

证券代码:300778

证券简称:新城市

债券代码:123136

债券简称:城市转债

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号: 2022-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
活动参与人员	通过“全景·路演天下”(http://rs.p5w.net)及同花顺路演平台（https://board.10jqka.com.cn/ir）参与公司本次业绩说明会的广大投资者
时间	2022年5月6日（星期五）下午 15:00-17:00
地点	全景·路演天下”(http://rs.p5w.net)及同花顺路演（https://board.10jqka.com.cn/ir）互动平台
形式	采用网络远程的方式举行
上市公司接待人员姓名	董事、总经理宋波先生 董事、副总经理兼董事会秘书肖靖宇先生 财务总监易红梅女士 独立董事肖幼美女士 海通证券股份有限公司保荐代表人韩芒先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p>公司于 2022 年 5 月 6 日下午 15:00-17:00 采用网络远程的方式举行了 2021 年年度业绩说明会，与投资者进行了互动交流，主要问题及回复情况如下：</p> <p>1、公司主业是国土空间规划，近年来标志性项目有哪些？ 答：您好！公司凭借专业的技术实力以及丰富的项目实践经验，承接实施了众多规划项目，如松山湖片区统筹发展实施规划项目、中山火炬开发区“工改工”试点片区规划项目、深圳数字创意产业走廊规划实践项目（龙岗）等。具体项目情况您可以查阅公司《2021 年年度报告》“第三节 管理层讨论与分析”之“四、主营业务分析”中的相关内容。感谢关注！</p> <p>2、宋总，您好，目前咱们订单情况如何，有没有中标一些标志性标的，主要下游客户是否稳定？ 答：投资者您好！公司目前经营良好，在手订单充裕，客户稳定。2021 年度也承接了如平湖 GX04 重点城市更新单元规划研究、深港科技创新合作区皇岗口岸片区城市设</p>

计、西安西咸新区阿房宫高铁站交通综合枢纽城市设计等多个项目。具体项目情况您也可以查阅公司微信公众号“新城市设计”及公司《2021年年度报告》“第三节 管理层讨论与分析”之“四、主营业务分析”中的相关内容。感谢关注！

3、您好，宋总，公司业务有没有向西部城市发展的打算？

答：您好！公司目前在西部地区已设立了成都分公司和陕西分公司以更好地服务客户，未来公司将继续通过设立设计平台实现全国布局扩张，扩大市场占有率，提升品牌影响力。感谢关注！

4、公司未来 3-5 年的发展规划是？

答：您好！未来，公司将在消化吸收过往工作成果的基础上，根据国内外经济的发展趋势和行业的产业政策等宏观环境，保持公司的既定发展战略不变，在博士后创新实践基地、轨道交通设计院、深圳西部建设中心，三个大方向的经营管理提升主线。您可以查阅公司《2021年年度报告》“第三节 管理层讨论与分析”之“十一、公司未来发展的展望”中的相关内容。感谢关注！

5、目前各地疫情反复对公司推进业务有无影响？面对疫情，公司有何对策？

答：投资者您好！受疫情影响，可能会对公司相关业务拓展、项目招投标程序及项目验收结算等方面造成不利影响。公司密切关注疫情发展态势，严格落实和完善常态化疫情防控措施并建立了应急处理办法，积极做好相关防控工作，目前公司生产经营正常。感谢关注！

6、请问公司有没有市值管理计划？

答：您好！公司坚信保持业绩稳健增长是体现公司市值的基础。公司会持续认真经营主业，同时，公司会注重加强与投资者与媒体的沟通与交流，增进市场对公司的认识，持续传递公司的投资价值。谢谢！

7、董秘您好，公司年度分红政策是什么？什么时候能实施？

答：您好！公司年度董事会审议通过的利润分配预案为：以 12,500 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.00 元（含税），不送红股，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 2.00 股。董事会审议利润分配及公积金转增股本方案后股本发生变动的，公司将按照分配总额不变的原则对分配比例进行调整。本次预案尚需提交公司 2021 年年度股东大会审议通过后方可实施，谢谢！

