

证券代码：002811

证券简称：郑中设计

债券代码：128066

债券简称：亚泰转债

深圳市郑中设计股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2022-002

投资者关系 活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称 及人员姓名	全体投资者
时间	2022 年 4 月 29 日 15:00-17:00
地点	全景网 “投资者关系互动平台” (http://ir.p5w.net/)
上市公司接待 人员姓名	郑 忠（董事长） 刘云贵（总经理、董事） 王小颖（副总经理、董事会秘书） 罗桂梅（副总经理、财务总监） 陈燕燕（独立董事）
投资者关系活动主 要内容介绍	<p>1、请问董事长，公司上市以后一直跌，你如何面对投资者？ 答：尊敬的投资者您好，公司股价受二级市场多种因素影响，公司会积极做好经营管理，以良好业绩回馈投资者，感谢您的关注。</p> <p>2、公司非公开发行股票批文已于 2021 年 12 月到期，是否指发行失败了，停止发行了？ 答：尊敬的投资者您好，公司非公开发行股票批文于 2021 年 12 月到期，因此停止发行，感谢您的关注。</p>

3、2021 年公司计提金额这么多，是因为什么原因？

答：尊敬的投资者您好，2021 年公司计提金额较多主要系受疫情及房地产行业波动的影响，部分客户资金链紧张，结算及支付时间推迟，进而影响回款期。感谢您的关注。

4、公司一季度业绩下滑明显，我看一季度报，公司办公室装修在建工程有 1600 多万，请问办公室装修工程款支出是否影响盈利？

答：尊敬的投资者您好，公司办公室装修工程款支出不影响公司的盈利情况，新的办公空间在公司未来的发展中将起到积极的作用。感谢您的关注。

5、公司年报和一季度报利润大幅下滑，请问公司经营情况有重大变化吗，盈利能力减弱了吗？

答：尊敬的投资者您好，公司经营情况未发生重大变化，盈利能力正常，净利润下降主要系受疫情影响。感谢您的关注。

6、简单介绍公司的主要竞争优势。

答：尊敬的投资者您好，郑中设计是室内设计领域的国际领先企业之一。公司核心竞争力优势主要分为以下几点：

（1）公司的设计及品牌优势：公司拥有“亚洲 500 强”唯一上榜的创意机构、室内设计国际竞争力排名第二的品牌 Cheng Chung Design (CCD)，自创立至今，Cheng Chung Design (CCD) 获得室内设计界最高荣誉——“Gold Key Awards (金钥匙奖)”最佳酒店设计奖项在内的 133 项顶级国际大奖，包括德国红点奖、Fx、A’ Design、IF、IIDA、A&D 奖项等，成为首位囊括全系列酒店设计大奖的华人设计公司。

（2）公司的设计人才优势：公司始终注重设计人员的招聘、

培训及发展，通过品牌优势和活力不断吸引人才加入设计团队。目前，公司设计人员规模处于亚太区室内设计行业前列，拥有概念设计、方案设计、物料设计、灯光设计、艺术品设计、施工图设计等不同领域和阶段的设计师超过 1,000 位。同时，公司在香港、洛杉矶、上海、北京、西安等地设立分支机构，通过区域便利的方式以招揽更多设计人才及为客户提供更高效的服务。

(3) 公司的 EPC 业务模式优势：公司除拥有设计品牌 ChengChungDesign (CCD)，还拥有业内有口皆碑的工程品牌——ATG，两大品牌可谓“血源”相同，一脉相承，既能分开协作又能相互配合。ChengChungDesign (CCD) 是灵魂，ATG 是载体，设计与施工互相协作，真正能实现 EPC 模式的完美落地，打造完美的作品。

(4) 技术研发优势：公司在发展过程中始终强调技术研发和设计原创性，在日常服务中不断提炼，通过申请专利、软件著作权和工法、论文等方式形成自主知识产权，依托 BIM 技术，申请了多个专利、软件著作权及发表多篇相关论文等，将 BIM 技术应用于具体项目。

