

证券代码：002811

证券简称：郑中设计

债券代码：128066

债券简称：亚泰转债

深圳市郑中设计股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2021-003

投资者关系 活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（2021 深圳辖区上市公司投资者网上集体接待日）
参与单位名称 及人员姓名	全体投资者
时间	2021 年 11 月 30 日 15:30-17:00
地点	全景·路演天下（ http://rs.p5w.net ）
上市公司接待 人员姓名	王小颖（副总经理、董事会秘书） 罗桂梅（副总经理、财务总监）
投资者关系活动主 要内容介绍	<p>1、“房住不炒”政策对公司有何影响？</p> <p>尊敬的投资者您好。“房住不炒”是中央针对房地产行业提出的一项基本政策，公司坚决支持这一政策。公司的业务发展与房地产行业存在一定的相关性，行业的长期健康发展，会为公司带来积极正面的影响。感谢您的提问！</p> <p>2、河南的项目做好了吗？</p> <p>尊敬的投资者您好。公司在河南有多个项目在履行中。感谢您的提问！</p>

3、公司的利润是否过低？

尊敬的投资者您好。公司利润如实反映了目前业务情况下的盈利状况。感谢您的提问！

4、您好，房地产行业当前不景气，对公司负面影响大吗？未来贵公司是否会发展新业务来确保公司的增长？

尊敬的投资者您好。地产行业是公司重要的客户来源之一。考虑业务的长期发展，公司从2018年开始，地产客户的占比开始逐渐下降，公司已与更多其他行业的客户展开合作，例如科技、金融、旅游、消费等。公司也一直在努力开拓不同行业的客户，以分散行业变化对公司业务的影响。

未来，公司将继续以品牌为核心，科技为驱动，成为世界领先的空间设计企业。围绕设计，联动软装、艺术品、消费品等多品类的发展，持续增强企业竞争力。公司亦将把握全球经济新变化、新趋势下的新秩序与新格局，以设计力量助力中国品牌走出去，让世界看到中国设计之美。感谢您的提问！

5、公司在行业内有什么竞争优势？

尊敬的投资者您好。公司从建立之初就将原创设计业务放在公司发展战略的首位，并逐渐形成了竞争优势，目前公司已经成长为一家设计创意企业。公司的设计品牌郑中设计 CCD (Cheng Chung Design) 在2019年成为《亚洲品牌500强》中唯一上榜的创意品牌，并在美国权威专业室内设计杂志《室内设计》(Interior Design) 评出的“2019年全球酒店设计百大排行榜”中，郑中设计 Cheng Chung Design (CCD) 酒店室内设计综合实力位居全球第三。此外，公司的设计能力已获得瑞吉 (St. Regis)、丽思卡尔顿 (Ritz-Carlton)、康莱德 (CONRAD)、洲际 (InterContinental) 等众多国际顶

级酒店品牌认可，为 50 多个国际酒店管理品牌提供服务，项目作品布遍大中华区、东南亚、欧美等地。近年来公司设计业务占比逐渐增大，未来，公司将继续立足于以设计为战略发展重点，持续提升品牌形象、增强公司的市场竞争力和行业地位。感谢您的提问！

6、洛阳的项目完工了吗？

尊敬的投资者您好。今年在执行的工程项目洛阳万怡酒店已完工。感谢您的提问！

7、公司是否存在回款问题？

尊敬的投资者您好。回款是公司发展中非常重视的问题。目前主要有 2 种情形导致工程业务回款速度减慢：

- 1、疫情导致整个市场低迷，客户更加珍惜手上的现金流、放缓投放速度；
- 2、房地产行业的调控政策，导致房地产行业的资金紧缺、直接影响结算速度。

感谢您的提问！

8、公司在华南地区的市场占有率有多少？

尊敬的投资者您好。目前没有权威的统计报告可以查询公司相关的市场份额占有情况。感谢您的提问！

9、公司有什么业内闻名的设计作品吗？

尊敬的投资者您好。公司每年都会持续不断地推出优秀作品并获得国际大奖，代表作品包括获得 GoldKeyAwards 金钥匙奖的上海世茂深坑洲际酒店、丽江铂尔曼度假酒店、深圳瑞吉酒店、重庆解放碑威斯汀酒店、苏宁钟山高尔夫酒店；获得德国红点至尊奖的云南弥勒半朵云艺术家会客厅、获得

