

证券代码：300492

证券简称：华图山鼎

华图山鼎设计股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2021-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他 _____
参与单位名称及人员姓名	参与本次业绩网上说明会的广大投资者
时间	2021年4月27日 15:00-17:00
地点	“华图山鼎投资者关系”微信小程序（网络形式）
上市公司接待人员姓名	1、董事长、代董秘：吴正杲先生 2、副董事长兼总经理：陈栗先生 3、财务总监：郑天相先生 4、副总经理：王强先生 5、独立董事：李兴敏先生
投资者关系活动主要内容介绍	2021年4月27日公司董事长、代董秘吴正杲先生、副董事长兼总经理陈栗先生、副总经理王强先生、财务总监郑天相先生以及独立董事李兴敏先生通过“华图山鼎投资者关系”微信小程序与广大投资者进行了在线交流。主要问题和回复如下： 1. 问：东亚国际海洋半岛度假娱乐世界项目的进展怎么样了？ 答：尊敬的投资者，您好！东亚国际海洋半岛度假娱乐世界项目合约于2020年2月已签署完成，受疫情影响项目正在

缓慢推进中。

2. 问：疫情影响下公司业务大受打击，存量的项目都恢复正常了么？

答：尊敬的投资者，您好！在全球性新冠疫情持续影响的的环境下，2020 年整体国内经济活动均处于较低活跃状态，公司新项目的拓展进度、存量项目的开发进度均受到了较大影响。今年在疫情逐渐缓解后，公司积极展开经营活动的全方面努力，从收入、签约、成本等角度获得了环比疫情期间的有效恢复。

3. 问：请问公司分红什么时候到账？

答：尊敬的投资者，您好！公司 2020 年度利润分配预案已经公司第三届董事会第二十四次会议审议通过，尚需提交 2020 年度股东大会审议通过，待股东大会审议通过之后，公司将按照相关规定适时实施利润分配工作。

4. 问：袁歆、车璐和天津原动力为何迟迟不减持剩余股份？最后减持截止日期什么时候？华图入住一年迟迟没有发布做强做大上市公司的方案，今年有什么安排？

答：尊敬的投资者，您好！关于前两部分问题，公司暂未接到相关股东发布减持计划的通知，未来若有相关人员的减持计划，公司也将严格按照深圳证券交易所的相关规定履行信息披露工作。2019 年 9 月 3 日公司原控股股东、实际控制人车璐、袁歆与华图宏阳投资有限公司签署股权转让协议，同时为保障本次交易完成后上市公司控制权的稳定，袁歆和天津原动力同时将承诺：“在本次交易完成后 24 个月内，袁歆、天津原动力将在严格遵守相关法律法规规定的前提下逐步向无关联关系之第三方减持所持上市公司股份并减持完毕。”2019 年

11月22日上述股权转让事项完成过户。关于第三部分问题，公司目前暂未收到控股股东的相关计划；未来若有明确计划，我们将履行信息披露义务及时公告，请关注公司公告。

5. 问：针对那些往期长账龄应收账款，公司有哪些措施来保证应收账款这块？

答：尊敬的投资者，您好！公司一直重视应收账款催收工作，尤其是长账龄的应收账款，公司由综合管理部主导，协同组织法务、市场、财务等相关部门，有针对性的对应收账款采取清收措施。

6. 问：公司分红金额占净利润的比例非常不稳定，后期会有一个相对稳定的分红安排么？

答：尊敬的投资者，您好！公司严格按照《公司章程》相关规定进行分红。在现金分红比例不少于当年实现的可分配利润的百分之二十的基础上，公司会针对业务发展阶段、盈利水平以及资金支出需求等因素来确定现金分红安排。

7. 问：公司今年有计划把华图教育装入上市公司么？

答：尊敬的投资者，您好！公司目前暂未收到控股股东的相关计划；未来若有明确计划，我们将履行信息披露义务及时公告，请关注公司公告。

8. 问：公司的海外收入还相对较少，对于海外发展公司是怎么看的？

答：尊敬的投资者，您好！公司将持续响应国家一带一路发展号召，在综合考虑海外疫情变动状况的基础上，会根据自身服务境外项目及境外业主的经验及海外市场的实际情况来制定相应的发展计划并积极拓展境外项目。

