

证券代码：000501

证券简称：鄂武商 A

武商集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：20220210

| | |
|---------------|---|
| 投资者关系活动类别 | <input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容） |
| 参与单位名称及人员姓名 | 国泰君安证券股份有限公司 研究所执行董事 刘越男 国泰君安证券股份有限公司 研究所分析师 陈笑 |
| 时间 | 2022 年 2 月 10 日 |
| 地点 | 公司 1 号洽谈室 |
| 上市公司接待人员姓名 | 李轩、张媛 |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | <p>一、2021 年，公司购物中心业态有哪些重要举措？</p> <p>答：公司按照新一轮发展战略，对不同业态进行清晰定位，通过武商 MALL、武商梦时代、武商城市奥莱、武商超市、武商汇、武商里等六大体系，规范零售业态序列。其中，武商 MALL 持续以“精”布局，武商梦时代项目全面加速，武商城市奥莱成功转型，筑牢武汉商业“金三角”发展格局。区域市场加快转型升级，巩固区域市场龙头地位。</p> <p>建立“武商商业文化”自信，以时尚、全新的武商 LOGO 呈现，实现武商导视标识一体化；携手国际艺术大师打造“微笑天使”江豚城市雕塑，塑造武商全新 IP，丰富武商 MALL 社交与消费场景的文化与艺术品味。</p> <p>全力整合营销方式，以“节日经济”为主打，抢占首店首发首展资源，借势湖北消费券推出“武商券联动湖北券”主题促销活动，激发消费者的购物热情；通过线上线下融合，推动集团化营销活动取得良好效果。</p> <p>二、社区团购对公司超市业态的影响以及超市业态的发展方向？</p> <p>答：目前，社区团购对超市业态有一定的影响。</p> <p>公司下属武商超市正紧密围绕“超市做优焕新颜”的战略决策，一是全力推进网点发展，推行大店带小店的 1+N 模式，规范生活馆、大卖场、精品超市和社区店等样板模式，从物业</p> |

| | |
|----------|--|
| | <p>设施、营销陈列、信息化管理、形象焕新等方面，推进门店对标改造；二是深入拓展“武商里”连锁项目，以“超市+生活方式街区”为主题，导入生活化场景及智能化购物体验，将日常采购、休闲生活、社交、美味融为一体，延伸“无界零售”概念；三是扩大生鲜自营规模，丰富、优化、提升生鲜直采的源头渠道，推进自有品牌经营，优化“武商优选”、“武商优味”、“武商优家”、“武商优宝”、“武商优贝”、“武商优鲜”等“武商优”家族商品，确保武商自有商品在同类商品中“同质价更低”“同价质更高”的优势，提升市场核心竞争力；四是加快数字化转型，加速线上线下融合，扩大三方平台入驻，扩充“武商优选”私域平台流量，助力生鲜自营及自有品牌销售。全力实现武商超市做“优”的目标。</p> <p>三、今年梦时代项目能如期开业吗？并请简要介绍一下南昌项目。</p> <p>答：武商梦时代项目将于年内开业。</p> <p>南昌武商 MALL 项目是公司出省扩张迈出的第一步，公司计划引入国际众多一、二线奢侈名品，配套餐饮、休闲娱乐、高级超市等综合购物体验场景，打造江西首家国际名品定位的大型商业综合体。该项目已于 2021 年 11 月封顶，计划于年内开业。</p> <p>四、关于同业竞争问题将如何解决？</p> <p>答：2021 年 7 月 29 日，经公司股东大会审议通过，同意公司第一大股东武汉商联再次变更同业竞争承诺，变更后的承诺为：自股东大会审议通过本项议案之日起，武汉商联将积极推进，加大武商、中百两家上市公司分业经营力度，在 3 年内通过资产重组等方式最终解决两家上市公司的同业竞争问题。</p> <p>五、公司免税牌照有何进展？</p> <p>答：公司免税牌照申请工作尚在推进中，能否获批存在不确定性。</p> <p>六、新租赁准则对公司的利润有无影响？</p> <p>答：公司 2021 年 1 月 1 日起执行《新租赁准则》，鉴于公司购物中心大部分为自有物业，自主经营，影响有限；超市业态大部分为租赁物业，新租赁准则对公司超市业态利润有一定影响，但影响可控。</p> |
| 附件清单(如有) | 无 |
| 日期 | 2022 年 2 月 10 日 |