

## 北京盈建科软件股份有限公司

### 投资者关系活动记录表

编号：2021-007

|               |   |
|---------------|---|
| 投资者关系活动类别     | <input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议<br><input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会<br><input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动<br><input type="checkbox"/> 现场参观<br><input checked="" type="checkbox"/> 其他（ <u>2021年北京辖区上市公司投资者集体接待日</u> ）   |
| 参与单位名称及人员姓名   | 参与 2021 年北京辖区上市公司投资者集体接待日活动的投资者   |
| 时间            | 2021 年 9 月 23 日   |
| 地点            | 全景·路演天下（ <a href="http://rs.p5w.net">http://rs.p5w.net</a> ）  |
| 上市公司接待人员姓名    | 董事、总经理 任卫教<br>董事会秘书 贺秋菊<br>财务负责人 刘海谦  |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | <p>2021 年 9 月 23 日下午 15:00-17:00, 公司参会人员通过网络远程方式参加 “2021 年北京辖区上市公司投资者集体接待日” 活动, 与投资者进行了互动交流, 投资者提出的主要问题如下:</p> <p><b>1、公司是否采用了一些智能手段进行设计?</b></p> <p>答: 您好! 公司在研发建筑结构设计产品过程中积累形成了建筑结构设计软件系统, 覆盖全部设计流程并具有智能化、自动化的特点, 特别是在识图建模、力学计算、优化设计、自动绘制施工图纸等方面具有很高的智能化水平。谢谢!</p> <p><b>2、公司目前手中最大的项目是哪个? 介绍下具体情况可以吗?</b></p> <p>答: 您好! 公司主营业务为建筑结构设计和 BIM 相关软件产品的开发、销售及技术服务, 是一家专业为建筑行业和基础设施领域提供 BIM 设计综合解决方案的高新技术企业。公司软件为标准化的产品, 主要服</p> |

务于建筑设计单位、地产公司和高等院校的设计工作。谢谢！

**3、来自政府的项目，营收方面占比多少？**

答：您好！公司目前客户主要为建筑设计单位、地产公司和高等院校等。公司软件为标准化的产品，广泛应用于住宅、写字楼、体育场馆、桥梁、市政设施、地铁车站、工业厂房、石化设备、电力结构等民用、工业建筑及基础设施等领域。谢谢！

**4、目前房地产商进行标准化的建造，户型装修全部标准化模块化运作，是否对公司业务有影响？**

答：您好！标准化建造对设计工具软件提出了更高的技术要求，装配式建筑设计和施工就是典型的标准化建造过程。公司在装配式设计等方面具有成熟的产品模块，能够满足客户的使用需求，有利于提升公司产品竞争力。谢谢！

**5、您好：请问客户初次买入贵公司软件后使用周期和再付费周期是怎么样的？客户会复合购买吗？**

答：您好！目前公司产品主要采用永久授权+升级收费+服务年费相结合的方式收取费用，再付费周期通常与产品升级相关，存在客户复合购买的情况。谢谢！

**6、目前公司的业务主要经营区域在哪些地区？**

答：您好！公司通过多年的市场推广，建立了架构完整的营销网点，销售网络覆盖北京、上海、浙江、江苏、福建、广东和海南等 30 余个省市，产品遍布全国，实现了对国内主要市场的基本覆盖。谢谢！

**7、公司在海外是否有业务？**

答：您好！公司已经推出了 YJK 软件的海外版本系列产品，主要包括建筑结构设计软件英文版【YJK-CNE】、欧洲规范版【YJK-EUR】、美国规范版【YJK-US】、建筑结构施工图设计软件（英文版）【YJK-DE】和钢结构施工图设计软件（英文版）【YJK-STSE】等。该系列软件支持中国规范、欧洲规范和美国规范进行设计，并提供中英文两种语言的软件界面、结果表达以及计算报告书，适用于不同海外项目的设计需要。谢谢！

