

证券代码：000861

证券简称：海印股份

广东海印集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2022-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	深圳菁英时代资本管理有限公司 赵鹏飞 广州市圆石投资管理有限公司 黄咏 深圳银德资本管理有限公司 欧波 长沙浩源投资有限公司 张人亮 个人投资者：彭朝晖
时间	2022年2月10日
地点	海印中心
上市公司接待人员姓名	董事长 邵建明 董事副总裁 潘尉 董事会秘书 吴珈乐
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、简要介绍公司金融服务业务情况</p> <p>金融服务指的是在法律规定范围内，以海印金控为平台，通过海印互联网小贷、衡誉小贷等载体，以小微金融为主要方向，基于公司自身的资源优势，为小微企业、个体工商业主和个人消费者提供普惠金融服务。公司目前拥有互联网小额贷款和线下小额贷款和金融牌照。</p> <p>2、公司业绩预告情况</p> <p>报告期内在疫情防控常态化的形势下，公司适时调整战略，公司商业物业运营业务经营情况有所回暖。此次公司预计2021年出现的亏损为</p>

非经营性的亏损，主要是受下列相关会计处理的影响：

(1) 新租赁准则的实施对公司 2021 年度经营成果产生不利影响；

(2) 报告期内，公司房地产业务坚持“去库存”的经营措施，加大销售力度，但项目销售价格不达预期；同时为应对突发疫情对房地产市场的影响，调整了三四线城市地产项目的开发进度导致费用化的利息支出及项目费用大幅增加；此外，公司房地产业务根据财政部《企业会计准则第 1 号—存货》的规定及公司有关会计政策，对期末存货计提存货跌价准备；

(3) 公司根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定及公司有关会计政策，对相关金融资产计提减值准备。

近年来，公司以强化流动性管理为前提，主动调整负债结构，合理控制负债规模，严控债务风险，公司的资产负债率由 2018 年末的 68.34% 降至 2020 年末的 60.35%，公司整体流动性得到了提升。

公司 2021 年度实现经营性净现金流约为 6.8 亿元，有息债务已从 2018 年末的 69 亿降至 46 亿，降幅达 33%，2021 年末与上年同期对比有息债务减少 2.79 亿，降幅 5.66%。公司负债状况及现金储备均得到改善和优化，保证了公司运营的资金需求和公司持续经营的稳定。2022 年公司已通过优化资产、出售房产等措施回笼资金，将对公司 2022 年业绩产生积极影响。

3、新能源项目进展情况

2021 年 11 月，公司与江苏奥盛新能源有限公司及其原股东已达成投资意向，公司以增资入股的方式向江苏奥盛新能源投资 3,000 万元人民币，完成投资后，公司将持有其 10.714286% 的股权。

2022 年 1 月，公司与四川申辉智慧能源有限公司及其原始股东签署协议，公司受让原始股东吴森辉的部分认缴出资 3200 万元，占全部注册资本 40%。交易完成后，申辉智慧能源公司将成为公司控股子公司并纳入公司合并报表范围。

	目前上述项目正常推进中，公司将严格按照相关法律法规要求履行信息披露义务。
附件清单	无
日期	2022年2月10日