

证券代码：300645

证券简称：正元智慧

债券代码：123043

债券简称：正元转债

浙江正元智慧科技股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2021-002

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	同花顺、东北证券、宁波银行、宁聚投资、点将台投资、君颐资产、文羽投资、查理投资、小草资本、龙龟投资、象树资产、腾远投资、梅森投研、锦翼投资、维美投资、慧远投资、铁甲投资、众钰投资、浙江师范大学行知学院及个人投资者等
时间	2021年6月4日下午（13:30—16:00）
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	董事长兼总经理 陈坚先生 副总经理兼财务总监 陈根清先生 副总经理兼董事会秘书 周军辉先生 总经理助理李战鹏先生、刘智海先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、投资者参观公司展示厅并听取公司情况介绍</p> <p>与会投资者参观了公司展示厅，深入了解了公司发展情况、软硬件产品情况，并体验了图智校园、智慧餐厅、智慧公寓、智慧教室、自助洗衣、自助缴费等智慧校园多种场景演示。公司总经理助理李战鹏先生介绍了公司基本情况、转型升级情况及未来经营规划等内容。</p> <p>二、董事长兼总经理陈坚先生介绍公司发展情况</p> <p>公司董事长兼总经理陈坚结合自身的部队经历、创业历程以及公司上市以来的变化、未来发展规划等方面与投资者进行了互动交流。公司</p>

自上市以来大幅度增加研发投入，加大了市场拓展力度，着力推进增值服务和运营服务。目前投入已基本完成，后续效益将逐步呈现，公司发展将进入快车道。

三、互动交流环节

1、请详细介绍一下公司在数字货币方面的落实情况

数字人民币是中国人民银行发行的数字形式的法定货币，是在中国人民银行数字货币研究所主导下展开工作，采用由中国人民银行中心化管理的模式。高校具有高频度应用、范围封闭、相对可控等优势，是数字人民币很好的试点场景。公司集软硬件于一体又有丰富的智慧校园市场资源与项目经验，既有自己的智能终端机具，又有整个的通讯链路平台，也有自己的聚合支付通道，完全满足数字人民币场景应用的要求。

公司于 2020 年下半年开始与数研所接洽，并于 2021 年 3 月与数研所签署合作协议，现已与数研所及多家银行进行技术交流和业务研讨，组建专门团队进行了技术研发，完成了数字人民币智能终端研发以及与银行数字人民币系统的对接开发，并与中国银行合作在高校进行数字人民币试点，目前试点测试环节已经完成。公司本次数字人民币应用落地，并非仅是简单的把数字人民币转帐到一卡通作为支付渠道之一，而是真正的使用数字人民币钱包与 POS 机直接进行交易。

2、如何看待公司市值长期处于较低水平的情况？

上市以来公司市场、研发、运营等整体投入加大，但效益还没有完全体现。主要表现在：一是加大了市场拓展力度；二是大幅度增加研发投入；三是着力推进增值服务和运营服务；四是正元智慧大厦建设等投入。目前，上述投入已基本完成，后续效益将逐步呈现，公司业绩有望实现较快增长。此外，近几年公司缺乏在资本市场上的重视程度，资本市场宣传不够，企业形象展示不够，企业价值缺乏有效挖掘，后续公司将加强这方面的工作。

3、公司未来盈利模式主要表现在哪些方面？

公司的盈利模式主要体现在 4 个方面：一是项目收益：提供多样化的解决方案，向客户提供软件平台产品及智能化终端硬件产品，完成项目建设取得项目收益。二是运维收益：提供优质高效的产品售后服务，

	<p>实现运维收益。三是运营收益：通过开展自助洗衣、热水运营、空调租赁等运营服务。公共云服务平台为 C 端用户提供线上线下一体化服务实现运营收益。四是增值服务收益：以学生、教师、职工、校友、家长为服务对象的校园生态体系，连结企业、金融机构、校内校外商户、第三方互联网服务机构及内容服务商，提供增值服务。</p> <p>公司未来将积极推进运营服务及增值服务，加大运营服务及增值服务收益比重。</p> <p>4、请问正元大厦运营情况？</p> <p>正元智慧大厦由项目公司运营，公司持有项目公司 40% 的股份，大厦面积近 65000 平方米，目前已出租 99%，招商工作基本完成，相关租金收益正逐步体现。后续公司将根据会计准则对相关收益进行会计处理。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2021 年 6 月 6 日