

证券代码：300374

证券简称：中铁装配

中铁装配式建筑股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2022-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（北京辖区上市公司投资者集体接待日）
参与单位名称及人员姓名	参与 2021 年度业绩说明会的投资者
时间	2022 年 4 月 7 日 星期四 下午 15:00-17:00
地点	公司通过全景网“全景·路演天下”(https://rs.p5w.net) 采用网络远程的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	总经理：安振山先生 董事会秘书（代）：孙志强先生 总会计师：李宏先生 独立董事：陶杨先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p>公司于 2022 年 4 月 7 日（星期四）下午 15:00-17:00 在全景网召开 2021 年度业绩说明会，本次活动采用网络远程的方式举行，主要问答情况如下：</p> <p>1、中铁建工认为对公司的控股填补了中铁建工制造业务的空白，请问安总，这具体怎么理解？ 回复：尊敬的投资者，您好！中铁建工成为公司控股股东后，公司将继续围绕创新装配式建筑、打造行业引领企业这一发展目标，在满足监管机构要求的情况下，依托中国中铁品牌影响力，加强战略协同，强化技术创新，积极开展装配式 EPC 业务，全力打造全生态产业链条，力争成为国内一流的智能建筑科创集团。感谢您的关注和支持！</p> <p>2、请问公司在低碳建筑方面有哪些布局 回复：尊敬的投资者您好！公司主营业务为装配式建筑部品部件的研发生产及集成服务，可提供装配式建筑全套解决方</p>

案，公司生产的装配式部品部件具有轻质高强、低碳节能、保温隔热、有害气体 0 释放等特点，并且可实现回收再加工，不产生建筑垃圾，属于低碳环保型产品。谢谢！

3、公司目前相较于国内同类企业，如中国建筑装配式建筑子公司，技术上，经营规模上有多大差距？

回复：尊敬的投资者，您好！公司作为中国中铁旗下高科技创新型装配式建筑业务平台，经过多年发展，拥有较强的研发、生产及建造能力，公司将努力打造创新研发、标准设计、智能制造、智慧建造、全周期 AI 维管的全生态产业链，力争成为国内一流智能建筑科创集团。谢谢！

4、请问公司目前的持股结构能满足央企国资改革提出的目标吗？今年是国资改革三年行动的收关之年，公司后续计划如何改革呢？

回复：尊敬的投资者，您好！公司将按照深化改革三年行动任务要求，全力推进改革创新，实现公司高质量发展。谢谢！

5、2021 年公司彻底扭转高负债高应收现状，缓解运营压力，结合外部环境变化，调整经营方向，严格限制承接高风险项目，新签合同额减少。现在 2022 年公司依然采取目前的经营目标吗？如果是，这与国家稳增长的目标是不是想违背了？

回复：尊敬的投资者您好！未来公司将紧抓市场机遇，全力开拓系统内外两个市场，实现企业快速发展。感谢您的关注！

6、请问安总，公司公告预期 2022 年有 100 亿的融资授信，说明公司今年要有大动作和规划，具体在哪些方面？

回复：尊敬的投资者，您好！2022 年公司申请股东大会批准 100 亿的融资授信额度，是根据公司发展需要而计划向金融机构申请的授信额度，不代表最终的融资金额。当前，公司正在全面推进改革，抢抓市场机遇，全力开拓系统内外两个市场，争取实现企业快速发展。感谢您的关注和支持！

7、公司的生产经营是否受目前全国的新冠疫情影响？公司是否有参与方仓医院或临时检测点的建设？

回复：尊敬的投资者，您好！自 2020 年以来，全球各行业均受到了不同程度的影响，公司经营也受到了较大影响。公司生产的集成房屋包括疫情防控用房，已持续应用于北京、新疆等地的方舱医院以及临时检测点的建设。谢谢！

