

证券代码：000900

证券简称：现代投资

现代投资股份有限公司

现代投资 2021 年度业绩说明会

投资者活动记录表

编号：

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他：（请文字说明其他活动内容） <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 电话会议
参与单位名称及人员姓名	现代投资2021年度业绩说明会采用网络远程方式进行，面向全体投资者
时间	2022年4月18日 15:30-17:00
地点	深圳证券交易所“互动易平台” http://irm.cninfo.com.cn “云访谈”栏目
公司接待人员姓名	主持人：现代投资 董事长：马捷 副董事长、总经理：唐前松 总会计师：曾永长 董秘：朱成芳
投资者关系活动	1.最近的疫情对公司今年业绩影响预计有多大？公司准备采用何种办法应

主要内容介绍

对？

答：本轮省内疫情自 2022 年 3 月 15 日开始，截至 4 月 14 日长沙实现社会面基本清零，期间公司所属路段未停止收费，但疫情对公司通行费收入的增长有一定影响。按照交通运输部疫情防控工作“一断三不断”目标要求，公司坚持“外防输入、内防反弹”总策略和“动态清零”总方针不动摇，统筹经营路段疫情防控和保安保畅，根据交通运输部关于对公路服务区和收费站新冠肺炎疫情防控工作指南（第四版），严格执行消毒消杀、佩戴口罩、核酸检测、接种疫苗、健康监测等防控措施。配合卫生健康等部门在收费站出口设置核酸检测点，做好核酸检测服务，认真做好高速公路服务区的如厕、餐饮、加油等服务保障工作，确保服务区“好进快出”、收费站“好收快走”。自 2022 年 3 月 25 日起，公司经营路段所有收费站已实行闭环管理、倒班运行，收费一线员工上岗必须做好个人防护措施。目前，公司经营路段所有收费站出入口车道正常开启，通行正常，公司高速公路运营公司员工未出现一例疑似和确诊病例。疫情影响公司在沪和其他中高风险地区的子公司开展业务。基于目前疫情防控形势，相关子公司无法预计居家办公的持续时间。待疫情缓解后，公司将全力着手恢复业务开展，减少疫情期间带来的不良影响。疫情对公司业绩的影响将在半年报中体现。

2.@董秘朱成芳：请问三季报每股净资产 7.04 元，年报每股净资产 6.80 元，每股净资产减少的原因？

答：按照相关规定转让高速公路收费权需以收益法确定转让评估值。湘衡公

司的核心资产为潭衡西高速公路收费权，因此转让价格是以收益法确定的评估值为基础。因潭衡西高速公路在收费期限内成长性较好，未来收益稳定增长，所以在竞购时点按照收益法的评估值要高于净资产的账面值。公司 2021 年 11 月竞购湘衡公司 51% 股权时，支付对价为按收益法的评估值 145,881.00 万元，湘衡公司 51% 股权对应净资产的账面价值为 105,966.89 万元，差额为 39,914.11 万元。公司与湘衡公司的控股股东同为省高速集团，根据企业会计准则规定，公司竞购湘衡公司 51% 股权构成同一控制下的企业合并，该差额按冲减资本公积进行账务处理，导致公司净资产减少 3.99 亿元，即 2021 年报每股净资产比三季度每股净资产减少。

3.千言万语汇成一句话，业绩提升点，分配高一点。

答：感谢您的关注与建议。我们相信在全体股东的大力支持下，公司的业绩会更上一层楼，股东的回报会更加丰厚。

4.潭衡耒高速 79 天的补助何时到账

答：根据湖南省人民政府相关文件，湖南省对 2020 年疫情免费实施收费权到期后延长 79 天收费期政策。潭耒高速公路潭衡段收费权到期时间为 2020 年 12 月 26 日，该路段已补偿 79 天收费期，相应延长至 2021 年 3 月 16 日 0 时。

5.请问公司总会计师 2021 年公司营业成本及费用情况

答：公司营业成本主要包括大宗商品贸易成本、高速公路资产折旧摊销、运

营养护成本等，同比分别增加 18.63%、减少 22.63%、减少 10.83%；费用中，销售费用同比减少 35.72%，管理费用同比增加 12.63%，财务费用同比减少 0.71%，研发费用同比增加 8.97%。

