017.12.31
装修费	42,440,371.91	23,499,150.12	1,332,761.04	-	64,606,760.99
合计	42,440,371.91	23,499,150.12	1,332,761.04	-	64,606,760.99

17、递延所得税资产

已确认的递延所得税资产

项 目	2017.12.31		2016.12.31	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
可抵扣亏损	10,852,808.36	43,411,233.44	5,042,401.25	20,169,604.93

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

坏账准备	12,395.83	49,583.33	-	-
合计	10,865,204.19	43,460,816.77	5,042,401.25	20,169,604.93

18、其他非流动资产

项目	2017.12.31	2016.12.31
建投公司代建项目：		
规划展示馆项目	223,466,435.02	202,278,084.65
龙水路（西南环线-建设路）道路项目	-	164,485,068.80
双龙北线道路项目	1,232,481,137.27	925,717,343.41
贵龙纵线道路项目	986,997,354.07	866,734,964.73
龙水路二期道路项目	375,485,781.62	306,673,554.23
建设大道道路项目	6,453,138.17	977,309,546.87
中央生态公园项目	277,352,630.53	261,048,003.88
机场路景观提升项目	33,754,645.35	17,775,261.75
山体复绿工程	19,537,890.50	17,660,691.50
贵州双龙航空港经济区三道街道路建设工程	1,576,261.48	604,975.42
贵州双龙航空港经济区中兴西路道路建设工程	11,278,721.17	16,691,667.68
贵州双龙航空港经济区龙腾南路道路建设工程	4,422,281.88	2,414,295.04
贵州双龙航空港经济区兴建南街道路建设工程	2,645,062.61	670,546.81
西南环线景观提升工程	5,068,951.59	2,042,717.78
龙洞堡大道景观提升工程	11,149,789.26	3,368,298.31
见龙洞路工程	4,566,661.05	109,781.42
贵州双龙航空港经济区物流外环路道路工程	20,465,127.86	130,658,716.30
110KV 龙洞堡变至贵阳市第一人民医院一分院 10KV 主供电源电缆线路新建工程	1,520,366.83	776,621.92
贵州双龙航空港经济区物流三号路道路工程 项目	7,113,411.24	22,654,167.96
贵州双龙航空港经济区游龙北路道路建设工程	5,798,183.69	157,590.19
尖小绕城高速及贵龙大道两侧通道绿化工程	788,924.25	15,019.15
贵州双龙航空港经济区山体复绿二期	17,885,423.82	1,422,897.39
贵州双龙航空港经济区营盘山公园项目	1,714,074.19	51,242.52
贵州双龙航空港经济区小碧西路道路建设工程	263,436.94	7,055.00
贵州双龙航空港经济区马鞍山大道道路佳木	1,811,955.94	100,000.00

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

斯工程		
物流园公租房红线外临时道路	1,845.90	1,845.90
机场路鱼梁河大桥加固工程	12,013,281.81	5,809,358.98
营盘西路	602,356.10	-
小碧路	67,687.39	-
兴业北路（二期）	39,229,688.26	-
双龙北线西段	3,223,427.27	-
外环北路	163,277,777.90	-
见龙洞路南延伸段	19,730,293.59	-
龙腾南路延伸段	52,443.98	-
游龙西路	16,137.66	-
砂之船项目 10kV 线路新建工程	302,402.74	-
李端棻中学	44,211,747.69	-
园林路	16,899.73	-
二堡路	23,098.14	-
学堂路	152,542.14	-
云关路	42,337.79	-
龙水路电力管廊	97,587.39	-
永乐路	157.72	-
云关园区道路工程	157.72	-
机场路提升改造工程	880,198.91	-
亮丽工程（一期）	671,663.01	-
营造林工程	5,624,636.97	-
广电大数据产业项目展示中心	55,076.00	-
小计	3,543,891,092.14	3,927,239,317.59
置业公司代建项目：		
高端制造产业园（罗吏村、柏杨村）城镇棚户区改造项目	4,191,239,224.53	2,520,512,334.42
木头村城镇棚户区改造项目	2,749,389,177.42	2,098,934,824.11
云关村整村搬迁（城镇棚户区改造）项目	1,367,578,608.91	1,189,322,353.48
云关 A-29-30 地块城镇棚户区改造项目	886,700,631.88	728,286,126.27
营盘古堡城镇棚户区改造项目	649,686,376.08	503,418,907.42
马鞍山地块土地一级开发	235,622,261.42	137,705,029.91
猫洞至大地村公墓道路工程	93,451,030.20	58,729,840.19

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

机场景观提升工程项目	62,594,341.53	56,698,375.15
物流园项目（中新富升）	42,843,009.17	38,807,485.58
航空港经济区物流园地块	32,622,452.64	28,184,559.04
双龙商贸城地块土地一级开发整理项目	7,457,446.54	6,736,850.53
军事光缆线路迁改工程	16,195,191.54	5,451,314.79
双龙北线 B-01 地块	5,807,295.39	5,238,684.46
机场路 04-10 土地一级开发	5,042,300.66	4,495,488.33
甘庄城镇棚户区改造项目（机场三期）	21,256,523.19	4,406,839.61
营盘古堡二期地块	4,648,886.32	4,103,691.14
机场路-02-15 地块城镇棚户区改造项目（中心商务区地块）	2,868,504.39	2,598,310.56
双龙航空港经济区环卫中心地块（龙水路 B-01）	2,848,663.41	1,882,468.33
机场路 02-07 土地一级开发	763,823.40	691,876.37
机场路-04-03-04 地块城镇棚户区改造项目	1,138,794.95	448,065.50
水塔坡二期地块	378,019.71	341,673.35
季家庄项目	48,317.97	43,766.73
贵阳市民政局还建地块项目	16,331.09	14,792.82
贵阳学院国培中心	50,780.09	-
千佛寺项目	71,732.16	-
贵阳学院学生活动中心综合楼建设项目	56,913.31	-
贵阳学院会堂建设项目	37,813.31	-
西南环线 B-02（加油站）地块土地一级开发整理项目	10,362.49	-
西南环线 B-03 地块项目	48,135,431.97	-
云关安置点项目	8,059,429.74	-
龙水路 B-02 地块	2,604,768.77	-
汤耙关外墙立面整治工程	8,378,990.87	-
物流园 1、2、4 号路项目	1,123,549.56	-
双龙临空经济区中心商务区地块一级开发整理项目	4,658,698.49	-
永乐安置点土地一级开发整理	552,825.93	-
双龙航空港经济区永乐路道路建设工程项目	523,720.02	-
双龙北线 A-22-23 地块土地一级开发整理项目	536,907.52	-
建设大道 B-01 地块土地一级开发整理项目	141,946,584.48	-
建设大道 B-02 地块土地一级开发整理项目	18,960,821.84	-

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

大数据二期地块土地一级开发整理项目	37,831,658.52	-
见龙洞路 04-01 地块土地一级开发整理项目	2,423,651.71	-
二堡安置点一级开发整理项目	2,736,977.75	-
云关安置点土地一级开发整理项目	25,627,695.05	-
双龙北线 B-03 土地一级开发整理项目	24,283,806.50	-
物流园（三期）土地一级开发整理项目	6,585,235.61	-
物流园（二期）土地一级开发整理项目	260,387.82	-
物流园（一期）土地一级开发整理项目	36,940.78	-
大数据三期地块土地一级开发整理项目	17,561,312.39	-
北部高端制造产业园 B-01 地块土地一级开发整理项目	691,426.95	-
小碧二期安置点土地一级开发整理	268,238.01	-
小计:	10,734,213,873.98	7,397,053,658.09
临空公司代建项目:		
贵州双龙航空港经济区岩后社区城市棚户区改造项目	2,663,951,900.00	28,638,845.19
贵州双龙航空港经济区庆阳社区城市棚户区改造项目	2,641,607,545.33	351,556,208.55
小计:	5,305,559,445.33	380,195,053.74
商服公司代建项目:		
东方科幻谷	-	1,145,779.16
双龙生态体育中心（公园）	8,808,885.84	291,352.45
BBD 大数据展示中心	150,000.00	-
小计:	8,958,885.84	1,437,131.61
预付长期资产购置款项	164,104,652.51	140,446,548.64
其他公司代建项目	1,771,886.79	-
合计	19,758,499,836.59	11,846,371,709.67

19、 应付票据

种类	2017.12.31	2016.12.31
银行承兑汇票	121,673,333.59	99,273,750.50
合计	121,673,333.59	99,273,750.50

注：截止 2017 年 12 月 31 日，本公司银行承兑汇票均未到期。

20、 应付账款

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

(1) 应付账款情况

账龄	2017.12.31		2016.12.31	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	154,879,627.18	80.67	100,230,154.80	100.00
1 至 2 年	37,111,610.71	19.33	-	-
合计	191,991,237.89	100.00	100,230,154.80	100.00

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

项 目	期末余额	款项性质	未偿还或结转的原因
贵州省畜牧兽医研究所	27,476,736.95	工程款	业务未审计结算
贵州太升房地产开发有限公司	3,875,675.90	购房款	业务未完成
贵州交勘生态园林有限责任公司	3,170,125.62	工程款	业务未审计结算成
合计	34,522,538.47	-	-

21、预收款项

(1) 预收款项情况

账龄	2017.12.31		2016.12.31	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	16,854,440.48	25.22	66,423,179.28	100.00
1 至 2 年	49,969,532.23	74.78	-	-
合计	66,823,972.71	100.00	66,423,179.28	100.00

(2) 账龄超过 1 年的重要预收账款:

项 目	期末余额	款项性质	未偿还或结转的原因
水木动画有限公司	35,938,903.93	工程款	业务未审计结算
贵阳兰祥地产开发有限公司	13,738,194.00	工程款	业务未审计结算
合 计	49,677,097.93		

22、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	-	75,202,888.98	75,202,888.98	-
二、离职后福利-设定提存计划	-	6,955,414.27	6,955,414.27	-