8、请问安总，是否已经把公司的经理责任制夯实做细？和公司发展不匹配的高管是否能尽早出清？

回复：尊敬的投资者，您好！公司当前正在加强内控建设，

完善公司组织架构，全力推进改革创新，确保企业长远稳健发展。感谢您的支持与关注。

9、公司一直说对未来发展充满信心，这个未来是多久？还是只是一句空话，套话？

回复：尊敬的投资者您好！感谢您的关注与支持！

10、现在公司的业务重心是否放在了中铁系内部关联协同上面？是否代表放弃或者收缩了市场化业务。

回复：尊敬的投资者，您好！中铁装配是中国中铁旗下高科技创新型装配式建筑业务平台，公司将围绕创新装配式建筑、打造行业引领企业这一发展目标，公司将在满足监管机构相关要求情况下，积极开发中国中铁系统内外部两个市场，实现公司快速发展。谢谢！

11、安总经理，您作为央企的高管，既代表了股东的利益，也代表了国家的利益，个人认为去年的严重亏损极不正常，请您认真查查，否则，一旦以后发现问题，您将有失职之责。

回复：尊敬的投资者，您好！感谢您的支持与关注，谢谢！

12、公司干的好不好，最直接的检验指标就是市场给多少股价，作为2万股股东，我只有一个问题，公司背靠中国中铁和中铁建工这么大的大树，又是基建建筑业最火的行业，地处全国最有钱的地域北京，这么多有利因素，什么时候股价能干过100成为行业龙头？能不能搞快点？

回复：尊敬的投资者您好，感谢您的支持与关注！

13、孙总 您好 请问贵司在中国中铁的定位是怎样的？中国中铁装配式建筑在手订单有多少？

回复：尊敬的投资者，您好！中铁装配是中国中铁旗下高科技创新型装配式建筑业务平台，公司将在满足监管机构相关要求情况下，积极开发中国中铁系统内外部两个市场，实现公司快速发展。谢谢！

14、股价是市场给出的绝对真理，谢谢！

回复：尊敬的投资者，您好，感谢您的关注！

15、请介绍一下公司装配式部件的市场占有率情况和市场前景？

回复：尊敬的投资者您好，2022年1月，住建部发布《关于印发“十四五”建筑业发展规划的通知》，明确了“十四五”时期建筑业发展目标，建筑工业化、数字化、智能化水平将大幅提高，装配式建筑面临市场机遇。公司将抢抓当前机遇，全力开拓市场，实现企业快速发展。感谢您的关注！

16、祝公司生意兴隆，股价长阳！

回复：尊敬的投资者，您好！感谢您的期许和鼓励，谢谢！

17、公司自从中铁入局以来，公司董事长为啥到现在还不是中铁方人员？公司股控股东变为中铁建工以后，建工旗下有哪些公司与资产和上市公司有同业竞争？控股股东会怎么处理？

回复：尊敬的投资者，您好！关于公司董事会变动情况，请关注公司有关公告。

中铁建工成为公司控股股东后，中铁装配依然是中国中铁旗下高科技创新型装配式建筑业务平台。未来公司将继续围绕创新装配式建筑、打造行业引领企业这一发展目标，依托中国中铁品牌影响力，加强战略协同，强化技术创新，积极开展装配式EPC业务，全力打造涵盖创新研发、标准设计、智能制造、智慧建造、全周期AI维管的全生态产业链，力争成为国内一流的智能建筑科创集团。感谢您的关注！

18、公司去年4个多亿的营业收入相较于中铁年营收万亿的水平，有点太微不足道了。公司对未来发展有什么远景规划吗？具体到营业收入上。

回复：尊敬的投资者，您好！当前，公司积极推进深化改革，强化内控建设，集聚力，加强战略协同，抢抓市场机遇，努力实现营业收入较快增长，确保企业持续健康发展。感谢您的关注！

19、请问预计销售合同关联交易完成率大约多少？去年25亿元的关联交易，最后实际完成非常低，今年的销售合同关联交易情况是如何预测的，与去年的关联交易预计统计口径上是否有差异，是否有考虑去年未完成的因素在里面

回复：尊敬的投资者，您好！公司预计的50亿关联交易额，是业务部门根据当前实际情况预估的，但也存在一定的不确定性。公司对全年的工作有计划管理和统筹安排，目前正在积极对接。谢谢！

