

除另有指明外，本節所呈列資料摘錄自目標集團委託灼識諮詢編製之灼識諮詢報告，主要作為市場研究工具而編製，旨在反映根據公開可得資料來源對市況作出的估計。灼識諮詢之提述不應被視為其對任何證券價值或投資於經擴大集團之可取性所發表之意見。候選董事相信，資料及統計數據之來源為該等資料及統計數據之適當來源。候選董事並無理由相信該等資料及統計數據屬虛假或具誤導成分，或遺漏任何事實以致該等資料及統計數據於任何重大方面屬虛假或具誤導成分。經擴大集團、控股股東、保薦人或參與收購事項之任何其他方或彼等各自之董事、高級管理人員、僱員及代理並無獨立查證由灼識諮詢編製並載於本節之資料，亦無就其完整性發表任何聲明。因此，閣下不應過分倚賴有關資料。

灼識諮詢之背景及灼識諮詢報告

目標集團委託灼識諮詢（市場研究及諮詢公司，亦為獨立第三方）對二零一五年至二零二四年（預測）期間之中國建築行業進行分析並作出報告。灼識諮詢報告由灼識諮詢在不受我們的影響下編製。就編製灼識諮詢報告而應付予灼識諮詢的費用為人民幣1,208,000元，目標集團認為有關費用反映同類服務的市場費用水平。灼識諮詢為一間在香港成立的諮詢公司，提供不同行業的專業行業諮詢服務，包括行業諮詢服務、商業盡職審查及策略諮詢等。

候選董事認為，由於本節所載資料乃摘錄自灼識諮詢報告，而灼識諮詢為擁有豐富專業經驗的獨立專業市場研究公司，故此該等資料屬可靠且無誤導成分。灼識諮詢所收集的資料及數據已經採用灼識諮詢內部分析模式及方法進行分析、評估及核實。一手研究涉及對主要行業專家及行業領先參與者進行訪談。二手研究涉及對自國家統計局及行業協會等多個公開可得數據來源獲得的市場數據進行分析。灼識諮詢所用的方法乃基於從不同層面收集的資料，使該等資料可交叉引用以確保可靠及準確。因此，目標集團認為，有關數據及統計數據屬可靠。

灼識諮詢報告載有多項按下列主要假設作出的市場預測：(i)中國的經濟及行業發展於未來十年很可能維持穩定增長；(ii)相關行業主要推動因素（如對基礎設施的固定資產投資日益增加、房地產行業穩定增長、對建築行業利好的政府政策及不斷提高之城市化率）很可能推動預測期內中國建築行業增長；及(iii)並無任何可能對市場造成巨

大或根本性影響的極端不可抗力或行業法規。灼識諮詢報告的可靠性或會因上述假設及因素的準確性而受到影響。

灼識諮詢報告主要針對中國市場，即目標集團業務所處的主要司法權區。候選董事經合理審慎考慮後確認，自灼識諮詢報告所載相關數據的日期以來，市場資料並無發生任何可能令本節資料受限、衝突或受到影響的重大不利變動。