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

三、辞退福利	-	-	-	-
合计	-	82,158,303.25	82,158,303.25	-

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	-	57,963,309.58	57,963,309.58	-
2、职工福利费	-	2,514,765.88	2,514,765.88	-
3、社会保险费	-	2,951,434.85	2,951,434.85	-
其中：医疗保险费	-	2,488,381.43	2,488,381.43	-
工伤保险费	-	300,684.07	300,684.07	-
生育保险费	-	162,369.35	162,369.35	-
4、住房公积金	-	5,637,905.00	5,637,905.00	-
5、工会经费和职工教育经费	-	373,563.67	373,563.67	-
6、增量补贴	-	5,761,910.00	5,761,910.00	-
合计	-	75,202,888.98	75,202,888.98	-

(3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险	-	6,715,402.35	6,715,402.35	-
2、失业保险费	-	240,011.92	240,011.92	-
合计	-	6,955,414.27	6,955,414.27	-

23、应交税费

税项	2017.12.31	2016.12.31
增值税	56,802,934.78	55,683,591.11
城建税	3,979,738.39	3,888,639.69
企业所得税	602,106,566.38	340,528,819.31
教育费附加	1,705,602.17	1,666,559.88
地方教育费附加	1,137,068.10	1,111,039.90
印花税	43,966,758.37	1,256,045.33
房产税	104,546.55	1,256,790.02
合计	709,803,214.74	405,391,485.24

24、应付利息

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

名称	2017.12.31	2016.12.31
长期借款应付利息	238,800,525.49	199,215,641.77
合计	238,800,525.49	199,215,641.77

25、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	2017.12.31		2016.12.31	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	372,001,976.79	55.11	363,494,495.10	89.36
1 至 2 年	268,617,723.14	39.80	43,261,221.96	10.64
2 至 3 年	34,338,898.21	5.09	-	-
合计	674,958,598.14	100.00	406,755,717.06	100.00

(2) 其他应付款按款项性质分类情况

性质	2017.12.31	2016.12.31
资金往来	585,964,886.74	356,539,481.65
保证金	73,061,533.10	22,024,720.65
代扣代缴款	15,932,178.30	28,191,514.76
合计	674,958,598.14	406,755,717.06

(1) 账龄超过 1 年的重要其他应付款:

项 目	期末余额	款项性质	未偿还或结转的原因
贵州多彩贵州城建设经营有限公司	93,757,749.39	工程款	业务未审计结算
贵阳市教育局	80,000,000.00	资金往来款	业务未审计结算
贵阳学院	46,000,000.00	资金往来款	业务未审计结算
合 计	219,757,749.39		

26、一年内到期的非流动负债

(1) 1 年内到期的非流动负债

项目	2017.12.31	2016.12.31
1 年内到期的长期借款（附注五、28）	510,900,000.00	182,030,000.00
1 年内到期的长期应付款（附注五、29）	987,400,000.00	729,910,000.00
合计	1,498,300,000.00	911,940,000.00

(2) 1 年内到期的长期借款

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

项目	2017.12.31	2016.12.31
保证借款	100,000,000.00	52,000,000.00
质押借款	391,400,000.00	50,030,000.00
抵押借款	19,500,000.00	80,000,000.00
合计	510,900,000.00	182,030,000.00

27、其他流动负债

项目	2017.12.31	2016.12.31
待转销项税额	-	26,828,038.77
存入保证金	1,770,000.00	-
未到期责任准备金	176,886.80	-
担保赔偿准备金	202,000.00	-
合计	2,148,886.80	26,828,038.77

28、长期借款

（1）长期借款分类

借款类别	2017.12.31	2016.12.31
抵押借款	2,309,500,000.00	2,777,000,000.00
质押+保证借款	15,535,000,000.00	11,380,000,000.00
保证借款	8,941,860,000.00	3,699,000,000.00
质押借款	22,332,345,680.00	17,592,375,680.00
信用借款	2,550,000,000.00	-
减：一年内到期的长期借款（附注五、26）	510,900,000.00	182,030,000.00
合计	51,157,805,680.00	35,266,345,680.00

（2）抵押借款明细

借款单位	贷款单位	借款起始日	借款终止日	利率（%）	2017.12.31	担保方式	抵押、质押、担保人
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	工商银行贵阳南明支行	2016/6/28	2021/6/27	5.700	700,000,000.00	抵押	抵押物：土地 抵押人：贵阳临空经济开发建设投资有限公司
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	交通银行贵州分行	2016/12/27	2021/12/26	5.700	100,000,000.00	抵押	抵押物：土地 抵押人：贵阳临空经济开发建设投资有限公司

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	浦发银行贵阳分行	2016/10/26	2021/10/25	7.500	880,000,000.00	抵押	抵押物：土地 抵押人：贵阳临空经济开发建设投资有限公司
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	国金证券股份有限公司	2016/4/1	2021/3/31	8.000	500,000,000.00	抵押	抵押物：土地 抵押人：贵阳临空经济开发建设投资有限公司
贵州双龙航空港商务服务有限公司	贵阳银行双龙航空港支行	2015/09/29	2023/09/16	6.615	71,000,000.00	抵押	抵押物：写字楼（太升房产）
贵州双龙航空港商务服务有限公司	贵阳银行双龙航空港支行	2016/6/17	2024/5/16	6.615	58,500,000.00	抵押	抵押物：写字楼（太升房产）
合计	-	-	-	-	2,309,500,000.00	-	-

注：其中含一年内到期的 19,500,000.00 元。

(3) 质押保证借款明细

借款单位	贷款单位	借款起始日	借款终止日	利率 (%)	2017.12.31	担保方式	抵押、质押、担保人
贵州双龙航空港置业有限公司	中国工商银行贵阳东山支行	2016/9/28	2031/9/27	5.880	400,000,000.00	质押 + 保证	质押物：应收账款 保证人：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	中国工商银行贵阳东山支行	2016/9/29	2031/9/27	5.880	200,000,000.00	质押 + 保证	质押物：应收账款 保证人：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	中国工商银行贵阳东山支行	2016/10/8	2031/9/27	5.880	100,000,000.00	质押 + 保证	质押物：应收账款 保证人：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	工商银行贵阳东山支行	2017/1/1	2031/9/27	5.880	100,000,000.00	质押 + 保证	质押物：应收账款 保证人：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	农业银行贵阳南明支行	2016/9/20	2036/9/19	6.370	1,700,000,000.00	质押 + 保证	质押物：应收账款 保证人：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	农业银行贵阳南明支行	2016/9/22	2036/9/19	6.370	3,300,000,000.00	质押 + 保证	质押物：应收账款 保证人：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	农业银行贵阳南明支行	2016/10/12	2036/9/19	6.370	3,200,000,000.00	质押 + 保证	质押物：应收账款 保证人：贵州双龙航空港开发投资

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

							(集团)有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	中国光大银行贵阳分行	2016/9/2	2026/9/1	5.635	200,000,000.00	质押 + 保证	质押物: 应收账款 保证人: 贵州双龙航空港开发投资(集团)有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	中国农业发展银行贵阳市南明区支行	2016/8/26	2036/8/25	4.900	2,561,000,000.00	质押 + 保证	质押物: 应收账款 保证人: 贵州双龙航空港开发投资(集团)有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	中国农业发展银行贵阳市南明区支行	2016/8/26	2036/8/25	4.445	3,494,000,000.00	质押 + 保证	质押物: 应收账款 保证人: 贵州双龙航空港开发投资(集团)有限公司
贵州双龙航空港建设投资有限公司	建设银行贵阳朝阳支行	2016/6/17	2026/6/17	4.900	280,000,000.00	质押 + 保证	质押物: 应收账款 保证人: 贵州双龙航空港开发投资(集团)有限公司
合计	-	-	-	-	15,535,000,000.00	-	-

(4) 保证借款明细

借款单位	贷款单位	借款起始日	借款终止日	利率 (%)	2017.12.31	担保方式	抵押、质押、担保人
贵州双龙航空港开发投资(集团)有限公司	平安银行成都分行	2016/7/28	2019/7/27	6.000	950,000,000.00	保证	保证人: 贵阳临空经济开发建设投资有限公司、贵州双龙航空港置业有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	中国光大银行贵阳分行	2016/7/14	2026/7/13	5.635	300,000,000.00	保证	保证人: 贵州双龙航空港开发投资(集团)有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	贵州双龙航空港贵银城市土地整理基金(有限合伙)	2016/4/5	2023/12/31	8.000	2,000,000,000.00	保证	保证人: 贵州双龙航空港开发投资(集团)有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	华能贵诚信托有限公司	2016/8/29	2022/8/28	6.960	397,000,000.00	保证	保证人: 贵州双龙航空港开发投资(集团)有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	建设银行贵阳朝阳支行	2017/3/17	2027/3/1	6.450	600,000,000.00	保证	保证人: 贵州双龙航空港开发投资(集团)有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	贵州双龙航空港城镇化	2017/4/7	2027/4/7	7.000	2,654,860,000.00	保证	保证人: 贵州双龙航空港开发投

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

限公司	发展基金（有限合伙）						资（集团）有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	贵州银行贵阳南明支行	2017/1/26	2027/1/22	6.370	540,000,000.00	保证	保证人：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	申万宏源证券有限公司	2017/6/1	2022/5/31	6.4125	500,000,000.00	保证	保证人：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	兴业银行贵阳分行	2017/11/27	2027/11/26	6.80	1,000,000,000.00	保证	保证人：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
合计	-	-	-	-	8,941,860,000.00	-	-

注：其中含一年内到期的 100,000,000.00 元。

（5） 质押借款明细

借款单位	贷款单位	借款起始日	借款终止日	利率（%）	2017.12.31	担保方式	抵押、质押、担保人
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	昆仑信托有限责任公司	2016/10/13	2024/10/13	7.000	500,000,000.00	质押	质押物：应收账款
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	申万宏源证券有限公司	2016/9/7	2021/9/6	4.880	200,000,000.00	质押	质押物：定期存单
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	申万宏源证券有限公司	2016/7/15	2021/7/14	4.880	300,000,000.00	质押	质押物：定期存单
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	长安国际信托股份有限公司	2016/6/12	2020/12/31	7.800	1,542,000,000.00	质押	质押物：应收账款 质押人：中铁贵阳投资发展有限公司
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	华能贵诚信托有限公司	2017/2/9	2029/2/8	6.90%	4,790,000,000.00	质押	质押物：应收账款 质押人：贵州双龙航空港置业有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	贵阳银行双龙航空港支行	2016/7/1	2031/6/28	7.500	300,000,000.00	质押	质押物：应收账款
贵州双龙航空港置业有限公司	贵阳银行双龙航空港支行	2016/10/31	2031/10/19	7.500	990,000.00	质押	质押物：应收账款

