

证券代码：002949

证券简称：华阳国际

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2021-12-1

投资者关系 活动类别	☐ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☒ 其他																																																			
参与单位名称	<table border="1"> <tr><td>光大证券研究所</td><td>上海宁泉资产</td><td>红榭基金</td></tr> <tr><td>光大机构业务部</td><td>上海名禹资产管理</td><td>恒越基金</td></tr> <tr><td>中邮创业</td><td>施罗德投资管理(上海)</td><td>禾永投资</td></tr> <tr><td>中欧基金</td><td>群益投信</td><td>国泰君安资管</td></tr> <tr><td>中国人寿养老</td><td>前海人寿</td><td>广发证券资管</td></tr> <tr><td>中国人寿</td><td>平安大华</td><td>广发银行-理财子公司</td></tr> <tr><td>中庚基金</td><td>鹏华基金</td><td>广发基金</td></tr> <tr><td>长盛基金</td><td>农银汇理</td><td>工银瑞信</td></tr> <tr><td>长江养老</td><td>农业银行-理财子公司</td><td>富国基金</td></tr> <tr><td>兴业基金</td><td>九泰基金</td><td>敦和资产</td></tr> <tr><td>西部利得基金</td><td>景顺长城</td><td>东方证券资管</td></tr> <tr><td>天治基金</td><td>金鹰基金</td><td>大成基金</td></tr> <tr><td>泰达宏利</td><td>惠理基金</td><td>财通资管</td></tr> <tr><td>太平资产</td><td>汇丰晋信</td><td>博时基金</td></tr> <tr><td>太平基金</td><td>华泰证券资管</td><td>宝盈基金</td></tr> <tr><td>上银基金</td><td>华商基金</td><td>安信基金</td></tr> <tr><td>上投摩根</td><td>华富基金</td><td></td></tr> </table>	光大证券研究所	上海宁泉资产	红榭基金	光大机构业务部	上海名禹资产管理	恒越基金	中邮创业	施罗德投资管理(上海)	禾永投资	中欧基金	群益投信	国泰君安资管	中国人寿养老	前海人寿	广发证券资管	中国人寿	平安大华	广发银行-理财子公司	中庚基金	鹏华基金	广发基金	长盛基金	农银汇理	工银瑞信	长江养老	农业银行-理财子公司	富国基金	兴业基金	九泰基金	敦和资产	西部利得基金	景顺长城	东方证券资管	天治基金	金鹰基金	大成基金	泰达宏利	惠理基金	财通资管	太平资产	汇丰晋信	博时基金	太平基金	华泰证券资管	宝盈基金	上银基金	华商基金	安信基金	上投摩根	华富基金	
光大证券研究所	上海宁泉资产	红榭基金																																																		
光大机构业务部	上海名禹资产管理	恒越基金																																																		
中邮创业	施罗德投资管理(上海)	禾永投资																																																		
中欧基金	群益投信	国泰君安资管																																																		
中国人寿养老	前海人寿	广发证券资管																																																		
中国人寿	平安大华	广发银行-理财子公司																																																		
中庚基金	鹏华基金	广发基金																																																		
长盛基金	农银汇理	工银瑞信																																																		
长江养老	农业银行-理财子公司	富国基金																																																		
兴业基金	九泰基金	敦和资产																																																		
西部利得基金	景顺长城	东方证券资管																																																		
天治基金	金鹰基金	大成基金																																																		
泰达宏利	惠理基金	财通资管																																																		
太平资产	汇丰晋信	博时基金																																																		
太平基金	华泰证券资管	宝盈基金																																																		
上银基金	华商基金	安信基金																																																		
上投摩根	华富基金																																																			
时 间	2021 年 12 月 21 日																																																			
地 点	电话会议																																																			
上市公司接待 人员姓名	董事、华阳国际建筑产业化有限公司总经理 龙玉峰先生 董事、董事会秘书、财务总监 徐清平先生																																																			
投资者关系活 动主要内容介 绍	1、公司怎么看待保障性住房的发展前景？ 答：保障性住房是政府平抑房地产市场的一个非常重要的产品，政府明确保障性住																																																			

房在建造过程中要发挥高质量的引导作用。国家十二五期间提出大规模建设保障性住房，经历 10 年时间，现在保障性住房在社会性住房中占比越来越高。十四五期间，国家出台一系列保障性住房正向举措，旨在提升保障房建设力度和品质。