**8、公司和哪些知名企业有合作关系？**

答：您好！公司深耕建筑设计领域十余年，与国内近五千家建筑设计单位建立了良好的业务合作关系，包括中国建设科技有限公司、中国中建设计集团有限公司、中国中元国际工程有限公司、华东建筑集团股份有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、广东省建筑设计研究院、上海天华建筑设计有限公司、清华大学建筑设计研究院有限公司等国内一流设计企业或集团。谢谢！

**9、请问公司扣非净利润为何一直在降？桥梁和市政设计软件何时上市？**

答：您好！公司 2021 年半年度净利润下降主要原因为：一是公司基于发展战略，进一步扩大整体人员规模，职工人数增加较多导致职工薪酬增幅较大；二是公司加大市场推广力度，自主举办线下产品推介活动近 40 场，市场开拓投入增加；三是公司办公场所扩大，房租等费用增加；此外，上半年公司实施了股权激励计划，股权激励费用增加。公司桥梁设计软件预计今年 10 月份发布。谢谢！

**10、领导您好，贵公司多次获得多家调研机构调研，公司是否对这些调研机构的调研结果动向有过跟踪了解？是否有专门的流程制度得以规范。**

答：您好！为规范公司投资者关系工作，加强公司与投资者和潜在投资者之间的沟通，加深投资者对公司的了解和认同，促进公司和投资者之间建立长期、稳定的良好关系，公司制定了《投资者关系管理制度》。谢谢！

**11、我感觉盈建科本质上是一家优秀的公司，但股价太低了。对此公司有什么考虑？**

答：您好！二级市场股价波动受多种因素影响，公司管理层将切实做好经营管理，以更好的业绩回馈投资者。谢谢！

**12、房地产去库存对公司经营有何影响？**

答：您好！公司专业为建筑行业和基础设施领域提供 BIM 设计综合解决方案，除住宅类房屋建设项目外，办公商用建筑、工业类建筑，以

|          |   |
|----------|---|
|          | <p>及市政设施、地铁车站等基础设施建设也是公司重点服务的领域。此外，随着数字化应用不断深入，客户对数字化设计体系建设的需求日益增加，进而促进公司业务持续增长。谢谢！</p> <p><b>13、公司主营业务未来几年的增长是否遇到瓶颈？</b></p> <p>答：您好！作为综合性的 BIM 结构设计整体解决方案提供商，公司紧跟建筑行业的发展趋势和国家发展战略，在巩固既有优势领域、延伸覆盖临近行业以及打造 BIM 整体生态等三个层次上谋篇布局。公司将继续深耕结构设计市场，不断升级迭代 YJK 建筑结构设计软件系统并深入挖掘和推出专项产品模块，提高用户覆盖率和专项设计模块的渗透率。公司将充分利用技术积累和产品优势，积极向工业结构设计、地下工程结构设计、市政设施等领域进行复制与拓展，并加大 BIM 多专业全流程软件和桥梁设计软件的研发力度，实现公司跨领域发展。同时，公司旨在打造全流程一体化 BIM 协同平台，构建应用生态，为建筑全生命期各参与客户提供多维建筑信息模型基础上的数据共享、各专业协同工作、项目虚拟建造和精细化管理系统，在智能设计、智能建造、云计算等方面深耕发展，不断创新，为建设行业的科技进步做出更大贡献。谢谢！</p> <p><b>14、领导您好，本年度即将进入最后一个季度，作为总经理，您对贵公司本年度完成股权激励方案第一年度的目标，是否还有信心，谢谢。</b></p> <p>答：您好！本年度公司围绕年度经营计划，各项业务有序开展，积极推动全年经营目标的实现。谢谢！</p> <p><b>15、三季报何时披露？4.0 版本何时发行，预计新版本对公司业绩有何影响？</b></p> <p>答：您好！公司将按照有关法律法规履行信息披露义务。公司建筑结构设计软件系统 V4.0 版本预计今年 10 月份正式发布。谢谢！</p> |
| 附件清单(如有) | 无   |
| 日期       | 2021 年 9 月 24 日   |