
创金合信金融地产精选股票型证券投资基金

2020 年年度报告

2020 年 12 月 31 日

基金管理人:创金合信基金管理有限公司

基金托管人:中国邮政储蓄银行股份有限公司

送出日期:2021 年 03 月 30 日

§ 1 重要提示及目录

1.1 重要提示

基金管理人的董事会、董事保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带的法律责任。本年度报告已经三分之二以上独立董事签字同意，并由董事长签发。

基金托管人中国邮政储蓄银行股份有限公司根据本基金合同规定，于2021年03月26日复核了本报告中的财务指标、净值表现、利润分配情况、财务会计报告、投资组合报告等内容，保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利。

基金的过往业绩并不代表其未来表现。投资有风险，投资者在作出投资决策前应仔细阅读本基金的招募说明书及其更新。

本报告期自2020年01月01日起至2020年12月31日止。

1.2 目录

§1 重要提示及目录	2
1.1 重要提示	2
1.2 目录	3
§2 基金简介	5
2.1 基金基本情况	5
2.2 基金产品说明	5
2.3 基金管理人和基金托管人	6
2.4 信息披露方式	6
2.5 其他相关资料	6
§3 主要财务指标、基金净值表现及利润分配情况	7
3.1 主要会计数据和财务指标	7
3.2 基金净值表现	8
3.3 过去三年基金的利润分配情况	11
§4 管理人报告	11
4.1 基金管理人及基金经理情况	11
4.2 管理人对报告期内本基金运作合规守信情况的说明	12
4.3 管理人对报告期内公平交易情况的专项说明	13
4.4 管理人对报告期内基金的投资策略和业绩表现的说明	14
4.5 管理人对宏观经济、证券市场及行业走势的简要展望	14
4.6 管理人内部有关本基金的监察稽核工作情况	15
4.7 管理人对报告期内基金估值程序等事项的说明	16
4.8 管理人对报告期内基金利润分配情况的说明	16
4.9 报告期内管理人对本基金持有人数或基金资产净值预警情形的说明	16
§5 托管人报告	16
5.1 报告期内本基金托管人合规守信情况声明	16
5.2 托管人对报告期内本基金投资运作合规守信、净值计算、利润分配等情况的说明	16
5.3 托管人对本年度报告中财务信息等内容真实、准确和完整发表意见	16
§6 审计报告	17
6.1 审计报告基本信息	17
6.2 审计报告的基本内容	17
§7 年度财务报表	19
7.1 资产负债表	19
7.2 利润表	21
7.3 所有者权益（基金净值）变动表	23
7.4 报表附注	25
§8 投资组合报告	52
8.1 期末基金资产组合情况	52
8.2 报告期末按行业分类的股票投资组合	53
8.3 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有股票投资明细	54
8.4 报告期内股票投资组合的重大变动	54
8.5 期末按债券品种分类的债券投资组合	59
8.6 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名债券投资明细	59
8.7 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有资产支持证券投资明细	59
8.8 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名贵金属投资明细	60
8.9 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名权证投资明细	60
8.10 报告期末本基金投资的股指期货交易情况说明	60

8.11 报告期末本基金投资的国债期货交易情况说明.....	60
8.12 投资组合报告附注.....	60
§9 基金份额持有人信息.....	61
9.1 期末基金份额持有人户数及持有人结构.....	61
9.2 期末基金管理人的从业人员持有本基金的情况.....	61
9.3 期末基金管理人的从业人员持有本开放式基金份额总量区间情况.....	62
§10 开放式基金份额变动.....	62
§11 重大事件揭示.....	62
11.1 基金份额持有人大会决议.....	62
11.2 基金管理人、基金托管人的专门基金托管部门的重大人事变动.....	63
11.3 涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼.....	63
11.4 基金投资策略的改变.....	63
11.5 为基金进行审计的会计师事务所情况.....	63
11.6 管理人、托管人及其高级管理人员受稽查或处罚等情况.....	63
11.7 基金租用证券公司交易单元的有关情况.....	63
11.8 其他重大事件.....	65
§12 影响投资者决策的其他重要信息.....	66
12.1 报告期内单一投资者持有基金份额比例达到或超过 20%的情况.....	66
12.2 影响投资者决策的其他重要信息.....	67
§13 备查文件目录.....	67
13.1 备查文件目录.....	67
13.2 存放地点.....	67
13.3 查阅方式.....	67

§ 2 基金简介

2.1 基金基本情况

基金名称	创金合信金融地产精选股票型证券投资基金	
基金简称	创金合信金融地产股票	
基金主代码	003232	
基金运作方式	契约型开放式	
基金合同生效日	2018年10月11日	
基金管理人	创金合信基金管理有限公司	
基金托管人	中国邮政储蓄银行股份有限公司	
报告期末基金份额总额	19,636,899.20份	
基金合同存续期	不定期	
下属分级基金的基金简称	创金合信金融地产股票A	创金合信金融地产股票C
下属分级基金的交易代码	003232	003233
报告期末下属分级基金的份额总额	7,768,517.95份	11,868,381.25份

2.2 基金产品说明

投资目标	本基金通过对金融地产行业进行研究和分析，精选行业内具有核心竞争优势和持续成长潜力的上市公司，力争取得超越业绩比较基准的收益。
投资策略	本基金采取自上而下的资产配置思路，根据宏观经济发展趋势、政策面因素、金融市场的利率变动和市场情绪，综合运用定性和定量的方法，对股票、债券和现金类资产的预期收益、风险水平及相对投资价值进行评估，确定基金资产在股票、债券及现金类资产等资产类别的具体分配比例。
业绩比较基准	中证金融地产指数收益率*90%+人民币活期存款利率（税后）*10%
风险收益特征	本基金为股票型基金，理论上其预期风险与预期收益水平高于混合型基金、债券型基金和货币市场基金。

2.3 基金管理人和基金托管人

项目		基金管理人	基金托管人
名称		创金合信基金管理有限公司	中国邮政储蓄银行股份有限公司
信息披露负责人	姓名	梁绍锋	田东辉
	联系电话	0755-23838944	010-68858113
	电子邮箱	liangshaofeng@cjhxfund.com	tiandonghui@psbc.com
客户服务电话		400-868-0666	95580
传真		0755-25832571	010-68858120
注册地址		深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）	北京市西城区金融大街3号
办公地址		深圳市福田区福华一路15号投行大厦15层	北京市西城区金融大街3号A座
邮政编码		518000	100808
法定代表人		刘学民	张金良

2.4 信息披露方式

本基金选定的信息披露报纸名称	中国证券报
登载基金年度报告正文的管理人互联网网址	www.cjhxfund.com
基金年度报告备置地点	深圳市福田区福华一路115号投行大厦15层

2.5 其他相关资料

项目	名称	办公地址
会计师事务所	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼
注册登记机构	创金合信基金管理有限公司	深圳市福田区福华一路115号投行大厦15层

§ 3 主要财务指标、基金净值表现及利润分配情况

3.1 主要会计数据和财务指标

金额单位：人民币元

3.1.1 期间数据和指标	2020年		2019年		2018年10月11日（基金合同生效日）-2018年12月31日	
	创金合信金融地产股票A	创金合信金融地产股票C	创金合信金融地产股票A	创金合信金融地产股票C	创金合信金融地产股票A	创金合信金融地产股票C
本期已实现收益	154,093.98	175,508.82	322,360.98	136,166.73	-73,808.21	-45,887.93
本期利润	723,531.13	847,659.02	1,590,258.08	967,462.63	-569,952.38	-260,837.71
加权平均基金份额本期利润	0.1113	0.1060	0.2593	0.2520	-0.1579	-0.1211
本期加权平均净值利润率	10.60%	10.14%	27.86%	27.19%	-19.61%	-15.12%
本期基金份额净值增长率	16.30%	15.50%	37.29%	36.20%	-25.78%	-25.92%
3.1.2 期末数据和指标	2020年末		2019年末		2018年末	
期末可供分配利润	884,130.19	1,270,320.49	571,423.49	375,406.45	-947,964.37	-556,093.56
期末可供分配基金份额利润	0.1138	0.1070	0.0973	0.0966	-0.1794	-0.1717
期末基金	9,204,76	13,838,1	5,981,55	3,923,78	3,921,33	2,400,14

资产净值	1.48	88.79	5.06	7.16	7.52	1.16
期末基金份额净值	1.1849	1.1660	1.0188	1.0095	0.7421	0.7412
3.1.3 累计期末指标	2020年末		2019年末		2018年末	
基金份额累计净值增长率	18.50%	16.54%	1.89%	0.90%	-25.78%	-25.92%

1. 上述基金业绩指标不包括持有人认购或交易基金的各项费用, 计入费用后实际收益水平要低于所列数字。2. 本期已实现收益指基金本期利息收入、投资收益、其他收入(不含公允价值变动收益)扣除相关费用后的余额, 本期利润为本期已实现收益加上本期公允价值变动收益。3. 期末可供分配利润是采用期末资产负债表中未分配利润与未分配利润中已实现部分的孰低数。

3.2 基金净值表现

3.2.1 基金份额净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较

创金合信金融地产股票A

阶段	份额净值增长率①	份额净值增长率标准差②	业绩比较基准收益率③	业绩比较基准收益率标准差④	①-③	②-④
过去三个月	12.41%	1.39%	4.66%	1.07%	7.75%	0.32%
过去六个月	21.88%	1.76%	12.66%	1.51%	9.22%	0.25%
过去一年	16.30%	1.69%	0.56%	1.44%	15.74%	0.25%
自基金合同生效起至今	18.50%	1.67%	23.78%	1.35%	-5.28%	0.32%

创金合信金融地产股票C

阶段	份额净值增长率①	份额净值增长率标准差②	业绩比较基准收益率③	业绩比较基准收益率标准差④	①-③	②-④
过去三个月	12.21%	1.39%	4.66%	1.07%	7.55%	0.32%
过去六个月	21.46%	1.76%	12.66%	1.51%	8.80%	0.25%

过去一年	15.50%	1.69%	0.56%	1.44%	14.94%	0.25%
自基金合同生效起至今	16.54%	1.68%	23.78%	1.35%	-7.24%	0.33%

3.2.2 自基金转型以来基金份额累计净值增长率变动及其与同期业绩比较基准收益率变动的比较

创金合信金融地产股票A累计净值增长率与业绩比较基准收益率历史走势对比图

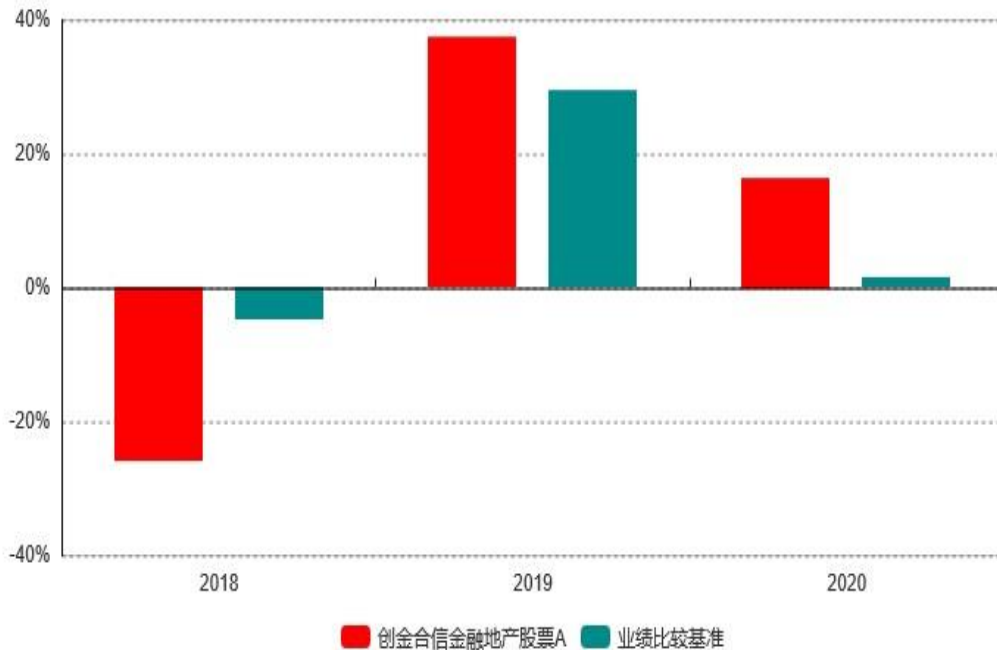
(2018年10月11日-2020年12月31日)

