

证券代码：002949

证券简称：华阳国际

债券代码：128125

债券简称：华阳转债

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2021-5-1

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	参与公司 2020 年度网上业绩说明会的投资者
时 间	2021 年 5 月 13 日
地 点	公司会议室
上市公司接待人员	董事长：唐崇武 董事、董事会秘书、财务总监：徐清平 董事：龙玉峰 独立董事：王茂祺 保荐代表人：琚鹏飞
投资者关系活动主要内容介绍	<p>公司于 2021 年 5 月 13 日下午 15:00-17:00 采用网络远程的方式举行了 2020 年度业绩说明会，与投资者进行了互动交流，主要问题及回复情况如下：</p> <p>Q：公司未来三年的发展战略可以分享一下吗？</p> <p>A：你好，公司坚持打造“以设计和研发为龙头、以装配式建筑和 BIM 为核心技术的全产业链布局的设计科技企业”。公司将深耕华南，以装配式建筑和 BIM 为核心，积极拓展华中、华东、西南等区域市场，提升市场占有率；持续加强装配式建筑和 BIM 等城市建筑科技的研发和应用，打造新型设计科技企业；持续升级设计平台和管理平台，建立以项目为纽带、以平台为支撑的管理体系，提升质量和运营效率。谢谢！</p> <p>Q：公司对 BIM 未来如何看待？</p> <p>A：BIM 是将信息技术应用到建筑领域，基于海量数据的可视化、共享性，推动建筑信息</p>

化、智慧化，实现产业互联互通，也是智慧城市的基础，应用前景广阔。目前，市场上设计、造价、施工等环节都有一定的 BIM 应用，但由于各个环节相互割裂、点状应用、重复建模，数据无法传递和共享，不能发挥 BIM 的核心价值。公司依托自身在建筑设计和装配式设计的优势，以设计为源头，通过 BIM 正向设计，实现效率更高、质量更好，数模一致、图模一致，解决数据源问题，改变数据割裂、点状应用的状态，真正发挥 BIM 的价值。

Q: 公司提前布局了装配式建筑设计以及 BIM 技术，形成了一定的市场领先优势。从公开信息看，似乎该两类技术的应用，有利于公司在市场订单获取的竞争力，以及提升公司内部管理的效率和半径，而对于定价则还是随行就市。那么，一方面随着订单增加，也需要不断提前增加更多的专业员工，如何匹配动态成本和收益，保障毛利率稳定或提升；另一方面面对竞争对手的跟进和整体建筑市场需求的饱和，华阳在这两项核心技术上是否有机会形成稳定竞争力，并最终获取持续增长的经济效益？谢谢。

A: 您好，感谢您的提问，1、坚持平台化、专业化管理模式，释放新员工产能，确保提质增效，提升盈利水平，2、公司持之以恒的投资建筑科技的研发，打造新型“设计+科技”企业，谢谢。

Q: 公司自研平台的出发点是什么？公司的设计平台与第三方软件比较又有何优势？有考虑过向外销售设计软件增加收入吗？

A: 你好，建筑设计兼具创作和工程属性，涉及专业种类多。作为平台型的大型设计院，公司对软件平台的开放性、兼容性、协同性要求较高，外购软件难以完全满足全过程、全专业的应用需求。设计公司相对于第三方软件公司，熟悉业务场景，且可以快速迭代，产品应用与产品开发形成正向反馈。对于未来发展模式，我们持开放态度，请关注公司公告。谢谢。

Q: 《粤港澳大湾区发展规划纲要》发布，公司未来准备如何深耕大湾区？

A: 您好，公司充分发挥区位优势，聚焦粤港澳大湾区，加大区域覆盖密度，截止目前，公司在大湾区已设立了广州、粤西、粤东、惠州、珠海、东莞、佛山等多个区域公司，未来公司会继续深耕大湾区，提升市场占有率，确保业绩稳定增长。谢谢。

Q: 接下来的市场开拓计划，是否不同地区有所倾斜和侧重。

A: 你好，公司深耕华南区域市场多年，形成了以华南地区为中心，辐射华中、华东和西南等地区的业务布局。未来公司将以深圳和广州为中心，加大大湾区的覆盖密度，同时大力开拓上海、湖南、湖北、广西、江西、海南等区域市场，提高市场占有率。谢谢。

Q: 公司准备开展国际业务，是有什么技术优势吗？

A: 你好，公司已设立香港公司，将充分发挥核心客户、区位、平台化管理、建筑科技等方面优势，以子公司为平台，加大境外高端人才的引进，打造领先的全球创作中心。谢谢！

Q: 从 2021Q1 报告来看，公司业绩优秀。公司管理层对公司今年或未来几年的业绩是否抱

有信心？

A: 您好，公司目前订单储备充足，业务运营稳定，人才厚度不断增强，我们对公司未来的业绩抱有信心，感谢您的关注！

Q: 最近股票跌跌不休，是公司发展、经营等存在问题

A: 您好，公司股价受宏观经济、行业政策、市场情绪、资金面等多种因素影响，存在一定的投资风险。公司目前经营情况稳定正常，感谢您的关注！

Q: 公司股价表现低迷，持续下跌，目前看来转股遥遥无期，如果不尽快转股，每年的财务费用将对公司业绩构成压力。根据可转债条款，已满足下修条件，请问公司有没有下修转股价的计划？