6.请问公司总会计师，2021 年的利润由一季度的 2.8 亿元逐季下降，到四季只有 2700 万元，是什么原因引起的？

答：2021 年一季度归母净利润 2.8 亿元，远高于二到四季度，主要原因是潭耒高速潭衡段经营收费权 3 月 15 日到期，一季度利润包含潭耒高速潭衡段 1 月 1 日至 3 月 15 日期间的利润；四季度利润只有 2721 万元，远低于一到三季度，主要原因是高速公路养护工程成本等大部分于四季度结算入账，导致四季度成本远高于其他三个季度。

7.请问 2021 年经营活动产生的现金流量净额比 2020 年大幅增加主要原因是什么？

答：报告期内，公司经营性现金流净额为 34.49 亿元，同比增长 1120.51%，主要原因为：(1) 2020 年支付 2019 年形成的大量应付票据，经营性应付项目大幅减少，经营活动产生的现金流出大幅增加，导致经营活动产生的现金流量净额为负数；(2) 2021 年，公司期货子公司收到的期货货币保证金净额比上年增加等原因导致经营活动产生的现金净额有所增加。

8.请问唐总，十四五期间，公司在“一体两翼”方面的发展规划、发展目标及发展策略和举措？

答：公司 2021 年年报中《发展战略》明确了公司“十四五”期间“一体两翼”的发展规划等相关内容，“主业增长、两翼增强、投资增量”的发展思路，即高速公路做大规模，做强本体，两翼向专业化、产业纵深发展，通过创新结构、优化布局，推进一体两翼产业化、业务体系智慧化、管理体系科学化。三大业务板块相互支撑、协同发展，形成公司内部“核裂变”运行模式，不断裂变衍生新的利润增长点，通过产融结合，构建产业协同的综合型投资控股公司。做强高速公路主体。坚持“以路为本、主业增长”发展思路，重点沿高速公路投资-建设-经营-资产管理及路衍产业链进行拓展，横向扩张，纵向延长，稳定存量；充分利用省高速集团资源配置优势，适时开展再融资和并购重组，收购区位优势强、盈利稳定的路产及路衍产业，推进湖南省高速公路项目资源资产化、资产资本化、资本证券化。积极探索委托管理业务，培育发展新动能。以数字化转型为契机，探索车、路、行等领域，提升路产运营服务质量和水平。做专金融投资。金融板块脱虚向实，整合并聚焦银行、期货、贸易金融、商业保理、融资租赁等业务，以高速集团和省内优势核心企业上下游产业链为突破口，提供系统金融解决方案。充分利用高速公路信息流，整合高速公路、金融业务资源，探索公司综合服务线上平台，通过线上平台与线下场景联动，强化核心竞争力。做深实业经营。环保板块以成为行业固废领域领先的控碳专业服务商为战略目标，聚焦固危废处理和垃圾焚烧发电领域，进一步提高垃圾项目处理能力、固危废项目处置规模，形成规模优势，力争细分领域优先；同时依靠资本和技术双轮驱动，拓展增量业务，进一步提升规模和核心竞争力。现代资产重点发展路衍产业，积极拓展户外广告，深度依托路沿资源，通过服务区特色建管，塑造服务区管理品

牌，挖掘高速公路经营附加值。新型业务领域。围绕湖南省“三高四新”战略和省内优势产业，持续进军主流金融业，创造新的业务增长点。拓展新能源业务，推进分布式光伏在高速公路的应用；探索高速公路数字化服务平台建设，以“互联网+数字化”的金融服务赋能主业发展。

9.请问董事会秘书对 2021 年年报的总体作何评价？

答：2021 年是“十四五”开局之年，亦是公司发展历史上极不平凡的一年。面对内外发展环境变化，公司坚持稳中求进总基调，顶住压力、沉着应对，严抓管理、广拓业务，圆满完成各项目标任务，稳住了“一体两翼”产业布局显成效，盈利增长重回快车道的发展势头。具体呈现为高速公路主业发展可持续，“两翼”板块稳增长，改革创新促发展，运营管理上台阶，深化管理防风险。优质路产的及时注入，控股子公司盈利能力的稳步提升，内部管理智慧化、科学化的转型升级是提升业绩的主要着力点。同时，公司在报告期内顺利完成董监事会换届选举，聘任高级管理人员，按照相关规定不断提升公司治理水平。不断完善的公司治理，稳定增长的经营业绩夯实了公司股东的长远利益，为创造公司内在价值奠定了坚实基础。

附件清单

无

日期

2022 年 4 月 18 日