

证券代码： 002856

证券简称：美芝股份

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2021-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	全部投资者
时间	2021年5月18日 15:00-17:00
地点	全景·路演天下（ http://rs.p5w.net/ ）
上市公司接待人员姓名	杨水森（董事、总经理）、王雪群（董事会秘书、副总经理）、李仕雄（副总经理、财务总监）、麦志荣（独立董事）、黄俊毅（保荐代表人）
投资者关系活动主要内容介绍	<p>公司以网络远程的方式召开 2020 年度业绩说明会，就投资者关心的 2020 年年报及公司业务等事宜与投资者进行沟通交流。相关问题和回复内容整理如下：</p> <p>1、你好，跟南海国资的混改到底什么情况？</p> <p>尊敬的投资者：您好！转让双方股权交割已于 2020 年 12 月 28 日完成过户，之后为完善公司治理结构，根据股权转让协议公司于 2021 年 1 月 20 日经股东大会通过后完成了董事会监事会的换届改选，目前后续相关工作正在有序推进中。感谢关注。</p> <p>2、应收账款增速远超营收，对怎么加强应收账款的管理，是否有什么对策？怎么避免出现类似螺蛳湾这样的事情发生，公司是否进行过事前的风险分析？剩余应付工程款为人民币 933 万元是否已经收回？今年的盈利情况是否有保障，是否有</p>

收购优质资产,改善或加强公司的经营状况?对于美芝股份应收账款高企或许会带来风险,未来可能会给公司带来较为不利影响,导致现金流承压较大,进而带来坏账风险等。您们对这些问题是否都有应对方案?

尊敬的投资者:您好!由于受行业特性影响,建筑装饰企业普遍存在应收账款余额较大的情况。随着公司业务规模的不断扩大,公司承接大型工程较多,所承接的部分工程结算周期较长,应收账款余额可能保持在较高水平。公司已制定应收账款管理制度并有效执行,同时公司采取多项措施加大应收账款的回收力度,加强应收账款回收的风险防范。公司严格按照《企业内部控制基本规范》有关风险评估的要求,将风险管理工作融入到生产经营管理之中,建立相关制度实施生产经营过程风险控制。公司诉螺蛳湾系维护自身权益发起的诉讼,胜诉后公司积极推进执行并最终双方签订和解协议,根据公司2020年年度报告,螺蛳湾以现金9,334,765.05元以及螺蛳湾中心项目5号楼公寓22层共计24套房产抵付。2021年公司将继续致力于提升公司盈利能力,提升公司价值,重点措施是继续加强市场开拓,加强项目结算,加大工程款回收等等,全面提升项目品质,打响品牌战略,推动公司持续稳定高质量发展。感谢您的关注。

3、公司有全国市场布局的计划吗?

尊敬的投资者:您好!经过多年发展,公司的业务覆盖区域不断扩大,所承接的项目已经遍布北京、天津、上海、重庆、广东、四川、海南、山东、陕西、江西等多个地区,已形成“以深圳为中心,辐射全国”的业务结构,具有较强的跨地域业务拓展能力。感谢关注。

4、公司今年同期的盈利能力与去年相比如何?公司预计今年的目标是否会比往期好?

尊敬的投资者:您好!2020年受疫情影响公司积极采取

	<p>应对措施，稳健经营实现发展突围，2021 年公司将继续致力于提升公司盈利能力，提升公司价值。相关内容敬请查阅公司披露 2020 年报和 2021 年一季报。感谢您的关注！</p> <p>5、公司目前的现金流能保证公司的正常投资运营吗，是否存在现金流吃紧，压缩运营成本的情况？</p> <p>您好！感谢您对公司的关注！公司目前现金流正常，同时，公司也将一如既往地重视加强回款工作，不断改善公司现金流。在成本控制方面，严格执行预算和计划管理，成立成本控制部。后续公司将进一步加强成本管控，在保质保量的前提下，通过科学管理尽可能的降低成本投入，谢谢！</p> <p>6、该年度有哪些重大工程？</p> <p>尊敬的投资者：您好！公司严格按照信息披露相关规定履行信息披露义务，详情请留意相关公告。谢谢！</p> <p>7、国资 18.4 元收购美芝股份，目前每股亏 6 元，是不是收购价与实际价值不符？</p> <p>尊敬的投资者：您好！二级市场的股价受多种因素的影响。佛山国资控股美芝股份系基于双方的合作将会有较强的协同效应，通过本次收购共同构建南海区大建筑市场的产业生态，加快公司战略布局，进一步提升公司在行业的地位及综合竞争力，对公司未来发展将会产生积极影响。感谢您的关注。</p> <p>上述问题为本次业绩说明会节选，详细还请参见全景网 http://rs.p5w.net/相关内容。</p> <p>本次接待过程中，公司严格依照《深圳证券交易所规范运作指引》等规定执行，未出现未公开重大信息泄露等情况。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2021 年 5 月 18 日