A: 您好，公司如有下修计划，将及时在公司指定信息披露媒体披露，请关注公司公告，谢谢！

Q: 首发原股东限售股份前期高价可减持，为什么一股也没减持，是看好公司的发展潜力吗？虽是中小散户，但我是看好贵公司深远的发展战略和未来碳中和、碳达峰、高科技的一匹黑马，是对的么？谢！

A: 您好，公司股东对公司发展充满信心，公司未来会持续加大建筑科技投入，打造领先的设计科技企业，感谢您对公司的关注和支持！

Q: 请问最近大宗商品暴涨对公司经营有什么影响？最近钢材等建筑材料暴涨，是否对公司总包等利润有较大影响？

A: 您好，公司主营业务为建筑设计和研发及其延伸业务，以建筑设计和造价咨询为主，大宗商品价格变动对公司不会产生重大影响。公司总包项目以主合同价格为依据进行招采，且部分项目主合同设置了价格调整机制，相关材料价格变化对公司总包业务利润影响可控。谢谢。

Q: 公司首次发行股票上市总募集资金 4.71 亿元，20 年债转股募集资金 4.4 亿元，共计募资 9.11 亿元，截止 20 年 12 月 31 日，首发募集资金还剩余 1.76 亿元，债转股还剩余 4.1431 亿元，那么在 20 年首发募集资金还剩余的情况下为什么还要再次通过债转股募集资金？

A: 您好，公司首发募集资金主要用于设计服务网络建设项目、装配式建筑设计研发及产业化项目、BIM 设计研发及产业化项目、信息化平台建设项目、工程总承包业务开展项目等，目前正在按计划投入。根据公司业务发展需求，公司 2020 年通过可转债募集资金用于总部基地建设项目、装饰设计服务中心建设项目及总部建筑设计服务中心建设项目。谢谢！

Q: 装配式建筑设计研发及产业化项目承诺投资总额 0.6056 亿，截止到 2020 年 12 月 31 日投资进度仅仅 1.78%，是否意味着该项工作进展不顺利？或者是该项目用不了这么多资金？

A: 您好，装配式建筑设计研发及产业化项目的实施地点在东莞产业园，东莞产业园目前正在建设中，公司在装配式建筑设计的研发和投入目前主要在深圳开展，进展顺利，相关投入

以自有资金为主，感谢您的关注。谢谢！

Q：华阳国际现代建筑产业中心项目，龙华设计创意产业园项目，最新进展如何了？

A：你好，华阳国际现代建筑产业中心 PC 构件厂已经投入生产，一期办公楼已封顶，进入装修阶段。龙华设计创意产业园目前正在进行基础工程建设。谢谢。

Q：公司目前有哪些重要的战略客户？公司与万科、华润、保利、招商、深圳人才安居集团等建立了紧密的战略合作关系，其每年提供的合同额能大概有多少？

A：您好，公司的项目来源主要包括品牌开发商、政府、知名企业等。2020 年，公司从前五大客户获得的收入占公司总收入比重的 41.9%。近几年，公司主要客户的收入占比保持稳定，感谢您的关注。

Q：2021Q1 业绩不错，营收增速 92.12%，公司是怎么取得这个成绩的？2021 全年业绩是否有望逐季放量？

A：你好，公司一季度业绩稳步增长，其中建筑设计业务收入增长 47.96%、造价咨询业务收入增长 31.97%、工程总承包及全过程咨询等业务收入增长 791.07%，公司目前订单储备充足，业务运营稳定，感谢您的关注！

Q：请问董事长今年一季报亏损是否会对全年的业绩有影响，对当前股票参与度是否造成影响，还有全年的业绩展望，谢谢。

A：您好，公司一季度亏损主要原因是公司业务具有一定的季节性，一季度是公司生产经营的淡季。由于春节假期、项目规划周期等因素影响，公司向客户提交劳务成果并确认的收入较少，而公司成本主要为人工成本及办公等固定支出，具有一定的刚性。一季度亏损不会对全年业绩产生重大影响，感谢您的关注！

Q：虽然贵公司有着不错的业绩增长，平台区位优势，但近期一段时间内公司股价表现平平，尽管如此我作为投资者依然对公司未来股价有信心。假设投资者理性，贵公司认为未来公司股价可能会因为什么新事件上涨，我与广大投资者一同期待！

A：感谢您对公司的支持，我们认为长期来看公司股价最终会跟公司的价值创造能力相关。

Q：2020 年什么时候分红？谢！

A：您好，公司已于 2021 年 4 月 21 日披露了 2020 年度利润分配方案，并于 2021 年 5 月 12 日经股东大会审核通过。公司将在规定时间内完成利润分配，具体请关注公司公告。

Q：公司为什么更换总经理？

A：您好，随着公司规模、业务范围的不断发展，根据公司战略部署及管理安排，同时也为进一步完善公司治理结构，我本人不再兼任公司总经理，工作重心将聚焦于公司长期规划、战略管理及科技创新等领域，谢谢。

附件清单 (如有)	无
日期	2021年5月13日