20、大股东是否有继续增持公司股份的意愿？

回复：尊敬的投资者，您好！如涉及重大信息，公司将以公告的形式披露。感谢您的关注！

21、请公司各位领导多些实事求是，少些浮夸。动不动就设目标，喊口号，到最后啥都没干，欺骗国家，欺骗投资者。

回复：尊敬的投资者，您好！感谢您的关注！

22、请问进入2022年以来，公司的主营业务相对于去年

有何变化？是增加、减少还是基本不变呢？在提高主营业务收入方面，今年有何规划？

回复：尊敬的投资者，您好！自 2022 年以来公司主营业务较去年无重大变化。公司致力于成为高科技创新型装配式业务平台，围绕主营业务，正在进行战略调整和业务布局。感谢您的关注！

23、业绩说明会，怎么没有业绩说明？

回复：尊敬的投资者，您好！欢迎您参与本次业绩说明会。感谢您的关注！

24、公司的战略目标看似非常高大，请公司高管能脚踏实地的干，不要停留在嘴皮子上。

回复：尊敬的投资者，您好，感谢您的建议和支持！

25、业绩 50 亿是完成多少了

回复：尊敬的投资者，您好！公司将在定期报告中及时公布业绩完成情况，请关注公司有关公告！感谢您的支持！

26、非常赞赏孙总转让了公司债权 8835 万至个人名下，孙总是否考虑把公司所有的历史应收账款都转到您个人名下，解决掉公司发展的历史包袱？

回复：尊敬的投资者您好，感谢您的建议，谢谢。

27、请问高管层对公司的经营状况如何看？

回复：尊敬的投资者您好！公司目前处于战略转型升级关键期。公司控股股东变更完成后，公司将围绕创新装配式建筑、打造行业引领企业这一发展目标，依托中国中铁品牌影响力，抢抓市场机遇，加强战略协同，强化技术创新，积极开展装配式 EPC 业务，全力打造涵盖创新研发、标准设计、智能制造、智慧建造、全周期 AI 维管的全生态产业链，力争成为国内一流的智能建筑科创集团。谢谢。

28、请问安总经理，您到公司已经有一段时间了，面对这种情况，采取了哪些措施？下一步有哪些计划？

回复：尊敬的投资者，您好！公司作为混改企业，需要深度融合，只有聚集合力，才能发挥最大潜能。当前，受益于新一轮基建投资行情，公司正在全力推进改革，公司将充分发挥全生态产业链优势，积极抢抓市场机遇，争取更多订单，确保企业取得快速发展。感谢您的支持！

29、请问安总，今年国内为稳增长，各地陆续发行基建专项债。公司是否能受益于此轮基建热潮？

回复：尊敬的投资者，您好！当前建筑市场迎来新一轮

投资行情,公司发展面临新机遇,下一步公司将结合自身优势,积极抢抓市场机遇,争取取得较快发展。感谢您的支持!

30、公司今年是否有新的产品推出呢?

回复:尊敬的投资者,您好!公司的主营业务为装配式建筑产品和装配式建筑服务。公司将围绕主营业务持续增加研发投入,根据市场需求,调整产品方向,适时推出新产品。谢谢!

31、公司近期是否有签订重大合同?

回复:尊敬的投资者您好,公司如有达到信息披露标准的重大合同,将及时披露,感谢您的关注!

32、原材料供应上怎么控制生产成本?

回复:尊敬的投资者,您好!公司原材料采购模式分为集中采购和分散采购两种模式,公司对重要的、可批量采购的各类物资,纳入集中采购管理范围,采取战略采购、招标采购、动态竞价采购等方式控制采购价格,降低生产成本。谢谢!

33、请问安总,公司今年的发力点具体在那些方面?

回复:尊敬的投资者,您好!公司将围绕创新装配式建筑、打造行业引领企业这一发展目标,依托中国中铁品牌影响力,抢抓市场机遇,加强战略协同,强化技术创新,积极开展装配式EPC业务,全力打造涵盖创新研发、标准设计、智能制造、智慧建造、全周期AI维管的全生态产业链,力争成为国内一流的智能建筑科创集团。感谢您的关注!

