

证券代码：002325  
债券代码：128013

证券简称：洪涛股份  
债券简称：洪涛转债

## 深圳洪涛集团股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2021-03-22

<b>投资者关系活动类别</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观
<b>参与单位名称及人员姓名</b>
华创证券 华强强
<b>时间</b>
2021年03月22日下午03:00-04:30
<b>地点</b>
洪涛股份
<b>上市公司接待人员姓名</b>
董事、副总裁兼董事会秘书苏毅、副总裁王全国、证券事务代表简金英、证券部综合文秘张梓梁。
<b>投资者关系活动主要内容介绍</b>
<p><b>公司介绍：</b></p> <p>公司是一家以高端公共装饰为主业的集团企业，是住建部核定的全国首批设计、装饰双甲企业。公司立足大装饰，全面总承包，为客户提供全方位系统装饰解决方案，主要承接剧院会场、图书馆、酒店、写字楼、医院、体育场馆等公共装饰工程的设计及施工，业务涵盖装饰设计、施工、饰材研发生产三大领域。公司不断优化大装饰平台，构建全产业链服务体系；在科技创新方面，积极推动装配式研发和应用。在公司建筑装饰主业保持行业领先地位的同时，公司大力发展职业教育第二产业，通过并购整合拥有了中国建筑装饰行业职业教育平台：中装新网与学尔森；学历提升职业教育平台：跨考教育；并通过参股金英杰，为建立中国医疗行业职业教育平台做战略准备。</p> <p>公司秉持“忠诚、齐家、卓越、创新”的企业精神，践行“一百个客户成为一百个朋友”的经营理念，走“绿色、低碳、科技、创新”的发展路线，以创新引领行业发展。</p> <p><b>Q1 公司建筑装饰业务目前的区域布局情况？省内与省外的占比各是多少？主要业务类型是什么？</b></p>

A:公司建筑装饰业务基本集中在珠三角,长三角,环渤海京津带以及西南等经济发达地区。得益于粤港澳大湾区的发展,省内业务占比近年有所提升,目前省内业务占比约为35%,省外业务占比65%。公司主要业务类型有高档写字楼,文教卫生(剧院会场、图书馆、医院、体育场馆),酒店。

### **Q2 应收账款规模较大,目前公司对账期的控制情况?**

A:建筑装饰工程业务工程款结算方式通常为:工程未完工时,委托方按照完工工程额的60%-70%支付工程进度款;工程竣工时,支付至工程预计总造价的65%-90%;工程决算审计后,支付至决算总造价的97%,余款3%作为保修金在保修期(通常1-3年)满后支付。因此,通常工程未完工时,应收账款占按合同额确认的施工进度款的30%-40%,工程竣工后,应收账款占合同额的10%-37%,审计结算后,质保期满之前尚余3%的应收账款,应收账款余额较大是行业特性。公司客户主要为政府机构、上市公司、跨国企业、国内排名靠前的房地产开发公司等,主要提供剧院会堂、国家政务场所、机场、医院、高档酒店、高档写字楼的大堂等的建筑装饰设计、施工服务。一般呈现单个合同金额大,结算周期长的特点,因此应收账款账期较长。

### **Q3 加强应收账款回款管理的主要措施:**

A:公司加强应收账款回款管理主要采取以下措施:

- 1) 加强对项目的综合评估以及客户信用的调查,尽量选择优质项目和偿付能力强的客户合作,并努力提高合同质量,争取较优的合同付款条件。
- 2) 对已经完工的项目,梳理落实责任人,并给予一定的提成奖励。财务部门配合结算部门及各相关责任人与业主核对收款情况。已经决算的项目,专人负责督促业主方尽快付款,必要时采取法律手段(如发送催款函、律师函或者起诉)。尚未决算的项目,收集整理相关合同、现场签证资料及业主认质认价单,提交给业主,尽快落实决算。
- 3) 对正在施工的项目,建立有效的激励机制,收款与项目经理等项目管理人员工资奖金挂钩。工程中心-项目部-财务部门建立统一的信息共享平台。进度达到收款条件时,项目管理人员需及时与业主沟通申请进度款,提示财务部门开具发票,项目管理人员跟踪后续已开发票的收款情况,及时落实工程款的收取。
- 4) 对于业主刻意拖欠进度款的情况,采取相应的措施,如控制各个节点工程进度,待相关工程款收取后,再开展下一阶段施工,维护公司权益。
- 5) 项目相关责任人及时了解掌握客户资金、运营等方面动态,发现出现回收风险迹象的,可采取主动提起诉讼,保全财产等手段来保障公司利益。