保障性住房在城市的目标人群很清晰，产品建设标准相对明确，因此每个城市在建设保障性住房时，都会推行保障性住房标准化的设计。同时，因为保障性住房又是政府建设的产品，政府要求在建设过程中应用政府倡导的新技术，比如装配式、BIM、低碳设计、绿色建筑，因此，这些技术都会率先应用到保障性住房的设计和建造中。近几年，我们可以看到保障性住房的建设越来越强调标准化、模块化设计。尽管市场认为保障性住房不高端，但在政府这么多技术要求下，要想把保障性住房设计好，还是有一定难度的。

2、深圳保障性住房应用装配式和 BIM 技术的情况？

答：深圳保障性住房建设量非常大，目前把保障性住房作为城市高质量建设的一个非常重要的抓手，深圳市保障性住房目前分为：人才房、安居型商品房、公共租赁住房。政府作为保障性住房的建设方和运营方，更关注建筑质量、建设周期及后续运营维护成本。

保障性住房是全国、尤其是深圳最早推行装配式建筑的领域。目前保障性住房必须全部采用装配式技术的政策要求非常明确。今天深圳市加快推进 BIM 技术应用的政策已经出来了，这是一个非常正面的信息。保障性住房建设主推 EPC 模式，由设计单位或施工单位作为牵头方，组成“设计+施工”联合体，确保设计和施工完美衔接，实现进度更快、成本更优、品质更高。“设计+施工”的模式对设计环节的要求更高，不仅要求设计方有技术上的统领，还要有与施工管理相匹配的人，既要把成本控制住，也要把房子建得漂亮。

3、当前保障性住房推行装配式面临的问题有哪些？

答：通过近几年装配式建筑、装配式装修实践来看，保障性住房的装配式还面临以下几个问题：

（1）直接成本还是略高一些，目前装配式还是有一定的成本增量，随着规模扩大和配套完善，成本降低会比较快。

（2）工作前置意识。装配式要求精细化、标准化管理、部品部件提前设计，因此

实施团队必须有策划工作前置的管理意识，要把所有管理细节提前策划到位，这样建设周期、成本控制才有所保证。

（3）技术门槛高。设计变成设计总包，需要跟生产、运输、施工、装修、BIM 等各方协调，对技术把控要求高，不仅是技术落地问题，更重要的是技术落地后在成本上带来的优势，因此对设计团队整体能力要求很高。

4、公司在保障性住房方面的优势有哪些？

答：公司一直参与制定深圳市住房保障政策、城市保障性住房设计标准，并参与建设保障性住房项目。在保障性住房领域，一直都是市场的引领者。公司基本完成建筑产业链核心环节的布局，包括规划、创作、设计、生产、施工、造价咨询等，同时，公司持续投资装配式建筑和 BIM 技术的研究和开发，在装配式建筑和 BIM 技术领域形成了完整的技术体系。未来，在保障性住房领域，公司将持续进行新技术集成应用，在预制构件、绿色建筑、装配式建筑、装配式装修等方面形成集成服务体系。

5、公司现在 BIM 技术应用的效率如何？

答：公司是国内较早启动 BIM 专项研究的设计企业之一，2008 年公司启动 BIM 专项研究，参与了多项国家、市级标准的制定以及市级专项课题研究。公司自主研发的 iBIM 平台 V3.0 版和华阳速建 2021 版，包含族库管理、产品管理、华阳速建、云算量管理、设计管理、华阳知乎等子系统，公司在 BIM 应用上拥有丰富的技术积累。

近年来，政府推行 BIM 正向设计的力度越来越大，BIM 正向设计在项目上的应用越来越普及，公司应用 BIM 正向设计的效率大幅提升，逐步接近传统设计的效率。

6、今年房地产行业经营压力比较大，对公司有什么影响吗？

答：公司主要业务是建筑设计，受地产行业紧缩的影响，公司在订单获取和回款周期上有一定压力。但公司长期深耕大湾区，积累了一批优质的客户，也是深圳市建筑工务署、福田区政府、南山区政府、宝安区政府、龙华区政府、坪山区政府等政府部门的战略批量采购单位。公司积极加强创作和科技的投资，构建差异化竞争优势，巩固、提升市场占有率。

	7、公司人员规模扩张的情况如何？ 答：2021 年公司总体人员规模增长控制在 10%左右，2022 年人员规模以稳定为主，具体需要结合业务需求，动态调整。随着人员规模稳定，公司明年运营管理的重点仍然是提质增效。 此外，参与各方还针对保障房装配式装修、项目周期、造价成本、EPC 等方面进行了交流。
附件清单	无
日 期	2021 年 12 月 21 日