除另有指明外，本節所載的全部數據及預測均摘錄自灼識諮詢報告。

中國宏觀經濟發展

中國的名義國內生產總值及人均名義國內生產總值

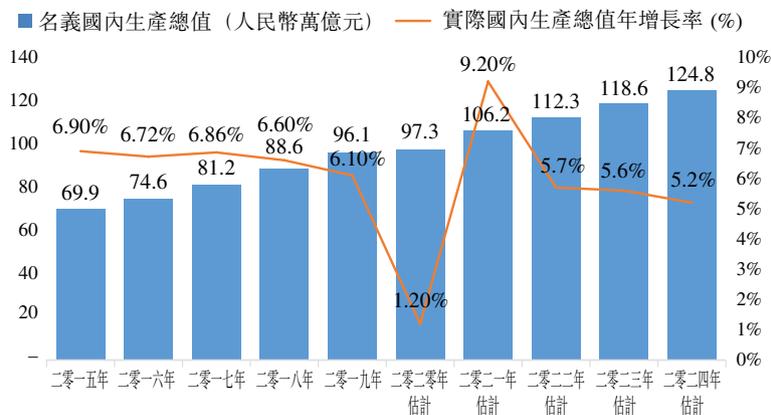
中國的名義國內生產總值由二零一五年的人民幣69.9萬億元增至二零一九年的人民幣96.1萬億元。增長自二零一三年起放緩，加上消費模式轉變及經濟升級，經濟發展附加值意味質量上的大幅提升。預期側重發展消費驅動型經濟將成為中國政府未來的主要目標。受中國房地產行業所刺激，預期建築行業仍將為中國進一步發展宏觀經濟的最重要行業之一。Covid-19疫情對二零二零年中國之國內生產總值增長造成重大影響，且國際貨幣基金組織預計於二零二一年將出現反彈。根據國際貨幣基金組織的資料，預期中國的名義國內生產總值於未來五年的增長速度較上個十年將有所放緩，並於二零二四年達到人民幣124.8萬億元。

人均名義國內生產總值由二零一五年的人民幣50,027.9元快速增至二零一九年的人民幣68,367.0元，複合年增長率為8.1%。預期持續不斷增長之人均國內生產總值將進一步刺激消費及零售銷售額。此外，隨著人均名義國內生產總值不斷增加，由於對新購房的需求將上升，提高居住條件之期望將會刺激中國的房地產行業，因而促進中國建築行業進一步發展。預期中國人均名義國內生產總值將於二零二四年前進一步達到人民幣87,422.1元，自二零一九年至二零二四年之複合年增長率為5.0%。

