

证券代码：300931

证券简称：通用电梯

通用电梯股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2021-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	参与公司 2020 年年度网上业绩说明会的广大投资者
时间	2021 年 4 月 28 日 15:00-17:00
地点	全景网“投资者关系互动平台”（ http://ir.p5w.net ）
上市公司接待人员姓名	公司董事长、总经理徐志明先生，副总经理、财务总监张建林先生，副总经理、董事会秘书李彪先生，独立董事周喻先生，东兴证券保荐代表人覃新林先生，东兴证券高级经理卢文军先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p>本表对相似类问题已进行剔除。</p> <p>问题 1：是直播吗？现在开始了吗？</p> <p>答：尊敬的投资者，下午好！欢迎参加通用电梯业绩说明会，说明会已正式开始了，欢迎提问。</p> <p>问题 2：请问钢价上涨对公司原材料采购有多大影响？</p> <p>答：尊敬的投资者您好，公司将通过精细化管理、优化供应链等方式，积极主动降低主要材料采购成本，并通过技术改进在不影响公司产品安全性的前提下，在满足不同用户对需求的同时，降低产品生产成本，降低钢材等原材料价格上涨对公司的影响。谢谢！</p> <p>问题 3：请问公司如何看待二级市场 4 月初的大幅波动拉升，除了二级市场投资者的正常投资行为，公司层面认识有业绩层面的因素导致吗？另外，公司 4 月运营情况如何，业绩增速能否持续？</p> <p>答：您好，公司股票价格除受到公司业绩影响外，还受到国家宏观经济的波动、产业政策的变化以及二级市场其他因素的影响。目前公司运营情况良好，我们将努力提升公司业绩，谢谢！</p>

问题 4：为什么股票连跌半个月。

答：尊敬的投资者您好，公司股票价格除受到公司业绩影响外，还受到国家宏观经济的波动、产业政策的变化以及二级市场其他因素的影响。我们将努力做好主业，努力提升公司业绩，谢谢！

问题 5：目前公司享有的国家优惠政策有哪些？

答：尊敬的投资者您好，目前公司享受的国家优惠政策主要是高新技术企业所得税优惠、研发费用的加计扣除等，谢谢！

问题 6：影响贵公司股票长期表现的可能因素有哪些？

答：公司股票价格是公司价值的直接体现，影响公司股票长期表现的主要因素是公司的经营业绩以及后续成长空间，此外，国家宏观经济的波动、产业政策的变化以及二级市场其他各种不确定性因素也会影响公司股票的表现。

问题 7：请问公司，今年的银行贷款总额多少？

答：尊敬的投资者您好！公司现金流比较充裕，目前没有银行贷款，谢谢！

问题 8：公司比其他电梯股优势在哪？

答：尊敬的投资者您好，公司的优势体现在：品牌优势、技术与研发优势、营销网络优势、质量优势和管理优势等，谢谢。

问题 9：目前在手订单量可以生产到什么时候？

答：尊敬的投资者您好！目前公司生产经营情况良好，公司将根据与客户约定的交货期进行排产和生产。

问题 10：公司今年会对产品策略作出哪些调整？

答：尊敬的投资者您好，公司将根据市场需求、行业技术发展情况、公司研发进展及相关特种设备生产资质、型式试验报告情况等推进产品的生产和开发策略。谢谢！

问题 11：新股越来越多，贵司考虑如何提升自己的上市公司品牌价值？

答：尊敬的投资者您好：公司将积极利用好目前的发展平台，努力实施智能制造战略，进一步加大在智能装备方面的投入。通过进一步完善营销服务网络，加强维保服务体系建设，提升公司在电梯“后市场”的服务能力。同时，我们将继续加强与全国知名的房地产开发商战略合作，以优质的产品和服务和良好的经营业绩来努力提升公司品牌价值。谢谢。

问题 12：公司本季度经营会受哪些有利因素影响？

	<p>答：尊敬的投资者您好，目前公司经营的有利因素包括：国家旧房改造政策、既有建筑加装电梯政策、国内新冠疫情得到有效控制等。</p> <p>问题 13：我是震泽的，买了 200 股，也是股东，请问劳动节期间可以来考察一下吗</p> <p>答：尊敬的投资者您好：五一假期公司按照国家的规定，正常休假。</p> <p>问题 14：今年以来，贵司接受了多少家机构的调研？</p> <p>答：您好，今年以来公司尚未接待机构调研。谢谢！</p> <p>问题 15：公司是否在考虑开拓新的领域？取得初步进展没有？</p> <p>答：尊敬的投资者您好：我国电梯行业仍有较大的发展空间。公司将坚持主业，根据自身的业务发展水平和发展战略，推进公司稳定、可持续发展，谢谢。</p> <p>问题 16：你好，请问贵司目前产品的销售趋势如何？今年的销售目标是多少？</p> <p>答：尊敬的投资者您好：公司目前在手订单充裕，各项经营指标正常，2021 年一季度营业收入较上年同期增加 98.57%。公司将根据市场及自身情况制定合理的销售目标，谢谢。</p> <p>问题 17：贵司目前有哪些销售渠道？是否存在对大客户的依赖？</p> <p>答：公司销售渠道分为直销和经销，公司不存在对单一客户销售占比在 50%以上的情形，故不存在对大客户的依赖。</p> <p>问题 18：请问公司如何看待上市公司的并购和市值管理？</p> <p>答：尊敬的投资者您好！公司将根据自身的业务发展水平和发展战略，本着稳健、可控、谨慎的原则，在时机成熟时，以收购、兼并及合资等方式，整合与公司业务相关联的优质企业，实现技术共享、优势互补、规模化生产等目标，有效扩大公司规模并降低公司经营成本，推进公司稳定、可持续发展。公司市值受到二级市场多方面因素影响，我们将努力做好公司主业，努力提升公司业绩。谢谢！</p>
附件清单（如有）	无
日期	2021 年 4 月 28 日