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

限公司	行						
贵州双龙航空港置业有限公司	贵阳银行双龙航空港支行	2016/10/31	2031/10/19	7.500	990,000.00	质押	质押物：应收账款
贵州双龙航空港置业有限公司	贵阳银行双龙航空港支行	2016/10/31	2031/10/19	7.500	990,000.00	质押	质押物：应收账款
贵州双龙航空港置业有限公司	华能贵诚信托有限公司	2016/7/12	2031/7/11	7.500	2,197,500,000.00	质押	质押物：应收账款
贵州双龙航空港置业有限公司	深圳新华富时资产管理 有限公司	2016/6/24	2031/6/24	7.500	700,000,000.00	质押	质押物：应收账款
贵州双龙航空港置业有限公司	贵州双龙航空港民生发展基金（有限合伙）	2016/7/1	2021/6/30	7.500	799,865,680.00	质押	质押物：应收账款
贵州双龙航空港置业有限公司	贵州贵银联和城市土地运营发展基金（有限合伙）	2016/2/2	2026/2/2	8.300	3,337,040,000.00	质押	质押物：应收账款
贵州双龙航空港置业有限公司	贵州贵银联和城市土地运营发展基金（有限合伙）	2016/2/18	2026/2/18	8.300	2,224,700,000.00	质押	质押物：应收账款
贵州双龙航空港置业有限公司	贵州贵银联和城市土地运营发展基金（有限合伙）	2016/2/24	2026/2/24	8.300	2,101,230,000.00	质押	质押物：应收账款
贵州双龙航空港置业有限公司	贵州贵银联和城市土地运营发展基金（有限合伙）	2016/2/23	2026/2/23	8.300	3,337,040,000.00	质押	质押物：应收账款
合计	-	-	-	-	22,332,345,680.00	-	-

注：其中含一年内到期的 391,400,000.00 元。

（6）信用借款明细表

借款单位	贷款单位	借款起始日	借款终止日	利率（%）	2017.12.31	担保方式
贵州双龙航空港开发投资（集团）	中国工商银行股份有限公司贵阳	2017/12/4	2022/9/25	5.000	800,000,000.00	信用

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

有限公司	南明支行					
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	中国工商银行股份有限公司贵阳南明支行	2017/1/1	2024/12/31	5.880	800,000,000.00	信用
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	中国工商银行股份有限公司贵阳南明支行	2017/1/6	2024/12/31	5.880	800,000,000.00	信用
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳农商银行小河支行	2017/1/3	2027/1/2	6.500	150,000,000.00	信用
合计	-	-	-	-	2,550,000,000.00	-

29、长期应付款

单位	2017.12.31		2016.12.31	
	账面金额	一年内到期的长期应付款（附注五、26）	账面金额	一年内到期的长期应付款（附注五、26）
贵阳市建设投资控股有限公司	4,228,900,000.00	266,400,000.00	4,500,290,000.00	295,910,000.00
贵阳市土地矿产资源储备中心	2,637,000,000.00	425,000,000.00	3,052,000,000.00	150,000,000.00
贵阳市水利交通发展投资（集团）有限公司	1,989,800,000.00	210,000,000.00	2,199,800,000.00	210,000,000.00
上实融资租赁有限公司	1,474,000,000.00	6,600,000.00	1,331,000,000.00	54,000,000.00
中国农发重点建设基金有限公司	-	-	100,000,000.00	-
贵阳贵银金融租赁有限责任公司	210,000,000.00	2,000,000.00	230,000,000.00	20,000,000.00
合计	10,539,700,000.00	987,400,000.00	11,413,090,000.00	729,910,000.00

长期应付款明细表：

使用款项单位	借款单位	贷款单位	借款起始日	借款终止日	利率（%）	2017.12.31	抵押、质押、担保人
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳市建设投资控股有限公司	贵阳银行双龙航空港支行	2015.01.23	2020.01.23	9.00%	300,000,000.00	抵押物：土地 抵押人：贵阳临空经济开发建设投资有限公司
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳市建设投资控股有限公司	贵州银行总行营业部	2014.12.19	2019.12.18	9.90%	100,000,000.00	
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳市建设投资控股有限公司	贵州银行总行营业部	2014.12.19	2019.12.18	9.90%	50,000,000.00	
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳市建设投资控股有限公司	贵州银行总行营业部	2015.08.04	2019.12.18	9.00%	350,000,000.00	
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳市建设投资控股有限公司	贵州银行总行营业部	2014.12.19	2019.12.18	9.90%	100,000,000.00	

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳市建设投资控股有限公司	贵州银行总行营业部	2014.12.19	2019.12.18	9.90%	250,000,000.00	
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳市建设投资控股有限公司	贵州银行总行营业部	2015.08.04	2019.12.18	9.00%	150,000,000.00	
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳市建设投资控股有限公司	贵阳银行双龙航空港支行	2015.04.30	2023.04.28	7.995%	185,000,000.00	
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳市建设投资控股有限公司	工商银行东山支行	2015.06.17	2024.06.17	6.370%	250,000,000.00	
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳市建设投资控股有限公司	工商银行东山支行	2015.12.29	2025.12.29	6.370%	300,000,000.00	
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳市建设投资控股有限公司	工商银行东山支行	2015.12.30	2025.12.29	6.370%	50,000,000.00	
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳市建设投资控股有限公司	工商银行东山支行	2016.03.28	2025.12.29	6.370%	99,800,000.00	
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳市建设投资控股有限公司	贵州银行总行营业部	2015.12.21	2020.12.21	8.00%	149,600,000.00	
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳市建设投资控股有限公司	贵州银行总行营业部	2016.04.28	2021.04.27	8.00%	377,000,000.00	
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳市建设投资控股有限公司	贵州银行总行营业部	2016.11.25	2021.11.24	7.5%	973,000,000.00	
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳市建设投资控股有限公司	工商银行东山支行	2016.01.01	2025.12.23	6.37%	43900,000.00	抵押物：土地 抵押人：贵阳临空经济开发建设投资有限公司
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳市建设投资控股有限公司	工商银行东山支行	2016.03.28	2025.12.23	6.37%	44,800,000.00	
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳市建设投资控股有限公司	贵州银行总行营业部	2016.11.25	2021.11.24	7.50%	97,000,000.00	
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳市建设投资控股有限公司	工商银行东山支行	2016.01.01	2025.12.21	6.37%	39,000,000.00	
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳市建设投资控股有限公司	工商银行东山支行	2015.12.22	2025.12.21	6.37%	74,000,000.00	
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳市建设投资控股有限公司	工商银行东山支行	2016.03.28	2025.12.21	6.37%	49,800,000.00	
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳市建设投资控股有限公司	工商银行东山支行	2016.01.01	2025.12.21	6.37%	39,000,000.00	
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳市建设投资控股有限公司	工商银行东山支行	2015.12.22	2025.12.21	6.37%	74,000,000.00	抵押物：土地 抵押人：贵阳临空经济开发建设投资有限公司
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳市建设投资控股有限公司	工商银行东山支行	2016.03.28	2025.12.21	6.37%	49,800,000.00	
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳市建设投资控股有限公司	贵州银行总行营业部	2015.12.21	2020.12.21	8.00%	299,600,000.00	
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	上实融资租赁有限公司	2016.5.31	2021.5.30	5.710	1,205,000,000.00	质押物：应收账款 保证人：贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	上实融资租赁有限公司	2016.8.11	2019.8.11	5.680	141,000,000.00	

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	上实融资租赁有限公司	2017.1.25	2020.1.24	5.680	194,000,000.00	
贵州双龙航空港置业有限公司	贵阳市土地矿产资源储备中心	华融证券股份有限公司	2014.12.25	2018.12.24	10.000	2,000,000.00	抵押物：土地 抵押人：贵阳市土地矿产资源储备中心
贵州双龙航空港置业有限公司	贵阳市土地矿产资源储备中心	上海浦发银行贵阳分行	2015.7.16	2020.7.15	8.4504	1,950,000,000.00	抵押物：土地 抵押人：贵阳临空经济开发建设投资有限公司
贵州双龙航空港置业有限公司	贵阳市土地矿产资源储备中心	中信银行贵阳分行	2015.7.30	2020.6.26	8.500	1,110,000,000.00	
贵州双龙航空港建设投资有限公司	贵阳市水利交通发展投资（集团）有限公司	兴业银行（华能贵诚信托）	2015.3.19	2019.12.25	9.800	900,000,000.00	抵押物：土地 抵押人：贵阳临空经济开发建设投资有限公司
贵州双龙航空港建设投资有限公司	贵阳市水利交通发展投资（集团）有限公司	工行南明支行	2015.7.14	2025.7.12	7.020	400,000,000.00	
贵州双龙航空港建设投资有限公司	贵阳市水利交通发展投资（集团）有限公司	工行南明支行	2015.7.27	2025.7.12	7.020	100,000,000.00	
贵州双龙航空港建设投资有限公司	贵阳市水利交通发展投资（集团）有限公司	工行南明支行	2015.7.29	2025.7.12	7.020	149,900,000.00	抵押物：土地 抵押人：贵阳临空经济开发建设投资有限公司
贵州双龙航空港建设投资有限公司	贵阳市水利交通发展投资（集团）有限公司	工行南明支行	2015.8.10	2025.8.6	7.020	50,000,000.00	
贵州双龙航空港建设投资有限公司	贵阳市水利交通发展投资（集团）有限公司	工行南明支行	2015.8.18	2025.8.6	7.020	390,000,000.00	
贵州双龙航空港建设投资有限公司	贵阳市水利交通发展投资（集团）有限公司	工行南明支行	2015.10.1	2025.8.6	6.695	209,900,000.00	
贵州双龙航空港建设投资有限公司	贵州双龙航空港建设投资有限公司	贵阳贵银金融租赁有限责任公司	2016.8.10	2021.8.10	6.800	230,000,000.00	质押物：应收账款
合计	-	-	-	-	-	11,527,100,000.00	-