中國名義國內生產總值及實際國內生產總值增長率（二零一五年至二零二四年估計）

複合年增長率（二零一五年至二零一九年）：8.3%

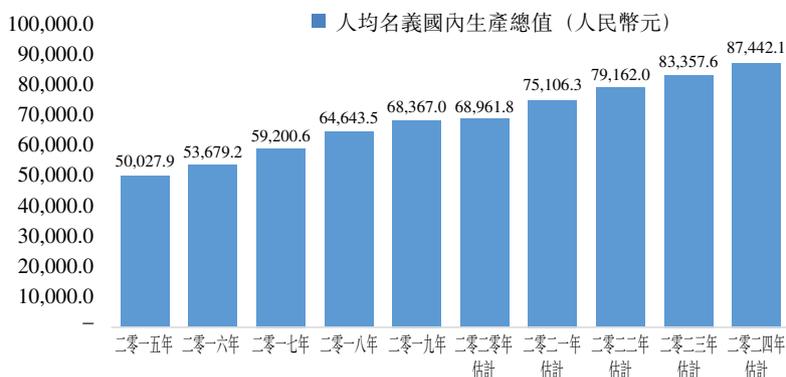
複合年增長率（二零一九年至二零二四年估計）：5.3%



資料來源：國際貨幣基金組織

中國人均名義國內生產總值（二零一五年至二零二四年估計）

複合年增長率（二零一五年至二零一九年）：8.1%
 複合年增長率（二零一九年至二零二四年估計）：5.0%



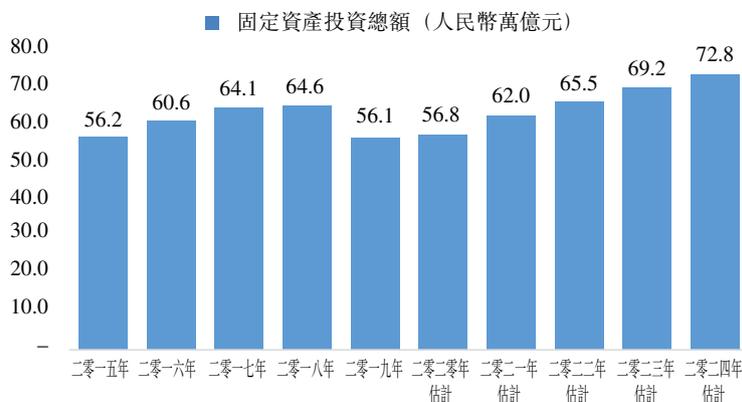
資料來源：國際貨幣基金組織

中國的固定資產投資總額

中國的固定資產投資總額由二零一五年的人民幣56.2萬億元增至二零一九年的人民幣56.1萬億元，二零一五年至二零一九年的複合年增長率為-0.1%。受中國政府對基礎設施投資的鼓勵政策及「一帶一路倡議」所刺激，固定資產投資總額於過往數年內快速增長。此外，城市化率持續上升亦促使中國對固定資產投資總額的投入不斷增加。預期中國固定資產投資總額將於預測期內維持穩定增長，並於二零二四年達到人民幣72.8萬億元，二零一九年至二零二四年的複合年增長率為5.3%。

中國固定資產投資總額（二零一五年至二零二四年估計）

複合年增長率（二零一五年至二零一九年）：-0.1%
 複合年增長率（二零一九年至二零二四年估計）：5.3%



資料來源：國家統計局、灼識諮詢

中國建築行業發展

建築工程及總承包商的定義及分類

建築乃建設不同類型樓宇或基礎設施的過程。總承包商通常通過招標過程獲得整個項目。總承包商可執行項目的所有建築工程，或將項目的若干部分分包予其他分包商，尤其是專門的建築工程。

建築工程主要類別



樓宇建設

樓宇建設是建設樓宇或基建主體結構的過程。



土木工程

土木工程是一個專業工程科目，涉及物理及自然建築環境的設計、建造及維護。



建築安裝

建築安裝包括樓宇相關設備（如空調、消防設施、線纜及專業設備等）的安裝。



樓宇裝修及其他

樓宇裝修包括內部裝修工程及外部建築美學（如幕牆工程）。

資料來源：灼識諮詢

中國建築行業之業務模式分析

在中國建築行業的主要業務模式中，設計採購施工(EPC)模式被認為是對建築承包商而言要求最高的模式，其要求建築承包商提供整個項目的統包解決方案。根據EPC合約，單一建築公司須在固定時間內以固定價格提供符合特定技術及功能規格的竣工項目。EPC承包商須具備項目配置及風險防範方面的高水準管理技巧。另一方面，由於EPC承包商的准入門檻較高，EPC模式下的大部分建築承包商可因其於建築項目中所提供增值服務而較於其他合約模式下享有更高的溢利率。

中國建築行業的招標類型分析

中華人民共和國招標投標法規定了必須通過招標程序進行的建築項目範圍，且規定由國有資金控制或主導的項目必須進行招標。實際上，中國政府發起的大多數公共建築項目採用公開招標，即招標人以招標通知的形式邀請公眾投標，而非政府項目更多採用選擇性招標，即招標人以招標邀請的形式邀請指定法人或其他組織投標。

公開招標及選擇性招標的共同特點是對潛在投標人進行資格審查，要求潛在投標人根據項目的要求提供關於其能力及業務成果的相關證書及資料，以及不歧視任何潛在投標人。下表載列兩種投標類型之間的主要差異。

招標類型之比較

招標類型	發佈資料	選擇範圍	時間及成本	設定投標底價
涉及國有資金的項目／公共基礎設施項目	公開招標 發佈招標通知，並刊登在報紙、網站或政府指定的其他媒體上。	面向所有合資格及對項目感興趣的法人或組織。投標人的數量事先不確定。	公開招標主要涉及更多的投標人，因此需要更多的時間進行溝通及審查標書。 部分公開招標採用資格預審評估，通常導致耗費更多的時間及成本。	招標人應授權一間代理機構（一間有工程造價諮詢企業資質的諮詢公司）設定投標底價。

招標類型	發佈資料	選擇範圍	時間及成本	設定投標底價	
	選擇性招標	發送招標邀請予三個或以上具有信譽及有實力承接項目的指定法人或其他組織。	選擇性招標僅面向招標人有意合作的承包公司。	時間及成本相對較低，乃因選擇性招標無需發佈招標通知，且主要涉及較少的投標人，故可節省時間及相關支出。	招標人可通過諮詢公司或自行設定投標底價。
其他項目	議標	無須發佈或刊登招標通知。	僅根據往績記錄選擇一間承包公司並與之議價。	時間及成本較低，乃因僅一名投標人參與議標，這可減少招標的持續時間及成本，並可讓之前的投標人參與。	招標人可通過諮詢公司或自行設定投標底價。