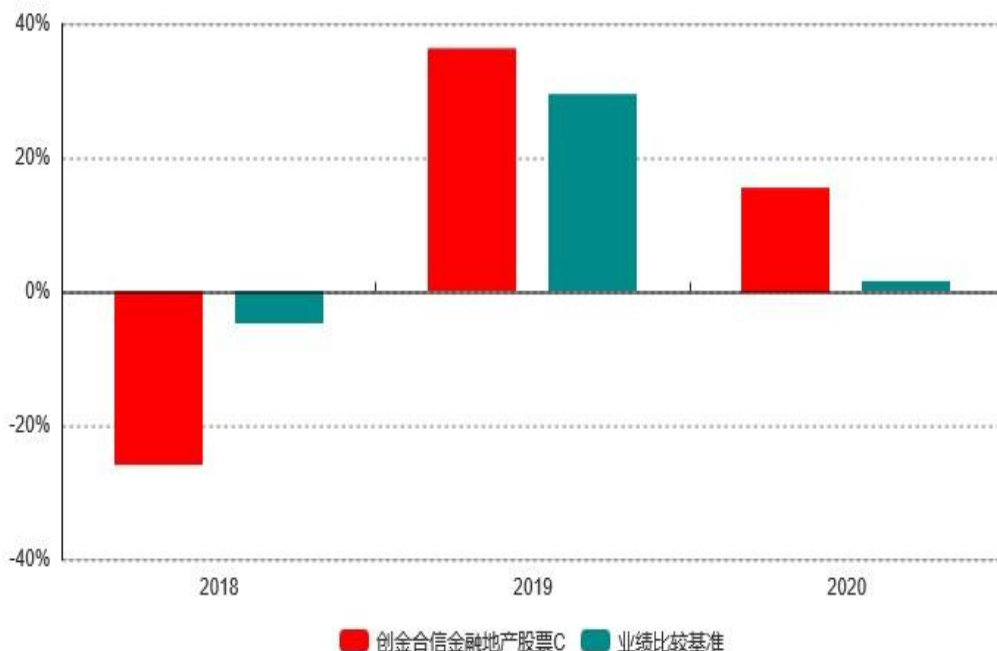


创金合信金融地产股票C累计净值增长率与业绩比较基准收益率历史走势对比图
(2018年10月11日-2020年12月31日)



3.2.3 自基金转型以来基金每年净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较





3.3 过去三年基金的利润分配情况

本基金自基金合同生效日(2018年10月11日)至本报告期末未发生利润分配。

§ 4 管理人报告

4.1 基金管理人及基金经理情况

4.1.1 基金管理人及其管理基金的经验

创金合信基金管理有限公司于2014年7月3日获得中国证监会批复，2014年7月9日正式注册成立，注册地为深圳市。公司注册资本2.33亿元人民币。目前公司股东为第一创业证券股份有限公司，出资比例51.0729%；深圳市金合信投资合伙企业（有限合伙），出资比例21.8884%；深圳市金合中投资合伙企业（有限合伙），出资比例4.50645%；深圳市金合华投资合伙企业（有限合伙），出资比例4.50645%；深圳市金合振投资合伙企业（有限合伙），出资比例4.50645%；深圳市金合兴投资合伙企业（有限合伙），出资比例4.50645%；深圳市金合同投资合伙企业（有限合伙），出资比例4.50645%；深圳市金合荣投资合伙企业（有限合伙），出资比例4.50645%。

公司始终坚持“客户利益至上”，致力于为客户实现长期稳定的投资回报，做客户投资理财的亲密伙伴。

报告期内，本公司共发行20只公募基金。截至2020年12月31日，本公司共管理61只公募基金，其中混合型产品16只、指数型产品5只、债券型产品22只、股票型产品17只、货币型产品1只；管理的公募基金规模约436.47亿元。

4.1.2 基金经理（或基金经理小组）及基金经理助理简介

姓名	职务	任本基金的基金经理（助理）期限		证券从业年限	说明
		任职日期	离任日期		
李葵	本基金基金经理	2018-10-11	-	8年	李葵女士，中国国籍，上海交通大学硕士，2012年4月加入兴业证券股份有限公司研究所，担任地产行业研究员，主要从事地产行业跟踪和股票推荐等工作，2015年6月加创金合信基金管理有限公司，历任研究部研究员、基金经理助理，现任基金经理。

注：1、本基金首任基金经理的任职日期为本基金合同生效日，离任日期、后任基金经理的任职日期指公司作出决定的日期；

2、证券从业年限的含义遵从行业协会《证券业从业人员资格管理办法》的相关规定。

4.2 管理人对报告期内本基金运作合规守信情况的说明

本报告期内，本基金管理人严格遵守《中华人民共和国证券投资基金法》、《公开募集证券投资基金运作管理办法》、《公开募集证券投资基金销售机构监督管理办法》和《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》等有关法律法规及各项实施准则、本基金基金合同和其他有关法律法规的规定，本着诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，在严格控制风险的基础上，为基金持有人谋求最大利益。本报告期内，基金运作整体合法合规，未发现损害基金持有人利益的行为。基金的投资范围、投资比例及投资组合符合有关法律法规及基金合同的规定。

4.3 管理人对报告期内公平交易情况的专项说明

4.3.1 公平交易制度和控制方法

为了进一步规范和完善本基金管理人（以下简称“本公司”）投资和交易管理，严格遵守法律法规关于公平交易的相关规定，根据《中华人民共和国证券投资基金法》、《证券投资基金管理公司管理办法》、《证券投资基金管理公司公平交易制度指导意见（2011年修订）》等法律法规，本公司制定了《创金合信基金管理有限公司公平交易与异常交易管理制度》，该《制度》涵盖了境内上市股票、债券的一级市场申购、二级市场交易等投资管理活动，同时对授权、研究分析与投资决策、交易执行的内部控制、交易指令的分配执行、公平交易监控、报告措施及信息披露、利益冲突的防范和异常交易的监控等方面进行了全面规范。具体控制措施如下：

1、授权、研究分析与投资决策的内部控制

建立投资授权制度，明确各投资决策主体的职责和权限划分；建立客观的研究方法，任何投资分析和建议均应有充分的事实和数据支持，避免主观臆断，严禁利用内幕信息作为投资依据；确保所有投资组合平等地享有研究成果；根据不同投资组合的投资目标、投资风格、投资范围和投资限制等，建立不同投资组合的投资风格库和交易对手备选库，投资组合经理在此基础上根据投资授权构建具体的投资组合并独立进行投资决策。

2、交易执行的内部控制

本公司实行集中交易制度，将投资管理职能和交易执行职能相隔离；建立公平的交易分配机制，确保各投资组合享有公平的交易执行机会。同时严格控制不同投资组合之间的同日反向交易，严格禁止可能导致不公平交易和利益输送的同日反向交易。

3、交易指令分配的控制

所有投资对象的投资指令必须经由交易室总监或其授权人审核后分配至交易员执行。

交易员对于接收到的交易指令依照时间优先、价格优先的顺序执行。在执行多个投资组合在同一时点就同一证券下达的相同方向的投资指令时，需根据价格优先、比例分配的原则，经过公平性审核，公平对待多个不同投资组合的投资指令。

4、公平交易监控

本公司建立异常交易行为日常监控和分析评估制度。交易室负责异常交易的日常实时监控，合规与风险管理部于每季度和每年度对公司管理的不同投资组合的整体收益率差异、分投资类别（股票、债券）的收益率差异进行分析，对连续四个季度期间内、不同时间窗内（如1日内、3日、5日内）公司管理的不同投资组合的同向交易的交易价差进行分析，对不同投资组合临近交易日的反向交易的交易价差进行分析。相关投资组合经理应对异常交易情况进行合理性解释，由投资组合经理、督察长、总经理签署后，妥善保存分析报告备查。

4.3.2 公平交易制度的执行情况

本基金管理人严格执行《证券投资基金管理公司公平交易制度指导意见（2011年修订）》，通过建立有纪律、规范化的投资研究和决策流程、交易流程、强化事后监控及分析手段等各种方式在各业务环节严格控制交易公平执行，公平对待旗下管理的所有投资组合，切实防范利益输送。本报告期，公平交易制度总体执行情况良好。

4.3.3 异常交易行为的专项说明

本报告期内，未发现本基金有可能导致不公平交易和利益输送的异常交易。

4.4 管理人对报告期内基金的投资策略和业绩表现的说明

4.4.1 报告期内基金投资策略和运作分析

2020年是金融地产行业相对落寞的年份，在28个申万一级行业中，金融地产行业排名垫底。虽然我们通过精选个股，实现了一定的收益，但整体收益仍然明显弱于全市场整体收益。

分上下半年看，上半年受经济衰退、利率下行预期的影响，金融地产板块表现不佳。下半年，随着利率上行经济修复预期逐步兑现，金融板块表现略有好转。地产受制于“灰犀牛”的政策压力，同时地产销售长期高位运行酝酿了较强烈的转向预期，地产板块表现持续低迷。

在四季度的投资中，我们持有了较多经济上行受益板块，以银行和保险为主。银行板块当前贷款需求旺盛，经济好转将显著改善其新增贷款的息差，其实三季度货币政策报告贷款利率的回升已经得到印证，经济好转也将明显改善存量贷款的不良率。对于保险而言，经济好转利率回升后，保险板块的投资端受益也是直接的。当然保险当前负债端受质疑较多，主要集中在重疾险渗透率较高后，提升保额的销售难度较大，保险的长期空间仍待观察。我们仍然持有了受益于当前资本市场改革主流方向的券商个股，这个主流方向是以注册制改革为标志的投行方向和以基金大幅发行为标志的财富管理方向。

4.4.2 报告期内基金的业绩表现

截至报告期末创金合信金融地产股票A基金份额净值为1.1849元，本报告期内，该类基金份额净值增长率为16.30%，同期业绩比较基准收益率为0.56%；截至报告期末创金合信金融地产股票C基金份额净值为1.1660元，本报告期内，该类基金份额净值增长率为15.50%，同期业绩比较基准收益率为0.56%。

4.5 管理人对宏观经济、证券市场及行业走势的简要展望

展望一季度，我们认为，虽然社融在11月或已经见顶，但是经济的运行会有惯性，经济的名义高增速仍会使得货币政策受到影响，短期经济仍将上行，而利率下行空间较

为有限。一季度我们将延续四季度持仓思路，继续沿着经济复苏利率上行的主线配置，同时兼顾春节前流动性较为宽松时期的券商机会。当然由于当前市场除金融板块以外，其他多数板块估值均位于历史估值的较高水位，市场波动预计会明显加大。

整体市场估值陷入明显分化，在操作基金的过程中，一方面我们要对敬畏估值，对于部分板块的上涨不必过分羡慕，另一方面，也要坚持在本板块中，以合理估值选取优质股票，不要陷入估值陷阱。

4.6 管理人内部有关本基金的监察稽核工作情况

本报告期内，本基金管理人严格遵守相关法律法规，坚持一切从规范运作、防范风险、保护基金持有人利益出发，依照公司内部控制的整体要求，继续致力于内控机制的完善，加强内部风险的控制与防范，确保各项法规和管理制度的落实，保证基金合同得到严格履行。

本报告期内，本基金管理人的主要内部监察稽核工作如下：

(1) 开展全面自查工作，排查各项业务活动中存在的问题或潜在的风险隐患，制定整改计划，并督促按计划完成整改；

(2) 开展公司专项稽核工作，了解合规风险现状、发现薄弱环节，并持续督导改进；

(3) 强化合规法务工作。严格审核公司业务、产品及其合同等法律文件，解读最新的法律法规，发布合规提示或警示，举办合规培训；

(4) 建立健全全面风险管理体系。全面梳理各业务部门的职责与权限，理顺工作流程；同时加强权限管理，健全事前、事中和事后的风险管理体系；

(5) 完善信息披露工作。建立统一规范信息披露流程，明确各部门信息披露的职责分工，及时履行信息披露工作；

(6) 加强关联交易管理。修订《关联交易管理制度》，履行关联交易决策审批程序；

(7) 建立内幕交易防控机制。公司建立了《内幕交易防控管理办法》，定期开展关于防止内幕交易的合规培训，严防内幕信息传递和内幕交易发生；

(8) 建立健全公平交易与异常交易管理机制。严格按照法律法规以及公司《公平交易与异常交易管理制度》的要求，对所管理的不同投资组合之间发生的同向交易和反向交易进行监控，严格禁止同一投资组合在同一交易日内进行反向交易及其他可能导致不公平交易和利益输送的交易行为；

(9) 建立员工投资行为管理机制，规范员工的证券投资行为。

本基金管理人将坚持诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，积极健全内部管理制度，不断提高内部监察稽核工作的科学性和有效性，努力防范各种风险，切实保护基金资产的安全与利益。

4.7 管理人对报告期内基金估值程序等事项的说明

本基金管理人严格按照企业会计准则、《中国证监会关于证券投资基金估值业务的指导意见》等中国证监会相关规定和基金合同关于估值的约定，对基金所持有的投资品种进行估值。本基金托管人根据法律法规要求履行估值及净值计算的复核责任。

本基金管理人已与中央国债登记结算有限责任公司及中证指数有限公司签署服务协议，由中央国债登记结算有限责任公司按约定提供银行间同业市场的估值数据，由中证指数有限公司按约定提供交易所交易的债券品种的估值数据和流通受限股票的折扣率数据。