注：其中含1年内到期的长期应付款987,400,000.00元。

30、专项应付款

项目	2016.12.31	本期增加	本期减少	2017.12.31
贵龙大道	14,721,067.29	-	-	14,721,067.29
龙洞堡河道治理	2,456,300.00	-	-	2,456,300.00
建设大道道路项目	900,000,000.00	223,286,172.86	1,123,286,172.86	-
龙水路二期道路项目	125,000,000.00	74,617,927.97	199,617,927.97	-

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

机场路鱼梁河1号桥0#桥台现状问题治理工程	4,646,350.00	4,963,000.00	-	9,609,350.00
1+7外贸平台	250,000.00		250,000.00	-
物流园区城镇棚户区改造项目	28,650,000.00		28,650,000.00	-
见龙洞路04-01项目	6,720,000.00		6,720,000.00	-
甘庄城镇棚户区改造项目	22,230,000.00		22,230,000.00	-
秦棋城镇棚户区改造项目	14,550,000.00		14,550,000.00	-
马寨城镇棚户区改造项目	11,080,000.00		11,080,000.00	-
云关A-29-30地块城镇棚户区改造项目	21,020,000.00		21,020,000.00	-
机场路-04-03-04地块城镇棚户区改造项目	310,000.00		310,000.00	-
机场路-02-15地块城镇棚户区改造项目（中心商务区地块）	12,580,000.00		12,580,000.00	-
机场路02-07土地一级开发	4,340,000.00		4,340,000.00	-
营盘古堡城镇棚户区改造项目	37,840,000.00		37,840,000.00	-
贵州双龙航空港经济区李端菜中学	-	100,000,000.00	-	100,000,000.00
贵州出入境检验检疫局口岸建设项目	-	4,000,000.00	-	4,000,000.00
合计	1,206,393,717.29	406,867,100.83	1,482,474,100.83	130,786,717.29

31、实收资本

股东名称	2016.12.31	本期增加	本期减少	2017.12.31
贵州双龙航空港经济区财政局	2,070,000,000.00	930,000,000.00	-	3,000,000,000.00
合计	2,070,000,000.00	930,000,000.00	-	3,000,000,000.00

续：

股东名称	2015.12.31	本期增加	本期减少	2016.12.31
贵州双龙航空港经济区财政局	2,070,000,000.00	-	-	2,070,000,000.00
合计	2,070,000,000.00	-	-	2,070,000,000.00

注：详见“附注一、（一）公司历史沿革”。

32、资本公积

项目	2016.12.31	本期增加	本期减少	2017.12.31
其他资本公积	76,758,997,433.01	-	-	76,758,997,433.01
合计	76,758,997,433.01	-	-	76,758,997,433.01

续：

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

项目	2015.12.31	本期增加	本期减少	2016.12.31
其他资本公积	76,758,997,433.01	-	-	76,758,997,433.01
合计	76,758,997,433.01	-	-	76,758,997,433.01

33、 盈余公积

项目	2016.12.31	本期增加	本期减少	2017.12.31
法定盈余公积	26,037,111.77	21,788,361.97	-	47,825,473.74
合计	26,037,111.77	21,788,361.97	-	47,825,473.74

续：

项目	2015.12.31	本期增加	本期减少	2016.12.31
法定盈余公积	4,486,723.82	21,550,387.95	-	26,037,111.77
合计	4,486,723.82	21,550,387.95	-	26,037,111.77

注： 盈余公积增加数均系按当年度税后净利润 10%提取的法定盈余公积金。

34、 未分配利润

项目	2017.12.31	2016.12.31	2015.12.31
调整前上期末未分配利润	1,069,281,415.21	242,497,149.89	28,453.67
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)			-
调整后期初未分配利润	1,069,281,415.21	242,497,149.89	28,453.67
加：本期归属于母公司所有者的净利润	990,245,310.12	848,334,653.27	246,952,258.52
减：提取法定盈余公积	21,788,361.97	21,550,387.95	4,483,562.30
提取任意盈余公积	-	-	-
提取一般风险准备金	-	-	-
对股东的分配	300,000,000.00	-	-
转作资本的普通股股利	-	-	-
其他	-	-	-
期末未分配利润	1,737,738,363.36	1,069,281,415.21	242,497,149.89

35、 营业收入和营业成本

(1) 营业收入及成本列示如下：

项 目	2017 年度		2016 年度		2015 年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,786,645,397.39	4,794,333,321.52	4,465,839,619.17	3,392,572,162.22	3,761,559,200.44	3,398,577,214.67

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

其他业务	12,366,702.27	1,392,241.93	11,035,959.42	870,809.16	-	
合 计	5,799,012,099.66	4,795,725,563.45	4,476,875,578.59	3,393,442,971.38	3,761,559,200.44	3,398,577,214.67

(2) 主营业务收入及成本（分行业）列示如下：

行业名称	2017 年度		2016 年度		2015 年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
土地一级开发	3,253,470,399.64	2,972,998,813.45	2,897,321,416.91	2,644,436,209.21	3,608,097,918.82	3,280,089,017.11
项目代建管理	675,302,289.42	-	812,520,980.89	-	38,770,710.56	4,140,570.04
商品销售	1,817,419,740.45	1,806,657,135.33	749,095,555.31	744,704,305.09	114,690,571.06	114,347,627.52
物业管理	8,388,553.37	5,367,752.23	84,825.47	429,440.03	-	-
租赁房屋	17,972,365.67	6,408,058.15	2,246,555.30	2,889,977.96	-	-
广告制作	354,543.59	407,761.37	77,922.33	112,229.93	-	-
项目管理费	6,738,544.44	-	4,492,362.96	-	-	-
融资担保	830,265.32	-	-	-	-	-
绿化养护	1,447,376.35	1,180,902.57	-	-	-	-
租赁车辆	4,485,470.09	1,122,930.79	-	-	-	-
会务服务	235,849.05	189,967.63	-	-	-	-
合 计	5,786,645,397.39	4,794,333,321.52	4,465,839,619.17	3,392,572,162.22	3,761,559,200.44	3,398,577,214.67

36、税金及附加

税项	2017 年度	2016 年度	2015 年度
营业税	131,595.44	108,463.60	18,338,980.58
城市维护建设税	5,995,638.65	3,916,905.30	1,286,608.96
教育费附加	2,569,559.40	1,678,673.71	551,403.85
地方教育费附加	1,713,039.62	1,119,115.80	367,602.57
价格调节基金	-	-	3,761,559.20
印花税	49,602,408.95	1,917,992.25	-
车船税	24,554.41	4,710.00	-
房产税	1,760,501.00	1,256,790.02	-
土地使用税	2,998.88	-	-
合计	61,800,296.35	10,002,650.68	24,306,155.16

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

37、销售费用

项目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
仓储费	643,730.13	27,314.47	13,713.99
沙盘模型	-	180,000.00	-
办公及差旅费	135,070.07	-	-
广告费	832,713.91	-	-
车辆使用费	265.00	-	-
短期责任准备	176,886.80		
担保赔偿准备	202,000.00		
合计	1,990,665.91	207,314.47	13,713.99

38、管理费用

项目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
工资及附加	62,828,656.47	39,189,501.55	6,418,125.50
办公费、差旅费等	3,038,100.39	5,220,947.49	955,778.40
社保、公积金	15,544,754.12	8,971,125.33	1,854,791.65
固定资产折旧	5,251,975.44	4,815,445.05	783,891.05
长期资产摊销	1,332,761.04	191,092.11	29,602.39
无形资产摊销	338,824.27	77,664.68	-
税金	-	333,949.34	655,334.46
广告宣传费	28,622,093.62	19,776,573.92	1,403,077.00
租赁、修理费	7,303.59	173,866.98	26,071.00
车辆使用费	727,886.99	654,874.07	-
业务招待费	583,759.04	230,880.80	-
中介费	1,823,502.35	425,973.63	-
其他	20,547.82	169,773.70	848,496.50
合计	120,120,165.14	80,231,668.65	12,975,167.95

39、财务费用

项目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
利息支出	8,902,779.38	7,537,438.14	1,397,838.75
减：利息收入	10,369,594.92	6,816,096.44	7,393,488.90
减：贴现收入		-	-

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

汇兑损益	194,344.88	-	-
减：汇兑收益	30,638.56	1.43	-
手续费	320,095.09	167,786.08	43,632.09
合计	-983,014.13	889,126.35	-5,952,018.06

40、资产减值损失

项目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
坏账准备	49,583.33	-	-
合计	49,583.33	-	-

41、投资收益

项目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
权益法核算的长期股权投资收益	7,012,461.11	5,793,062.73	-1,888,482.13
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	117,923,825.37	85,324,729.50	-
理财产品收益	-	17,020,547.95	-
合计	124,936,286.48	108,138,340.18	-1,888,482.13

42、其他收益

项目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
棚户区改造补助资金	340,911,500.00	-	-
双创项目扶持资金	2,500,000.00	-	-
服务业发展引导资金	50,000.00	-	-
后勤保障工作费用	104,595.00	-	-
合计	343,566,095.00	-	-

43、营业外收入

项目	2017 年度	2016 年度	2015 年度	是否属于非经常性损益
1+7 外贸平台建设补助	-	750,000.00	-	是
统计局奖励款	50,000.00	-	-	是
“众创空间”工作经费	3,098,300.00	-	-	是
义务植树活动费用补贴	600,000.00	-	-	是

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

代扣代缴个税收入	-	36,072.80	188,541.26	是
违约赔偿收入	348,150.00	185,000.00	-	是
增值税税控系统服务	-	330.00	-	是
税费减免	446.95	116.50	-	是
其他	120,001.44	-	-	是
合计	4,216,898.39	971,519.30	188,541.26	-

计入当期损益的政府补助：

补助项目		2017 年度	2016 年度	2015 年度
与收益相关	政府资金补贴	3,748,300.00	750,000.00	-
合 计		3,748,300.00	750,000.00	-

44、营业外支出

项目	2017 年度	2016 年度	2015 年度	是否属于非经常性损益
罚款支出	-	200.00	10,900.00	是
非流动资产毁损报废损失	152,641.67	-	-	是
其他支出	-	-	100,000.00	是
合计	152,641.67	200.00	110,900.00	

45、所得税费用

项目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
当期所得税	308,593,823.74	256,332,865.21	84,521,852.13
递延所得税	-5,822,802.94	-3,396,416.46	-1,645,984.79
合计	302,771,020.80	252,936,448.75	82,875,867.34