資料來源：灼識諮詢

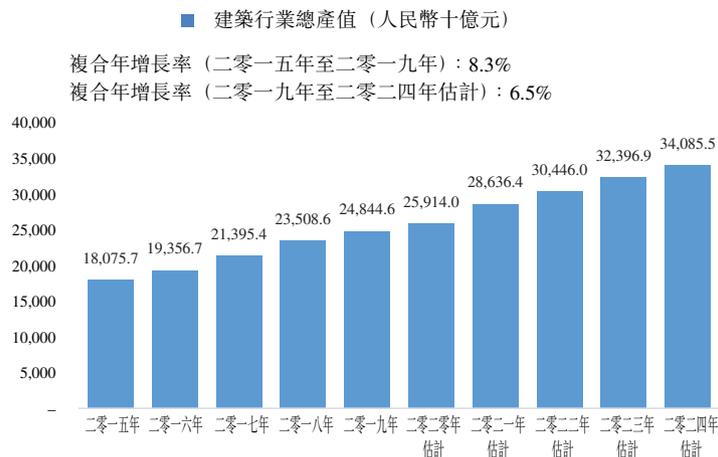
中國建築行業總產值

隨著城市化率提高以及中國加大對基礎設施的固定資產投資，中國建築行業總產值在過去五年內快速發展。建築行業總產值由二零一五年的人民幣180,755億元增至二零一九年的人民幣248,446億元，二零一五年至二零一九年的複合年增長率達8.3%。

按照中國政府的指示，城市化率的不斷提高對經濟的進一步發展至關重要。在中國政府的指導下，到「十三五規劃」期末，城市化率預期將超過60.0%。建築行業有望受到提振，以滿足中國對樓宇建設及基礎設施投資日益增長的需求。

預期建築行業總產值將繼續穩定增長，並於二零二四年進一步達人民幣340,855億元，二零一九年至二零二四年複合年增長率為6.5%。

中國建築行業總產值（二零一五年至二零二四年估計）



資料來源：國家統計局、灼識諮詢

中國建築行業總承包商的總產值

總承包商乃中國建築行業最重要的參與者，於二零一九年，該等公司的總產值佔中國建築行業總產值近93%。中國建築行業中總承包商的總產值由二零一五年的人民幣163,655億元增至二零一九年的人民幣231,055億元，複合年增長率為9.0%。

一般而言，總承包商不僅開展大部分建築工程，亦擔任負責其他分包商的項目經理。業內的領先參與者與若干物業開發商建立長期夥伴關係，並就先前竣工的優質建築項目擁有良好的往績記錄。