4.8 管理人对报告期内基金利润分配情况的说明

本报告期内，本基金未进行利润分配，符合合同约定。

4.9 报告期内管理人对本基金持有人数或基金资产净值预警情形的说明

截至本财务报告批准报出日，本基金已连续60个工作日基金资产净值低于五千万元，根据《公开募集证券投资基金运作管理办法》的有关规定，本基金管理人已向中国证监会报告并提出解决方案。

§ 5 托管人报告

5.1 报告期内本基金托管人遵规守信情况声明

本报告期内，中国邮政储蓄银行股份有限公司（以下称“本托管人”）在创金合信金融地产精选股票型证券投资基金（以下称“本基金”）的托管过程中，严格遵守《证券投资基金法》及其他有关法律法规、基金合同和托管协议的有关规定，不存在损害基金份额持有人利益的行为，完全尽职尽责地履行了应尽的义务。

5.2 托管人对报告期内本基金投资运作遵规守信、净值计算、利润分配等情况的说明

本报告期内，本托管人根据《证券投资基金法》及其他有关法律法规、基金合同和托管协议的规定，对本基金管理人的投资运作进行了必要的监督，对基金资产净值的计算、基金份额申购赎回价格的计算以及基金费用开支等方面进行了认真地复核，未发现本基金管理人存在损害基金份额持有人利益的行为。报告期内，本基金未实施利润分配。

5.3 托管人对本年度报告中财务信息等内容的真实、准确和完整发表意见

本报告中的财务指标、净值表现、收益分配情况、财务会计报告、投资组合报告等数据真实、准确和完整。

§ 6 审计报告

6.1 审计报告基本信息

财务报表是否经过审计	是
审计意见类型	标准无保留意见
审计报告编号	普华永道中天审字(2021)第24987号

6.2 审计报告的基本内容

审计报告标题	审计报告
审计报告收件人	创金合信金融地产精选股票型证券投资基金全体基金份额持有人
审计意见	<p>(一) 我们审计的内容 我们审计了创金合信金融地产精选股票型证券投资基金(以下简称“创金合信金融地产精选股票基金”)的财务报表,包括2020年12月31日的资产负债表,2020年度的利润表和所有者权益(基金净值)变动表以及财务报表附注。(二) 我们的意见 我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和在财务报表附注中所列示的中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)、中国证券投资基金业协会(以下简称“中国基金业协会”)发布的有关规定及允许的基金行业实务操作编制,公允反映了创金合信金融地产精选股票基金2020年12月31日的财务状况以及2020年度的经营成果和基金净值变动情况。</p>
形成审计意见的基础	<p>我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于创金合信金融地产精选股票基金,并履行了职业道德方面的其他责任。</p>
强调事项	-

其他事项	-
其他信息	-
管理层和治理层对财务报表的责任	<p>创金合信金融地产精选股票基金的基金管理人创金合信基金管理有限公司(以下简称“基金管理人”)管理层负责按照企业会计准则和中国证监会、中国基金业协会发布的有关规定及允许的基金行业实务操作编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时,基金管理人管理层负责评估创金合信金融地产精选股票基金的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非基金管理人管理层计划清算创金合信金融地产精选股票基金、终止运营或别无其他现实的选择。基金管理人治理层负责监督创金合信金融地产精选股票基金的财务报告过程。</p>
注册会计师对财务报表审计的责任	<p>我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报</p>

	<p>的风险。(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。(三) 评价基金管理人管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。(四) 对基金管理人管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对创金合信金融地产精选股票基金持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致创金合信金融地产精选股票基金不能持续经营。(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。我们与基金管理人治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。</p>
会计师事务所的名称	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
注册会计师的姓名	郭素宏、李崇
会计师事务所的地址	上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼
审计报告日期	2021-03-29

§ 7 年度财务报表

7.1 资产负债表

会计主体: 创金合信金融地产精选股票型证券投资基金

报告截止日: 2020年12月31日

单位: 人民币元

资产	附注号	本期末	上年度末
----	-----	-----	------

		2020年12月31日	2019年12月31日
资产：			
银行存款	7.4.7.1	393,142.35	231,050.97
结算备付金		58,763.06	-
存出保证金		37,064.77	10,630.80
交易性金融资产	7.4.7.2	22,673,753.60	9,761,311.00
其中：股票投资		21,669,854.00	9,257,561.00
基金投资		-	-
债券投资		1,003,899.60	503,750.00
资产支持证券投资		-	-
贵金属投资		-	-
衍生金融资产	7.4.7.3	-	-
买入返售金融资产	7.4.7.4	-	-
应收证券清算款		164,341.39	-
应收利息	7.4.7.5	22,247.03	7,382.55
应收股利		-	-
应收申购款		252,052.17	22,453.15
递延所得税资产		-	-
其他资产	7.4.7.6	-	-
资产总计		23,601,364.37	10,032,828.47
负债和所有者权益	附注号	本期末 2020年12月31日	上年度末 2019年12月31日
负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债	7.4.7.3	-	-
卖出回购金融资产款		-	-
应付证券清算款		-	-
应付赎回款		447,482.71	79,928.09
应付管理人报酬		27,707.67	12,240.30

应付托管费		3,694.36	1,632.02
应付销售服务费		7,696.33	2,296.87
应付交易费用	7.4.7.7	31,373.90	1,325.07
应交税费		-	-
应付利息		-	-
应付利润		-	-
递延所得税负债		-	-
其他负债	7.4.7.8	40,459.13	30,063.90
负债合计		558,414.10	127,486.25
所有者权益：			
实收基金	7.4.7.9	17,993,922.53	8,958,512.28
未分配利润	7.4.7.10	5,049,027.74	946,829.94
所有者权益合计		23,042,950.27	9,905,342.22
负债和所有者权益总计		23,601,364.37	10,032,828.47

注：报告截止日2020年12月31日，基金份额总额19,636,899.20份，其中下属A类基金份额7,768,517.95份，C类基金份额11,868,381.25份。下属A类基金份额净值1.1849元，C类基金份额净值1.1660元。

7.2 利润表

会计主体：创金合信金融地产精选股票型证券投资基金

本报告期：2020年01月01日至2020年12月31日

单位：人民币元

项目	附注号	本期2020年01月01日至2020年12月31日	上年度可比期间2019年01月01日至2019年12月31日
一、收入		2,188,311.71	2,914,580.53
1. 利息收入		20,658.91	18,138.25
其中：存款利息收入	7.4.7.11	5,492.11	3,907.16
债券利息收入		15,166.80	14,231.09
资产支持证券利息收入		-	-

买入返售金融资产收入		-	-
证券出借利息收入		-	-
其他利息收入		-	-
2. 投资收益（损失以“-”填列）		618,822.45	747,495.87
其中：股票投资收益	7.4.7.12	270,063.08	601,078.04
基金投资收益		-	-
债券投资收益	7.4.7.13	-2,696.82	-3,971.67
资产支持证券投资		-	-
收益			
贵金属投资收益		-	-
衍生工具收益	7.4.7.14	-	-
股利收益	7.4.7.15	351,456.19	150,389.50
3. 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	7.4.7.16	1,241,587.35	2,099,193.00
4. 汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-
5. 其他收入（损失以“-”号填列）	7.4.7.17	307,243.00	49,753.41
减：二、费用		617,121.56	356,859.82
1. 管理人报酬	7.4.10.2.1	224,196.29	139,245.63
2. 托管费	7.4.10.2.2	29,892.88	18,566.09
3. 销售服务费	7.4.10.2.3	57,494.61	24,921.93
4. 交易费用	7.4.7.18	265,537.78	144,125.95
5. 利息支出		-	-
其中：卖出回购金融资产支出		-	-
6. 税金及附加		-	-

7. 其他费用	7.4.7.19	40,000.00	30,000.22
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,571,190.15	2,557,720.71
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,571,190.15	2,557,720.71

7.3 所有者权益（基金净值）变动表

会计主体：创金合信金融地产精选股票型证券投资基金

本报告期：2020年01月01日至2020年12月31日

单位：人民币元

项 目	本期 2020年01月01日至2020年12月31日		
	实收基金	未分配利润	所有者权益合计
一、期初所有者权益（基金净值）	8,958,512.28	946,829.94	9,905,342.22
二、本期经营活动产生的基金净值变动数（本期利润）	-	1,571,190.15	1,571,190.15
三、本期基金份额交易产生的基金净值变动数（净值减少以“-”号填列）	9,035,410.25	2,531,007.65	11,566,417.90
其中：1. 基金申购款	59,297,432.98	11,195,628.68	70,493,061.66
2. 基金赎回款	-50,262,022.73	-8,664,621.03	-58,926,643.76
四、本期向基金份额持有人分配利润产生的基金净值变动（净值减少）	-	-	-

以“-”号填列)			
五、期末所有者权益(基金净值)	17,993,922.53	5,049,027.74	23,042,950.27
项 目	上年度可比期间 2019年01月01日至2019年12月31日		
	实收基金	未分配利润	所有者权益合计
一、期初所有者权益(基金净值)	7,825,536.61	-1,504,057.93	6,321,478.68
二、本期经营活动产生的基金净值变动数(本期利润)	-	2,557,720.71	2,557,720.71
三、本期基金份额交易产生的基金净值变动数(净值减少以“-”号填列)	1,132,975.67	-106,832.84	1,026,142.83
其中：1. 基金申购款	11,650,663.34	301,434.40	11,952,097.74
2. 基金赎回款	-10,517,687.67	-408,267.24	-10,925,954.91
四、本期向基金份额持有人分配利润产生的基金净值变动(净值减少以“-”号填列)	-	-	-
五、期末所有者权益(基金净值)	8,958,512.28	946,829.94	9,905,342.22

报表附注为财务报表的组成部分。

本报告7.1至7.4财务报表由下列负责人签署：

苏彦祝

黄越岷

沈琼

基金管理人负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

7.4 报表附注

7.4.1 基金基本情况

创金合信金融地产精选股票型证券投资基金是由原创金合信鑫价值灵活配置混合型证券投资基金(以下简称“创金合信鑫价值混合基金”)转型而来。根据原创金合信鑫价值混合基金基金份额持有人大会以通讯方式审议通过的《关于创金合信鑫价值灵活配置混合型证券投资基金转型有关事项的议案》，创金合信鑫价值混合基金的基金管理人创金合信基金管理有限公司于2018年9月27日发布了《创金合信鑫价值灵活配置混合型证券投资基金基金份额持有人大会表决结果暨决议生效公告》。根据《关于创金合信鑫价值灵活配置混合型证券投资基金转型有关事项的议案》以及相关法律法规的规定，经与基金托管人中国邮政储蓄银行股份有限公司(以下简称“中国邮政储蓄银行”)协商一致，自2018年10月11日起，原创金合信鑫价值混合基金名称变更为创金合信金融地产精选股票型证券投资基金(以下简称“本基金”)，《创金合信金融地产精选股票型证券投资基金基金合同》于同日生效。本基金为契约型开放式，存续期限不定。本基金的基金管理人为创金合信基金管理有限公司，基金托管人为中国邮政储蓄银行。

根据《创金合信金融地产精选股票型证券投资基金招募说明书》，本基金根据认购/申购费用与销售服务费收取方式的不同，将基金份额分为不同的类别。在投资人认购/申购时收取认购/申购费用的基金份额，称为A类基金份额；从本类别基金资产中计提销售服务费、不收取认购/申购费用的基金份额，称为C类基金份额。本基金A类、C类基金份额分别设置代码。由于基金费用的不同，本基金A类基金份额和C类基金份额将分别计算基金份额净值，计算公式为计算日各类别基金资产净值除以计算日发售在外的该类别基金份额总数。

根据《中华人民共和国证券投资基金法》和《创金合信金融地产精选股票型证券投资基金基金合同》的有关规定，本基金的投资范围包括国内依法发行上市的股票(包括主板、中小板、创业板以及其他中国证监会允许基金投资的股票)、债券(包括国债、央行票据、地方政府债、金融债、企业债、公司债、公开发行的次级债、中期票据、短期融资券、超短期融资券、可转换债券、可交换债券等)、资产支持证券、货币市场工具(含同业存单等)、权证、股指期货及法律法规或中国证监会允许基金投资的其他金融工具(但须符合中国证监会相关规定)。本基金的投资组合比例为：股票投资占基金资产的比例为80%-95%；其中，投资于金融地产行业的股票不低于非现金基金资产的80%；每个交易日日终，在扣除股指期货合约需缴纳的交易保证金后，本基金应持有不低于基金资产净值5%的现金或者到期日在一年以内的政府债券。本基金的业绩比较基准为：中证金融地产指数收益率 \times 90%+人民币活期存款利率(税后) \times 10%。

7.4.2 会计报表的编制基础

本基金的财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)、中国证监会颁布的《证券投资基金信息披露XBRL模板第3号<年度报告和中期报告>》、中国证券投资基金业协会(以下简称“中国基金业协会”)颁布的《证券投资基金会计核算业务指引》、《创金合信金融地产精选股票型证券投资基金基金合同》和在财务报表附注7.4.4所列示的中国证监会、中国基金业协会发布的有关规定及允许的基金行业实务操作编制。