46、现金流量表注释

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
利息收入	10,369,594.92	6,816,096.44	7,393,488.90
其他利得	188,462,546.44	971,402.80	188,541.26
其他往来款	4,177,370,592.89	4,832,745,907.38	929,868,172.69
合计	4,376,202,734.25	4,840,533,406.62	937,450,202.85

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
支付的手续费	320,095.09	167,786.10	43,632.09
支付的销售费用	1,990,665.91	207,314.47	13,713.99
支付的管理费用	34,823,193.80	25,628,934.77	3,248,795.10
其他营业外支出	-	200.00	110,900.00
其他往来款	17,934,120,208.08	13,898,019,513.19	4,475,295,662.00
合计	17,971,254,162.88	13,924,023,748.53	4,478,712,703.18

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
无偿划入子公司基准日现金及现金等价物	-	-	122,686.89
未取得工商登记的子公司出资款收回	-	200,000,000.00	-
理财产品	1,270,000,000.00	-	-
合计	1,270,000,000.00	200,000,000.00	122,686.89

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

项目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
设立子公司尚未成立的投资款	-	-	200,000,000.00
支付贵州国际商品交易中心有限公司借款	-	-	151,000,000.00
理财产品	-	1,270,000,000.00	-
合计	-	1,270,000,000.00	351,000,000.00

(5) 收到其他与筹资活动有关的现金

项目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
非金融机构借款	200,000,000.00	4,041,600,000.00	7,844,140,000.00
票据保证金	49,665,478.15	-	-
合计	249,665,478.15	4,041,600,000.00	7,844,140,000.00

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
偿还非金融机构借款本金	815,900,000.00	15,400,000.00	400,000.00
偿付非金融机构借款利息	891,949,544.46	910,698,837.04	132,085,858.89
企业间往来借款	-	1,277,111,993.08	-

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

质押定期存单	-	500,000,000.00	-
票据保证金	47,126,421.09	49,665,478.15	-
合计	1,754,975,965.55	2,752,876,308.27	132,485,858.89

47、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

项目	2017年度	2016年度	2015年度
1.将净利润调节为经营活动现金流量:			
净利润	990,104,457.01	848,275,057.79	246,952,258.52
加: 资产减值准备	49,583.33		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	12,531,944.69	7,301,976.23	1,120,113.39
无形资产摊销	338,824.27	106,308.92	25,835.86
长期待摊费用摊销	1,332,761.04	1,094,794.32	13,208.22
资产处置损失(收益以“-”号填列)	-		-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	152,641.67		-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-		-
财务费用(收益以“-”号填列)	9,066,485.70	7,537,436.71	1,397,838.75
投资损失(收益以“-”号填列)	-124,936,286.48	-108,138,340.18	1,888,482.13
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-5,822,802.94	-3,396,416.46	-1,645,984.79
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-		-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-1,602,431,488.91	-11,265,817,319.03	-10,690,006.05
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-13,712,829,963.64	-14,223,402,495.21	-8,659,381,086.59
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-1,675,240,006.63	156,246,042.03	1,341,100,529.26
其他	-		-
经营活动产生的现金流量净额	-16,107,683,850.89	-24,580,192,954.88	-7,079,218,811.30
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:			
债务转为资本	-		-
一年内到期的可转换公司债券	-		-
融资租入固定资产	-		-
3.现金及现金等价物净变动情况:			
现金的期末余额	7,188,503,089.81	10,099,520,410.99	2,282,667,528.22
减: 现金的期初余额	10,099,520,410.99	2,282,667,528.22	-
加: 现金等价物的期末余额	-		-

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

减：现金等价物的期初余额	-	-	-
现金及现金等价物净增加额	-2,911,017,321.18	7,816,852,882.77	2,282,667,528.22

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	2017年度	2016年度	2015年度
一、现金	7,188,503,089.81	10,099,520,410.99	2,282,667,528.22
其中：库存现金	26,012.76	17,417.85	27,248.37
可随时用于支付的银行存款	7,188,477,077.05	10,099,502,993.14	2,282,640,279.85
可随时用于支付的其他货币资金	-	-	-
可用于支付的存放中央银行款项	-	-	-
存放同业款项	-	-	-
拆放同业款项	-	-	-
二、现金等价物	-	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	7,188,503,089.81	10,099,520,410.99	2,282,667,528.22
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	-	-	-

48、所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
票据保证金	47,126,421.09	截止资产负债表日未到期
定期存单	500,000,000.00	质押
担保保证金	9,938,347.00	质押
投资性房地产	174,395,803.42	抵押
固定资产-房屋	51,247,056.12	抵押
存货-拟开发土地	41,148,025,812.04	抵押

49、政府补助

(1) 本期确认的政府补助

补助项目	金额	与资产相关		与收益相关			冲减成本费用	是否实际收到
		递延收益	冲减资产账面价值	递延收益	其他收益	营业外收入		
棚户区改造补助资金	340,911,500.00	-	-	-	340,911,500.00	-	-	是
双创项目扶持资	2,500,000.00	-	-	-	2,500,000.00	-	-	是

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

金								
服务业发展引导资金	50,000.00	-	-	-	50,000.00	-	-	是
后勤保障工作费用	104,595.00	-	-	-	104,595.00	-	-	是
统计局奖励款	50,000.00	-	-	-	-	50,000.00	-	是
“众创空间”工作经费	3,098,300.00	-	-	-	-	3,098,300.00	-	是
义务植树活动费用补贴	600,000.00	-	-	-	-	600,000.00	-	是
合计	347,314,395.00	-	-	-	343,566,095.00	3,748,300.00	-	-

(2) 计入当期损益的政府补助情况

补助项目	与资产/收益相关	计入其他收益	计入营业外收入	冲减成本费用
棚户区改造补助资金	与收益相关	340,911,500.00	-	-
双创项目扶持资金	与收益相关	2,500,000.00	-	-
服务业发展引导资金	与收益相关	50,000.00	-	-
后勤保障工作费用	与收益相关	104,595.00	-	-
统计局奖励款	与收益相关	-	50,000.00	-
“众创空间”工作经费	与收益相关	-	3,098,300.00	-
义务植树活动费用补贴	与收益相关	-	600,000.00	-
合计	-	343,566,095.00	3,748,300.00	-

六、合并范围变更

其他原因的合并范围变动

序号	变更情况	单位名称	纳入合并范围日期	变更原因
1	新增子公司	贵州双龙航空港置业有限公司	2015年1月12日	设立
2	新增子公司	贵州双龙航空港建设投资有限公司	2015年1月1日	设立
3	新增子公司	贵州双龙航空港产业投资有限公司	2015年4月22日	设立
4	新增子公司	贵州双龙航空港商务服务有限公司	2015年1月12日	设立
5	新增子公司	贵阳临空经济开发建设投资有限公司	2015年9月30日	无偿划入

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

6	新增子公司	贵州双龙航空港创业投资有限公司	2015 年 10 月 13 日	设立
7	新增子公司	贵州双龙航空港供应链管理有限公司	2015 年 10 月 12 日	设立
8	新增子公司	贵州双龙航空港物业管理有限公司	2016 年 1 月 21 日	设立
9	新增子公司	贵州双龙航空港园林绿化有限公司	2016 年 4 月 11 日	设立
10	新增子公司	贵州双龙航空港融资担保有限公司	2016 年 12 月 2 日	设立
11	新增子公司	贵州双龙综保保税仓储有限公司	2016 年 4 月 5 日	设立
12	新增子公司	贵州贵银双龙文化产业投资基金（有限合伙）	2016 年 1 月 1 日	设立
13	新增子公司	贵州双龙航空港旅游文化传媒有限公司	2016 年 5 月 27 日	设立
14	新增子公司	贵州双龙航空港口岸建设投资有限公司	2017 年 7 月 20 日	设立
15	新增子公司	贵州双龙航空港能源发展有限公司	2017 年 5 月 31 日	设立
16	新增子公司	贵州双龙航空港星月沃土产业投资基金有限公司	2017 年 9 月 12 日	设立
17	新增子公司	贵州双龙航空港中石化能源发展有限公司	2017 年 12 月 20 日	设立

七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

企业集团的构成

子公司名称	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
			直接	间接	
贵州双龙航空港置业有限公司	贵阳市	土地开发；房产咨询；建筑安装	100.00	-	设立
贵州双龙航空港建设投资有限公司	贵阳市	城市基础设施及配套项目开发；土地储备、土地一级开发	100.00	-	设立
贵州双龙航空港产业投资有限公司	贵阳市	企业管理；资本运作	100.00	-	设立
贵州双龙航空港商务服务有限公司	贵阳市	商务信息咨询；企业管理咨询	100.00	-	设立
贵阳临空经济开发建设投资有限公司	贵阳市	土地开发整理；园区建设、棚户区改造、新型城镇化建设	52.00	48.00	无偿划入
贵州双龙航空港创业投资有限公司	贵阳市	代理创业投资业务；创业投资咨询业务	-	100.00	设立
贵州双龙航空港供应链管理有限公司	贵阳市	进出口贸易	-	100.00	设立
贵州双龙航空港物业管理有限公司	贵阳市	物业管理；房屋及配套设施的维修养护、秩序维护、环境卫生清洁、绿化养护	-	100.00	设立
贵州双龙航空港园林绿化有限公司	贵阳市	绿化养护；园林施工；公园建设；美化建设；园林设计；亮化工程；苗木供应	-	100.00	设立