預期總承包商在建築行業仍佔主導地位。總承包商的總產值將於二零二四年進一步達致人民幣313,586億元，二零一九年至二零二四年的複合年增長率為5.0%。

中國建築行業總承包商的總產值（二零一五年至二零二四年估計）



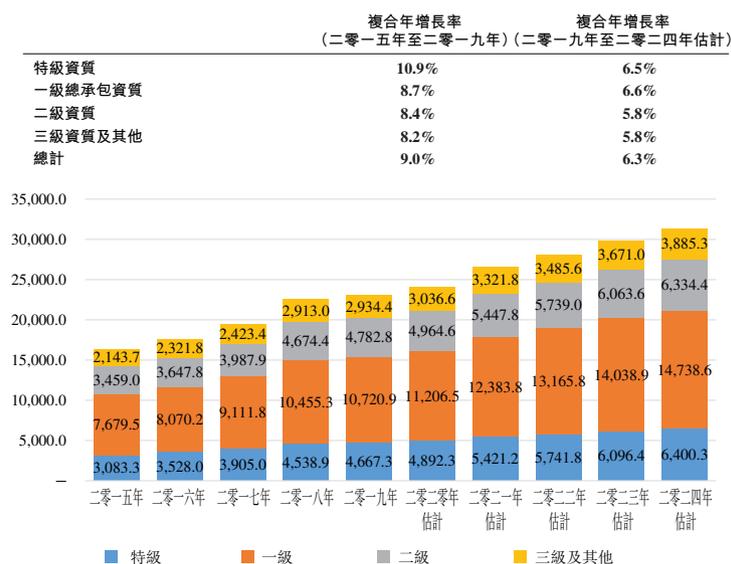
資料來源：國家統計局、灼識諮詢

中國建築行業按類別劃分的總承包商的總產值

中國的總承包商根據住建部分為不同類別。大體而言，較高層級的總承包商可較低層級的總承包商投標更大型建築工程。

自二零一五年至二零一九年，具備一級總承包資質的承包商的建築工程產值在所有類別的總承包商中為最高，甚至超過具備特級資質的承包商。二零一九年中國一級總承包資質承包商總產值達人民幣107,209億元，佔中國所有總承包商的總產值的46.4%。預計該行業規範將保持穩定，而到二零二四年，一級總承包資質承包商的總產值將進一步達人民幣147,386億元，二零一九年至二零二四年的複合年增長率為6.3%。

按類別劃分的中國總承包商的總產值（二零一五年至二零二四年估計）（人民幣十億元）



資料來源：國家統計局、灼識諮詢

中國建築行業的推動力

推動中國建築行業的四大因素如下：

- (i) **城市化率不斷提高**：中國城市化率不斷提高大大刺激了建築行業。為容納城市中不斷增長的城市人口，住宅及商業項目的房屋建設均會推動中國建築行業的進一步發展。
- (ii) **對基礎設施的固定資產投資持續增加**：增加對基礎設施的固定資產投資是中國改善民生的主要方式。例如，在眾多二線城市已有更多的公共設施及地下運輸系統。此類基礎設施投資將推動中國建築行業的進一步發展。
- (iii) **房地產行業的穩定增長**：作為建築行業最重要的下游產業之一，房地產行業是中國經濟重要而穩定的行業。儘管中國政府為減緩相對發達城市房地產價格的上漲而出台一系列政策及法規，但該等政策仍將為房地產行業穩定增長的推動力，亦將推動中國建築行業的進一步增長。

- (iv) **政府對建築行業的利好政策**：近年來，中國政府針對建築行業出台了一系列政策，其中大部分為利好政策，旨在消除私人資本進入規模化建築項目的壁壘，並為業內所有參與者創造更為透明的競爭環境。建築業所採用的建築信息模型(BIM)模式的進一步推廣及資質標準化的簡化為業內的兩大利好政策。在該等利好政策的引導下，中國建築行業有望受到提振。

中國建築行業的未來趨勢

中國建築行業的四大市場趨勢如下：

- (i) **市場自由化**：中國的建築市場仍處於初期階段。在於二零一七年二月公佈的《國務院辦公廳關於促進建築業持續健康發展的意見》中，公佈了進一步開放中國建築市場的計劃。跨省進入壁壘應予以消除，以為市場上的所有參與者提供公平競爭平台。預期中國的建築市場日後將更為自由活躍。
- (ii) **EPC承包模式的普及**：EPC承包商可及時處理工地問題，有效控制投資及縮短建設工期。就EPC承包優勢而言，EPC承包為國際上公認的建築項目管理模式。於二零一六年後，政府大力推廣EPC承包，例如住建部於二零一六年發佈《關於進一步推進工程總承包發展的若干意見》，以提升建築公司的全球競爭力，並服務「一帶一路」策略的實施。預期EPC承包模式日後在中國建築市場上將愈加盛行。
- (iii) **預製體積建設(PPVC)的推廣**：PPVC技術是最新發展的技術之一，即在工地外製造及組裝獨立體積模塊並在建築工地內安裝的建築方法。中國政府正在積極推廣PPVC，就建築空間而言，其目標是使相關市場份額從二零一七年的約5%增至二零二零年的15%以上。預期大型建築公司將抓住PPVC發展的機遇，並在未來擴大其在中國建築行業的市場份額。

