

证券代码：000861

证券简称：海印股份

## 广东海印集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2022-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	深圳黑金石资产管理有限公司 蔡向成 罗民望 广东天运私募基金管理有限公司 沈磊 广东小禹投资管理有限公司 黎仕禹 广东瑞天投资管理有限公司 杨中一 深圳格林帕科技有限公司 王智艳 深圳微众投资 丁金华 个人投资者：彭朝晖、莫俊杰等 12 名个人投资者
时间	2022 年 2 月 16 日
地点	海印中心
上市公司接待人员姓名	董事副总裁 潘尉 董事会秘书 吴珈乐 证券事务代表 冯志彬
投资者关系活动主要内容介绍	<b>1、简要介绍公司概况</b> 公司以商业服务起家，于 2008 年在深圳证券交易所上市。从 2015 年开始，公司逐步形成“商业运营+金融服务”的发展格局。 目前公司商业业务的主要经营业态包括主题商场、专业市场、购物中心和城市综合体；金融业务以海印金控为平台，通过海印互联网小贷、衡誉小贷等载体为小微企业、个体工商业主和个人消费者提供普惠金融服务。

## 2、公司未来发展规划

公司在聚焦主业、努力实现主营业务稳健增长的同时积极探索转型升级道路。为顺应新能源行业发展形势，加强对新兴业务布局，公司于2016年成立全资子公司海印蔚蓝并致力于将其打造成新能源本土服务商。目前，海印蔚蓝已开展成熟稳定的充电桩业务和物流城配业务。

为进一步加强公司新能源业务布局，公司于2021年11月26日与江苏奥盛新能源有限公司及其原股东达成投资意向。公司以增资扩股的方式向江苏奥盛新能源投资3,000万元人民币，完成投资后，公司将持有其10.714286%的股权；2022年1月10日公司与四川申辉智慧能源有限公司及其股东签署《股权转让协议》，公司受让原股东吴森辉持有的40%四川申辉智慧能源有限公司股权。交易完成后，四川申辉智慧能源有限公司纳入公司合并范围。上述项目正在推进中。

## 3、公司目前财务状况

目前公司经营现金流较为稳健，公司债务主要以长期借款为主，短期偿债压力较小。近年亦通过主动偿还银行借款等方式降低公司整体负债规模。公司资产负债率自2017年以来逐年下降，有息债务已从2018年末的69亿降至46亿，降幅达33%。2021年末与上年同期对比有息债务减少2.79亿，降幅5.66%。未来将继续通过降本增效等方式进一步优化公司财务状况。

## 4、公司业绩预告情况

报告期内在疫情防控常态化的形势下，公司适时调整战略，公司商业物业运营业务经营情况有所回暖。此次公司预计2021年出现的亏损为非经营性的亏损，主要是受下列相关会计处理的影响：

(1) 新租赁准则的实施对公司2021年度经营成果产生不利影响；

(2) 报告期内，公司房地产业务坚持“去库存”的经营措施，加大销售力度，但项目销售价格不达预期；同时为应对突发疫情对房地产市场的影响，调整了三四线城市地产项目的开发进度导致费用化的利息支

	<p>出及项目费用大幅增加；此外，公司房地产业务根据财政部《企业会计准则第 1 号—存货》的规定及公司有关会计政策，对期末存货计提存货跌价准备；</p> <p>(3) 公司根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定及公司有关会计政策，对相关金融资产计提减值准备。</p> <p><b>5、公司投入新能源等新兴行业的资金来源</b></p> <p>公司目前涉足的新能源项目均以自有资金进行投资。公司坚持优化存量资产和布局新兴产业并举，未来将通过进一步优化存量资产结构、回笼资金，为布局新能源业务打下坚实基础。公司会持续关注新能源行业政策、市场竞争等情况动态调整公司新能源战略布局。</p> <p><b>6、公司转型新能源的人才储备情况</b></p> <p>公司早于 2016 年通过全资子公司海印蔚蓝开展新能源项目并建立起新能源行业技术团队雏形。未来将通过内部培养、外部引进等方式继续加强人才储备。另外，公司参与新能源项目的合作方本身亦能提供专业的技术支持。</p>
附件清单	无
日期	2022 年 2 月 16 日