

证券代码：000592

证券简称：平潭发展

中福海峡（平潭）发展股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：20210514

| | |
|-------------------|--|
| 投资者关系 活动类别 | <input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他 _____ |
| 参与单位名称 及人员姓名 | 通过全景网参加 2021 年度福建上市公司投资者网上集体接待日活动暨参加公司 2020 年度业绩说明会的投资者 |
| 时 间 | 2021 年 05 月 14 日 15:30 至 17:00 |
| 地 点 | 全景网投资者关系互动平台（ http://ir.p5w.net ） |
| 上市公司 接待人员姓名 | 公司副董事长兼总经理王志明先生、副总经理兼财务总监陈正燕先生、董事会秘书李茜女士 |
| 投资者关系活动 主要内容介绍 | <p>公司于 2021 年 05 月 14 日参加由福建证监局与福建省上市公司协会、深圳市全景网络有限公司举办的“2021 年度福建上市公司投资者网上集体接待日活动”暨召开“2020 年度业绩说明会”。本次活动通过深圳市全景网络有限公司提供的网上平台采取网络远程的方式进行，投资者交流问答内容如下：</p> <p>问题 1：现目前国家支持医美行业的发展，贵公司后期是否加大此业务的投入，近期木材价格大幅上涨，对贵公司后期业绩是否有积极的影响</p> <p>回复：公司及子公司目前暂未开展医美相关业务，如有新投资项目或项目投资合作有进展，将严格按照监管规定及时履行信息披露义务。公司主营业务纤维板的生产主要以林区三剩物、次小薪材等森林废弃物等为原料，木材价格的浮动对公司影响有限。</p> |

问题 2:请问一下，公司这个被动减持是有意这样做的吗，那个假股东什么时候解决，只能等被动减持完了才自然了结吗？公司管理层对这个决策负担什么责任，请向投资者说明白些！

回复：根据控股股东山田实业发送的函告，本次被动减持原因为：山田实业其非控股股东存在未能履行融资业务相关协议约定的情形，山田实业为其非控股股东融资业务提供担保所质押的平潭发展部分股份，被质权人实施违约处置而导致被动减持。

上述股东未参与公司经营，质押股份为股东自主融资行为。公司日常经营及生产活动正常，上述股东持有的股份被动减持事项不会对公司治理结构及持续经营产生实质影响，亦不会导致公司控制权发生变更。

公司一直在督促并协助上述股东解决纠纷，同时也将督促山田实业及有关各方严格遵守减持相关法律、法规及规范性文件的规定，及时、依法履行信息披露义务。

问题 3: 1、福建中福海峡建材城有限公司什么时候能实现销售收入？预计能实现的销售收入金额是多少？ 2、中福海峡（平潭）医院管理有限公司、平潭口腔医院有限责任公司等相关医院类的子公司开始运营了么，什么时候实现收入？ 3、2021 年度公司会采取哪些新的措施增加销售收入？ 4、公司涉及相关概念如碳中和、碳达峰，公司会采取哪些措施完成碳中和指标？ 5、若平潭自贸区实行离岛免税政策，公司有哪些产品与离岛免税相关？

回复：

1、公司在平潭的中福海峡建材城项目正陆续分批次开盘销售，具体财务数据请关注公司刊登在指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网上的定期报告。

2、为调整公司整体战略布局，进一步优化产业结构，公

司全资子公司平潭口腔医院有限责任公司已于 2019 年将所持全部两家项目公司股权对外转让，目前未投资开展新的项目业务。中福海峡（平潭）医院管理有限公司是公司在平潭注册成立的全资子公司，2020 年未开展具体业务。公司子公司情况请留意公司刊登于指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网上的定期报告和相关公告。

3、公司正处于压力与动力同在、机遇与挑战并存的转型关键期，全体员工将在管理层的带领下，坚持贯彻董事会提出的稳步提升传统主营业务、优化整合产业结构、开拓发展新增长点的经营方针，2021 年度将从以下几个方面具体着手，力争创造更好的业绩：保持公司传统主业林木业务的稳健经营，通过强化内部管理、调整产品结构、技术改进和创新、积极争取各项财政和税收补贴等措施，挖掘经营潜力，提高经济效益；继续整合公司资源，处置非主营项目及引进优秀合作方加快项目开发等方式，回笼现金，为公司未来发展打下坚实基础；积极寻求新兴产业并购标的，引入新的利润增长点；同时进一步加强完善企业内部控制和管理水平，不断提高公司规范运作水平及风险防范能力，努力强化企业核心竞争力，为实现良好的经营业绩保驾护航。

4、公司如有新投资项目将严格按照有关规定及时履行信息披露义务，请留意公司刊登于指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网上的公告。

5、公司将持续关注相关政策的落地情况，并在条件具备时积极争取合适的项目机会和优惠政策，公司业务开展和投资项目进展情况将严格按照监管规定及时履行信息披露义务。

问题 4：我是 2013 年都开始买平潭，股价一直都是跌，虽然是行业的龙头，但是股价确实最低？最近木材紧俏，家具，防腐木价钱一直上涨，但是股价还是不如人意，作为平潭的老股东，每年分红是否多点，也不枉支持这么久。还有，什么原

| | |
|------|---|
| | <p>因怎么总是被动减持？</p> <p>回复：二级市场股价的走势受国际、国内经济形势、公司业绩、市场环境、投资者个人风险偏好等多种因素的综合影响，请注意投资风险。</p> <p>根据《公司法》和《公司章程》的相关规定，公司实现的利润应首先用于弥补以前年度亏损，完全弥补以前年度亏损后才能进行分配。公司于 2008 年完成重大资产重组恢复上市，因重组前累计亏损较大，截至 2020 年末未分配利润为 -399,788,155.85 元，不满足现金分红的条件。公司将努力经营，提升业绩，未来在符合规定的情况下积极回报投资者。</p> <p>控股股东山田实业被动减持系因其非控股股东存在未能履行融资业务相关协议约定的情形，山田实业为其非控股股东融资业务提供担保所质押的平潭发展部分股份，被质权人实施违约处置而导致被动减持。</p> <p>问题 5：请问贵公司后期有没有什么新的发展方向</p> <p>回复：公司开展新业务或投资项目将严格按照有关规定及时履行信息披露义务，请留意关注公司公告。</p> <p>问题 6：我对该公司非常支持，也非常看好，从 13 年至今年持续投入 8 年，今年木材实体连续上涨，股价有希望突破六元吗？</p> <p>回复：二级市场股票价格受国际、国内经济形势、公司业绩、市场环境、投资者认可情况等诸多因素共同影响，请理性投资，注意风险。公司管理层一直专注于经营管理，重视公司规范运作，希望通过努力提升经营业绩，强化企业核心竞争力，力争以持续、稳定的良好业绩回报投资者。</p> |
| 附件清单 | 无 |
| 日期 | 2021 年 05 月 14 日 |