- (iv) **創新建築技術的採用**：為應對中國建築需求的持續增長，預期未來將會湧現創新建築技術，以抵銷不斷上漲的勞務成本。例如，中國的建築信息模型施工應用標準(GB/T51235-2017)已於二零一八年一月一日正式生效。此外，該做法亦與中國政府進一步強調節能減排及在傳統行業中運用現代信息技術的重要性相一致。

中國建築行業的主要挑戰

中國建築行業面臨三大挑戰：

- (i) **勞務成本不斷增加**：按性質劃分，建築行業為勞動密集型產業，而中國勞務成本上漲極為影響中國建築行業承包商的成本。為應對不斷增加的勞務成本，承包商須限制溢利率或收取較高的費用，繼而影響建築項目的投標中標率。因此，勞務成本不斷增加已成為中國建築行業的一大挑戰。
- (ii) **中國房地產行業放緩**：房地產行業在過去十年飛躍發展，住房價格水平的增長遠高於收入水平的增長。為減緩中國大城市房地產行業的價格上漲，中國政府出台了一系列不同的政策及法規以穩定局面。然而，由於房地產行業放緩，且建築行業高度依賴中國上游物業開發商的需求，故此將成為建築行業的主要挑戰。
- (iii) **勞動力供給不足**：中國人口與十年前相比增長較慢。此外，隨著越來越多的人口上大學及遷居大城市，選擇作為勞動力進入建築行業的人員數量下降。結合目前勞動力正在面臨老齡化問題的事實，預測未來將會出現勞動力供給不足的問題。由於勞動力供應不足，承包商將會同時限制其項目數量，此成為中國建築行業的一大挑戰。

中國建築行業的競爭格局

競爭格局概況

中國領先的施工總承包商均為國有企業，而該等企業極為依賴主要由政府支出計劃推動的國內基礎設施投資。中國建築市場相當分散，而中國施工總承包商龐大的市場規模為能夠通過致力於打造自身實力及競爭優勢而快速發展的新興企業提供機會。

二零一九年中國建築行業領先的施工總承包商排名

排名	公司	總部所在地	概況	於二零一九年 的收益 (人民幣 十億元)	市場份額 (%)
1	A公司	北京市	A公司為國內最大的國有建築承包商之一，提供房屋建設、國際承包、房地產開發及投資、基礎設施建設及投資、勘察設計等方面的服務	1,419.8	6.2%
2	B公司	北京市	B公司為國內領先的國有建築承包商，專注於鐵路、地鐵系統等交通基礎設施的建設	848.4	3.7%
3	C公司	北京市	C公司為國內領先的國有建築承包商，專注於鐵路、地鐵系統等交通基礎設施的建設	830.5	3.6%

附錄一

行業概覽

排名	公司	總部所在地	概況	於二零一九年 的收益 (人民幣 十億元)	市場份額 (%)
4	D公司	北京市	D公司為國內領先的國有建築承包商，專注於港口、航站樓、道路、橋樑、鐵路等交通基礎設施的建設	555.1	2.4%
5	E公司	北京市	E公司為國內領先的國有建築承包商，專注於水電、熱電、新能源系統等能源基礎設施的建設	347.7	1.5%
五大公司總計				<u>4,001.5</u>	<u>17.6%</u>

資料來源：灼識諮詢

二零一九年福建省施工總承包商行業的競爭概覽

在福建省，按收益計，十大施工總承包商二零一九年的收益總額約為人民幣1,115億元。鑒於中國建築行業的龐大市場規模，福建省的十大總承包商合共僅佔中國建築行業收益總額的0.5%。除宏盛建設及L公司外，福建省其他領先施工總承包商均獲認證為特級資質施工總承包商。這表明資質級別為中國施工總承包商最關鍵的成功因素之一。按二零一九年所錄得的收益計，宏盛建設在福建省施工總承包商中排名第八。

二零一九年福建省施工總承包商行業競爭概覽

	合資格建築 承包商數目	建築 總產值 (人民幣 十億元)	佔總產值 百分比	收益總額 (人民幣 十億元)	佔收益總額 百分比
— 特級／一級	355	690.2	56.8%	583.9	57.0%
— 二級	719	276.6	22.8%	236.7	23.1%
— 三級	3,028	248.9	20.5%	204.3	19.9%
— 總計	4,282	1,215.7	100.0%	1,025.0	100.0%