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

子公司名称	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
			直接	间接	
贵州双龙航空港融资担保有限公司	贵阳市	贷款担保、票据承兑担保、项目融资担保、信用证担保、其他融资性担保业务	-	100.00	设立
贵州双龙航空港旅游文化传媒有限公司	贵阳市	旅游项目规划、策划；广告设计制作培训	-	100.00	设立
贵州双龙综保保税仓储有限公司	贵阳市	保税货物仓储；基础产业投资、建设和资本运作；股权投资；资产经营管理	-	51.00	设立
贵州贵银双龙文化产业投资基金（有限合伙）	贵阳市	项目投资、资产管理、投资咨询及受托投资管理	-	99.00	设立
贵州双龙航空港口岸建设投资有限公司	贵阳市	项目开发建设与建设；土地开发；物业管理；房产咨询；建筑安装工程；建筑装饰工程；保税货物仓储；基础产业开发、建设和资本运作；资产管理；代理报关、报检；代理理货；保税仓库租赁、物业租赁；货物进出口、技术进出口、转口贸易；货物装卸及运输配送相关配套服务	-	100.00	设立
贵州双龙航空港能源发展有限公司	贵阳市	加油站、加气站、充电站（充电桩）能源项目的投资；非油品业务（包括便利店、洗车、修车、换油、汽配销售、广告代理、电话、通讯服务、售货机、停车设备、新能源设备的销售代理）	-	100.00	设立
贵州双龙航空港星月沃土产业投资基金有限公司	贵阳市	创业企业投资业务；代理其他创业投资企业等机构或个人的创业投资业务；创业投资咨询业务；为创业投资企业提供创业管理服务业务；股权投资	-	100.00	设立
贵州双龙航空港中石化能源发展有限公司	贵阳市	成品油（非危险化学品）；石油化工、沥青、化纤及其他化工产品的销售；汽车能源加注；汽车服务；日用百货及食品销售；站内酒店餐饮经营经营等非油业务；新能源开发、利用	-	50.00	设立

2、在合营或联营企业中的权益

（1）重要合营或联营企业

合营或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
贵州双龙航软创业投资合伙企业（有限合伙）	贵阳市	贵阳市	财务顾问服务	49.00	-	权益法
贵州国际商品交易中心有限公司	贵阳市	贵阳市	大宗商品交易信息平台服务	49.00	-	权益法
贵州双龙贵银投资管理有限公司	贵阳市	贵阳市	投资管理、咨询服务	40.00	-	权益法
贵州痛客梦工场科技有限公司	贵阳市	贵阳市	技术开发、技术推广、技术转让、技术服务	25.00	-	权益法

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

东方双龙科幻主题公园管理有限公司	贵阳市	贵阳市	主题公园、旅游项目的投资、开发、经营	49.00	-	权益法
贵州双龙航空港温泉综合开发有限公司	贵阳市	贵阳市	地热资源综合利用；会展、旅游、娱乐服务	45.00	-	权益法
贵州双港劳务有限公司	贵阳市	贵阳市	建筑劳务承包、分包；劳务派遣	20.00	-	权益法
贵州双龙北林西南生态环境研究院有限公司	贵阳市	贵阳市	园林绿化工程设计、施工；植物栽培	25.00	-	权益法

注：本公司对“贵州双龙贵银投资管理有限公司”的出资比例为 40.00%，但根据股东会决议，本公司的分红比例为 50.00%。

(3) 重要合营或联营企业的主要财务信息

项目	期末余额/本期发生额				
	贵州双龙航 软创业投资 合伙企业（有 限合伙）	贵州国际商品交 易中心有限公司	贵州双龙贵银 投资管理有限 公司	贵州痛客梦工 场科技有限公 司	东方双龙科幻 主题公园管理 有限公司
流动资产	9,805,697.07	1,813,716,148.73	10,455,599.03	15,504,138.55	40,155,730.82
其中：现金和现金等价物	6,233,197.07	598,175,592.12	10,451,599.03	15,169,243.26	35,902,116.79
非流动资产	38,782,603.90	3,452,387.25	2,480,327.53	2,959,892.60	43,671,817.09
资产合计	48,588,300.97	1,817,168,535.98	12,935,926.56	18,464,031.15	83,827,547.91
流动负债	3,650,000.00	1,717,851,598.95	3,253,513.85	735,681.56	-148,882.95
非流动负债	-	-	-	480,000.00	-
负债合计	3,650,000.00	1,717,851,598.95	3,253,513.85	1,215,681.56	-148,882.95
少数股东权益	-	-	-	-	-
归属于母公司股东权益	44,938,300.97	99,316,937.03	9,682,412.71	17,248,349.59	83,976,430.86
按持股比例计算的净资产 份额	22,019,767.48	48,665,299.14	3,872,965.08	4,312,087.40	41,148,451.12
调整事项	-	-	-	-	-
—商誉	-	-	-	-	-
—多出资部分	-	-	-	15,000,000.00	-
—其他	-	783,006.56	968,241.27	194,434.46	-
对合营或联营企业权益 投资的账面价值	22,019,767.48	49,448,305.70	4,841,206.36	19,506,521.86	41,148,451.12
存在公开报价的合营或 联营企业权益投资的公 允价值	-	-	-	-	-
营业收入	-	12,368,479,127.19	42,225,337.15	161391.43	-

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

净利润	-4,010,942.51	8,057,017.77	30,451,568.17	-7,925,863.67	-11,713,257.97
终止经营的净利润	-	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	-	-	-
综合收益总额	-4,010,942.51	8,057,017.77	30,451,568.17	-7,925,863.67	-11,713,257.97
本年度收到的来自合营或联营企业的股利	-	-	18,000,000.00	-	-

续：

项目	期初余额/上期发生额				
	贵州双龙航软创业投资合伙企业（有限合伙）	贵州国际商品交易中心有限公司	贵州双龙贵银投资管理有限公司	贵州痛客梦工场科技有限公司	东方双龙科幻主题公园管理有限公司
流动资产	19,721,587.69	1,854,394,486.88	21,594,481.31	15,984,786.55	47,498,269.42
其中：现金和现金等价物	19,121,587.69	605,358,939.76	21,594,481.31	15,791,442.51	45,441,867.74
非流动资产	29,000,000.00	4,872,870.52	2,139,138.16	2,104,246.04	52,016,419.50
资产合计	48,721,587.69	1,859,267,357.40	23,733,619.47	18,089,032.59	99,514,688.92
流动负债	-	1,766,409,465.58	8,502,774.93	1,137,081.46	-
非流动负债	-	-	-	-	-
负债合计	-	1,766,409,465.58	8,502,774.93	1,137,081.46	-
少数股东权益	-	-	-	-	-
归属于母公司股东权益	48,721,587.69	92,857,891.82	15,230,844.54	16,951,951.13	99,514,688.92
按持股比例计算的净资产份额	23,873,577.97	45,500,366.99	6,092,337.82	4,237,987.78	48,762,197.57
调整事项	-	-	-	-	-
—商誉	-	-	-	-	-
—内部交易未实现利润	-	-	-	-	-
—其他	-	-	1,353,084.45	-	-
对合营或联营企业权益投资的账面价值	23,873,577.97	45,500,366.99	7,445,422.27	4,237,987.78	48,762,197.57
存在公开报价的合营或联营企业权益投资的公允价值	-	-	-	-	-
营业收入	-	-	-	-	-
净利润	-325,553.26	-4,795,347.82	23,540,789.70	-14,048,048.87	-485,311.08
终止经营的净利润	-	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	-	-	-

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

综合收益总额	-325,553.26	-4,795,347.82	23,540,789.70	-14,048,048.87	-485,311.08
本年度收到的来自合营或联营企业的股利	-	-	5,000,000.00	-	-

续：

项目	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额
	贵州双龙航空港温泉综合开发有限公司	贵州双港劳务有限公司	贵州双龙航空港温泉综合开发有限公司
流动资产	5,678,749.78	47,345,297.64	3,000,000.00
其中：现金和现金等价物	1,165,646.68	20,757,599.06	3,000,000.00
非流动资产	704,794.28	625,577.63	-
资产合计	6,383,544.06	47,970,875.27	3,000,000.00
流动负债	1,130,232.50	17,476,475.77	-
非流动负债	-	-	-
负债合计	1,130,232.50	17,476,475.77	-
少数股东权益	-	-	-
归属于母公司股东权益	5,253,311.56	30,494,399.50	3,000,000.00
按持股比例计算的净资产份额	2,363,990.20	6,098,879.90	1,350,000.00
调整事项	-	-	-
—商誉	-	-	-
—内部交易未实现利润	-	-	-
—其他	-	-	-
对合营或联营企业权益投资的账面价值	2,363,990.20	6,098,879.90	1,350,000.00
存在公开报价的合营或联营企业权益投资的公允价值	-	-	-
营业收入	-	24,947,454.14	-
净利润	-3,746,688.44	4,943,994.97	-
终止经营的净利润	-	-	-
其他综合收益	-	-	-
综合收益总额	-3,746,688.44	4,943,994.97	-
本年度收到的来自合营或联营企业的股利	-	-	-

八、关联方关系及其交易

1、关联方情况

- (1) 本公司股东及实际控制人为贵州双龙航空港经济区财政局；
- (2) 本公司的子公司情况详见本附注七；
- (3) 本公司其他关联方：

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
贵州海林秉理光电与信息产业创业投资基金（有限合伙）	本公司参股公司

2、关联方交易

本报告期内发生的关联交易均已抵消。

3、关联方往来

截至 2017 年 12 月 31 日，合并范围内的母子公司之间以及子公司互相之间关联往来均已抵消，其他关联方往来如下：

款项性质	对方单位	金额	关联方关系
其他应收款	贵州国际商品交易中心有限公司	151,000,000.00	联营企业
其他应收款	贵州双龙航空港经济区财政局	8,699,846,997.39	最终控制人

4、关联担保情况

关联方担保情况：

被担保方	担保方	担保期间	担保余额
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳临空经济开发建设投资有限公司	2015.12.12-2025.12.30	4,500,300,000.00
贵州双龙航空港置业有限公司	贵阳临空经济开发建设投资有限公司	2015.7.16-2020.7.15	3,060,000,000.00
贵州双龙航空港建设投资有限公司	贵阳临空经济开发建设投资有限公司	2014.12.26-2025.8.6	2,199,800,000.00
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳临空经济开发建设投资有限公司	2016.4.1-2021.3.31	500,000,000.00
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳临空经济开发建设投资有限公司	2016.6.28-2021.6.27	700,000,000.00
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳临空经济开发建设投资有限公司	2016.10.25-2021.10.25	880,000,000.00
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳临空经济开发建设投资有限公司	2016.7.28-2019.7.28	950,000,000.00
贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司	贵阳临空经济开发建设投资有限公司	2016.12.27-2021.12.26	100,000,000.00

