

证券代码：000421

证券简称：南京公用

南京公用发展股份有限公司  
投资者关系活动记录表

编号：2021-01

投资者关系 活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容） <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动
参与单位名称 及人员姓名	2020 年度业绩网上说明会通过“南京公用投资者关系”小程序，采用网络远程的方式进行，面向全体投资者。
时间	2021 年 5 月 11 日 15：00-16：30
地点	公司会议室
上市公司 接待人员姓名	董事长：李祥先生 董事兼总经理：周伟先生 独立董事：周旭先生 副总经理兼总会计师：孙彬先生 副总经理兼董事会秘书：徐宁先生
投资者关系活动 主要内容介绍	<p>本次业绩说明会问答情况如下：</p> <p>一、李总，今年，政府不断倡导节能减排、绿色环保，更是提出“碳中和、碳达峰”的目标，天然气作为一个清洁能源，公司这边在节能环保方面有何做法和规划？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！公司在节能环保方面将积极拓展燃气锅炉分户式采暖，探索燃气热泵新技术供暖，在推进天然气清洁能源利用的同时，通过节能新技术的应用减少燃气消耗；另外，通过对客户老旧锅炉系统进行节能升级改造，提高能源利用效率，提高公司新业务利润增长点。</p> <p>感谢您对公司的关心与关注！</p> <p>二、您好，请问对南京市燃气领域未来发展有什么看法和判断？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！南京市燃气目前主要应用于家庭生活、餐饮</p>

和锅炉，随着“碳达峰、碳中和”目标推进，未来我市燃气应用领域存在天然气发电、天然气集中供暖的市场发展机会，同时随着氢能的研究和应用，氢燃料电池车、加气站建设等也将成为城市燃气企业布局未来创新发展的领域。

感谢您对公司的关心与关注！

三、公司目前有从事新能源汽车充电方面的业务，请问有哪些合作方？目前在这方面有什么布局吗？

答：尊敬的投资者，您好！

目前公司主要以下属控股子公司能网公司为主体从事新能源汽车充电方面业务，主要涉及公交车充电桩业务及社会车辆充电桩业务。

1、公交车充电桩业务：能网公司参股的南京公用能源有限公司已建有81座公交充电站运营，为南京市区新能源公交车提供充电服务。

2、社会车辆充电桩业务：能网公司目前自主建设完成8个充电站，年底预计将建设完成约20个充电站，基本形成辐射南京东南西北各个方向的充电服务网络。能网公司和包括宁停车在内的多个本地著名资源方、平台商、产品供应商建立了合作关系，共同助力南京市的新能源汽车基础设施建设工作。

感谢您对公司的关心与关注！

四、董事长您好，当前公司发展遇到的最大挑战和机遇是什么？

答：尊敬的投资者，您好！关于公司发展所遇挑战和机遇，详见公司2020年年度报告第四节“经营情况讨论与分析”相关内容。

感谢您对公司的关心与关注！

五、公司在“十四五”期间有哪些战略规划安排？

答：尊敬的投资者，您好！十四五阶段，公司将抓住城市精细化、智慧化管理的机会，积极整合公司内部以及南京市公共保障领域业务和资源，构建未来出行、能源燃气、城市开发更新、新兴产业投资等产业板块。具体实施情况请关注公司所发布的相关公告！

感谢您对公司的关心与关注！

六、公司2021年一季度业绩的增量体现在哪些板块？可以做个拆分介绍吗？

答：尊敬的投资者，您好！公司2021年一季度业绩增量体现如下：

1、燃气销售板块：燃气销售平均单价较上年同期增加，导致销售利润增加；

2、汽车营运板块：受疫情影响减小，充分发挥客运平台资源整合、降本增效的作用，利润总额也有所增加。

感谢您对公司的关心与关注！

七、房企“三道红线”的实施至今对公司房地产业务有哪些影响？

答：尊敬的投资者，您好！“三道红线”的政策对公司房地产业务暂无影响！

感谢您对公司的关心与关注！

八、贵公司出租车业务年年亏损，可否考虑退出出租车市场，转向新能源业务？

答：尊敬的投资者，您好！公司在南京区域控制巡游出租车营运证 3877 张，占南京市传统巡游出租汽车市场总额近三分之一，拥有较高知名度和良好形象的“中北出租”品牌。公司汽车营运产业的亏损主要系 2019 年 12 月安庆中北巴士有限公司纳入财务合并报表范围所致，属于公交产业的政策性亏损。公司已在新能源业务领域进行积极探索，并开展了相关业务。

感谢您对公司的关心与关注！

九、今年 LNG 价格上涨，是否给公司的燃气业务带来成本压力？

答：尊敬的投资者，您好！根据南京市天然气价格政策，冬季期间因保障城市燃气供应需要而采购的液化天然气补充气源，其实际采购成本可以通过顺价政策由终端用户承担，不会影响燃气板块的盈利能力。

感谢您对公司的关心与关注！

十、公司在浙江地区营收大幅上涨的原因是什么？

答：尊敬的投资者，您好！在浙江地区营收大幅上涨系公司所投资开发的杭州熙华府项目交付确认收入所致！

感谢您对公司的关心与关注！

十一、目前国家坚持房住不炒的主基调，且部分重点城市楼市政策也越来越严格，请问公司如何规划自己在房产开发业务的发展？

答：尊敬的投资者，您好！公司在房地产业务方面已形成“区域自建+联合开发+基金投资”相互补充的多渠道发展模式，有序推进具体项目的开发。同时，公司将充分利用作为国有控股上市公司的双重身份，积极争取低效用

	<p>地综合开发、居住类城市更新等类型的项目，联合品牌房地产开发企业合作开发住宅类项目，争取逐步形成成熟模式并进行复制推广，成为细分市场的领先者。</p> <p>感谢您对公司的关心与关注！</p> <p>十二、最近一期的股东人数是多少？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！截止 2021 年 3 月 31 日，公司股东人数为 45244 人！</p> <p>感谢您对公司的关心与关注！</p> <p>十三、一季报营收是否包含全部的政府补贴？还是将补贴划入了②季度营收？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！公司在收到政府补助时，根据政府补助的类型作相应的会计处理，详情请关注公司关于收到政府补助的公告。</p> <p>感谢您对公司的关心与关注！</p> <p>十四、有没有业绩指引可做分享？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！具体业绩情况请关注公司的相关公告！</p> <p>感谢您对公司的关心与关注！</p> <p>十五、油坊桥高中压调压站及配套高压管线项目的实施情况？未来能贡献多少利润？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！油坊桥高中压调压站及配套高压管线项目已经建成，该项目将会进一步提高公司的供气能力和稳定性。</p> <p>感谢您对公司的关心与关注！</p>
<p><b>附件清单</b> <b>(如有)</b></p>	
<p><b>日期</b></p>	<p>2021 年 5 月 11 日</p>