根据《公开募集证券投资基金运作管理办法》的相关规定,开放式基金在基金合同生效后,连续60个工作日出现基金份额持有人数量不满200人或者基金资产净值低于5,000万元情形的,基金管理人应当向中国证监会报告并提出解决方案,如转换运作方式、与其他基金合并或者终止基金合同等,并召开基金份额持有人大会进行表决。于2020年12月31日,本基金出现连续60个工作日基金资产净值低于5,000万元的情形,本基金的基金管理人已向中国证监会报告并在评估后续处理方案,故本财务报表仍以持续经营为基础编制。

7.4.3 遵循企业会计准则及其他有关规定的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本基金本报告期末的财务状况以及本报告期间的经营成果和基金净值变动情况等有关信息。

7.4.4 重要会计政策和会计估计

7.4.4.1 会计年度

本基金会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

7.4.4.2 记账本位币

本基金的记账本位币为人民币。

7.4.4.3 金融资产和金融负债的分类

(1) 金融资产的分类

金融资产于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产及持有至到期投资。金融资产的分类取决于本基金对金融资产的持有意图和持有能力。本基金现无金融资产分类为可供出售金融资产及持有至到期投资。

本基金目前以交易目的持有的股票投资和债券投资分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在资产负债表中以交易性金融资产列示。

本基金持有的其他金融资产分类为应收款项，包括银行存款和其他各类应收款项等。应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

(2) 金融负债的分类

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债。本基金目前暂无金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。本基金持有的其他金融负债包括其他各类应付款项等。

7.4.4.4 金融资产和金融负债的初始确认、后续计量和终止确认

金融资产或金融负债于本基金成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，取得时发生的相关交易费用计入当期损益；对于支付的价款中包含的债券起息日或上次除息日至购买日止的利息，单独确认为应收项目。应收款项和其他金融负债的相关交易费用计入初始确认金额。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，按照公允价值进行后续计量；对于应收款项和其他金融负债采用实际利率法，以摊余成本进行后续计量。

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且本基金将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；或者(3) 该金融资产已转移，虽然本基金既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价的差额，计入当期损益。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

7.4.4.5 金融资产和金融负债的估值原则

本基金持有的股票投资和债券投资按如下原则确定公允价值并进行估值：

(1) 存在活跃市场的金融工具按其估值日的市场交易价格确定公允价值；估值日无交易且最近交易日后未发生影响公允价值计量的重大事件的，按最近交易日的市场交易价格确定公允价值。有充足证据表明估值日或最近交易日的市场交易价格不能真实反映公允价值的，应对市场交易价格进行调整，确定公允价值。与上述投资品种相同，但具有不同特征的，应以相同资产或负债的公允价值为基础，并在估值技术中考虑不同特征因素的影响。特征是指对资产出售或使用的限制等，如果该限制是针对资产持有者的，那么在估值技术中不应将该限制作为特征考虑。此外，基金管理人不应考虑因大量持有相关资产或负债所产生的溢价或折价。

(2) 当金融工具不存在活跃市场，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定公允价值。采用估值技术时，优先使用可观察输入值，只

有在无法取得相关资产或负债可观察输入值或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

(3) 如经济环境发生重大变化或证券发行人发生影响金融工具价格的重大事件，应对估值进行调整并确定公允价值。

7.4.4.6 金融资产和金融负债的抵销

本基金持有的资产和承担的负债基本为金融资产和金融负债。当本基金1) 具有抵销已确认金额的法定权利且该种法定权利现在是可执行的；且2) 交易双方准备按净额结算时，金融资产与金融负债按抵销后的净额在资产负债表中列示。

7.4.4.7 实收基金

实收基金为对外发行基金份额所募集的总金额在扣除损益平准金分摊部分后的余额。由于基金份额折算引起的实收基金份额变动于基金份额折算日根据折算前的基金份额数及确定的折算比例计算认列。由于申购和赎回引起的实收基金变动分别于基金申购确认日及基金赎回确认日认列。上述申购和赎回分别包括基金转换所引起的转入基金的实收基金增加和转出基金的实收基金减少。

7.4.4.8 损益平准金

损益平准金包括已实现平准金和未实现平准金。已实现平准金指在申购或赎回基金份额时，申购或赎回款项中包含的按累计未分配的已实现损益占基金净值比例计算的金额。未实现平准金指在申购或赎回基金份额时，申购或赎回款项中包含的按累计未实现损益占基金净值比例计算的金额。损益平准金于基金申购确认日或基金赎回确认日认列，并于期末全额转入未分配利润/(累计亏损)。

7.4.4.9 收入/（损失）的确认和计量

股票投资在持有期间应取得的现金股利扣除由上市公司代扣代缴的个人所得税后的净额确认为投资收益。债券投资在持有期间应取得的按票面利率或者发行价计算的利息扣除在适用情况下由债券发行企业代扣代缴的个人所得税及由基金管理人缴纳的增值税后的净额确认为利息收入。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的公允价值变动确认为公允价值变动损益；于处置时，其处置价格与初始确认金额之间的差额确认为投资收益，其中包括从公允价值变动损益结转的公允价值累计变动额。

应收款项在持有期间确认的利息收入按实际利率法计算，实际利率法与直线法差异较小的则按直线法计算。

7.4.4.10 费用的确认和计量

本基金的管理人报酬、托管费和销售服务费在费用涵盖期间按基金合同约定的费率和计算方法逐日确认。

其他金融负债在持有期间确认的利息支出按实际利率法计算，实际利率法与直线法差异较小的则按直线法计算。

7.4.4.11 基金的收益分配政策

本基金的收益分配政策为：(1) 本基金收益分配方式分两种：现金分红与红利再投资，投资者可选择现金红利或将现金红利自动转为基金份额进行再投资；若投资者不选择，本基金默认的收益分配方式是现金分红；(2) 基金收益分配后基金份额净值不能低于面值，即基金收益分配基准日的基金份额净值减去每单位基金份额收益分配金额后不能低于面值；(3) 同一类别的每一基金份额享有同等分配权。由于本基金A类基金份额与C类基金份额的基金费用不同，不同类别的基金份额对应的可供分配利润或将不同；(4) 在对基金份额持有人利益无实质不利影响的前提下，基金管理人与基金托管人协商一致后，可调整基金收益的分配原则和支付方式，不需召开基金份额持有人大会审议；(5) 法律法规或监管机关另有规定的，从其规定。

7.4.4.12 分部报告

本基金以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。经营分部是指本基金内同时满足下列条件的组成部分：(1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；(2) 本基金的基金管理人能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；(3) 本基金能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。如果两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则合并为一个经营分部。

本基金目前以一个单一的经营分部运作，不需要披露分部信息。

7.4.4.13 其他重要的会计政策和会计估计

根据本基金的估值原则和中国证监会允许的基金行业估值实务操作，本基金确定以下类别股票投资和债券投资的公允价值时采用的估值方法及其关键假设如下：

(1) 对于证券交易所上市的股票，若出现重大事项停牌或交易不活跃(包括涨跌停时的交易不活跃)等情况，本基金根据中国证监会公告[2017]13号《中国证监会关于证券投资基金估值业务的指导意见》，根据具体情况采用《关于发布中基协(AMAC)基金行业股票估值指数的通知》提供的指数收益法等估值技术进行估值。

(2) 对于在证券交易所上市或挂牌转让的固定收益品种(可转换债券、资产支持证券和私募债券除外)及在银行间同业市场交易的固定收益品种，根据中国证监会公告

[2017]13号《中国证监会关于证券投资基金估值业务的指导意见》及《中国证券投资基金业协会估值核算工作小组关于2015年1季度固定收益品种的估值处理标准》采用估值技术确定公允价值。本基金持有的证券交易所上市或挂牌转让的固定收益品种(可转换债券、资产支持证券和私募债券除外),按照中证指数有限公司所独立提供的估值结果确定公允价值。本基金持有的银行间同业市场固定收益品种按照中债金融估值中心有限公司所独立提供的估值结果确定公允价值。

7.4.5 会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

7.4.5.1 会计政策变更的说明

本基金本报告期未发生会计政策变更。

7.4.5.2 会计估计变更的说明

本基金本报告期未发生会计估计变更。

7.4.5.3 差错更正的说明

本基金在本报告期间无须说明的会计差错更正。

7.4.6 税项

根据财政部、国家税务总局财税[2002]128号《关于开放式证券投资基金有关税收问题的通知》、财税[2008]1号《关于企业所得税若干优惠政策的通知》、财税[2012]85号《关于实施上市公司股息红利差别化个人所得税政策有关问题的通知》、财税[2015]101号《关于上市公司股息红利差别化个人所得税政策有关问题的通知》、财税[2016]36号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》、财税[2016]46号《关于进一步明确全面推开营改增试点金融业有关政策的通知》、财税[2016]70号《关于金融机构同业往来等增值税政策的补充通知》、财税[2016]140号《关于明确金融 房地产开发教育辅助服务等增值税政策的通知》、财税[2017]2号《关于资管产品增值税政策有关问题的补充通知》、财税[2017]56号《关于资管产品增值税有关问题的通知》、财税[2017]90号《关于租入固定资产进项税额抵扣等增值税政策的通知》及其他相关财税法规和实务操作,主要税项列示如下:

(1) 资管产品运营过程中发生的增值税应税行为,以资管产品管理人为增值税纳税人。资管产品管理人运营资管产品过程中发生的增值税应税行为,暂适用简易计税方法,按照3%的征收率缴纳增值税。

对证券投资基金管理人运用基金买卖股票、债券的转让收入免征增值税,对国债、地方政府债以及金融同业往来利息收入亦免征增值税。资管产品管理人运营资管产品提供的贷款服务,以产生的利息及利息性质的收入为销售额。

(2) 对基金从证券市场中取得的收入，包括买卖股票、债券的差价收入，股票的股息、红利收入，债券的利息收入及其他收入，暂不征收企业所得税。

(3) 对基金取得的企业债券利息收入，应由发行债券的企业在向基金支付利息时代扣代缴20%的个人所得税。对基金从上市公司取得的股息红利所得，持股期限在1个月以内(含1个月)的，其股息红利所得全额计入应纳税所得额；持股期限在1个月以上至1年(含1年)的，暂减按50%计入应纳税所得额；持股期限超过1年的，暂免征收个人所得税。对基金持有的上市公司限售股，解禁后取得的股息、红利收入，按照上述规定计算纳税，持股时间自解禁日起计算；解禁前取得的股息、红利收入继续暂减按50%计入应纳税所得额。上述所得统一适用20%的税率计征个人所得税。

(4) 基金卖出股票按0.1%的税率缴纳股票交易印花税，买入股票不征收股票交易印花税。

(5) 本基金的城市维护建设税、教育费附加和地方教育附加等税费按照实际缴纳增值税额的适用比例计算缴纳。

7.4.7 重要财务报表项目的说明

7.4.7.1 银行存款

单位：人民币元

项目	本期末 2020年12月31日	上年度末 2019年12月31日
活期存款	393,142.35	231,050.97
定期存款	-	-
其中：存款期限1个月以内	-	-
存款期限1-3个月	-	-
存款期限3个月以上	-	-
其他存款	-	-
合计	393,142.35	231,050.97

7.4.7.2 交易性金融资产

单位：人民币元

项目	本期末2020年12月31日		
	成本	公允价值	公允价值变动
股票	19,325,216.26	21,669,854.00	2,344,637.74
贵金属投资-金交所黄	-	-	-

金合约				
债券	交易所市场	1,005,192.30	1,003,899.60	-1,292.70
	银行间市场	-	-	-
	合计	1,005,192.30	1,003,899.60	-1,292.70
资产支持证券		-	-	-
基金		-	-	-
其他		-	-	-
合计		20,330,408.56	22,673,753.60	2,343,345.04
项目	上年度末2019年12月31日			
		成本	公允价值	公允价值变动
股票		8,155,520.99	9,257,561.00	1,102,040.01
贵金属投资-金交所黄金合约		-	-	-
债券	交易所市场	504,032.32	503,750.00	-282.32
	银行间市场	-	-	-
	合计	504,032.32	503,750.00	-282.32
资产支持证券		-	-	-
基金		-	-	-
其他		-	-	-
合计		8,659,553.31	9,761,311.00	1,101,757.69

7.4.7.3 衍生金融资产/负债

本基金本报告期末及上年度末未持有衍生金融资产/负债。

7.4.7.4 买入返售金融资产

7.4.7.4.1 各项买入返售金融资产期末余额

本基金本报告期末及上年度末未持有买入返售金融资产。

7.4.7.4.2 期末买断式逆回购交易中取得的债券

本基金本报告期末及上年度末未持有买断式逆回购交易中取得的债券。

7.4.7.5 应收利息

单位：人民币元

项目	本期末 2020年12月31日	上年度末 2019年12月31日
应收活期存款利息	104.74	62.61
应收定期存款利息	-	-
应收其他存款利息	-	-
应收结算备付金利息	29.04	-
应收债券利息	22,094.88	7,314.66
应收资产支持证券利息	-	-
应收买入返售证券利息	-	-
应收申购款利息	-	-
应收黄金合约拆借孳息	-	-
应收出借证券利息	-	-
其他	18.37	5.28
合计	22,247.03	7,382.55