7、介绍公司基本情况及公司主营业务发展亮点？

答：尊敬的投资者您好，公司所处行业为装修装饰业，主营业务是建筑室内设计及装修。公司从建立之初就将原创设计业务放在公司发展战略首位，并逐渐形成了竞争优势，目前公司已经成长为一家以设计创意为主的企业。公司拥有“亚洲 500 强”唯一上榜的创意机构、室内设计国际竞争力排名第二的品牌 Cheng Chung Design (CCD)，自创立至今，Cheng Chung Design (CCD) 获得室内设计界最高荣誉——“Gold Key Awards (金钥匙奖)”最佳酒店设计奖项在内的 133 项顶级国际大奖，包括德国红点奖、Fx、A' Design、IF、IIDA、

A&D 奖项等,成为首位囊括全系列酒店设计大奖的华人设计公司。感谢您的关注。

8、提高公司的市场竞争力及市场份额，谈一谈公司战略？

答：尊敬的投资者您好，公司基于“设计引领，创意驱动”的总体战略思路，以高端星级酒店的装饰设计、装饰工程建设和装饰配套为核心产业内容，以科技和数字化为战略实施支持，发挥酒店建筑装饰特色优势，快速向高品质住宅、高档写字楼、豪华会所、商业综合体等其他高端公共建筑装饰相邻领域突进，全力推进一体化、工业化、创意化和智能化建设，为客户提供综合完善的建筑装饰艺术作品，深挖产业纵深，扩大市场份额，通过设计享誉国际、以创意引领生活。感谢您的关注。

9、谈一谈公司未来整体的规划？

答：尊敬的投资者您好，公司管理层将会继续在董事会的带领下，主要以设计业务为核心，进行多维度的拓展，未来整体规划主要分为以下几点：（1）继续加强设计品牌建设，扩大设计规模和多层次市场覆盖；（2）加强市场开拓能力。跟随市场的变化情况，公司积极拓展更多领域和类型的客户，包括新能源、科技、金融、消费等更多行业。在更多区域及城市进行深度挖掘，为客户提供更完善和细致的服务；（3）继续加强软装业务的拓展及团队建设；（4）加强研发和科技应用。感谢您的关注。

10、请问你们将如何与财经媒体建立起相互信任的关系？

答：尊敬的投资者您好，公司注重与媒体的良性互动，通过公告、路演、交流等形式将企业的有关信息对外进行披露，也欢迎媒体及投资者对公司进行提问和来访。公司设有证券

事务部，负责相关信息的披露。感谢您的关注。

11、应对公司股价,2022年公司有无更好的措施,提振股价? 并购优质资产或者想法提高利润率等等?

答：尊敬的投资者您好，公司股价受多种因素影响，公司将努力深耕主业，提升公司内在价值，以良好的业绩回报广大股东。感谢您的关注。

12、请问公司如何看待中小股东在公司发展中的作用?

答：尊敬的投资者您好，中小股东在公司治理、促进上市公司规范运作等方面发挥着越来越重要的作用；公司在经营发展过程中始终把维护股东、特别是中小股东权益放在首位，充分听取中小股东意见，通过投资者关系互动平台、热线电话等多种方式与投资者进行沟通交流，保障公司所有股东尤其是中小股东拥有各项合法权益。同时为股东参与审议、表决提供便利，强化中小股东权益保护。

13、公司股价体现公司的基本面，既然公司基本面那么好为什么股价一直低迷？五亿人民币买理财产品合适吗？为什么不拿五亿资金买股票回购注销来稳定公司股价

答：尊敬的投资者您好，公司股价波动受宏观经济、金融政策、国内外形势、市场供求情况以及市场情绪等多种因素的影响，公司将努力深耕主业，提升公司内在价值，以良好的业绩回报广大股东。公司于2022年3月15日召开第四届董事会第四次会议，审议通过《关于利用闲置自有资金购买理财的议案》，本次审议的是5亿元购买额度，而不是一次性购买5亿元理财产品，公司通过适度的低风险理财投资，可以提高公司闲置资金的使用效率，获得一定的投资收益，为公司和股东谋求更多的回报。感谢您的关注。

	<p>14、公司设计可能是世界一流水平，问题是股价反应了公司最基本的价值，公司一流股价三流不是自相矛盾吗？</p> <p>答：尊敬的投资者您好，公司股价波动受宏观经济、金融政策、国内外形势、市场供求情况以及市场情绪等多种因素的影响，近期随着大盘波动公司股价也随着较大波动。公司将努力深耕主业，提升公司内在价值，以良好的业绩回报广大股东。感谢您的关注。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2022年4月29日