9. 问：华图山鼎和华图教育什么关系？

答：尊敬的投资者，您好！华图山鼎的控股股东为华图宏阳投资有限公司，华图宏阳投资有限公司的控股股东为北京华图宏阳教育文化发展股份有限公司。

10. 问：跟供应商的采购模式是怎么样的？

答：尊敬的投资者，您好！公司主要成本为人力资源成本。在人才招聘方面，公司从校园招聘和通过猎头公司招聘两方面进行人才的储备工作。随着公司实力的不断增强，公司开始在高校选拔建筑设计相关专业毕业生加入到公司的人才梯队中，解决公司对初中级人才的需求。另一方面，公司通过猎头公司寻觅行业高端设计人才。除人工成本外，公司根据项目需求，向其他企业或专业机构进行采购辅助服务，具体内容如下：

项目咨询：根据项目需要，公司将部分项目的前期规划研究、创意咨询、商业策划等工作交由专业机构完成，有利于提升项目的设计水平根据项目需要择优选择服务；

劳务采购：根据项目需要，公司向外部单位采购设计劳务，并实时控制整个过程，确保项目设计质量；

业务分包：当甲方项目涉及人防、店招、灯光等专项设计业务时，因其在业务环节中金额占比小，公司未招聘专职人员提供相应业务，故予以分包；

图文制作：公司将建筑设计所需要的打图、晒图、模型制作、声光电效果图制作等服务向专业文印店、动漫设计公司采购。

11. 问：公司应付职工薪酬大幅减少，是员工出现了较多的离职，还是出现了降薪？是否会影响公司的市场竞争力？

答：尊敬的投资者，您好！为应对 2020 年度受疫情影响而导致的营业收入下滑，公司及时调整策略并采取应对措施。在审慎评估自身发展的核心竞争力的基础上，针对部分子公司

及团队及时的进行了整合优化，以提高在岗员工的产工效率。

12. 问：公司所处的建筑设计行业有哪些发展趋势？

答：尊敬的投资者，您好！建筑设计行业呈现以下发展趋势：伴随房地产业集中度的逐渐提高，建筑设计行业也逐年呈现集中的趋势，具有竞争优势的品牌企业市场份额在逐年提升；建筑设计行业的精细化在不断提升，建筑绿色化、智能化、节能化和装配式建筑的发展趋势，BIM技术应用，为建筑设计行业技术升级和管理模式创新提出更高要求；建筑设计行业的主导性在不断提升，通过全专业全过程咨询服务、工程设计总承包类服务为渠道，推进“建筑师负责制”的行业趋势；建筑设计行业的专业度在不断提升，并凭借对本土文化的理解、收费优势、服务优势等因素，针对高端项目，对国际知名设计机构形成的冲击日渐显现。

13. 问：请问公司的发展战略是？

答：尊敬的投资者，您好！公司的长期发展战略是：在中国未来几十年的城市化进程中，以“整合创意，设计未来”为使命，兼具中国特色和国际视野，逐步发展成为创意驱动型综合产业设计平台运营商。公司将继续专注于向客户提供建筑工程设计和相关咨询服务，同时提升设计资源的整合能力，协调专业的设计公司，加强综合设计管理能力，致力为客户提供更全面、专业的设计和管理服务，从而实现项目价值综合最大化。响应国家城市发展的政策要求，及产业发展方向，在BIM设计、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑技术等方面加大投入，以新方法、新科技辅助创新服务和综合能力。

14. 问：公司与哪些国外比较出名的专业设计公司有合作关系吗？合作模式是怎么样的？

答：尊敬的投资者，您好！公司与多家境内外知名设计机构常年建立着优良的合作关系，合作目的是在目前行业专业化、精细化发展趋势下，集中多方优势共同为业主及项目提供优质服务。

15. 问：公司BIM能力怎么样？

答：尊敬的投资者，您好！BIM（建筑信息建模）是一种应用于工程设计建造管理的数据化方法和技术，可明显改善项目产出和团队合作效率，提升三维可视化和信息沟通，缩短施工周期，减少各专业协调时间从而提高企业竞争力。公司具备全专业、全流程的BIM设计能力，并且多次在BIM设计大赛中荣获奖项。

16. 问：去年公司业绩不佳，今年计划如何提升？

答：尊敬的投资者，您好！公司将继续专注于向客户提供建筑工程设计和相关咨询服务，同时提升设计资源的整合能力，协调专业的设计公司，加强综合设计管理能力，致力为客户提供更全面、专业的设计和管理服务，从而实现项目价值综合最大化。同时响应国家城市发展的政策要求，及产业发展方向，在BIM设计、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑技术等方面加大投入，以新方法、新科技辅助创新服务和综合能力。

