

证券代码：002016

证券简称：世荣兆业

广东世荣兆业股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2021-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <u>投资者网上集体接待日</u>
参与单位名称及人员姓名	通过全景·路演天下参与 2021 年广东辖区上市公司投资者网上集体接待日的投资者
时间	2021 年 5 月 19 日
地点	全景·路演天下 (http://rs.p5w.net)
上市公司接待人员姓名	副总裁、董事会秘书严文俊先生 副总裁、财务总监汪礼宏先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p>公司于 2021 年 5 月 19 日下午 15:40-16:40 在全景·路演天下参与 2021 年广东辖区上市公司投资者网上集体接待日活动，归纳总结相关问题回复如下：</p> <p>问题 1：请问公司拥有大笔的资金计划下一步用在何处？如无实质计划又不进行投资、不回购、微分红、仅仅是理财让大把的资金闲置在银行，这样有利于公司发展吗？</p> <p>回复：您好，公司 2020 年度利润分配方案合理性的说明如下： 1、公司所处的房地产行业，属于资金密集型行业，对资金的依赖程度较高； 2、在房地产调控的大背景下，银行贷款收紧，行业资金趋紧； 3、受疫情影响，以及银行个人按揭贷款政策收紧等影响，公司房款回款速度放缓； 4、公司未来</p>

仍将以房地产开发为主业，继续推进大健康产业并积极探索多元化布局之路，鉴于公司目前处于重要的发展时期，预计可能存在重大投资计划或现金支出。2020年度利润分配方案是公司基于以上情况进行综合考量后制定的，在保障投资者回报的同时，有利于确保公司日常经营及未来经营业务拓展的资金需求，提高公司财务的稳健性，实现公司持续、稳定、健康发展，更好地维护全体股东的长远利益。感谢您的关注。

问题 2：贵公司股性极差，成交量屡创新低，公司会在控股股东事情终结后引入战略投资者吗

回复：您好，非常感谢您的建议，我会及时将您的建议提交管理层。公司将持续努力提升核心价值和竞争力，做好业务生产和经营，为公司股价提供业绩方面的支撑，同时积极维护资本市场形象，确保信息披露依法合规，将公司的发展情况及时、真实、准确、完整地传递给资本市场。公司始终坚持以稳健的经营业绩与切实的社会责任担当回报投资者、回报社会，希望各位投资者对公司保持信心，您对公司经营持续的认可和信任，是公司股价企稳的最有利保障。感谢您的关注。

问题 3：北京地块尚需补交费用吗？会不会因控股股东原因

回复：您好，如果北京地块需要补交地价，主要因素可能是基于功能变更或控规调整，补交地价的原因与控股股东无直接关系。感谢您的关注。

问题 4：请问贵公司在珠海还有多少土地未开发？

回复：您好，截至2020年底，公司土地储备占地面积79万平方米，计容面积为173万平方米。感谢您的关注。

问题 5：第二产业是什么？北京养老项目审批这么久了，是不是泡汤了

回复：您好，未来公司的发展战略将以房地产为主业，继续推进大健康产业并积极探索分析开辟第二主业，探索多元化

布局之路。目前尚未形成完整的计划。待相关计划明确后，公司将依法履行审批及信息披露义务。

北京项目地块相关审批手续的办理已经有所进展，但该项工作与当地城市规划调整及土地政策息息相关，目前仍无法取得让人满意的明显效果。公司将积极与相关部门沟通，整合现有资源，争取尽快完成审批手续的办理。感谢您的关注。

问题 6：好的公司会回报投资者，不是割韭菜，负面新闻何时能过去？

回复：您好，公司于 2018 年度现金分红 4.05 亿元，2020 年度也计划进行现金分红，利润分配预案已经董事会审议通过。二级市场股价波动受多种因素所影响，直接取决于投资者的买进和卖出行为，对于公司股票在二级市场上的股价波动，公司无力干预，更不能干预。公司将持续提升核心价值和竞争力，做好业务生产和经营，为公司股价提供业绩方面的支撑，同时积极维护资本市场形象，确保信息披露依法合规，将公司的发展情况及时、真实、准确、完整地传递给资本市场。公司始终坚持以稳健的经营业绩与切实的社会责任担当回报投资者、回报社会，希望各位投资者对公司保持信心，您对公司经营持续的认可和信任，是公司股价企稳的最有利保障。感谢您的关注。

问题 7：大股东的股权冻结一年有余了，有什么进展没有？何时解冻？

回复：截至目前，公司控股股东及其一致行动人股份仍处于冻结状态，公司将持续关注上述事项的进展情况，按照法律法规的相关规定及时履行信息披露义务。

问题 8：公司与大股东官司有何进展,现在股东人数,经营业绩怎样？

回复：您好，大股东起诉撤销公司董事会决议一案，公司目前暂未收到法院的开庭通知，我们认为公司董事会的召集和

	<p>召开合法合规，公司将持续关注相关进展情况并依法履行信息披露义务。公司目前经营情况良好，公司股东人数及经营业绩请您查阅公司定期报告，感谢您的关注。</p> <p>问题 9：李总裁的到来，是否是对公司的国有化做准备呢？</p> <p>回复：您好，经向公司总裁了解情况得知，截至目前，公司总裁按照相关规定由公司董事会聘任，不存在兼任政府部门或国有企业相关职务的情形，也未在除公司外的其他单位领薪。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2021 年 5 月 19 日