

证券代码：000668

证券简称：荣丰控股

荣丰控股集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2021-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	通过全景网参与公司2020年度业绩网上说明会的投资者
时间	2021年5月18日15:00-17:00
地点	全景网“投资者关系互动平台”（ http://ir.p5w.net ）
上市公司接待人员姓名	1、公司董事长王征先生 2、副董事长兼总经理王焕新女士 3、财务总监吴庆女士 4、董事会秘书谢高先生
投资者关系活动主要内容介绍	公司于2021年5月18日（周二）15:00-17:00在全景网举办2020年度业绩说明会，本次业绩说明会采用网络远程的方式举行，具体内容详见附表。
附件清单(如有)	附件一：荣丰控股2020年度业绩网上说明会问答清单
日期	2021年5月18日

附件一：荣丰控股 2020 年度业绩网上说明会问答清单

序号	问题内容	回复内容
1	威宇医疗是什么原因评估了这么久？	您好！公司于 2020 年 6 月 8 日披露了重组预案，在推进过程中，因资本市场及房地产行业政策环境发生变化，致原方案无法执行，经各方协商，于 2020 年 11 月 9 日对重组方案进行了调整，评估、审计基准日也相应变更为 2020 年 12 月 31 日。
2	王总您好，公司重组目前为止有什么进展，有什么阻力。	您好！威宇医疗重组项目目前正常推进中，待审计、评估等相关工作完成后，即可召开董事会审议本次交易的正式方案。
3	长春 IFCA 座，号称长春第一高楼，帐面价值 9.2 亿，这是投资成本吗？预计市值多少？	您好！长春国际金融中心 A 座高度为 213.4 米，是目前吉林省最高建筑。账面成本为 9.2 亿元，预估市值 16-20 亿元。
4	请问长春国际金融中心 IFC 项目哪些产品用于出租？哪些用于销售？各完成情况如何？累计结算金额多少？计划用多久时间来清库存？	您好！长春国际金融中心 IFC 项目共分为 A、B、C/H、D、E、F、G 七栋，其中，D、E、F、G 为住宅，已基本售罄，目前 A、B、C、H 座均对外租售，其中 C 座销售完成率 63%，B 座销售完成率 18%，B 座出租率 64%，H 座出租率 100%，A 座写字间 2021 年开始销售。
5	董事长好，公司在青岛大手笔战略合作让人期待。能否介绍一下具体投资项目吗？	您好！公司拟与青岛西海岸新区、知名基金及保险公司合作，设立大健康产业基金，主要投向大健康领域，包括但不限于医养载体、医疗器械与功能食品、健康产业服务平台及其他大健康领域相关的新产品、新技术。

6	与青岛西海岸新区的合作，打造千亿级产业集群，需要怎么实现？公司有财力吗？	您好！公司拟与青岛西海岸新区、知名基金及保险公司合作，设立大健康产业基金，充分发挥上市公司功能，结合西海岸新区产业优惠政策，孵化、整合相关领域优质项目，待项目实现稳定运营后，由上市公司并购择机退出，实现基金的投资闭环，完成产业资产与资本市场的有效对接，在大健康领域形成核心竞争力，打造大健康产业集群。
7	据公司与青岛西海岸新区签订的合作框架协议，拟设立大健康产业投资基金，打造国内千亿级大健康产业集群。请问公司近期除了收购威宇医疗介入骨科行业，是否考虑收购其他医美资产？	是的，除了威宇骨科之外，我们也在考虑包含医美在内、与大健康相关的一些项目。
8	公司唯一储备土地重庆慈母山已转让，长春国际金融中心 IFC 项目整体完成竣工，在此情况下（房地产业务未完全剥离），公司若启动再融资进行并购重组，能否通过监管层的审批？	您好！公司正在按计划加速处置房地产资产，实现主营业务转型，在未完全剥离地产业务的情况下，再融资会受到政策影响。
9	请问公司出售重庆荣丰 100%股权的款项支付情况如何？按照补充协议计算（不计受限土地），此次股权交易产生的投资收益有多少？能否在 2021 年半年报确认？预计何时能取得 4 个受限土地的国有土地使用权证书？	您好！截至目前，公司已与保利重庆公司按补充协议约定办理了股权交割手续，保利重庆公司已向重庆荣丰提供 9273 万元借款补缴土地出让金，目前当地主管部门正在起草土地出让合同修订稿，因尚未达到协议约定付款条件，故暂未取得转让款项。如不考虑受限土地对应的 38,405 万元股权收购款，本次交易产生的投资收益约为 4.72 亿元，按协议约定的进度，预计在半年度或三季度报告中确认，慈母山项目受限土地已纳入南岸区自然保护地整合优化预案，目前优化

		预案由重庆市林业局组织申报，审批完成后即可办理土地使用证。
10	公司从未发布投资者关系活动记录，在历年的业绩报告中披露的“接待调研、沟通、采访等活动情况”，接待机构数均为 0，不受投资机构青睐是否是因为公司市值太小？还是市场形象太差？	您好！公司严格按照监管规则要求及时、准确、完整地披露重大信息，机构及中小投资者获得信息的渠道是畅通的，欢迎投资者以各种方式与公司进行沟通交流。
11	公司要完全剥离地产业务，是否有转让长春荣丰和北京荣丰的意向或列入日程？	您好！公司正在加速处置房地产资产，目前暂无出售长春荣丰及北京荣丰计划。