17. 问：未来有没有往别的关联行业发展的计划？

答：尊敬的投资者，您好！公司将继续专注于向客户提供建筑工程设计和相关咨询服务，同时提升设计资源的整合能力，协调专业的设计公司，加强综合设计管理能力，致力为客户提供更全面、专业的设计和管理服务，从而实现项目价值综合最大化。

18. 问：华图有资产注入的计划吗？

答：尊敬的投资者，您好！公司目前暂未收到控股股东的相关计划；未来若有明确计划，我们将履行信息披露义务及时公告，请关注公司公告。

19. 问：公司的经营模式是什么？

答：尊敬的投资者，您好！公司主要通过招投标、客户委托（包含邀标委托和直接委托）等方式获取设计业务。

20. 问：公司 2020 年有无资产重大变化情况？

答：尊敬的投资者，您好！公司 2020 年末总资产 3.20 亿元，同比下降 13.93%，主要原因系业务收入下降，同时归还银行贷款以及实施 2019 年度现金分红。

21. 问：公司主要经营的业务有那些方面？

答：尊敬的投资者，您好！公司的主营业务是提供建筑工程设计及相关咨询服务，提供包括项目前期咨询、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合等服务，涵盖各类住宅、城市综合体、公共建筑（包括商业中心、独立商业街区、写字楼、酒店及非商业公共建筑等）、规划、室内设计等业务设计类别。公司通过提供上述服务，满足客户在建筑工程规划、建设等各阶段对设计服务的需求。公司拥有建筑行业（建筑工程）甲级设计资质，可从事资质证书许可范围内相应的建筑工程设计总承包业务、项目管理及相关技术与管理服务。

22. 问：公司收入下降的原因是什么？

答：尊敬的投资者，您好！2020 年受疫情影响，上半年公司常规项目经营行为严重受阻，非团队属地项目现场服务基本停滞，项目推进全部采取线上形式，效率相对较低；其次，从

业务客户角度考察，公司主要客户构成为非国资地产开发公司，在疫情影响下整体项目推进缓慢甚至停滞；再者，从业务属性角度考察，公司主营业务为常规土建业务，且设计总承包业务占比有限，在疫情影响下受项目施工放缓与停工影响严重；最后，基于疫情影响，上半年新增拓展业务活动也同比历史同期下降较大。以上情况导致公司上半年经营业绩下降幅度较大，从而造成公司全年经营业绩出现较大下滑。

23. 问：吴董您好，当前公司发展遇到的最大挑战和机遇是什么？

答：尊敬的投资者，您好！伴随我国房地产业集中度的逐渐提高，建筑设计行业也逐年呈现集中度提升的趋势，行业竞争态势渐趋激烈，唯有建立了竞争优势的品牌设计企业才有持续发展的良好前景。随着建筑设计行业的精细化的不断提升，公司前期在建筑绿色化、智能化、节能化、BIM技术应用和装配式建筑领域的投入和积累为公司品牌的未来发展提供了良好的基础。

24. 问：公司BIM技术是否已经成熟，设计上公司与别的行业相比，核心优势是什么？

答：尊敬的投资者，您好！公司多年来持续推进BIM的技术应用，着眼于图模联动、产研结合、技术领先的执行理念，在BIM精确化成本算量、项目管理及运营维护应用等各方面进行了实践，已成功运用于多个项目，例如成都上善国际、四川岷江犍为航电枢纽工程、成都中交国际广场、宁波丰树谢家滨江综合开发等等，推动BIM在建筑全生命期的全面应用和价值提升。

公司的核心优势是：（1）具备全专业、全流程的BIM设计能力，并且多次在BIM设计大赛中荣获奖项。BIM（建筑信

	<p>息建模)是一种应用于工程设计建造管理的数据化方法和技术,可明显改善项目产出和团队合作效率,提升三维可视化和信息沟通,缩短施工周期,减少各专业协调时间从而提高企业竞争力。(2)公司拥有全面的城市设计和建筑设计能力,同时也能够协调各类型的设计资源,承担不同阶段的设计总包业务,为客户提供综合的设计与管理服务。(3)全面的综合设计管理能力,公司拥有全面的城市设计和建筑设计能力,同时也能够协调各类型的设计资源,承担不同阶段的设计总包业务,为客户提供综合的设计与管理服务。(4)新技术的应用,公司在装配式建筑方面积累了一定的经验,并且已有开始实施的项目。公司将会继续增加装配式建筑、绿色节能等方面的投入,并协调外部可利用的社会资源,为客户创造更大的价值。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2021年4月27日