

附錄二

未經審核備考財務資料

本附錄所載資料並不構成載於本[編纂]文件附錄一由本公司申報會計師德勤•關黃陳方會計師行(香港執業會計師)就本集團截至2021年3月31日止三個年度及截至2021年8月31日止五個月的財務資料出具的會計師報告的一部分，載入本[編纂]文件僅供參考之用。未經審核備考財務資料應與本[編纂]文件「財務資料」一節及附錄一所載會計師報告一併閱讀。

A. 本公司擁有人應佔本集團未經審核備考經調整綜合有形資產淨值報表

根據上市規則第4.29段編製的本公司擁有人應佔本集團未經審核備考經調整綜合有形資產淨值報表載列如下，以說明[編纂]對本公司擁有人應佔本集團未經審核綜合有形資產淨值的影響，猶如[編纂]已於2021年8月31日進行。

本集團編製的本公司擁有人應佔本集團未經審核備考經調整綜合有形資產淨值報表僅供說明用途，且由於其假設性質，故未必真實反映本公司擁有人應佔本集團於2021年8月31日或[編纂]後任何未來日期的綜合有形資產淨值。

以下本公司擁有人應佔本集團未經審核備考經調整綜合有形資產淨值報表乃根據本[編纂]文件附錄一所載會計師報告所示本公司擁有人應佔本集團於2021年8月31日的經審核綜合有形資產淨值編製，並按下文所述調整：

		本公司擁有人 每股應佔 本集團於 2021年8月31日 的未經審核 備考綜合 有形資產淨值		本公司擁有人 應佔本集團於 2021年8月31日 的未經審核 備考綜合 有形資產淨值		本公司擁有人 每股應佔 本集團於 2021年8月31日 的未經審核 備考綜合 有形資產淨值	
本公司擁有人 應佔本集團於 2021年8月31日 的經審核綜合 有形資產淨值		估計[編纂]開支	千港元 (附註1)	有[編纂]	千港元 (附註2)	有[編纂]	千港元 (附註3)
基於[編纂]股普通股		226,854		[編纂]		[編纂]	[編纂]

附錄二

未經審核備考財務資料

附註：

1. 基於本公司擁有人應佔本集團於2021年8月31日的經審核綜合有形資產淨值乃摘錄自本【編纂】文件附錄一所載的會計師報告，達226,854,000港元。
2. 估計【編纂】開支主要包括已付／應付予【編纂】相關專業人士的專業費用，預期將於2021年8月31日後由本集團產生。
3. 本公司擁有人應佔本集團每股未經審核備考經調整綜合有形資產淨值乃經作出上述附註2所述調整後達致。
4. 概無對本公司擁有人應佔本集團於2021年8月31日的未經審核備考經調整綜合有形資產淨值作出調整以反映本集團於2021年8月31日後任何交易結果或訂立的其他交易。
5. 本公司擁有人應佔本集團未經審核備考經調整綜合有形資產淨額未計入本公司董事會於2021年5月28日提出及由股東於2021年9月17日在股東週年大會上批准的合共26,000,000港元的末期股息。倘若計入股息，本公司擁有人應佔本集團於2021年8月31日的未經審核備考經調整綜合有形資產淨額將為【編纂】港元，本公司擁有人應佔本集團於2021年8月31日的未經審核備考經調整綜合有形資產淨額將為每股【編纂】港元。

附 錄 二

未 經 審 核 備 考 財 務 資 料

[編 纂]

附 錄 二

未 經 審 核 備 考 財 務 資 料

[編 纂]

附 錄 二

未 經 審 核 備 考 財 務 資 料

[編 纂]