34、今年公司公告有预期50亿的关联交易,请独立董事充分监督促进公告预期的完成落地。

回复:尊敬的投资者,您好!公司预计的50亿关联交易额,是业务部门根据当前实际情况预估的,但也存在一定的不确定性。公司对全年的工作有计划管理和统筹安排,目前正在积极对接。谢谢!

35、公司今年的研发投入大概有多少?

回复:尊敬的投资者,您好!公司作为住建部认定的第一批装配式建筑产业基地、中国中铁旗下唯一的高科技创新型装配式建筑业务平台,公司围绕做强做优做大装配式建筑主营业务持续增加研发投入。感谢您的关注!

36、公司有无核心技术或有无对手无法复制的竞争优势?

回复:尊敬的投资者,您好!公司拥有80余项专利技术,能够满足公司业务开展需求,具有一定的竞争优势。谢谢!

37、作为央企,资产的保值增值是政治任务,现在业绩这

么差,请问你们怎么向上级和股东交待? 下一步有哪些具体措施?

回复: 尊敬的投资者, 您好! 作为混改企业, 磨合期、波动期是客观存在的, 为了公司长远健康发展, 公司实事求是当前业务进行梳理、积极谋求转型升级, 下大力气深耕装配式建筑领域, 致力于成为高科技创新型装配式业务平台。公司将坚决落实国有资产保值增值要求、维护广大投资者利益。感谢您对公司的关注, 谢谢

38、公司本季度经营面临哪些挑战?

回复: 尊敬的投资者, 您好! 当前, 国家大力推进装配式建筑, 公司将积极抢抓机遇, 克服疫情当前不利局面, 全力开拓市场, 争取更大量的订单。谢谢!

39、现在的疫情的方舟保障方面, 做了哪些产品和工作? 中铁的支援是不是采集了公司的产品?

回复: 尊敬的投资者, 您好! 公司当前部分产品如整体式打包厢房以及其他相关产品, 能够满足方舱医院建设要求。公司早在 2020 年即参与建设了新疆地区部分方舱医院。感谢您的支持!

40、公司目前享有的税收政策有哪些?

回复: 尊敬的投资者, 您好! 公司根据相关税收法规享受的税收优惠政策主要有国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策等。谢谢!

41、广大股东非常希望孙总从大局考虑, 再降低持股比例, 创造多赢的局面, 让中铁实质性控股, 请问孙总有什么具体考虑?

回复: 尊敬的投资者您好, 感谢您的建议, 谢谢。

42、公司现在的产能如何? 能否满足客户需求? 是否会考虑扩大产能?

回复: 尊敬的投资者, 您好! 公司目前的产能基本能满足客户需求, 未来将根据业务情况, 合理规划产能。感谢您的关注!

43、作为央企, 资产的保值增值是政治任务, 但目前业绩这么差, 请问经营层怎么向上级和股东交待? 去年的巨额亏损没有具体说明哪些项目造成的? 今年有哪些具体措施扭转当前的局面?

回复: 尊敬的投资者, 您好! 作为混改企业, 磨合期、波动期是客观存在的, 为了公司长远健康发展, 公司实事求是当前业务进行梳理、积极谋求转型升级, 下大力气深耕装配式

	<p>建筑领域，致力于成为高科技创新型装配式业务平台。公司将坚决落实国有资产保值增值要求、维护广大投资者利益。感谢您对公司的关注，谢谢！</p> <p>44、公司目前的产品有没有出口？有的话，占比是多少？ 回复：尊敬的投资者，您好！2021 年公司产品无直接出口海外。</p> <p>45、请问公司今年一季度经营情况环比有多大改善？ 回复：尊敬的投资者，您好！公司 2022 年第一季度经营情况请关注公司将发布的第一季度报告。敬请投资者关注公司公告，谢谢！</p>
附件清单(如有)	无
日期	2022 年 4 月 7 日