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

团)有限公司	投资有限公司		
贵州双龙航空港建设投资有限 公司	贵州双龙航空港开发投 资(集团)有限公司	2016.6.17-2026.6.17	280,000,000.00
贵州双龙航空港置业有限公司	贵州双龙航空港开发投 资(集团)有限公司	2016.4.5-2023.12.31	2,000,000,000.00
贵州双龙航空港置业有限公司	贵州双龙航空港开发投 资(集团)有限公司	2016.7.14-2026.7.13	300,000,000.00
贵州双龙航空港置业有限公司	贵州双龙航空港开发投 资(集团)有限公司	2016.8.29-2022.8.28	397,000,000.00
贵州双龙航空港置业有限公司	贵州双龙航空港开发投 资(集团)有限公司	2016.9.28-2031.9.27	800,000,000.00
贵州双龙航空港置业有限公司	贵州双龙航空港开发投 资(集团)有限公司	2016.9.20-2036.9.19	8,200,000,000.00
贵州双龙航空港置业有限公司	贵州双龙航空港开发投 资(集团)有限公司	2016.8.26-2036.8.25	6,055,000,000.00
贵州双龙航空港置业有限公司	贵州双龙航空港开发投 资(集团)有限公司	2016.9.2-2026.9.1	200,000,000.00
贵州双龙航空港置业有限公司	贵州双龙航空港开发投 资(集团)有限公司	2017.3.17-2027.3.1	600,000,000.00
贵州双龙航空港置业有限公司	贵州双龙航空港开发投 资(集团)有限公司	2017.11.27-2027.11.26	1,000,000,000.00
贵州双龙航空港置业有限公司	贵州双龙航空港开发投 资(集团)有限公司	2017.4.7-2027.4.7	2,654,860,000.00
贵州双龙航空港置业有限公司	贵州双龙航空港开发投 资(集团)有限公司	2017.1.26-2027.1.22	540,000,000.00
贵州双龙航空港置业有限公司	贵州双龙航空港开发投 资(集团)有限公司	2017.6.1-2022.5.31	500,000,000.00
贵州双龙航空港开发投资(集 团)有限公司	贵州双龙航空港置业有 限公司	2016.7.28-2019.7.27	950,000,000.00
贵州双龙航空港开发投资(集 团)有限公司	贵州双龙航空港置业有 限公司	2017.2.9-2029.2.8	4,790,000,000.00
贵州双龙航空港供应链管理有 限公司	贵州双龙航空港产业投 资有限公司	2016.4.12-2019.4.11	50,000,000.00

九、或有事项

(1) 截至 2017 年 12 月 31 日，公司对外担保情况如下：

被担保单位	担保期限	债权人	担保金额 (万元)
中电建十四局贵州基础设施建设发 展有限公司	2016/9/29-2026/9/28	贵州银行贵阳南明支 行	140,000.00
中电建十四局贵州基础设施建设发 展有限公司	2016/9/28-2026/9/28	建设银行贵阳朝阳支 行	122,399.68
中电建十四局贵州基础设施建设发 展有限公司	2016/9/27-2026/9/27	建设银行贵阳朝阳支 行	57,600.32
上实融资租赁有限公司	2016/5/25-2026/5/24	浦发银行普陀支行	100,000.00

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

被担保单位	担保期限	债权人	担保金额 (万元)
贵州同方电脑有限公司	2017/8/15-2018/8/14	贵州银行有限公司贵阳会展城支行	300.00
贵阳恒昌生态农业有限公司	2017/11/23-2018/11/15	贵州银行有限公司贵阳会展城支行	500.00
贵州好一多乳业股份有限公司	2017/11/3-2022/11/2	贵州银行有限公司	880.00
中铁隆工程集团有限公司	2017/11/3-2018/11/2	贵阳银行股份有限公司双龙航空港支行	500.00
重庆创设建筑工程有限公司	2017/12/29-2019/12/28	贵阳银行股份有限公司双龙航空港支行	500.00
贵阳市南明区金色摇篮乐高幼儿园	2017/3/30-2018/3/29	深州市鹏金所互联网金融服务有限公司	90.00
敬雅真	2017/3/30-2018/3/29	深州市鹏金所互联网金融服务有限公司	70.00
贵阳市南明区见金色摇篮森林故事幼儿园	2017/3/30-2018/3/29	深州市鹏金所互联网金融服务有限公司	80.00
贵阳市云岩区北京金色摇篮幼儿园	2017/3/30-2018/3/29	深州市鹏金所互联网金融服务有限公司	100.00
贵州黔峰管业有限公司	2017/12/18-2018/2/28	仁怀市水务投资开发有限责任公司	121.3157

(2) 截至 2017 年 12 月 31 日，本公司之子公司贵州双龙航空港置业有限公司存在的未决诉讼事项：

①原告贵阳高马食品有限公司诉被告刘继红、袁建新与被告贵州双龙航空港置业有限公司、贵州福鑫房屋征收服务有限公司签订的房屋征收协议无效，涉诉金额 2,129,595.00 元，置业公司已将刘继红的房屋搬迁补偿款 2,129,595.00 元付至刘继红账户，现该户出于冻结状态，一审判决判定房屋搬迁补偿协议无效，现该案件处于二审阶段，因补偿金额已通过中介评估机构评估，现就是判定受偿对象可能不同，但是金额和账务处理不变，所以该案件不会对置业产生重大影响。

②原告贵阳东升环态农民专业合作社要求被告贵州万象农业开发有限公司与第三人南明区铁路建设办公室、贵州双龙航空港置业有限公司签订的征收协议中涉及的征收补偿款支付给原告，涉诉金额 26,850,844.97 元，现处于一审阶段，因该项目为机场三期项目，不属于我司实施项目，故该诉讼事项实际与我司无关。仅因为我司作为第三人收到法院通知，积极配合法院进行应诉，所以该案件不会对置业产生重大影响。

③原告贵州和谐益兴农业开发有限公司要求被告贵阳市南明区富利群农业开发有限公司与第三人贵州双龙航空港置业有限公司签订的征收协议中涉及的征收补偿款支付给原告，涉诉金额 3700 万元，现处于一审阶段，根据贵阳市中级人民法院

通知（2016）黔 01 执 327 号通知书及情况说明，置业公司于 2016 年 12 月 26 日、27 日分别将 33,007,300.18 元付至贵州省贵阳市中级法院账户，因补偿合同已签订，根据合同要求，我司也按照合规流程付款，且按照法院要求将涉案相关款付到法院账户，现该案件中我司作为第三人，对置业公司不会产生重大影响。

④罗士银 2016 年 2 月 5 日与贵州双龙航空港置业有限公司签署《房屋搬迁货币补偿协议》，于 2016 年 8 月领取补偿款，罗士银：4,010,115.00 元，潘刚菊：1,227,960.00 元。罗士银、潘刚菊在领取搬迁补偿款后以搬迁程序不规范为由向法院提起诉讼状告双龙管委会和贵阳市人民政府，败诉后仍然拒绝交房。南明区征收局多次组织乡、村领导及代办公司入户工作劝其交房未果，贵州双龙航空港置业有限公司多次书面通知催其搬迁交房未果。2017 年 9 月贵州双龙航空港置业有限公司向南明区人民法院对罗士银、潘刚菊户提起诉讼，2017 年 10 月罗士银向南明区人民法院对贵州双龙航空港置业有限公司提起诉讼，两案合并于 2017 年 11 月 24 日在南明区人民法院二戈寨审理，开庭后南明区人民法院一直未宣判。因该案件存在被搬迁人主观意愿抵制搬离，置业公司是按照合同执行，付款金额及流程合规，该案件对置业公司不会产生重大影响。

⑤原告闵思贤与罗吏村村民结婚，户口迁入，为罗吏村散居民，由于夫妻双方有纠纷，现该户的房屋及空户补偿款暂由村委会保管，待调解以后再具体发放给某个人。涉诉金额 660,000.00 元，罗吏村搬迁工作是由南明区铁建办负责，置业公司分批拨征拆款至南明区铁建办，由铁建办具体实施征拆事宜，所以我司没有专门针对原告闵思贤征拆款拨付至村委会的相关凭证。而且这属于家庭经济问题，家庭内部调解好后，依据该金额会如实拨付至相应人，我司仅是作为案件第三人，积极配合应诉，对我司不会造成经济损失，也不会对置业公司产生重大影响。

⑥原告贵州双龙航空港置业有限公司诉被告贵州砼柴商品混凝土有限公司（以下简称“砼柴公司”）、钱远祥及第三人返还原告六台徐工牌重型特殊结构货车（俗称混凝土罐车或搅拌车）车款，涉诉金额 3,122,854.00 元。因我司在与砼柴公司签订搬迁补偿协议时，对方有意隐瞒涉诉车辆属于融资租赁租入的车辆，且款并未还清，被告并未拥有车辆所有权。搬迁补偿协议签订后，置业公司按照相关规定将补偿款如期汇出，后江苏徐工工程机械租赁有限公司将车辆强行拖走，置业公司报案后，经公安机关查实，才知道砼柴公司隐瞒事实，我司诉求被告砼柴公司返还涉诉车辆车款及融资租赁资金成本费共计 3,122,854.00 元，该案件一审已判决原告置业公司胜诉，但砼柴公司不服一审判决，提起上诉，现案件还在二审阶段。预计不会造成损失，对置业公司不会产生重大影响。

十、资产负债表日后事项

截止本财务报告批准报出日，本公司无重大资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项

截止2017年12月31日，本公司不存在其他重要事项。

十二、母公司财务报表项目注释

1、应收账款

(3) 应收账款及坏账准备

类 别	2017.12.31				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	181,824,438.12	100.00	-	-	181,824,438.12
其中：账龄组合	-	-	-	-	-
无风险组合	181,824,438.12	100.00	-	-	181,824,438.12
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
合计	181,824,438.12	100.00	-	-	181,824,438.12

续表

类 别	2016.12.31				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	272,772,745.18	100.00	-	-	272,772,745.18
其中：账龄组合	-	-	-	-	-
无风险组合	272,772,745.18	100.00	-	-	272,772,745.18
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
合计	272,772,745.18	100.00	-	-	272,772,745.18

(4) 应收账款情况

单位名称	与本公司关系	2017.12.31	坏账准备 金额	占总额 比例 (%)	账龄分析
贵州双龙航空港经济区土地矿产储备中心	非关联方	114,760,560.78	-	63.12	1 年以内
		7,603,901.07	-	4.18	1 至 2 年
贵州双龙航空港经济区管理委员会	非关联方	59,459,976.27	-	32.70	1 年以内
合计	-	181,824,438.12	-	100.00	-