7.4.7.6 其他资产

本基金本报告期末及上年度末未持有其他资产。

7.4.7.7 应付交易费用

单位：人民币元

项目	本期末 2020年12月31日	上年度末 2019年12月31日
交易所市场应付交易费用	31,373.90	1,325.07
银行间市场应付交易费用	-	-
合计	31,373.90	1,325.07

7.4.7.8 其他负债

单位：人民币元

项目	本期末 2020年12月31日	上年度末 2019年12月31日
应付券商交易单元保证金	-	-
应付赎回费	459.13	63.90

应付证券出借违约金	-	-
预提费用	40,000.00	30,000.00
合计	40,459.13	30,063.90

7.4.7.9 实收基金

7.4.7.9.1 创金合信金融地产股票A

金额单位：人民币元

项目 (创金合信金融地产股票A)	本期2020年01月01日至2020年12月31日	
	基金份额(份)	账面金额
上年度末	5,870,904.48	5,410,131.57
本期申购	21,625,446.73	19,927,599.51
本期赎回(以“-”号填列)	-19,727,833.26	-18,179,125.30
本期末	7,768,517.95	7,158,605.78

7.4.7.9.2 创金合信金融地产股票C

金额单位：人民币元

项目 (创金合信金融地产股票C)	本期2020年01月01日至2020年12月31日	
	基金份额(份)	账面金额
上年度末	3,886,827.17	3,548,380.71
本期申购	43,123,355.95	39,369,833.47
本期赎回(以“-”号填列)	-35,141,801.87	-32,082,897.43
本期末	11,868,381.25	10,835,316.75

申购含红利再投、转换入份(金)额,赎回含转换出份(金)额。

7.4.7.10 未分配利润

7.4.7.10.1 创金合信金融地产股票A

单位：人民币元

项目 (创金合信金融地产股票A)	已实现部分	未实现部分	未分配利润合计
上年度末	629,121.91	-57,698.42	571,423.49
本期利润	154,093.98	569,437.15	723,531.13

本期基金份额交易产生的变动数	100,914.30	650,286.78	751,201.08
其中：基金申购款	2,121,054.70	1,711,131.61	3,832,186.31
基金赎回款	-2,020,140.40	-1,060,844.83	-3,080,985.23
本期已分配利润	-	-	-
本期末	884,130.19	1,162,025.51	2,046,155.70

7.4.7.10.2 创金合信金融地产股票C

单位：人民币元

项目 (创金合信金融地产股票C)	已实现部分	未实现部分	未分配利润合计
上年度末	418,045.53	-42,639.08	375,406.45
本期利润	175,508.82	672,150.20	847,659.02
本期基金份额交易产生的变动数	676,766.14	1,103,040.43	1,779,806.57
其中：基金申购款	4,135,476.07	3,227,966.30	7,363,442.37
基金赎回款	-3,458,709.93	-2,124,925.87	-5,583,635.80
本期已分配利润	-	-	-
本期末	1,270,320.49	1,732,551.55	3,002,872.04

7.4.7.11 存款利息收入

单位：人民币元

项目	本期2020年01月01日至2020年12月31日	上年度可比期间2019年01月01日至2019年12月31日
活期存款利息收入	3,950.62	2,718.50
定期存款利息收入	-	-
其他存款利息收入	-	-
结算备付金利息收入	1,189.77	867.11
其他	351.72	321.55
合计	5,492.11	3,907.16

7.4.7.12 股票投资收益——买卖股票差价收入

单位：人民币元

项目	本期 2020年01月01日至2020年 12月31日	上年度可比期间 2019年01月01日至2019年 12月31日
卖出股票成交总额	97,746,606.20	54,315,779.45
减：卖出股票成本总额	97,476,543.12	53,714,701.41
买卖股票差价收入	270,063.08	601,078.04

7.4.7.13 债券投资收益

7.4.7.13.1 债券投资收益项目构成

单位：人民币元

项目	本期 2020年01月01日至2020年 12月31日	上年度可比期间 2019年01月01日至2019年 12月31日
债券投资收益——买卖债券 (、债转股及债券到期兑付) 差价收入	-2,696.82	-3,971.67
债券投资收益——赎回差价 收入	-	-
债券投资收益——申购差价 收入	-	-
合计	-2,696.82	-3,971.67

7.4.7.13.2 债券投资收益——买卖债券差价收入

单位：人民币元

项目	本期 2020年01月01日至2020年12月 31日	上年度可比期间 2019年01月01日至2019年12月 31日
卖出债券(、债转 股及债券到期兑 付)成交总额	1,611,164.10	1,419,844.54
减：卖出债券(、	1,563,705.42	1,379,673.87

债转股及债券到期 兑付) 成本总额		
减: 应收利息总额	50,155.50	44,142.34
买卖债券差价收入	-2,696.82	-3,971.67

7.4.7.14 衍生工具收益

7.4.7.14.1 衍生工具收益——买卖权证差价收入

本基金本报告期及上年度可比期间无衍生工具买卖权证差价收入。

7.4.7.14.2 衍生工具收益——其他投资收益

本基金本报告期及上年度可比期间无衍生工具其他投资收益。

7.4.7.15 股利收益

单位：人民币元

项目	本期 2020年01月01日至2020 年12月31日	上年度可比期间 2019年01月01日至2019 年12月31日
股票投资产生的股利收益	351,456.19	150,389.50
其中：证券出借权益补偿收入	-	-
基金投资产生的股利收益	-	-
合计	351,456.19	150,389.50

7.4.7.16 公允价值变动收益

单位：人民币元

项目名称	本期 2020年01月01日至2020年12 月31日	上年度可比期间 2019年01月01日至2019年12 月31日
1. 交易性金融资产	1,241,587.35	2,099,193.00
——股票投资	1,242,597.73	2,099,034.22
——债券投资	-1,010.38	158.78
——资产支持证券投资	-	-
——贵金属投资	-	-
——其他	-	-

2. 衍生工具	-	-
——权证投资	-	-
3. 其他	-	-
减：应税金融商品公允价值变动产生的预估增值税	-	-
合计	1,241,587.35	2,099,193.00

7.4.7.17 其他收入

单位：人民币元

项目	本期 2020年01月01日至2020年 12月31日	上年度可比期间 2019年01月01日至2019年 12月31日
基金赎回费收入	229,393.42	44,222.74
转换费收入	77,849.58	5,530.67
合计	307,243.00	49,753.41

7.4.7.18 交易费用

单位：人民币元

项目	本期 2020年01月01日至2020年 12月31日	上年度可比期间 2019年01月01日至2019年 12月31日
交易所市场交易费用	265,537.78	144,125.95
银行间市场交易费用	-	-
合计	265,537.78	144,125.95

7.4.7.19 其他费用

单位：人民币元

项目	本期 2020年01月01日至2020年 12月31日	上年度可比期间 2019年01月01日至2019年 12月31日
审计费用	40,000.00	30,000.22

信息披露费	-	-
证券出借违约金	-	-
合计	40,000.00	30,000.22

7.4.8 或有事项、资产负债表日后事项的说明

7.4.8.1 或有事项

截至资产负债表日,本基金无须作披露的或有事项。

7.4.8.2 资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日,本基金无须作披露的资产负债表日后事项。

7.4.9 关联方关系

本报告期不存在重大关联方发生变化的情况。

关联方名称	与本基金的关系
创金合信基金管理有限公司	基金管理人、注册登记机构、基金销售机构
中国邮政储蓄银行股份有限公司(“中国邮政储蓄银行”)	基金托管人
第一创业证券股份有限公司(“第一创业证券”)	基金管理人的股东、基金代销机构
深圳市金合信投资合伙企业(有限合伙)	基金管理人的股东
深圳市金合中投资合伙企业(有限合伙)	基金管理人的股东
深圳市金合华投资合伙企业(有限合伙)	基金管理人的股东
深圳市金合振投资合伙企业(有限合伙)	基金管理人的股东
深圳市金合兴投资合伙企业(有限合伙)	基金管理人的股东
深圳市金合同投资合伙企业(有限合伙)	基金管理人的股东
深圳市金合荣投资合伙企业(有限合伙)	基金管理人的股东

注：下述关联交易均在正常业务范围内按一般商业条款订立。

7.4.10 本报告期及上年度可比期间的关联方交易

7.4.10.1 通过关联方交易单元进行的交易

7.4.10.1.1 股票交易

金额单位：人民币元

关联方名	本期	上年度可比期间
------	----	---------

称	2020年01月01日至2020年12月31日		2019年01月01日至2019年12月31日	
	成交金额	占当期股票成交总额的比例	成交金额	占当期股票成交总额的比例
第一创业证券股份有限公司	149,102,087.88	72.27%	110,390,991.57	100.00%

7.4.10.1.2 权证交易

本基金于本报告期及上年度可比期间均未通过关联方交易单元进行权证交易。

7.4.10.1.3 债券交易

金额单位：人民币元

关联方名称	本期 2020年01月01日至2020年12月31日		上年度可比期间 2019年01月01日至2019年12月31日	
	成交金额	占当期债券成交总额的比例	成交金额	占当期债券成交总额的比例
第一创业证券股份有限公司	3,098,989.50	91.20%	1,915,722.49	100.00%

7.4.10.1.4 应支付关联方的佣金

金额单位：人民币元

关联方名称	本期 2020年01月01日至2020年12月31日			
	当期佣金	占当期佣金总量的比例	期末应付佣金余额	占期末应付佣金总额的比例
第一创业证券股份有限公司	107,950.04	72.22%	-	-

有限公司				
关联方名称	上年度可比期间 2019年01月01日至2019年12月31日			
	当期佣金	占当期佣金总量的比例	期末应付佣金余额	占期末应付佣金总额的比例
第一创业证券股份有限公司	80,007.03	100.00%	1,325.07	100.00%

1. 上述佣金参考市场价格经本基金的基金管理人与对方协商确定,以扣除由中国证券登记结算有限责任公司收取的证管费和经手费的净额列示。2. 该类佣金协议的服务范围还包括佣金收取方为本基金提供的证券投资研究成果和市场信息服务等。

7.4.10.2 关联方报酬

7.4.10.2.1 基金管理费

单位：人民币元

项目	本期 2020年01月01日至2020年12月31日	上年度可比期间 2019年01月01日至2019年12月31日
当期发生的基金应支付的管理费	224,196.29	139,245.63
其中：支付销售机构的客户维护费	55,609.70	15,612.26

本基金的管理费按前一日基金资产净值的1.50%年费率计提。管理费的计算方法如下：

$$H = E \times 1.50\% \div \text{当年天数}$$

H为每日应计提的基金管理费

E为前一日的基金资产净值

基金管理费每日计算,逐日累计至每月月末,按月支付,由基金管理人出具管理费划款指令,基金托管人复核无误后于次月前5个工作日内从基金财产中一次性支付给基金管理人。若遇法定节假日、公休日等,支付日期顺延。

7.4.10.2.2 基金托管费

单位：人民币元

项目	本期	上年度可比期间
----	----	---------

	2020年01月01日至2020年12月31日	2019年01月01日至2019年12月31日
当期发生的基金应支付的托管费	29,892.88	18,566.09

本基金的托管费按前一日基金资产净值的0.20%的年费率计提。托管费的计算方法如下： $H=E \times 0.20\% \div$ 当年天数H为每日应计提的基金托管费E为前一日的基金资产净值基金托管费每日计算，逐日累计至每月月末，按月支付，由基金管理人出具托管费划款指令，基金托管人复核无误后于次月前5个工作日内从基金财产中一次性支取。若遇法定节假日、公休日等，支付日期顺延。

7.4.10.2.3 销售服务费

单位：人民币元

获得销售服务费的各关联方名称	本期 2020年01月01日至2020年12月31日		
	当期发生的基金应支付的销售服务费		
	创金合信金融地产股票A	创金合信金融地产股票C	合计
创金合信直销	0.00	20,569.22	20,569.22
合计	0.00	20,569.22	20,569.22
获得销售服务费的各关联方名称	上年度可比期间 2019年01月01日至2019年12月31日		
	当期发生的基金应支付的销售服务费		
	创金合信金融地产股票A	创金合信金融地产股票C	合计
创金合信直销	0.00	18,672.70	18,672.70
合计	0.00	18,672.70	18,672.70

