

证券代码：300564

证券简称：筑博设计

筑博设计股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2022-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（ <u>电话会议</u> ）
参与单位名称及人员姓名	东北证券 中加基金管理有限公司 泾溪投资 中银证券资管 途灵资产 上海益菁汇资产管理有限公司
时间	2022年2月14日
地点	公司会议室、电话会议
上市公司接待人员姓名	董事会秘书：陈绍锋 财务总监：陈学利
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、请介绍公司2021年的经营情况？</p> <p>答：经营方面，公司的营收每年都是逐步增长的，2020年受疫情影响，收入增速比往年稍有放缓（同比增长3.90%），归属于上市公司股东的净利润稍微有所下滑（同比下滑2.97%）；2021年疫情逐步好转，公司2021年1-9月营收也回升到了正常水平（同比增长13.48%），归属于上市公司股东的净利润、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润分别增加8.13%、33.38%。</p> <p>管理方面，公司2021年做了股权激励，主要目的是提供激励、留住核心人才，提升公司业绩。公司近年来重点加大IT方面的投入，完成了信息标准化以及搭建数字化平台，数字化平台搭建的目标是实现数字化协同设计，提升人员的工作效率，降低管控成本。</p> <p>目前市场上比较关心的某大民营房地产企业信用风险问题对公</p>

司的影响很小，该公司的业务占公司营业收入的比例不足0.2%，应收账款余额占比不足0.1%。

2、请介绍公司主要客户情况？

答：公司的客户主要是保利、万科等大型国企、央企以及一些优质民营企业，保利、万科的业务合计占比大概在30%左右。在维护好现有客户的同时，公司也在积极开发一些优质客户，比如鸿荣源集团、绿景集团等（新签重要合同情况详见公司于2021年12月31日披露的《关于公司签署日常经营合同的自愿性信息披露公告》）。

3、公司目前跟股东拉萨城投是否有业务合作？

答：截至2021年9月末，拉萨城投是公司的前十大股东之一，持股比例2.35%，公司与拉萨城投一直保持紧密的业务合作，2019年、2020年拉萨城投的业务量在2,000-3,000万元左右。

4、请介绍公司目前住宅项目和非住宅项目的相关情况？

答：公司过去住宅项目的收入占比超过60%，近两年住宅项目收入占比有所降低，非住宅项目收入逐步提高，2020年、2021年1-9月非住宅项目收入占比均达到40%；如果按新签合同金额来看，目前住宅项目及非住宅项目的占比约为55%和45%。

在非住宅项目方面，公司近年来中标及承接了较多公建项目，尤其是在医疗及养老建筑设计、文体建筑设计方面积累了丰富的项目经验及客户口碑：在医疗及养老建筑方面，公司近年来参与设计的代表项目包括中国医学科学院肿瘤医院深圳医院、香港中文大学(深圳)直属附属医院、上海国际医学中心、国家儿童医学中心、深圳市第二儿童医院、深圳市第三儿童医院、中山大学附属第七医院(深圳)二期、深圳市眼科医院二期项目等；在文体建筑方面，公司参与设计的代表项目包括深圳市美术馆新馆、深圳自然博物馆、深圳创新创意设计学院、湾区书城等深圳“新时代十大文化设施”项目，参与项目数量在业内处于领先地位。

5、公司怎么看待医疗及养老业务的发展空间，未来会不会有爆发期？

答：国务院、国家卫生健康委等先后发布了《关于推动公立医院高质量发展的意见》、《公立医院高质量发展促进行动（2021-2025年）》，明确指出要“构建公立医院高质量发展新体系”、“建设高水平公立医院网络”，预计十四五为高水平医院建设发展的机遇期。

公司在医疗及康养项目设计方面具有丰富的经验，已经累积了较多有影响力的项目业绩和业界口碑，逐渐形成专业化的设计团队，重点布局在人口、经济增长强劲的珠三角和长三角区域。2021年1-6月，公司医疗及养老建筑设计项目新签合同金额超过1亿元，与去年同期相比实现大幅增长，未来医疗及养老业务是有一定的发展空间的。

	<p>6、公司目前在BIM这一块有投入吗？具体情况如何？未来是否会结合数字化转型来推动？BIM未来的空间如何？</p> <p>答：公司是最早启动 BIM 专项研究的建筑设计企业之一，在设计过程中持续探索正向BIM的运用，自主研发族库，模板，深入研究正向设计过程中的协同模式，经过近十年的发展，实现了建筑的全生命周期BIM应用。凭借近年来扎实的项目实践与理论探索，公司在BIM建筑设计方面获得了多项荣誉（具体情况详见公司2021年半年度报告），主编、参编了BIM多项国家及省市相关标准，公司2021年完成了正向BIM大型项目数十个，在正向BIM设计中有着丰富的经验，参与多家房地产开发平台及国产研发平台在BIM领域的持续探索，研究BIM从设计链条到后期开发，探索数据的传递模式。</p> <p>住房和城乡建设部《“十四五”建筑业发展规划》明确指出：要“加快推进建筑信息模型（BIM）技术在工程全寿命期的集成应用，健全数据交互和安全标准，强化设计、生产、施工各环节数字化协同”，要“推进 BIM 与城市信息模型（CIM）平台融通联动，提高信息化监管能力”；我国《第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》明确指出，要“完善城市信息模型平台和运行管理服务平台，构建城市数据资源体系，推进城市数据大脑建设。探索建设数字孪生城市。”</p> <p>目前来看，BIM模型作为建筑信息化的底层数据基础，未来有望跟城市信息模型（CIM）平台融通联动，并以此为基础推动建设数字孪生城市。对公司而言，从内部管理来说，BIM属于设计公司数字化转型、数字化协同平台建设的重要基础，近期属于重点投入的方向；同时，公司也会密切关注BIM、CIM以及数字孪生等新技术、新趋势的发展，并结合行业及自身实际，积极开展跟踪与研究。</p> <p>7、公司目前货币资金规模较大，主要投资在哪里？未来分红这一块怎么考虑？会不会加大分红比例？</p> <p>答：公司目前的货币资金投资于安全性高、流动性好的理财产品，主要为银行理财及结构性存款等。</p> <p>公司2019年、2020年分红金额分别为3,500万、5,000万，占当年度归属于母公司所有者的净利润的比例分别为24.54%、36.13%，公司愿意与股东分享业绩增长成果，公司将会综合考虑盈利情况、资金需求和经营发展规划等制定合理的分红政策积极回报投资者。</p>
附件清单 (如有)	——
日期	2022年2月14日