資料來源：灼識諮詢

二零一九年按收益劃分的福建省領先施工總承包商排名

排名	公司	資質級別	概況	二零一九年收益 (人民幣十億元)
1	F公司	特級	F公司是一間中國領先 國有建設集團之私人 附屬公司，主要在中國 東南沿海從事房屋 建設、房地產開發、 基礎設施建設及 勘察設計	30.0
2	G公司	特級	G公司為福建省的一間國有 建設集團，於中國 從事房屋建設、房地產 開發、基礎設施建設及 勘察設計	24.0

附錄一

行業概覽

排名	公司	資質級別	概況	二零一九年收益 (人民幣十億元)
3	H公司	特級	H公司為一間於福建省成立之私人公司，於中國從事房屋建設、房地產開發、基礎設施建設及勘察設計	10.3
4	I公司	特級	I公司為一間於福建省成立之私人公司，於中國從事房屋建設、房地產開發、基礎設施建設及勘察設計	8.3
5	J公司	特級	J公司為一間於福建省成立之私人公司，於中國從事房屋建設、房地產開發、基礎設施建設及勘察設計	7.8
6	K公司	特級	該公司為一間於福建省成立之私人公司，於中國從事房屋建設、房地產開發、基礎設施建設及勘察設計	7.5
7	L公司	一級	該公司為一間於福建省成立之國有公司，於中國從事房屋建設、房地產開發及基礎設施建設	7.4

排名	公司	資質級別	概況	二零一九年收益 (人民幣十億元)
8	目標集團	一級	目標集團為一間於福建省成立之私人公司，於中國從事房屋建設、房地產開發、基礎設施建設及勘察設計	5.6
9	M公司	一級	該公司為一間於福建省成立之私人公司，主要於中國從事房屋建設、房地產開發、基礎設施建設及勘察設計	5.4
10	N公司	特級	該公司為一間於福建省成立之私人公司，於中國從事房屋建設、房地產開發、基礎設施建設及勘察設計	5.2

資料來源：灼識諮詢

中國建築行業的進入壁壘

中國建築行業有四個進入壁壘：

- (i) **聲譽**：承包商的聲譽對於成功贏得開發商之項目投標而言至關重要。憑藉多年的經驗及彪炳往績，良好的聲譽證明施工總承包商通常能嚴格遵守安全、環境及時間表的要求。
- (ii) **財務實力**：對於新入行者，由於建築項目通常耗時數月甚至數年方能竣工，故中國建築行業在設備、機械及勞動力支出規模方面耗資巨大。此外，建築公司往往面臨有限但成本高昂的融資工具，進一步暗示施工總承包商財務實力的重要性。

- (iii) **施工資質**：根據中華人民共和國建築法，施工總承包商須持有住建部及地方建設行政部門頒發的認可資質證書。新建築公司通常須從最低等級的三級資質開始，並限制公司在小範圍內開展建築業務。
- (iv) **經驗豐富的人才**：由於施工資質標準明確規定合資格總承包商團隊所需若干專業施工人員的最低數量，故從長遠來看，施工總承包商需要大量經驗豐富的施工人才，以提高資質並更好地發展業務。此外，大多數經驗豐富的人力資源已經被當前市場領導者僱用為核心資產，此顯然為新入行者的進入壁壘。

中國建築行業的價格分析

勞務成本

福建省建築行業的勞務成本於二零一五年至二零一九年有所波動，乃因勞動力遷移所致。不斷增加的收入吸引了較多年輕勞動力返鄉，而非留在北上廣等大城市工作。長期而言，由於中國的總人口正在減少，預期勞務成本將穩步上漲，表明勞動密集型公司僱用年輕勞動力的難度將會加大。