本基金A类基金份额不收取销售服务费，仅就C类基金份额收取销售服务费。C类基金份额销售服务费按前一日C类基金份额基金资产净值的0.70%的年费率计提。销售服务费的计算方法如下：

$$H=E \times 0.70\% \div \text{当年天数}$$

H 为C类基金份额每日应计提的销售服务费

E 为C类基金份额前一日的基金资产净值

销售服务费每日计算，逐日累计至每月月末，按月支付。由基金管理人出具销售服务费划款指令，基金托管人复核无误后于次月前5个工作日内从基金财产中一次性支付

给登记机构，登记机构收到后按相关合同规定支付给基金销售机构等。若遇法定节假日、公休日等，支付日期顺延。

销售服务费可用于本基金市场推广、销售以及基金份额持有人服务等各项费用。

7.4.10.3 与关联方进行银行间同业市场的债券(含回购)交易

本基金本报告期内及上年度可比期间均未发生与关联方进行银行间同业市场的债券(含回购)交易。

7.4.10.4 报告期内转融通证券出借业务发生重大关联交易事项的说明

7.4.10.4.1 与关联方通过约定申报方式进行的适用固定期限费率的证券出借业务的情况

本基金本报告期及上年度可比期间未发生与关联方通过约定申报方式进行的适用固定期限费率的转融通出借业务。

7.4.10.4.2 与关联方通过约定申报方式进行的适用市场化期限费率的证券出借业务的情况

本基金本报告期及上年度可比期间未发生与关联方通过约定申报方式进行的适用市场化期限费率的转融通出借业务。

7.4.10.5 各关联方投资本基金的情况

7.4.10.5.1 报告期内基金管理人运用固有资金投资本基金的情况

创金合信金融地产股票A

份额单位：份

项目	本期 2020年01月01日至 2020年12月31日	上年度可比期间 2019年01月01日至 2019年12月31日
报告期初持有的基金份额	2,890,605.53	2,890,605.53
报告期间申购/买入总份额	-	-
报告期间因拆分变动份额	-	-
减：报告期间赎回/卖出总份额	-	-
报告期末持有的基金份额	2,890,605.53	2,890,605.53
报告期末持有的基金份额占基金总份额比例	37.21%	49.24%

创金合信金融地产股票C

份额单位：份

项目	本期	上年度可比期间
	2020年01月01日至 2020年12月31日	2019年01月01日至 2019年12月31日
报告期初持有的基金份额	2,891,326.02	2,891,326.02
报告期间申购/买入总份额	-	-
报告期间因拆分变动份额	-	-
减：报告期间赎回/卖出总份额	-	-
报告期末持有的基金份额	2,891,326.02	2,891,326.02
报告期末持有的基金份额占基金总份额比例	24.36%	74.39%

7.4.10.5.2 报告期末除基金管理人之外的其他关联方投资本基金的情况

本报告期末及上年度末无除管理人之外的其他关联方投资本基金的情况。

7.4.10.6 由关联方保管的银行存款余额及当期产生的利息收入

单位：人民币元

关联方名称	本期		上年度可比期间	
	2020年01月01日至2020年12月31日		2019年01月01日至2019年12月31日	
	期末余额	当期利息收入	期末余额	当期利息收入
中国邮政储蓄银行股份有限公司	393,142.35	3,950.62	231,050.97	2,718.50

本基金的银行存款由基金托管人中国邮政储蓄银行保管，按银行同业存款利率计息。

7.4.10.7 本基金在承销期内参与关联方承销证券的情况

本基金本报告期及上年度可比期间均未发生在承销期内参与关联方承销证券的情况。

7.4.10.8 其他关联交易事项的说明

本基金本报告期及上年度可比期间无需作说明的其他关联交易事项。

7.4.11 利润分配情况—按摊余成本法核算的货币市场基金之外的基金

本基金于本期未进行利润分配。

7.4.12 期末（2020年12月31日）本基金持有的流通受限证券

7.4.12.1 因认购新发/增发证券而于期末持有的流通受限证券

本基金本报告期末未持有因认购新发/增发证券而流通受限的证券。

7.4.12.2 期末持有的暂时停牌等流通受限股票

本基金本报告期末未持有暂时停牌等流通受限股票。

7.4.12.3 期末债券正回购交易中作为抵押的债券

7.4.12.3.1 银行间市场债券正回购

截至本报告期末2020年12月31日止，本基金从事银行间市场债券正回购交易形成的卖出回购证券款余额为0，无抵押债券。

7.4.12.3.2 交易所市场债券正回购

截至本报告期末2020年12月31日止，本基金从事交易所债券正回购交易形成的卖出回购证券款余额为0，无抵押债券。

7.4.12.4 期末参与转融通证券出借业务的证券

本基金本报告期末无参与转融通证券出借业务的证券。

7.4.13 金融工具风险及管理

7.4.13.1 风险管理政策和组织架构

本基金在日常经营活动中涉及的金融工具风险主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。本基金管理人制定了政策和程序来识别及分析这些风险，并设定适当的风险限额及内部控制流程，通过可靠的管理及信息系统持续监控上述各类风险。

本基金的基金管理人奉行全面风险管理体系的建设，建立了以风控与审计委员会为核心的、由督察长、风险控制办公会、合规与风险管理部和相关业务部门构成的四级风险管理架构体系。

7.4.13.2 信用风险

信用风险是指基金在交易过程中因交易对手未履行合约责任，或者基金所投资证券之发行人出现违约、拒绝支付到期本息等情况，导致基金资产损失和收益变化的风险。

本基金的基金管理人在交易前对交易对手和债券的资信状况进行了充分的评估。本基金的活期银行存款存放在本基金的托管行中国邮政储蓄银行，因而与银行存款相关的信用风险不重大。本基金在交易所（场内）进行的交易均以中国证券登记结算有限责任公司为交易对手完成证券交收和款项清算，违约风险很小；在银行间同业市场或其他场外市场进行交易前均对交易对手和债券资质进行信用评估并对证券交割方式进行限制以控制相应的信用风险。

本基金的基金管理人建立了信用风险管理流程，通过对投资品种信用等级评估来控制证券发行人的信用风险，且通过分散化投资以分散信用风险。

本基金债券投资的信用评级情况按《中国人民银行信用评级管理指导意见》设定的标准统计及汇总。

7.4.13.2.1 按短期信用评级列示的债券投资

单位：人民币元

短期信用评级	本期末 2020年12月31日	上年度末 2019年12月31日
A-1	-	-
A-1以下	-	-
未评级	1,003,899.60	-
合计	1,003,899.60	-

7.4.13.2.2 按长期信用评级列示的债券投资

单位：人民币元

长期信用评级	本期末 2020年12月31日	上年度末 2019年12月31日
AAA	-	-
AAA以下	-	-
未评级	-	503,750.00
合计	-	503,750.00

7.4.13.3 流动性风险

流动性风险是指基金在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险。本基金的流动性风险一方面来自于基金份额持有人可随时要求赎回其持有的基金份额，另一方面来自于投资品种所处的交易市场不活跃而带来的变现困难或因投资集中而无法在市场上出现剧烈波动的情况下以合理的价格变现。

针对兑付赎回资金的流动性风险，本基金的基金管理人每日对本基金的申购赎回情况进行严密监控并预测流动性需求，保持基金投资组合中的可用现金头寸与之相匹配。本基金的基金管理人在基金合同中设计了巨额赎回条款，约定在非常情况下赎回申请的处理方式，控制因开放申购赎回模式带来的流动性风险，有效保障基金持有人利益。

于2020年12月31日，本基金所承担的金融负债的合同约定到期日均为一个月以内且不计息，可赎回基金份额净值(所有者权益)无固定到期日且不计息，因此账面余额约为未折现的合约到期现金流量。

7.4.13.3.1 报告期内本基金组合资产的流动性风险分析

本基金的基金管理人在基金运作过程中严格按照《公开募集证券投资基金运作管理办法》及《公开募集开放式证券投资基金流动性风险管理规定》(自2017年10月1日起施行)等法规的要求对本基金组合资产的流动性风险进行管理，通过独立的风险管理部门对本基金的组合持仓集中度指标、流通受限制的投资品种比例以及组合在短期内变现能力的综合指标等流动性指标进行持续的监测和分析。

本基金投资于一家公司发行的证券市值不超过基金资产净值的10%，且本基金与由本基金的基金管理人管理的其他基金共同持有一家上市公司发行的证券不得超过该证券的10%。本基金与由本基金的基金管理人管理的其他开放式基金共同持有一家上市公司发行的可流通股票不得超过该上市公司可流通股票的15%，本基金与由本基金的基金管理人管理的全部投资组合持有一家上市公司发行的可流通股票，不得超过该上市公司可流通股票的30%(完全按照有关指数构成比例进行证券投资的开放式基金及中国证监会认定的特殊投资组合不受该比例限制)。

本基金所持部分证券在证券交易所上市，其余亦可在银行间同业市场交易，部分基金资产流通暂时受限制不能自由转让的情况参见附注7.4.12。此外，本基金可通过卖出回购金融资产方式借入短期资金应对流动性需求，其上限一般不超过基金持有的债券投资的公允价值。本基金主动投资于流动性受限资产的市值合计不得超过基金资产净值的15%。于2020年12月31日，本基金持有的流动性受限资产的估值占基金资产净值的比例为0.00%。

本基金的基金管理人每日对基金组合资产中7个工作日可变现资产的可变现价值进行审慎评估与测算，确保每日确认的净赎回申请不得超过7个工作日可变现资产的可变现价值。于2020年12月31日，本基金组合资产中7个工作日可变现资产的账面价值为23,505,384.39元，超过经确认的当日净赎回金额。

同时，本基金的基金管理人通过合理分散逆回购交易的到期日与交易对手的集中度；按照穿透原则对交易对手的财务状况、偿付能力及杠杆水平等进行必要的尽职调查与严格的准入管理，以及对不同的交易对手实施交易额度管理并进行动态调整等措施严格管理本基金从事逆回购交易的流动性风险和交易对手风险。此外，本基金的基金管理

人建立了逆回购交易质押品管理制度：根据质押品的资质确定质押率水平；持续监测质押品的风险状况与价值变动以确保质押品按公允价值计算足额；并在与私募类证券资管产品及中国证监会认定的其他主体为交易对手开展逆回购交易时，可接受质押品的资质要求与基金合同约定的投资范围保持一致。

综合上述各项流动性指标的监测结果及流动性风险管理措施的实施，本基金在本报告期内流动性情况良好。

7.4.13.4 市场风险

市场风险是指基金所持金融工具的公允价值或未来现金流量因所处市场各类价格因素的变动而发生波动的风险，包括利率风险、外汇风险和其他价格风险。

7.4.13.4.1 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或现金流量受市场利率变动而发生波动的风险。利率敏感性金融工具均面临由于市场利率上升而导致公允价值下降的风险，其中浮动利率类金融工具还面临每个付息期间结束根据市场利率重新定价时对于未来现金流影响的风险。本基金的基金管理人定期对本基金面临的利率敏感性缺口进行监控，并通过调整投资组合的久期等方法对上述利率风险进行管理。本基金持有及承担的大部分金融资产和金融负债不计息，因此本基金的收入及经营活动的现金流量在很大程度上独立于市场利率变化。本基金持有的利率敏感性资产主要为银行存款、结算备付金、存出保证金及买入返售金融资产投资等。

7.4.13.4.1.1 利率风险敞口

单位：人民币元

本期末2020年12月31日	1年以内	1-5年	5年以上	不计息	合计
资产					
银行存款	393,142.35	-	-	-	393,142.35
结算备付金	58,763.06	-	-	-	58,763.06
存出保证金	37,064.77	-	-	-	37,064.77
交易性金融资产	1,003,899.60	-	-	21,669,854.00	22,673,753.60
应收证券清算款	-	-	-	164,341.39	164,341.39
应收利息	-	-	-	22,247.03	22,247.03

应收申购款	-	-	-	252,052.17	252,052.17
资产总计	1,492,869.78	-	-	22,108,494.59	23,601,364.37
负债					
应付赎回款	-	-	-	447,482.71	447,482.71
应付管理人报酬	-	-	-	27,707.67	27,707.67
应付托管费	-	-	-	3,694.36	3,694.36
应付销售服务费	-	-	-	7,696.33	7,696.33
应付交易费用	-	-	-	31,373.90	31,373.90
其他负债	-	-	-	40,459.13	40,459.13
负债总计	-	-	-	558,414.10	558,414.10
利率敏感度缺口	1,492,869.78	-	-	21,550,080.49	23,042,950.27
上年度末2019年12月31日	1年以内	1-5年	5年以上	不计息	合计
资产					
银行存款	231,050.97	-	-	-	231,050.97
存出保证金	10,630.80	-	-	-	10,630.80
交易性金融资产	503,750.00	-	-	9,257,561.00	9,761,311.00
应收利息	-	-	-	7,382.55	7,382.55
应收申购款	-	-	-	22,453.15	22,453.15
资产总计	745,431.77	-	-	9,287,396.70	10,032,828.47
负债					
应付赎回款	-	-	-	79,928.09	79,928.09

