

证券代码：000897

证券简称：津滨发展

天津津滨发展股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2021-01

投资者关系活动类别	业绩说明会
参与单位名称及人员姓名	参与天津辖区上市公司网上集体接待日的投资者的公司投资者
时间	2021年5月19日
地点	“全景·路演天下”( <a href="http://rs.p5w.net">http://rs.p5w.net</a> )
上市公司接待人员姓名	公司常务副总经理、董事会秘书 于志丹先生 副总经理 郝波先生 计划财务中心主任 李建民先生 董事会办公室主任 翟洁先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p>互动问答主要内容如下：</p> <p>问题 1： 公司是否有奖惩机制？公司绩效变差，管理层是否要负责？既然走市场化和混合所有制改革，就要有激励和惩罚。</p> <p>答： 公司董事会制定了《公司高管人员述职管理办法》和《高管人员工作业绩考核办法》，公司高管人员按规定向公司董事会薪酬考核委员会及公司董事会进行工作述职，根据该办法及业绩公司董事会确定或调整的年度经营计划和会计师的《年度审计报告》，公司董事会对高管人员进行考评和奖惩。</p> <p>问题 2： 我看近期天津土拍津滨发展好像没有竞得土地，未来当公司开发完目前红树湾和梅江以后，是否会选择转型？</p> <p>答： 公司主营业务为房地产开发。多年来本着“打造精品工程”的经营理念，力争在细分市场中赢得一席之地。公司将继续以提升公司产品力为中心，精益求精，做好产品研发设计工</p>

作，持续提升公司品牌价值。

问题 3： 二季度有新的完工项目吗 全年利润比去年预计增长多少

答： 公司二季度没有新的完工项目。公司将按规定披露 2021 年的业绩情况。

问题 4： 二季度有新竣工项目吗

答： 公司目前正在按计划全力推进在建项目建设， 二季度没有新竣工项目

问题 5： 请问作为上市公司，公司在市值管理方面有哪些制度和措施？除了年报季报外，公司是否有分析过股东数据信息？股价是否有被操控压盘嫌疑？望给予回答，谢谢！

答： 首先，做强主业是市值管理的“硬道理”。津滨发展近年来一直围绕树立精品意识，全面提升项目品牌口碑，丰富品牌形象，为企业实现持续发展不断努力。其次，完善的信息披露和投资者关系管理是市值管理的有效渠道。公司信息披露管理制度完整、规范，重大信息内部传递流程依法合规。在此基础上，津滨发展一直保持与投资者、监管部门、新闻媒体等的联系与沟通，保持公司在资本市场健康形象。谢谢。

问题 6： 公司这一届董事会任期到什么时候结束？

答： 公司本届董事会应于 2021 年 10 月任期届满。

问题 7： 一季度利润同比大幅下降 64.6%是什么原因？有何举措改变？

答： 公司去年一季度出售全资子公司深圳津鹏公司 100%股权，确认投资收益 6944 万元。本期无重大资产处置事项，故净利润与上年同期相比出现较大变动。今年一季度扣除非经常性损益的净利润同比增加 319%

问题 8： 公司有何发展？有没有土地储备？还有什么房地产项目？

答： 公司主营业务为房地产开发。公司的土地储备为梅江的

	<p>H1 和 P1 地块。公司在开发项目为位于天津的梅江项目和位于福建泉州的津汇红树湾项目。谢谢。</p> <p>问题 9： H3 项目预计什么时间结转销售收入</p> <p>答： 公司 2021 年重点工作之一是做好梅江 H3 项目现场各项工程收尾，顺利实现业主入住。</p> <p>问题 10： 公司未来前景如何？能够持续盈利吗？</p> <p>答： 公司主营业务为房地产开发与销售，经营模式以自主开发销售为主。公司业务范围集中在天津市区和滨海新区以及福建泉州等地。2020 年度公司克服新冠疫情带来的不利影响，继续做好天津梅江 H3 项目的销售,启动梅江 H2 项目开盘销售,结转了来自梅江 H4 项目及津汇红树湾 B2 项目销售收入,继续保持盈利。公司目前正积极推进梅江 H2、H3 项目的开发建设,狠抓施工进度、工程质量管理,有效管控成本,确保重要工作节点如期完成,倾力打造“精品工程”,支撑公司稳定发展。</p> <p>问题 11： 公司有没有回购计划？</p> <p>答： 公司目前尚无回购计划。谢谢</p> <p>问题 12： 公司混改现在进展情况如何？</p> <p>答： 控股股东泰达建设混改工作进展详见已披露的控股股东混合所有制改革进展情况的公告。按照《深交所上市规则》及《信息披露指引》的相关规定,公司目前无应披露而未披露公告,感谢关注。</p> <p>问题 13： 为什么 ST 帽后股票一直下滑？公司只为摘帽注入资金吗？</p> <p>答： 公司经营情况稳定正常。公司上一年度撤销退市风险警示是因为公司净利润为正,符合撤销退市风险警示的要求。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2021 年 5 月 20 日