

证券代码：300564

证券简称：筑博设计

投资者关系活动记录表格式

筑博设计股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2021-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	参与公司 2020 年度网上业绩说明会的投资者。
时间	2021年5月11日
地点	全景网“投资者关系互动平台” http://ir.p5w.net/
上市公司接待人员姓名	董事长：徐先林 独立董事：顾乃康 保荐代表人：侯顺 财务总监：陈学利 董事会秘书：陈绍锋
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、您好，我有3个问题：（1）2020年受疫情影响，所有行业都受到了影响，公司是如何保持营收增长的？（2）公司在全国业务主要是华南、西南、华东，请问公司在这些地区市场份额情况？（3）公司现在股本很少，请问未来是否有高送转计划？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！（1）2020年上半年，受疫情影响，上下游客户复工复产延期导致项目开发进度放缓，对公司生产经营造成了阶段性影响。公司积极采取网络办公等多种方式应对疫情影响，随着下半年国内疫情得到有效控制，公司生产经营活动已全面恢复正常，2020年下半年收入较上半年增加64.59%。</p> <p>（2）2020年度，公司在华南地区、西南地区、华东地区的营业收入占比分别为55.39%、17.98%、10.05%。</p>

(3) 公司是否符合高送转条件将以公司未来的经营业绩情况为准。公司未来不排除以送红股或公积金转增股本的方式进行利润分配,但能否达到高送转的要求以及具体的利润分配方式请以公司未来的公告为准。感谢您的提问。

2、公司目前的股权激励计划进展情况?

答:尊敬的投资者您好!目前,公司已于2021年3月12日召开了第四届董事会第二次会议、第四届监事会第二次会议审议通过了公司2021年限制性股票激励计划相关议案。并于2021年4月9日的2021年第二次临时股东大会,审议通过了本次限制性股票激励计划。未来,公司将积极按计划推进2021年度股权激励计划,通过股权激励有效地将股东、公司和核心团队三方利益结合在一起,从而提升公司的员工的积极性与经营业绩。感谢您的提问。

3、公司2020年度利润分配预案为每十股派现五元,请问大概会在什么时候施行?

答:尊敬的投资者您好!公司年度股东大会对利润分配方案作出决议后,公司董事会须在股东大会召开后2个月内完成利润分配。公司将尽快完成利润分配,具体情况请以公司的公告为准。感谢您的提问。

4、公司是否符合高送转条件,未来是否考虑实施高送转?

答:尊敬的投资者您好!公司是否符合高送转条件将以公司在未来的经营业绩情况为准。公司未来不排除以送红股或公积金转增股本的方式进行利润分配,但能否达到高送转的要求以及具体的利润分配方式请以公司未来的公告为准。感谢您的提问!

5、请问公司有没有并购重组方面的战略考虑?如果有,一般想从哪些方面考虑呢?

答:尊敬的投资者您好!根据公司2020年度报告披露的战略规划,公司不排除通过收购兼并实现资源整合,公司将在条件成熟时,以合适的方式和对价并购以下类型的企业,包括:

- (1) 具备相关行业资质,有助于资源互补的咨询公司;
- (2) 在专项设计领域具备独特市场竞争力,且与公司业务互补的市政、园林、室内和平面设计机构;
- (3) 在区域布局和客户结构上具有互补性资源的建筑设计机构;
- (4) 拥有公司所需的建筑创作人才或工程技术类人才的设计机构或研发机构。

感谢您的提问。

6、公司现金流充足,是否考虑回购公司股份?

答:尊敬的投资者您好!公司不排除选择合适时机回购本公司股份。感谢您的提问!

7、请介绍公司发展前景。

答：尊敬的投资者，您好！公司将从业务发展、提高募集资金使用效率、加强信息化建设、收购兼并、加大研发投入、完善激励机制等方面进一步完善和规划公司未来发展。感谢您的提问。

8、公司在新基建方面是否有发展战略规划？

答：尊敬的投资者您好！新基建是以5G、人工智能、工业互联网、物联网为代表的新型基础设施，本质上是信息数字化的基础设施。公司旗下深圳市筑博智能机电顾问有限公司，运用现代计算机、自动控制、通信、多媒体等技术为客户提供建筑智能化领域咨询、设计等服务。感谢您的提问！

9、贵公司工程收款模式一般是怎样的？首付款尾款的比例是什么？麻烦回答一下

答：尊敬的投资者您好！公司与客户签订设计业务合同，一般按照合同约定收取首付款，再按照规划方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合等设计进度节点分阶段收取设计费。感谢您的关注！

10、请问贵公司在所处行业中自身的优势体现在哪些方面？

答：尊敬的投资者您好！公司的竞争优势体现在方案创新优势、全国性布局优势、新型技术研发和应用方面的先发优势、品牌与客户资源优势、核心技术团队优势、多维度信息化管理平台优势、区位优势等方面。感谢您的提问。

11、公司有建筑行业甲级资质？

答：尊敬的投资者您好！公司拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质，能够根据客户需要，提供全过程设计服务或分阶段设计服务，并能够承担建筑工程相关的全部设计业务。感谢您的提问。