伦敦杰出地产奖的西安经开洲际酒店、深圳大梅沙京基洲际行政俱乐部；获得全球星级酒店-五星殊荣的三里屯通盈中心洲际酒店、广州四季酒店、成都富力丽思卡尔顿酒店等，为公司持续奠定良好的口碑和市场形象。感谢您的提问！

10、公司对第一大供应商是否过分依赖？

尊敬的投资者您好。公司的工程业务所需采购品种繁多，且各品类的供应商比较分散，不存在对单一供应商的依赖。感谢您的提问！

11、疫情是否有影响公司业绩？

尊敬的投资者您好。2020年上半年受新冠疫情影响，公司及公司上下游企业延迟复工复产，导致公司已经承接的业务开工率低，对公司新业务拓展和承接造成了较大的影响，2020年营业收入较上年下降24.62%，随着疫情常态化防控和经济社会的发展，国内生产恢复，公司加紧复工复产，业务开展逐步得到恢复，2021年前三季度营业收入同比上升9.90%。感谢您的提问！

12、公司采用怎样的销售方式？是否等客上门？

尊敬的投资者您好。公司设有营销及发展部门，会积极开拓新的市场及客户。此外，由于公司品牌的传播，亦有部分客户主动与公司取得联系。感谢您的提问！

13、公司是否存在现金流问题？

尊敬的投资者您好。公司一直坚持稳健的财务策略，持续加强合同回款，经营性现金流状况良好。感谢您的提问！

14、公司对未来的发展有何规划？

	<p>尊敬的投资者您好。公司从建立之初就将原创设计业务放在公司发展战略的首位，并逐渐形成了竞争优势，目前公司已经成长为一家以设计创意为主的企业。公司的设计品牌郑中设计 CCD (Cheng Chung Design) 在 2019 年成为《亚洲品牌 500 强》中唯一上榜的创意品牌，并在美国权威专业室内设计杂志《室内设计》(Interior Design) 评出的“2019 年全球酒店设计百大排行榜”中，郑中设计 Cheng Chung Design (CCD) 酒店室内设计综合实力位居全球第三。未来，公司将继续立足于以设计为战略发展重点，持续提升品牌形象、增强公司的市场竞争力和行业地位。感谢您的提问！</p> <p>15、定增批复文件马上到期，请问定增工作是否已经完成？</p> <p>尊敬的投资者您好。请关注公司在指定信息披露媒体披露的相关信息。感谢您的提问！</p> <p>16、公司目前在手订单是否充足？</p> <p>尊敬的投资者您好，公司设计业务发展良好，持续发挥品牌优势，2021 年前三季度设计业务新签订单为 8.80 亿元，较去年同期的 7.21 亿元增加 21.99%。此外，2021 年前三季度软装订单约 1.18 亿元，取得较好发展。感谢您的提问！</p> <p>17、大股东减持，是否因不看好公司未来发展？</p> <p>尊敬的投资者您好。公司实际控制人及控股股东深圳市亚泰一兆投资有限公司自公司上市以来，从未减持过公司股份。感谢您的提问！</p> <p>18、请问公司下一步计划是什么，是否有光伏一体化方面准备？</p> <p>尊敬的投资者您好。公司一直秉持绿色装饰的理念，坚</p>
--	--

	<p>持以人为本，在环保生态的基础上，追求高品质生活、工作空间的低碳设计和装饰。在碳达峰碳中和的中央战略目标下，公司会积极进行研发和应用更节能的材料进行设计和施工。公司目前不涉及光伏一体化方面的业务。感谢您的提问！</p> <p>19、公司九月份公告的关于投资项目，现在有什么进展？</p> <p>尊敬的投资者您好。公司于 2021 年 9 月 2 日披露了更新后的《对外投资管理办法》，并未进行对外投资。感谢您的提问！</p> <p>20、请问公司每年都是巨额计提，让公司利润一直下滑，公司所承接的设计施工方面利润率很低，比大部分上市设计公司都低。</p> <p>尊敬的投资者您好。公司严格按照既定的会计政策计提减值准备。公司业务包含工程、设计、软装三大板块，业务范围与纯设计公司有所不同，目前计提减值较多的系工程板块，工程结算周期长，导致工程款回收周期较长，因此计提较多减值准备。感谢您的提问！</p> <p>21、有法律纠纷的合同，现在进展如何？</p> <p>尊敬的投资者您好，公司法务部门负责跟进处理合同纠纷事项，公司所有重大事项的进展情况都会根据相关规定进行披露，敬请留意相关公告。感谢您的提问！</p>
附件清单（如有）	无
日期	2021 年 11 月 30 日