### **Q4 目前公司建筑装饰业务的竞争对手主要是哪些?**

A:公司业务集中在高端市场,在高端建筑装饰市场,业主要求设计和施工单位具备很高的专业设计和施工能力、承接过著名的标志性工程、有同类工程的实施经验等,入围投标的企业以本区域区域性优势企业和全国性龙头企业为主。

### **Q5 此前深交所关注的问题,对于新概念公司的股权出售的考虑?**

A:对于新概念公司股权出售有两方面的考虑:

- 1) 公司专注建筑装饰主业发展的战略需要;
- 2) 截止目前,新民促法执行效果尚未明确,实施条例尚待正式通过,各地政府还需更多垂直细则落地,而各地民促法实施细则选择营利与非营利的3-5年

过渡期也快临近终点。法律修改后高校税收的不确定性等。

**Q6 建筑方面,公司近年也通过收购增加了一些资质,这方面是怎么考虑呢?**

A: 在建筑方面,2018年,公司成立了洪涛建设(厦门)有限公司(简称“洪涛建设”),洪涛建设拥有包括建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级资质在内的多个专业总承包资质;2020年初,公司通过收购拥有了“工程设计建筑行业(建筑工程)甲级”资质,进一步为实现资质互补的设计施工一体化EPC总承包运营模式提供了有力支撑。

历年来,公司凭借自身设计与施工的综合实力,打造了一大批以高端酒店为代表,涵盖剧院、会场、商业等业态在内的专业总承包精品项目。如深圳麒麟山庄贵宾楼改造工程、北京华为大厦改造总承包工程、郑州天鹅城国际大酒店设计施工一体化总承包工程、泸州城市综合体(大剧院、会议中心、五星级酒店)总承包工程、贵州恒宇锦江柬埔寨金边大厦、三亚夏日文化广场等装修设计施工一体化工程总承包项目。

经过诸多工程实践及总结,公司形成了一套行之有效的EPC总承包项目管理经验。公司近期公告的君成世界湾精装修EPC总承包工程项目(合同额10亿,30万平方米,集公寓、办公、商场、酒店、学校等多样化功能于一体的超大型商业综合体)签约成功,标志着洪涛股份EPC总承包发展战略再次取得重大成果。

**Q7 请问现在公司上游的产业园经营情况?**

A: 公司有3个产业园:一是观澜产业园,位于宝安观澜,土地面积约3.5万平方米,建筑面积约6万平方米。观澜产业园目前主要生产木制品和新型复合建材(预铸式玻璃纤维增强石膏板)。根据《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈深圳建设中国特色社会主义先行示范区综合改革试点实施方案(2020-2025年)〉》,“将国务院可以授权的永久基本农田以外的农用地转为建设用地审批事项委托深圳市政府批准。支持盘活利用存量工业用地,探索解决规划调整、土地供应、收益分配、历史遗留用地问题。”公司将持续跟进实施方案带来的发展机会,结合公司的具体情况,合理开发利用该地块。二是云浮产业园,位于广东云浮云安区,占地面积24万平方米,主要生产装饰用石材。公司计划未来木制品以及新型复合建材统一在云浮产业园实施生产,集中管理,有利于提高运营效率。三是天津产业园,位于天津滨海新区中心渔港,占地10万平方米。为支持政府“京津冀及周边地区大气污染防治工作”,经综合考虑,公司已终止天津产业园项目,未来将积极采取有效措施盘活存量资产。

**各位投资者如欲了解公司及子公司最新动态可关注如下微信:洪涛股份集团微信公众号“SZhongtaozhuangshi”,教育子公司“跨考考研”微信公众号“kkkaoyan”,教育子公司“学尔森”微信公众号“shsunedu\_com”,教育子公司“中装艺高文化”微信公众号“gh\_b5d40050ef01”,互联网家装品牌“优装美家装修助手”微信公众号“uzhuangmeijia”,中国建筑装饰协会官方网站“中装新网”微信公众号“cbdawxgz”,或可拨打洪涛股份证券部投资者专线,电话:0755-82451183。**

本次接待过程中，公司严格依照《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等规定执行，未出现未公开重大信息泄露等情况。

附件清单（如有）

无

日期

2021. 03. 22