12、公司是否与一些大的开发商建立了长期战略合作关系？

答：尊敬的投资者您好！公司与万科、保利地产、金地集团、中海地产、蓝光集团、金科集团等品牌开发商建立了长期战略合作关系。感谢您的提问！

13、请介绍一下公司的主营业务？

答：尊敬的投资者您好！公司主要从事建筑设计及其相关业务的设计与咨询，业务涵盖建筑设计、城市规划、风景园林设计、室内设计等服务。感谢您的提问。

14、贵公司业绩有季节性差异吗？一季度和三季度比二季度和四季度收益为什么少那么多？

答：尊敬的投资者，您好！由于公司设计业务阶段成果完成交付的进度不同，公司业绩存在一定的季节性差异，总体表现为前低后高。2020年季度业绩出现一定波动的原因主要在于二四季度受非经营因素影响较大（如政府补贴和投资收益的确认时间等），感谢您的关注。

15、请介绍公司近几年应付职工薪酬情况

答：尊敬的投资者您好！公司在2019年、2020年度应付职工薪酬金额分别为28,055.77万元、31,178.58万元，增长11.13%。主要原因系2020年度公司员工人数增加所致。感谢您的提问。

16、请介绍公司近几年应收票据情况

答：尊敬的投资者您好！公司在2019年、2020年度应收票据金额分别为6,216.33万元、9,992.56万元，增长幅度为60.75%。主要原因系本年度采用票据形式收取客户设计费增加较多而引起，公司应收票据主要来自国内头部地产开发商，信誉良好，未发生兑付风险。谢谢！

17、公司应收账款和应收票据形成的原因是什么？是否会对公司经营产生较大影响？

尊敬的投资者您好！公司应收账款和应收票据主要为应收设计费，产生原因为：第一，建筑设计业务因设计成果审核环节较多，周期相对较长，期末对尚未收回的款项确认应收账款属行业正常情况；第二，公司分规划方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合等四个阶段按完工进度确认收入，与合同约定的结算进度和实际付款进度存在差异，由此会形成部分应收款项。但公司客户多为知名度较高、资金实力较强的大型房地产企业，2020年度公司应收账款和应收票据回款情况良好。感谢您的提问。

18、公司的应收账款情况及相应的坏账风险？今年较去年相比大幅降低的原因是？

答：尊敬的投资者您好！公司2019年度应收账款为25,073.17万元，2020年起执行新收入准则，对原来的应收账款科目进行调整，2020年度公司应收账款8,187.28万元、合同资产18,105.08万元，合计为26,292.35万元，较2019年度的应收账款的增长幅度为4.86%，基本与营业收入的增幅持平。

19、公司能否维持较高的毛利？

答：尊敬的投资者您好！公司近三年主营业务的毛利率分别为35.31%、35.74%、34.91%，毛利率基本保持稳定。建筑设计行业市场竞争充分，各类规模的企业众多，市场集中度较低。未来不排除因市场竞争加剧，设计收费下降或项目不足导致收入减少，而设计人力成本上升，使公司面临毛利率水平下降的风险。感谢您的提问。

20、二季度业绩有好转吗？相比2019年有增长吗？

答：尊敬的投资者您好！公司目前经营正常，二季度业绩情况请以届时公司相关公告为准。感谢您的提问。

21、请问公司未来将采取哪些措施保护投资者权益？

答：尊敬的投资者您好！公司将主动做好投资者关系管理工作，通过电话、邮箱、互动易平台、网上说明会、加强与研究员、媒体的沟通等多种方式，保证投资者与公司的沟通渠道畅通、多样，以便投

	<p>投资者全面、准确地获取公司信息，树立公司良好形象。感谢您的提问。</p> <p>22、截至2021年5月10日，公司的股东人数是多少？ 答：尊敬的投资者您好！截至2021年5月10日，公司的股东户数为12,477户。感谢您的提问。</p> <p>23、根据公司披露的一季报，公司机构股东占比较少。请问，公司未来准备如何优化机构股东的持股情况？ 答：尊敬的投资者您好！公司将持续优化投资者关系管理工作，使投资者更好的发现公司的长期投资价值。感谢您的提问。</p> <p>24、公司的股价跌跌不休，有什么维稳措施吗？ 答：尊敬的投资者，您好！二级市场股票价格受多种因素影响，但万变不离其宗，相信我们公司只要持续努力做好主营业务，加强各项经营管理工作，不断提升核心竞争力和盈利能力，最终会得到广大投资者的支持。当然，如果公司股价持续低迷，在合规的前提下，公司不排除选择合适时机回购本公司股份。感谢您的关注！</p> <p>25、请问公司最近有何重大利空？为何股价跌跌不休？ 答：尊敬的投资者，您好！公司目前经营情况一切正常，公司股票近期的价格走势属于短期的二级市场行为，判断公司的投资价值应结合公司实际经营情况进行长期的价值判断。感谢您的提问。</p> <p>26、请问一季报差去年是由于疫情，今年什么原因？ 答：尊敬的投资者，您好！公司在2021年一季度的净利润为523.01万元，本季度实现业绩扭亏为盈。公司在2021年经营正常，较2019年一季度业绩下滑主要是受市场环境的影响，当期实现的设计费收入减少所致。感谢您的提问。</p> <p>27、为什么一季度业绩比年报下滑这么多？ 答：尊敬的投资者，您好！公司在2021年一季度的净利润为523.01万元，本季度实现业绩同比扭亏为盈。感谢您的提问。</p> <p>28、请问公司未来将从哪些方面做好投资者关系管理工作？ 答：尊敬的投资者您好！公司第一届董事会第五次会议审议通过了《投资者关系管理制度》，以规范公司的投资者关系管理工作，保障所有投资者享有知情权及其他合法权益。公司董事会秘书为公司投资者关系管理负责人，董事会办公室为投资者关系管理职能部门，具体负责公司投资者关系的日常管理工作。感谢您的提问。</p>
附件清单（如有）	——
日期	2021年5月11日