

证券代码：300621

证券简称：维业股份

深圳市维业装饰集团股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2021-001

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称 及人员姓名	华福证券有限责任公司：资香莲、王二鑫； 广州泽嘉投资管理有限公司：王虹、邓琳翰； 广东浦健投资管理有限公司：陈丽婷。
时 间	2021年9月9日
地 点	深圳市维业装饰集团股份有限公司二楼 228 会议室
上市公司接待 人员姓名	沈茜（副总裁兼董事会秘书）、詹峰（证券事务代表）
投资者关系 活动主要内容 介绍	<p>公司于 2021 年 9 月 9 日接待了华福证券、泽嘉投资及浦健投资的五位投资者，公司副总裁兼董事会秘书沈茜女士介绍了公司概况、公司 2021 年度上半年主要生产经营情况，并与上述投资者进行了互动交流，主要内容如下：</p> <p>1、公司在行业中所处地位及优势有哪些？在哪些方面有待完善的？</p> <p>答：维业股份是一家以建筑装饰设计与施工及土木工程建筑为主的综合性企业集团。公司承接的项目包括大型场馆、星级酒店、商业综合体、文教体卫设施、交通基础设施等公共建筑和普通住宅、高档别墅等建筑的工程建设、装饰施工业务。公司连续 18 年入选中国建筑装饰百强企业，是国资控股 A 股上市公司。</p> <p>公司拥有建筑装饰施工设计、室内精装修等多项专业壹级、甲级资质；参与以人民大会堂、故宫博物院慈宁宫为代表的国家级工程，以深圳湾 1 号、</p>

唯品会总部大厦等为代表的城市地标工程，以及以腾讯滨海大厦、华为中央大厅等为代表的世界 500 强企业装饰工程，多次获得鲁班奖等国家级工程奖项；拥有国资背景优势，在订单获取、上下游业务协同、金融机构背书、供应商及合作伙伴拓展等方面将获取发展资源。

目前公司在精细化管理和工程项目管理方面的专业技术人才储备有待完善。公司在精细化管理方面会不断借鉴和学习同行业内优秀企业项目管理经验以及加强项目管理培训等；人才引进方面，公司将会参考行业平均薪资水平以及采用各类激励措施来吸引专业技术人才，以进一步优化公司经营状况。

2、公司如何看待装配式建筑方向的发展？是否存在相关规划？

答：近年来，装配式建筑得到国家政策加持，为其配套服务的装配式装修也受到行业关注。自 2016 年以来，国务院、住建部等国家部委，以及各省市地方政府纷纷落地支持装配式建筑的政策。建筑装饰行业在向科技创新化、专业化、智能化等方向发展，装配式装修，符合国家政策方向，代表行业先进生产、制造方式，会对未来的产业链重塑起到很好的作用。本行业内大部分企业转型升级意愿迫切，装配式建筑是建筑装饰行业未来的发展方向之一，发展前景广阔，未来具备较大发展潜力。公司也正在积极关注、研究装配式建筑这一行业趋势，期待尽早有项目落地。

3、公司如何看待光伏建筑方向的发展？是否存在相关规划？

答：碳达峰、碳中和目标作为我国生态文明建设和高质量可持续发展的重要战略安排，正在推动全社会加速向绿色低碳转型，光伏建筑一体化作为建筑业减碳的重要路径，也成为了建筑行业的新趋势。国家能源局综合司近期发文提出的光伏屋面“5432”强制安装目标，已开始逐步打开了这一巨量存量市场，光伏建筑政策面迎重要突破。根据兴业证券测算，光伏建筑一体化存量市场潜力接近 10 万亿元，合理渗透率下年新增市场规模能超过 1000 亿规模。在绿色建筑以及碳中和政策指引下，预计十四五阶段国内 BIPV 的推广政策有望进一步加码。

国家能源局的发文中明确规定了不同类型房屋的屋顶光伏安装比例下限，并提出了“应接尽接、宜建尽建”的要求，体现了国家推进发展光伏建

	<p>筑一体化的决心，可能将催化光伏建筑一体化在“十四五”期间加速成长。而且，光伏建筑一体化的发展有望对碳中和形成助力。若建筑行业被纳入全国碳交易市场，那么光伏建筑一体化的自发电功能将减少碳排放量，使得建筑行业能够出售富余的碳排放配额来增加收入。</p> <p>公司正在积极关注、研究光伏建筑一体化这一行业趋势，期待尽早有项目落地。</p> <p>4、原材料涨价对公司业绩有无影响？</p> <p>答：前段时间建筑业原材料价格及人工成本上涨趋势明显。如原材料价格及人工成本继续上升，可能会造成公司主营业务成本增加，进而对公司经营业绩造成一定影响。</p> <p>针对原材料涨价的现状，公司将继续完善成本控制体系，加强成本费用预警和重大风险点防控工作，不断提高公司主要材料成本管理水平。同时，公司将以科技创新为抓手，通过标准化、信息化、精细化的管理手段，降低相关因素带来的经营风险。</p> <p>5、能否简要介绍一下目前公司的发展战略。</p> <p>答：公司聚焦建造装饰主业，构建“内生增长+股东赋能+资本助力”的立体增长模型，实现公司整体综合实力提升。此外，公司正在积极关注光伏建筑一体化、装配式建筑、新材料等行业趋势方向，并围绕上下游行业，拓展成长性业务，助力公司向科技创新化、专业化、智能化等方向发展。</p> <p>6、能否简要介绍一下公司现有业务布局情况。</p> <p>答：公司的业务布局在全国各省市，目前业务主要来自华南地区。公司从1994年成立至今，一直扎根粤港澳大湾区的核心城市深圳，积累了突出的客户资源和竞争优势，随着粤港澳大湾区、中国特色社会主义先行示范区的“双区”政策以及公司在珠海的业务布局深入推进，都将给公司未来发展带来新的机遇。</p> <p>本次接待过程中，公司严格依照《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》等规定执行，未出现未公开重大信息泄露等情况。</p>
附件清单	无
日期	2021年9月9日