2、其他应收款

(1) 其他应收款及坏账准备

类 别	2017.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	18,402,242,732.60	100.00	-	-	18,402,242,732.60
其中：账龄组合	310,576.70	0.01	-	-	310,576.70
无风险组合	18,401,932,155.90	99.99	-	-	18,401,932,155.90
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
合计	18,402,242,732.60	100.00	-	-	18,402,242,732.60

(续)

类 别	2016.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	5,175,629,574.16	100.00	-	-	5,175,629,574.16
其中：账龄组合	319,292.11	0.01	-	-	319,292.11
无风险组合	5,175,310,282.05	99.99	-	-	5,175,310,282.05
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
合计	5,175,629,574.16	100.00	-	-	5,175,629,574.16

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

(2) 组合中按账龄分析法计提坏账准备其他应收款

账龄	2017.12.31				2016.12.31			
	金额	比例%	坏账准备	计提比例%	金额	比例%	坏账准备	计提比例%
1年以内	310,576.70	100.00	-	0.00	319,292.11	100.00	-	0.00
合计	310,576.70	100.00	-	-	319,292.11	100.00	-	-

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

性质	2017.12.31	2016.12.31
资金往来	18,066,932,155.90	4,860,310,282.05
垫付款	-	140,204.81
押金	335,000,000.00	315,000,000.00
备用金	310,576.70	179,087.30
合计	18,402,242,732.60	5,175,629,574.16

(4) 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	2017.12.31	占总额比例(%)	坏账准备期末余额	款项性质	账龄分析
贵州双龙航空港经济区 财政局	最终控制人	4,663,892,256.31	25.34	-	资金往来	1年以内
		799,077,028.03	4.34	-		1至2年
贵阳临空经济开发建设 投资有限公司	子公司	4,798,668,494.58	26.08	-	资金往来	1年以内
贵州双龙航空港建设投 资有限公司	子公司	2,308,508,679.27	12.54	-	资金往来	1年以内
贵州双龙航空港经济区 贵阳龙洞堡国际机场三 期指挥部	非关联方	963,188,888.02	5.23	-	资金往来	1年以内
		677,111,993.08	3.68	-		1至2年
贵阳市东部新城建设开 发投资有限公司	非关联方	484,555,751.51	2.63	-	资金往来	1年以内
		965,457,579.81	5.25	-		1至2年
合计	-	15,660,460,670.61	85.10	-	-	-

3、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

项目	2017.12.31			2016.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债 务工具	-	-	-	-	-	-

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

可供出售权益工具	1,709,556,568.00	-	1,709,556,568.00	1,442,596,568.00	-	1,442,596,568.00
其中：按公允价值计量的	-	-	-	-	-	-
按成本计量的	1,709,556,568.00	-	1,709,556,568.00	1,442,596,568.00	-	1,442,596,568.00
合计	1,709,556,568.00	-	1,709,556,568.00	1,442,596,568.00	-	1,442,596,568.00

(2) 截至 2017 年 12 月 31 日，本公司未发现可供出售金融资产可收回金额低于其账面价值的情况，故未计提减值准备。

(3) 年末按成本计量的可供出售金融资产：

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本年现金红利
	年初	本年增加	本年减少	年末	年初	本年增加	本年减少	年末		
贵州贵银联和城市土地运营发展基金（有限合伙）	1,111,010,000.00	-	-	1,111,010,000.00	-	-	-	-	10.10	84,060,917.82
贵州双龙航空港贵银城市土地整理基金（有限合伙）	201,600,000.00	-	-	201,600,000.00	-	-	-	-	10.08	14,750,711.49
贵州贵银中水双龙城市发展管理中心（有限合伙）	49,500,000.00	-	-	49,500,000.00	-	-	-	-	2.92	3,563,312.50
贵州双龙航空港民生发展基金（有限合伙）	79,986,568.00	-	-	79,986,568.00	-	-	-	-	5.33	2,227,962.75
中电建十四局贵州基础设施建设发展有限公司	500,000.00	-	-	500,000.00	-	-	-	-	0.0294	-
贵州双龙航空港城镇化发展基金（有限合伙）	-	265,460,000.00	-	265,460,000.00	-	-	-	-	10.00	11,108,989.58
贵州双龙生态公园建设有限公司	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	-	-	10.00	-
贵州中铁交通双龙投资建设有限公司	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	-	-	10.00	-
合计	1,442,596,568.00	266,960,000.00	-	1,709,556,568.00	-	-	-	-	-	115,711,894.14

4、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项 目	2017.12.31			2016.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	82,058,997,433.01	-	82,058,997,433.01	80,318,997,433.01	-	80,318,997,433.01
合 计	82,058,997,433.01	-	82,058,997,433.01	80,318,997,433.01	-	80,318,997,433.01

(2) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
贵州双龙航空港建设投资有限公司	5,849,333,933.26	6,664,515,681.70	-	12,513,849,614.96
贵州双龙航空港置业有限公司	16,014,057,189.95	10,916,411,962.95	-	26,930,469,152.90
贵州双龙航空港商务服务有限公司	1,000,000,000.00	48,762,197.57	-	1,048,762,197.57
贵州双龙航空港产业投资有限公司	700,000,000.00	500,000,000.00	48,762,197.57	1,151,237,802.43
贵阳临空经济开发建设投资有限公司	56,755,606,309.80	500,000,000.00	16,840,927,644.65	40,414,678,665.15
减：长期投资减值准备	-	-	-	-
合计	80,318,997,433.01	18,629,689,842.22	16,889,689,842.22	82,058,997,433.01

5、营业收入和营业成本

(1) 营业收入及成本列示如下：

项 目	2017 年度		2016 年度		2015 年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
主营业务	164,358,997.22	-	195,470,338.43	-	65,601,780.34	-
其他业务	-	-	-	-	-	-
合 计	164,358,997.22	-	195,470,338.43	-	65,601,780.34	-

(2) 主营业务收入及成本（分行业）列示如下：

行业名称	2017 年度		2016 年度		2015 年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
土地一级开发	56,094,317.24	-	57,094,546.39	-	65,601,780.34	-
项目代建管理	108,264,679.98	-	138,375,792.04	-	-	-

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司
2015-2017 年度财务报表附注（除特别说明外，金额单位为人民币元）

合 计	164,358,997.22	-	195,470,338.43	-	65,601,780.34	-
-----	----------------	---	----------------	---	---------------	---

6、投资收益

项目	2017 年度	2016 年度	2015 年度
成本法核算的可供出售金融资产	115,711,894.14	83,021,526.36	-
合计	115,711,894.14	83,021,526.36	-

贵州双龙航空港开发投资（集团）有限公司

二〇一八年三月十五日





营业执照

(3-2)

(副本)

统一社会信用代码 9111010208376569XD



名称 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24

执行事务合伙人 姚庚春

成立日期 2013年11月13日

合伙期限 2013年11月13日至 2033年11月12日

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定的其他审计业务；代理记账；房屋租赁；税务咨询。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；代理记账以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

与原件一致



在线扫码获取详细信息

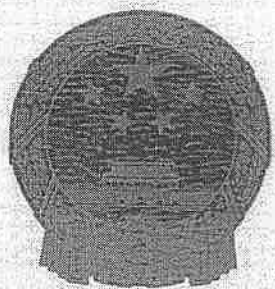
登记机关



提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2018

01 31
年 月 日



会计师事务所 执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：姚庚春

主任会计师：

经营场所：北京西城区阜成门外大街2号22层A24

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010205

批准执业文号：京财会许可[2014]0031号

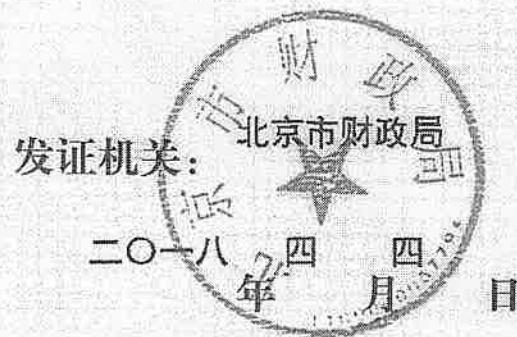
批准执业日期：2014年03月28日

与原件一致

证书序号：0000187

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



证书序号: 000447

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。


首席合伙人: 姚庚春



证书号: 30

发证时间: 二〇一九年十二月十一日

证书有效期至: 二〇一九年十二月十一日


 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会

姓名: 郭力群
 Full name: GUO LI QUN
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1988-10-04
 Date of birth: 1988-10-04
 工作单位: 中兴财光华会计师事务所有限公司
 Working unit: Xingzhongtai Guanghua Accounting Firm Co., Ltd.
 身份证号码: 230107891004021
 Identity card No.: 230107891004021




 姓名: 郭力群
 证书编号: 230000010059

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230000010059
 No. of Certificate: 230000010059
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs
 发证日期: 1989年 05月 28日
 Date of issuance: May 28, 1989

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2013
 2014
 2015
 2016
 2017

与原件一致

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree the holder to be transferred from


 转出人
 Stamp of the transferor Institute of CPAs
 年 月 日
 Date

同意转入
 Agree the holder to be transferred to


 转入人
 Stamp of the transferee Institute of CPAs
 年 月 日
 Date

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 赵新刚
性别: 男
出生日期: 1976年02月29日
工作单位: 北京金华信会计师事务所
身份证号: 142702760229033



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 赵新刚
证书编号: 110000172524
证书编号: 110000172524
发证日期: 2000年12月18日

北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

2000年12月18日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016 valid for 2017



2004年3月1日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014



2007年12月18日

与原件一致

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008年11月13日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2008年11月13日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008年11月13日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2008年11月13日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2010年12月9日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2010年12月9日

转出: 中兴对光会计师事务所, 2010.5.16
调入: 中兴对光会计师事务所, 2010.5.16

一、须经会计师事务所, 必要时候内委托作出
二、本证书只限本人使用, 不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证
书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会
报告, 声明作废后, 办理补办手续。

NOTES

1. When processing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately, and go through the procedure of issue after making an announcement of loss on the newspaper.