应付管理人报酬	-	-	-	12,240.30	12,240.30
应付托管费	-	-	-	1,632.02	1,632.02
应付销售服务费	-	-	-	2,296.87	2,296.87
应付交易费用	-	-	-	1,325.07	1,325.07
其他负债	-	-	-	30,063.90	30,063.90
负债总计	-	-	-	127,486.25	127,486.25
利率敏感度缺口	745,431.77	-	-	9,159,910.45	9,905,342.22

表中所示为本基金资产及负债的账面价值,并按照合约规定的利率重新定价日或到期日孰早者予以分类。

7.4.13.4.1.2 利率风险的敏感性分析

于2020年12月31日,本基金持有的交易性债券投资公允价值占基金资产净值的比例为4.36%(2019年12月31日:5.09%),因此市场利率的变动对于本基金资产净值无重大影响(2019年12月31日:同)。

7.4.13.4.2 外汇风险

外汇风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本基金的所有资产及负债以人民币计价,因此无重大外汇风险。

7.4.13.4.3 其他价格风险

其他价格风险是指基金所持金融工具的公允价值或未来现金流量因除市场利率和外汇汇率以外的市场价格因素变动而发生波动的风险。本基金主要投资于证券交易所上市或银行间同业市场交易的股票和债券,所面临的其他价格风险来源于单个证券发行主体自身经营情况或特殊事项的影响,也可能来源于证券市场整体波动的影响。

本基金的基金管理人在构建和管理投资组合的过程中,采用“自上而下”的策略,通过对宏观经济情况及政策的分析,结合证券市场运行情况,做出资产配置及组合构建的决定;通过对单个证券的定性分析及定量分析,选择符合基金合同约定范围的投资品种进行投资。本基金的基金管理人定期结合宏观及微观环境的变化,对投资策略、资产配置、投资组合进行修正,来主动应对可能发生的市场价格风险。

7.4.13.4.3.1 其他价格风险敞口

金额单位：人民币元

项目	本期末 2020年12月31日		上年度末 2019年12月31日	
	公允价值	占基金 资产净 值比例 (%)	公允价值	占基金 资产净 值比例 (%)
交易性金融资产—股票投资	21,669,854.00	94.04	9,257,561.00	93.46
交易性金融资产—基金投资	-	-	-	-
交易性金融资产—贵金属投资	-	-	-	-
衍生金融资产—权证投资	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
合计	21,669,854.00	94.04	9,257,561.00	93.46

7.4.13.4.3.2 其他价格风险的敏感性分析

假设	除业绩比较基准以外的其他市场变量保持不变		
分析	相关风险变量的变动	对资产负债表日基金资产净值的影响金额（单位：人民币元）	
		本期末 2020年12月31日	上年度末 2019年12月31日
	比较基准上涨5%	1,243,649.77	515,573.38
	比较基准下降5%	-1,243,649.77	-515,573.38

7.4.14 有助于理解和分析会计报表需要说明的其他事项

- (1) 公允价值
 - (a) 金融工具公允价值计量的方法

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

(b) 持续的以公允价值计量的金融工具

(i) 各层次金融工具公允价值

于2020年12月31日，本基金持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产中属于第一层次的余额为21,669,854.00元，属于第二层次的余额为1,003,899.60元，无属于第三层次的余额(2019年12月31日：第一层次9,257,561.00元，第二层次503,750.00元，无属于第三层次的余额)。

(ii) 公允价值所属层次间的重大变动

本基金以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。

对于证券交易所上市的股票和债券，若出现重大事项停牌、交易不活跃(包括涨跌停时的交易不活跃)、或属于非公开发行等情况，本基金不会于停牌日至交易恢复活跃日期间、交易不活跃期间及限售期间将相关股票和债券的公允价值列入第一层次；并根据估值调整中采用的不可观察输入值对于公允价值的影响程度，确定相关股票和债券公允价值应属第二层次还是第三层次。

(iii) 第三层次公允价值余额和本期变动金额

无。

(c) 非持续的以公允价值计量的金融工具

于2020年12月31日，本基金未持有非持续的以公允价值计量的金融资产(2019年12月31日：同)。

(d) 不以公允价值计量的金融工具

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括应收款项和其他金融负债，其账面价值与公允价值相差很小。

(2) 除公允价值外，截至资产负债表日本基金无需要说明的其他重要事项。

§ 8 投资组合报告

8.1 期末基金资产组合情况

金额单位：人民币元

序号	项目	金额	占基金总资产的比例(%)
1	权益投资	21,669,854.00	91.82

	其中：股票	21,669,854.00	91.82
2	基金投资	-	-
3	固定收益投资	1,003,899.60	4.25
	其中：债券	1,003,899.60	4.25
	资产支持证券	-	-
4	贵金属投资	-	-
5	金融衍生品投资	-	-
6	买入返售金融资产	-	-
	其中：买断式回购的买入返售金融资产	-	-
7	银行存款和结算备付金合计	451,905.41	1.91
8	其他各项资产	475,705.36	2.02
9	合计	23,601,364.37	100.00

8.2 报告期末按行业分类的股票投资组合

代码	行业类别	公允价值（元）	占基金资产净值比例（%）
A	农、林、牧、渔业	-	-
B	采矿业	-	-
C	制造业	531,696.00	2.31
D	电力、热力、燃气及水生产和供应业	-	-
E	建筑业	-	-
F	批发和零售业	-	-
G	交通运输、仓储和邮政业	-	-
H	住宿和餐饮业	-	-
I	信息传输、软件和信息技术服务业	-	-
J	金融业	20,734,650.00	89.98
K	房地产业	403,508.00	1.75
L	租赁和商务服务业	-	-
M	科学研究和技术服务业	-	-
N	水利、环境和公共设施管理业	-	-

O	居民服务、修理和其他服务业	-	-
P	教育	-	-
Q	卫生和社会工作	-	-
R	文化、体育和娱乐业	-	-
S	综合	-	-
	合计	21,669,854.00	94.04

8.3 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有股票投资明细

金额单位：人民币元

序号	股票代码	股票名称	数量(股)	公允价值(元)	占基金资产净值比例(%)
1	300059	东方财富	73,580	2,280,980.00	9.90
2	002142	宁波银行	59,600	2,106,264.00	9.14
3	600036	招商银行	47,000	2,065,650.00	8.96
4	600030	中信证券	70,000	2,058,000.00	8.93
5	601166	兴业银行	98,000	2,045,260.00	8.88
6	000001	平安银行	93,200	1,802,488.00	7.82
7	600926	杭州银行	117,500	1,753,100.00	7.61
8	601995	中金公司	23,100	1,738,737.00	7.55
9	601318	中国平安	18,700	1,626,526.00	7.06
10	601601	中国太保	37,400	1,436,160.00	6.23
11	600999	招商证券	50,900	1,188,006.00	5.16
12	600031	三一重工	15,200	531,696.00	2.31
13	601628	中国人寿	8,800	337,832.00	1.47
14	601336	新华保险	5,100	295,647.00	1.28
15	000002	万科A	7,500	215,250.00	0.93
16	600048	保利地产	11,900	188,258.00	0.82

8.4 报告期内股票投资组合的重大变动

8.4.1 累计买入金额超出期初基金资产净值2%或前20名的股票明细

金额单位：人民币元

序号	股票代码	股票名称	本期累计买入金额	占期初基金资产净值比例(%)
1	601166	兴业银行	5,764,467.00	58.20
2	000002	万科A	5,384,222.00	54.36
3	601628	中国人寿	5,299,748.46	53.50
4	300033	同花顺	5,157,293.37	52.07
5	600048	保利地产	5,007,545.00	50.55
6	300059	东方财富	4,800,819.00	48.47
7	601688	华泰证券	4,771,719.00	48.17
8	601336	新华保险	4,088,250.00	41.27
9	601601	中国太保	3,745,518.00	37.81
10	601318	中国平安	3,740,206.00	37.76
11	600926	杭州银行	3,682,320.00	37.18
12	600036	招商银行	3,653,689.00	36.89
13	001914	招商积余	3,587,774.00	36.22
14	002142	宁波银行	3,563,937.00	35.98
15	000001	平安银行	3,121,176.00	31.51
16	600999	招商证券	3,045,642.00	30.75
17	600030	中信证券	2,900,674.00	29.28
18	600958	东方证券	2,612,989.64	26.38
19	000858	五粮液	2,581,019.02	26.06
20	000961	中南建设	1,962,269.00	19.81
21	600519	贵州茅台	1,893,520.00	19.12
22	601995	中金公司	1,762,085.00	17.79
23	000656	金科股份	1,549,842.30	15.65
24	601398	工商银行	1,548,440.00	15.63
25	601211	国泰君安	1,510,744.00	15.25
26	002271	东方雨虹	1,442,976.60	14.57
27	600570	恒生电子	1,234,004.00	12.46

28	601888	中国中免	1,206,657.00	12.18
29	601696	中银证券	1,201,887.00	12.13
30	600383	金地集团	1,183,790.00	11.95
31	601881	中国银河	1,164,603.17	11.76
32	603195	公牛集团	1,147,625.00	11.59
33	600606	绿地控股	1,083,501.00	10.94
34	601788	光大证券	1,004,967.07	10.15
35	600984	建设机械	818,816.00	8.27
36	000671	阳光城	719,945.00	7.27
37	601377	兴业证券	677,667.00	6.84
38	600031	三一重工	665,952.00	6.72
39	600823	世茂股份	540,299.00	5.45
40	601128	常熟银行	513,806.00	5.19
41	605009	豪悦护理	493,110.00	4.98
42	601066	中信建投	485,503.00	4.90
43	600161	天坛生物	483,656.00	4.88
44	601288	农业银行	456,633.00	4.61
45	601328	交通银行	401,184.00	4.05
46	002048	宁波华翔	386,598.00	3.90
47	600837	海通证券	384,430.00	3.88
48	600600	青岛啤酒	366,349.00	3.70
49	601009	南京银行	321,500.00	3.25
50	000596	古井贡酒	315,839.00	3.19
51	601155	新城控股	306,140.00	3.09
52	300750	宁德时代	283,348.00	2.86
53	002285	世联行	255,680.00	2.58
54	600720	祁连山	223,841.00	2.26
55	002146	荣盛发展	215,988.00	2.18
56	600496	精工钢构	207,045.00	2.09
57	600109	国金证券	205,254.00	2.07

本期累计买入金额按买卖成交金额, 不考虑相关交易费用。

8.4.2 累计卖出金额超出期初基金资产净值2%或前20名的股票明细

金额单位：人民币元

序号	股票代码	股票名称	本期累计卖出金额	占期初基金资产净值比例(%)
1	601628	中国人寿	5,414,070.00	54.66
2	000002	万科A	5,378,764.25	54.30
3	300033	同花顺	5,040,115.99	50.88
4	600048	保利地产	4,924,549.00	49.72
5	601688	华泰证券	4,913,911.00	49.61
6	601166	兴业银行	4,076,635.00	41.16
7	601336	新华保险	3,899,225.43	39.36
8	001914	招商积余	3,552,489.00	35.86
9	300059	东方财富	3,546,682.00	35.81
10	601318	中国平安	2,926,096.00	29.54
11	000858	五粮液	2,646,247.20	26.72
12	601601	中国太保	2,602,976.65	26.28
13	002142	宁波银行	2,600,606.65	26.25
14	000001	平安银行	2,572,964.00	25.98
15	600036	招商银行	2,571,503.00	25.96
16	600958	东方证券	2,383,340.83	24.06
17	000961	中南建设	2,207,319.74	22.28
18	600519	贵州茅台	1,977,672.00	19.97
19	600926	杭州银行	1,946,205.00	19.65
20	600999	招商证券	1,898,922.80	19.17
21	601398	工商银行	1,770,210.00	17.87
22	600030	中信证券	1,703,948.02	17.20
23	601211	国泰君安	1,678,907.00	16.95
24	002271	东方雨虹	1,590,375.56	16.06
25	000656	金科股份	1,563,886.00	15.79
26	601888	中国中免	1,231,605.52	12.43

27	601696	中银证券	1,222,283.00	12.34
28	601881	中国银河	1,169,720.00	11.81
29	600570	恒生电子	1,136,575.00	11.47
30	603195	公牛集团	1,122,320.00	11.33
31	601788	光大证券	1,098,501.00	11.09
32	600383	金地集团	1,079,669.00	10.90
33	600606	绿地控股	1,046,124.00	10.56
34	600837	海通证券	973,981.00	9.83
35	600984	建设机械	841,388.80	8.49
36	000671	阳光城	753,659.00	7.61
37	601377	兴业证券	650,487.00	6.57
38	601155	新城控股	578,433.00	5.84
39	601995	中金公司	565,693.00	5.71
40	601288	农业银行	521,259.00	5.26
41	600823	世茂股份	519,076.00	5.24
42	600161	天坛生物	499,976.00	5.05
43	601128	常熟银行	484,885.00	4.90
44	601066	中信建投	473,822.00	4.78
45	605009	豪悦护理	445,642.00	4.50
46	002285	世联行	413,032.00	4.17
47	601939	建设银行	412,524.00	4.16
48	601328	交通银行	408,659.00	4.13
49	600600	青岛啤酒	407,287.00	4.11
50	002048	宁波华翔	399,298.00	4.03
51	601009	南京银行	388,872.00	3.93
52	300750	宁德时代	339,196.00	3.42
53	600031	三一重工	283,782.00	2.86
54	000596	古井贡酒	279,588.00	2.82
55	600720	祁连山	227,414.00	2.30
56	002146	荣盛发展	201,228.00	2.03

