

目 錄

致[編纂]的重要通知

本文件由我們僅為[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成[編纂]出售或招攬購買本文件根據[編纂]提呈的[編纂]以外任何證券的[編纂]。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的[編纂]或邀請。本公司並無採取任何行動尋求獲准在香港以外任何司法權區[編纂]提呈[編纂]或派發本文件。在其他司法權區就[編纂]派發本文件以及提呈[編纂]及[編纂][編纂]須受限制，且除非因向有關證券監管機構註冊或獲其授權而獲得該等司法權區適用證券法的許可，或獲得有關證券監管機構豁免，否則概不得進行上述活動。

閣下僅應依賴本文件所載資料作出[編纂]決定。[編纂]僅根據本文件所載資料及所作聲明而作出。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。閣下不應將並非載於本文件的任何資料或聲明視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級職員、僱員、代理或彼等的任何代表或參與[編纂]的任何其他各方授權而加以依賴。

	頁
預期時間表	[iii]
目錄	[vi]
概要	[1]
釋義	[16]
技術詞彙	[25]
前瞻性陳述	[28]
風險因素	[30]
豁免嚴格遵守上市規則	[66]
有關本文件及[編纂]的資料	[69]
董事、監事及參與[編纂]的各方	[74]

目 錄

	頁
公司資料	[78]
行業概覽	[81]
監管概覽	[93]
歷史、發展及公司架構	[111]
業務	[120]
與控股股東的關係	[174]
董事、監事及高級管理層	[181]
主要股東	[196]
股本	[197]
財務資料	[202]
未來計劃及[編纂]用途	[251]
[編纂]	[254]
[編纂]	[267]
[編纂]	[278]
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值報告	III-1
附錄四 — 稅項及外匯	IV-1
附錄五 — 主要法律及監管規定概要	V-1
附錄六 — 公司章程概要	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料	VII-1
附錄八 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	VIII-1