

前 瞻 性 陳 述

本[編纂]文件載有前瞻性陳述，因其性質使然，有關陳述受重大風險及不確定因素所規限。該等陳述與涉及已知及未知風險、不明朗因素及其他因素的事件有關，包括「風險因素」一節所列者，其可能導致我們的實際業績、表現或成就與前瞻性陳述所指或暗示的表現或成就有重大差異。該等前瞻性陳述包括但不限於有關下列各項的陳述：

- 我們的業務前景；
- 我們的業務及經營策略以及實施該等策略的能力；
- 有關未來經營、盈利能力、流動資金及資本資源的目標及預期；
- 我們經營或計劃經營所在行業及市場的未來事件及發展、趨勢及情況；
- 我們控制成本的能力；
- 我們物色及成功把握新業務發展商機的能力；
- 我們的股息政策；
- 就我們發展或管理項目所在地區法律、政府規例、政策及審批程序變動而言的規管環境；
- 香港的整體經濟、市場及營商環境，包括香港經濟增長的可持續性；
- 利率、股價或其他比率或價格的變動或波動；及
- 本[編纂]文件「風險因素」一節所述的其他風險及不確定因素。

「旨在」、「預計」、「相信」、「能夠」、「估計」、「預期」、「今後」、「有意」、「或會」、「計劃」、「尋求」、「應該」、「必須」、「將會」、「可能」等詞彙及其否定表達以及其他類似表述，如與本集團有關，則擬用作識別該等前瞻性陳述。該等前瞻性陳述乃基於我們現時及未來業務策略以及我們未來所處的經營環境所作出的多項假設而作出。該等前瞻性陳述反映管理層目前對未來事件的觀點，並受若干風險、不明朗因素及假設(包括本[編纂]文件提及的風險因素)所規限，且並非為未來表現的保證。

前 瞻 性 陳 述

在適用法律、規則及法規的規定所規限下，我們並無義務因新資料、未來事件或其他原因而更新或另行修改本[編纂]文件所載的前瞻性陳述。因此，倘若出現上述一項或多項風險或不明朗因素或相關假設被證實為錯誤，則我們的財務狀況或會受到不利影響，而且可能與本[編纂]文件所預計、相信或預期者有重大差別。因此，該等陳述並非日後表現的保證，閣下不應過分依賴該等前瞻性資料。本節所載的警示聲明適用於本[編纂]文件所載的所有前瞻性陳述。

於本[編纂]文件中，有關本公司或任何董事的意向作出的陳述或提述乃截至本[編纂]文件日期而作出。任何該等意向均可能因未來發展而變更。