福建省建築行業的平均年薪由二零一五年的約人民幣56,800元增至二零一九年的人民幣65,900元，複合年增長率達7.7%。中國的建築行業為勞動密集型產業，進入壁壘較低且參與者眾多。與業內的小型分包商相比，總承包商通常因其在項目管理及質量控制上提供的專業服務而賺取較高的溢利。因此，總承包商僱員的平均薪金相對高於整個建築行業的薪金。建築行業的平均年薪（與地方整體經濟發展水平成正比）於過去五年一直穩步上揚。由於中國農村供應的勞動力減少，預期日後福建省、重慶市、浙江省、陝西省及江蘇省建築行業的平均年薪將持續上漲。

勞務成本不斷上漲將令施工總承包商面臨挑戰。一方面，施工總承包商需要提供有吸引力的工資及報酬來留住資深人才；另一方面，施工總承包商須嚴格控制勞務成本以降低整體投標價，從而贏得項目開發商的青睞。

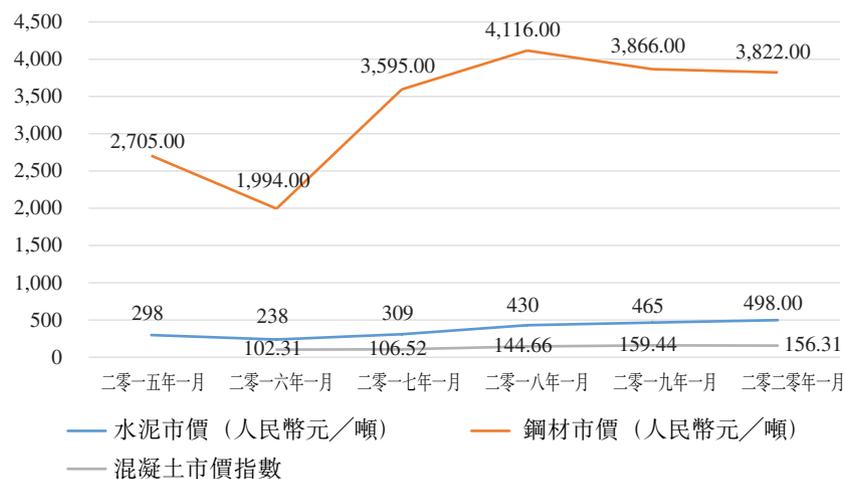
重慶市、浙江省、陝西省、江蘇省及福建省建築行業之
平均年薪（二零一五年至二零一九年）

人民幣千元	二零一五年	二零一六年	二零一七年	二零一八年	二零一九年
中國	48.9	52.1	55.6	60.5	65.9
福建省	56.8	57.2	58.3	61.4	61.8
江蘇省	55.6	58.2	61.9	64.7	68.0
重慶市	48.6	51.5	54.9	59.6	63.4
陝西省	46.2	50.8	54.1	58.7	63.4
浙江省	45.7	47.7	50.5	56.3	59.5

資料來源：國家統計局、福建省統計局、灼識諮詢

主要建築材料價格

中國主要建築材料價格（二零一五年一月至二零二零年一月）



資料來源：國家統計局、灼識諮詢

中國主要建築材料的市價主要在二零一三年至二零一五年下跌並於二零一六年及二零一七年反彈。由於中國政府力推大規模產業結構改革，五金生產、玻璃生產及其他建築材料生產等大多數傳統經濟分部的低端及低效產能逐漸減少。

於二零一五年初，鋼材（HRB400 20mm）價格約為每噸人民幣2,700元，但於二零一六年初跌至約每噸人民幣2,000元的最低點。該價格於二零一八年初攀升至最高點約每噸人民幣4,116元，並於二零一九年初略微下滑至約每噸人民幣3,866元。

由於市場高度成熟，中國水泥及玻璃的市價自二零一五年起一直相對穩定。另一方面，鋼材的市價於二零一六年中期出現明顯反彈。由於中國政府將於未來五年內在全國推行去產能計劃，預期水泥、玻璃及鋼材的市價將穩步增長。倘已釐定合約價值，建築材料價格上漲將對建築行業的盈利能力產生不利影響。然而，由於總承包商通常會設法通過於施工項目初期與分包商簽訂固定價格合約的方式將市價風險轉嫁予專業建築工程的分包商以固定成本，故預期對施工總承包商的負面影響相對並不重大。