本期累计卖出金额按买卖成交金额, 不考虑相关交易费用。

8.4.3 买入股票的成本总额及卖出股票的收入总额

单位：人民币元

买入股票成本（成交）总额	108,646,238.39
卖出股票收入（成交）总额	97,746,606.20

买入股票成本、卖出股票收入均按买卖成交金额填列，不考虑相关交易费用。

8.5 期末按债券品种分类的债券投资组合

金额单位：人民币元

序号	债券品种	公允价值	占基金资产净值比例(%)
1	国家债券	1,003,899.60	4.36
2	央行票据	-	-
3	金融债券	-	-
	其中：政策性金融债	-	-
4	企业债券	-	-
5	企业短期融资券	-	-
6	中期票据	-	-
7	可转债(可交换债)	-	-
8	同业存单	-	-
9	其他	-	-
10	合计	1,003,899.60	4.36

8.6 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名债券投资明细

金额单位：人民币元

序号	债券代码	债券名称	数量（张）	公允价值	占基金资产净值比例(%)
1	019627	20国债01	10,040	1,003,899.60	4.36

8.7 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有资产支持证券投资明细

本基金本报告期末未持有资产支持证券。

8.8 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名贵金属投资明细

本基金本报告期末未持有贵金属。

8.9 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名权证投资明细

本基金本报告期末未持有权证。

8.10 报告期末本基金投资的股指期货交易情况说明

本基金本报告期末投资股指期货。

8.11 报告期末本基金投资的国债期货交易情况说明

本基金本报告期末投资国债期货。

8.12 投资组合报告附注

8.12.1 本报告期内，未出现基金投资的前十名证券发行主体被监管部门立案调查或编制日前一年受到公开谴责、处罚的情况。

8.12.2 本报告期内，未出现基金投资的前十名股票超出基金合同规定的备选股票库的情况。

8.12.3 期末其他各项资产构成

单位：人民币元

序号	名称	金额
1	存出保证金	37,064.77
2	应收证券清算款	164,341.39
3	应收股利	-
4	应收利息	22,247.03
5	应收申购款	252,052.17
6	其他应收款	-
7	待摊费用	-
8	其他	-
9	合计	475,705.36

8.12.4 期末持有的处于转股期的可转换债券明细

本基金本报告期末未持有处于转股期的可转换债券。

8.12.5 期末前十名股票中存在流通受限情况的说明

本基金本报告期末前十名股票不存在流通受限的情况。

§ 9 基金份额持有人信息

9.1 期末基金份额持有人户数及持有人结构

份额单位：份

份额级别	持有人户数 (户)	户均持有的 基金份额	持有人结构			
			机构投资者		个人投资者	
			持有份额	占总 份额 比例	持有份额	占总份 额比例
创金合信金融地产股票A	1,737	4,472.38	2,890,605.53	37.21%	4,877,912.42	62.79%
创金合信金融地产股票C	2,957	4,013.66	2,896,421.76	24.40%	8,971,959.49	75.60%
合计	4,586	4,281.92	5,787,027.29	29.47%	13,849,871.91	70.53%

9.2 期末基金管理人的从业人员持有本基金的情况

项目	份额级别	持有份额总数 (份)	占基金总份额比例
基金管理人所有从业人员持有本基金	创金合信金融地产股票A	92,001.07	1.18%
	创金合信金融地产股票C	10,176.34	0.09%

	合计	102,177.41	0.52%
--	----	------------	-------

9.3 期末基金管理人的从业人员持有本开放式基金份额总量区间情况

项目	份额级别	持有基金份额总量的数量区间（万份）
本公司高级管理人员、基金投资和研究部门负责人持有本开放式基金	创金合信金融地产股票A	0~10
	创金合信金融地产股票C	0~10
	合计	0~10
本基金基金经理持有本开放式基金	创金合信金融地产股票A	0
	创金合信金融地产股票C	0
	合计	0

§ 10 开放式基金份额变动

单位：份

	创金合信金融地产股票 A	创金合信金融地产股票 C
基金合同生效日(2018年10月11日)基金份额总额	1,297,530.56	278,367.82
本报告期期初基金份额总额	5,870,904.48	3,886,827.17
本报告期基金总申购份额	21,625,446.73	43,123,355.95
减：本报告期基金总赎回份额	19,727,833.26	35,141,801.87
本报告期基金拆分变动份额	-	-
本报告期期末基金份额总额	7,768,517.95	11,868,381.25

§ 11 重大事件揭示

11.1 基金份额持有人大会决议

本报告期内未召开基金份额持有人大会。

11.2 基金管理人、基金托管人的专门基金托管部门的重大人事变动

自2020年7月27日起，奚胜田先生担任创金合信基金管理有限公司副总经理。

本报告期内，基金托管人于2020年12月30日发布任职公告，韩笑微女士担任中国邮政储蓄银行托管业务部副总经理。

11.3 涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼

本报告期内，未出现涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼。

11.4 基金投资策略的改变

本报告期内基金投资策略无重大改变。

11.5 为基金进行审计的会计师事务所情况

本报告期内本基金未更换会计师事务所，本年度支付给普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)审计费用40,000.00元，该审计机构连续提供审计服务的年限为5年（含转型前）。

11.6 管理人、托管人及其高级管理人员受稽查或处罚等情况

本报告期内，未出现管理人、托管人及其高级管理人员受监管部门稽查或处罚的情况。

11.7 基金租用证券公司交易单元的有关情况

11.7.1 基金租用证券公司交易单元进行股票投资及佣金支付情况

金额单位：人民币元

券商名称	交易单元数量	股票交易		应支付该券商的佣金		备注
		成交金额	占当期股票成交总额的比例	佣金	占当期佣金总量的比例	
万联证券	1	3,823,794.59	1.85%	2,719.87	1.82%	-
长江证券	2	50,231,246.36	24.35%	36,501.68	24.42%	-
第一	2	149,102,087.88	72.27%	107,950.04	72.22%	-

创业 证券						
广发 证券	2	-	-	-	-	-
西藏 东方 财富 证券	2	-	-	-	-	-
中泰 证券	2	3,167,898.00	1.54%	2,312.45	1.55%	-

注：交易单元的选择标准和程序：

(1) 研究实力较强，有固定的研究机构和专门的研究人员，能及时为基金提供高质量的咨询服务，包括宏观经济报告、行业报告、市场分析、个股分析报告及其它专门报告，并能根据基金投资的特定要求，提供专门研究报告；

(2) 财务状况良好，各项财务指标显示公司经营状况稳定；

(3) 经营行为规范，内部管理规范、严格，具备健全的内部控制制度，并能满足基金运作高度保密的要求；

(4) 具备基金运作所需的高效、安全的通讯条件，交易设施符合代理基金进行证券交易的需要，并能为基金提供全面的信息服务。

基金管理人根据以上标准进行考察后确定租用券商的交易单元，并与被选中的证券经营机构签订交易单元租用协议。

本基金本报告期内无交易单元变更。

11.7.2 基金租用证券公司交易单元进行其他证券投资的情况

金额单位：人民币元

券商名称	债券交易		债券回购交易		权证交易		基金交易	
	成交金额	占当期债券成交总额的比例	成交金额	占当期债券回购成交总额的比例	成交金额	占当期权证成交总额的比例	成交金额	占当期基金成交总额的比例
万联证券	-	-	-	-	-	-	-	-
长江证券	298,884.50	8.80%	-	-	-	-	-	-
第一创业证券	3,098,989.50	91.20%	-	-	-	-	-	-
广发证券	-	-	-	-	-	-	-	-

西藏东方财富证券	-	-	-	-	-	-	-	-
中泰证券	-	-	-	-	-	-	-	-

11.8 其他重大事件

序号	公告事项	法定披露方式	法定披露日期
1	创金合信基金管理有限公司关于旗下部分开放式基金增加恒天为代销机构暨参加恒天明泽费率优惠活动的公告	公司官网、中国证券报、中国证监会基金电子披露网站	2020-01-02
2	创金合信金融地产精选股票型证券投资基金2019年第四季度报告	公司官网、中国证监会基金电子披露网站	2020-01-17
3	创金合信基金管理有限公司关于延期披露旗下公募基金2019年年度报告的公告	公司官网、中国证券报、中国证监会基金电子披露网站	2020-03-25
4	创金合信基金管理有限公司关于旗下部分基金在直销渠道实施费率优惠的公告	公司官网、中国证券报、中国证监会基金电子披露网站	2020-04-17
5	创金合信金融地产精选股票型证券投资基金2020年第一季度报告	公司官网、中国证监会基金电子披露网站	2020-04-21
6	创金合信基金管理有限公司关于直销柜台银行账户信息的提示性公告	公司官网、中国证券报	2020-04-29
7	创金合信金融地产精选股票型证券投资基金2019年年度报告	公司官网、中国证监会基金电子披露网站	2020-04-30
8	创金合信基金管理有限公司关于旗下部分基金在直销渠道实施费率优惠的公告	公司官网、中国证券报、中国证监会基金电子披露网站	2020-07-15
9	创金合信金融地产精选股票型证券投资基金2020年第二	公司官网、中国证监会基金电子披露网站	2020-07-21

	季度报告		
10	创金合信金融地产精选股票型证券投资基金2020年中期报告	公司官网、中国证监会基金电子披露网站	2020-08-31
11	创金合信金融地产精选股票型证券投资基金2020年资料概要更新A类份额	公司官网、中国证监会基金电子披露网站	2020-09-01
12	创金合信金融地产精选股票型证券投资基金2020年资料概要更新C类份额	公司官网、中国证监会基金电子披露网站	2020-09-01
13	创金合信基金管理有限公司关于旗下部分基金在直销渠道实施费率优惠的公告	公司官网、中国证券报、中国证监会基金电子披露网站	2020-10-16
14	创金合信金融地产精选股票型证券投资基金（2020年10月）招募说明书（更新）	公司官网、中国证监会基金电子披露网站	2020-10-24
15	创金合信金融地产精选股票型证券投资基金2020年第三季度报告	公司官网、中国证监会基金电子披露网站	2020-10-28
16	创金合信基金管理有限公司关于旗下开放式基金参与申万宏源证券和申万宏源西部证券费率优惠活动的公告	公司官网、中国证券报、中国证监会基金电子披露网站	2020-12-19

§ 12 影响投资者决策的其他重要信息

12.1 报告期内单一投资者持有基金份额比例达到或超过20%的情况

投资者类别	报告期内持有基金份额变化情况				报告期末持有基金情况		
	序号	持有基金份额比例达到或者超过20%的时间区间	期初份额	申购份额	赎回份额	持有份额	份额占比
机构	1	20200101 - 20200707, 20200715 - 20201231	5,781,931.55	0.00	0.00	5,781,931.55	29.44%

产品特有风险

本基金在报告期内，存在报告期间单一投资者持有基金份额达到或超过 20% 的情形，可能会存在以下风险：

1、大额申购风险

在发生投资者大额申购时，若本基金所投资的标的资产未及时准备，则可能降低基金净值涨幅。

2、大额赎回风险

(1) 若本基金在短时间内难以变现足够的资产予以应对，可能导致流动性风险；

(2) 若持有基金份额比例达到或超过基金份额总额 20% 的单一投资者大额赎回引发巨额赎回，将可能对基金管理人的管理造成影响；

(3) 基金管理人被迫大量卖出基金投资标的以赎回现金，可能使基金资产净值受到不利影响，影响基金的投资运作；

(4) 因基金净值精度计算问题，可能因赎回费归入基金资产，导致基金净值有较大波动；

(5) 大额赎回导致基金资产规模过小，不能满足存续条件，可能导致基金合同终止、清算等风险。

本基金管理人将建立完善的风险管理机制，以有效防止上述风险，最大限度的保护基金份额持有人的合法权益。

12.2 影响投资者决策的其他重要信息

本报告期，未出现影响投资者决策的其他重要信息。

§ 13 备查文件目录

13.1 备查文件目录

- 1、《创金合信金融地产精选股票型证券投资基金基金合同》；
- 2、《创金合信金融地产精选股票型证券投资基金托管协议》；
- 3、创金合信金融地产精选股票型证券投资基金 2020 年年度报告原文。

13.2 存放地点

深圳市福田区福华一路 115 号投行大厦 15 楼

13.3 查阅方式

www.cjhxfund.com

创金合信基金管理有限公司

二〇二一年三月三十日