

证券代码：002822

证券简称：中装建设

## 深圳市中装建设集团股份有限公司

### 2021年9月18日投资者关系活动记录表

编号：2021-008

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观	<input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	华泰证券 殷超 平安基金 张乔波 浙商证券 李博华 安信资管 冯思源 国华人寿 李先明 盈峰资本 张庭坚 中天国富资管 张婧 交银施罗德 曾怡珺 恒泰自营 袁利梅 国信自营 朱张元	
时间	2021年9月18日上午	
地点	鸿隆世纪广场4楼牡丹厅	
上市公司接待人员姓名	副总裁、董事会秘书 庄梁 财务管理中心副总经理 何应胜 投资者关系总监 刘莉 证券事务代表 陈琳	
投资者关系活动主要内容介绍	交流问答环节  问题 1：请问上半年装饰业务情况，订单构成情况？ 答：上半年公司新签订单是 38 亿元，在手订单 99 亿元。可细分	

为公共装修、住宅装修、设计业务、园林市政等四大板块。

单位：亿元

序号	细分领域	新签订单金额	占比(%)	在手订单金额	占比(%)
1	公共装修	24.02	63.20	70.69	71.40
2	住宅装修	10.52	27.70	20.42	20.60
3	设计业务	0.99	2.60	3.96	4.00
4	园林市政	2.49	6.50	3.96	4.00

### 问题 2：公司与恒大的合作情况？

答：截至目前，公司现有恒大地产的电子商业承兑汇票 87.55 万元、应收账款余额 19.73 万元，合计约金额 107.28 万元，占公司净资产比例极小，因此公司业务并未受到影响。

### 问题 3：中装近年来参与了哪些重大项目建设？公司是否有大型项目受到疫情或其他原因暂停施工？

答：国内的很多明星项目公司基本都有参与。时间较近的，西安安全运会、北京冬奥会与残奥会、青岛机场航站楼等，均有公司参与建设。

公司的项目遍布全国，较为分散，受到的系统性风险较小。未能开展的项目仅有西安与北京两个城市（由于全运会与冬奥会），且每个城市仅有一到两个标段，总体而言影响不大。

### 问题 4：原材料上涨对公司业务的具体影响如何？

答：今年上半年整个建材市场的材料价格上涨比较厉害，普遍涨幅达到 20%左右，特别是玻璃铝型材、钢材、水泥砂这些东西都是在处于上涨状态，直接对公司成本有一些影响，但目前还在可控范围内的。基于这种现状，公司也在积极地跟甲方做调差的博弈和谈判。按预期来说现在材料目前处在一个高位上，预判应该不会继续恶化的，所以这块还是可以控制的。因此原材料的价格上涨对毛利率确实有影响，但影响程度可控。

### 问题 5：河南许昌 50MW 风电项目何时贡献收入？

答：目前是建设期，并不产生收入。公司计划在 2021 年底并网。该项目的总承包商与业主方均为中装子公司，利润产生于项目建成后的转让过程。

	<p><b>问题 6：光伏项目是否存在技术壁垒？</b></p> <p>答：光伏项目建设质量有国家标准指引，但单个项目建设条件不一，需要有资质的建设单位根据技术经验制定单独建设方案，获得论证批复后方能开展建设工作。目前公司拥有电力工程施工总承包叁级资质。</p> <p><b>问题 7：目前中美关系紧张，公司是否可能在软件层面受到外国制约？</b></p> <p>答：公司内部使用的 DRP 系统是公司自主研发的，每年在 IT 部门的投入超过了 1000 万，暂不存在软件被制约的情况。</p>
<p><b>附件清单 (如有)</b></p>	<p>无</p>
<p><b>日期</b></p>	<p>2021 年 9 月 18 日</p>