8、请问保代，公司有这么多资工去买理财产品，还去发债，是否主业已经改变了，依靠金融来赚利润？

答：您好！在确保不影响公司正常生产经营和募集资金投资项目建设的情况下，公司使用部分闲置资金进行现金管理，能增加公司收益，为公司和股东谋取较好的投资回报。公司自设立以来，一直致力于为各级政府部门、知名企业和城乡社区提供技术专业服务，公司主营业务未发生改变。谢谢！

9、公司不缺钱，还发债，主要业务也是买理财产品。

答：尊敬的投资者，你好。我司向不特定对象发行可转换公司债券募集资金投资于“国土空间规划与土地统筹业务中心项目”“智慧城市感知系统设计中心项目”以及“全过程工程咨询服务中心项目”三个项目。在保证资金安全性与流动性的基础上，我司购买理财产品从而提高资金收益率，是为了更好的回报股东。谢谢。

10、财总您好，公司并未回购股份用于股权激励，为啥要支付激励费用，支付的费用进入什么科目？

答：尊敬的投资者，你好。我司于2022年3月25日公告向激励对象首次授予股票，公告中股份来源为公司向激励对象定向发行的本公司人民币A股普通股股票。

11、2021年度大幅增加坏账准备是什么原因，是不是计入非经常性损益？

答：尊敬的投资者，你好。我司严格按照会计准则以及会计政策计提各项减值损失。我司2021年计提的减值损失并不计入非经常性损益。

12、公司主营业务的毛利率相较于同行怎么样？

答：尊敬的投资者，你好。我司主营业务的毛利率相较于同行处于中等偏上的水平，谢谢。

13、请问恒大集团及其成员单位对公司业务影响怎么样？项目款有多少？

答：尊敬的投资者，你好。恒大集团及其成员单位与我司业务往来较少，我司按照会计准则及会计政策已足额计提相应的坏账准备。

14、董秘你好，公司现在股价位置较低，请问有什么长效的稳定股价和回馈投资者的方法？

答：您好，公司年度利润分配实施，是践行公司保质增效，提高投资者信心，将经营成果与投资者共享的途径。同时，

	<p>基于对公司发展前景的信心和公司内在价值的认可，董事会今年启动了股权激励计划以增强公司核心骨干及人才的稳定性，建立健全公司长效激励机制，推动公司高质量长远发展。驱动公司内在价值的进一步提升，努力为投资者创造更好的投资回报。谢谢！</p> <p>15、股价都跌成这样了，公司还没有计划回购股票吗？ 答：您好！二级市场股价受多种因素影响，敬请投资者注意投资风险。后续如有回购计划，公司将及时信息披露，感谢您对公司的关注。</p> <p>16、对于股价你们满意吗 有没有增强市场信息的计划？ 答：您好！股价短期波动受宏观经济、所在的行业发展、资本市场情绪及资金偏好等各种经济因素和非经济因素的影响，是诸因素形成合力作用的结果。公司特别注重自身长期稳健发展，对企业发展方向充满信心。公司会严格按照相关规定对相关信息予以及时披露，谢谢！</p> <p>17、今年有哪些地方有增长曲线？ 答：您好！公司未来主要业绩驱动因素包括了宏观经济政策的推动支持、新技术和应用的驱动以及公司市场地位的不断提升。您也可以查阅公司《2021 年年度报告》“第三节 管理层讨论与分析”之“二、报告期内公司从事的主要业务”之“（三）主要业绩驱动因素”中的相关内容。感谢关注！</p> <p>18、你好，五月十号的解禁股，是限售的吗？ 答：您好！公司本次拟解除限售的股份为公司首次公开发行前已发行的部分股份。谢谢！</p> <p>19、首发原股东这次减持股份有没有什么要说明的？ 答：您好！公司股东云南望远商务信息咨询有限公司减持公司部分股份是出于股东自身资金需求，相关减持计划已于 2021 年 8 月 26 日实施完成并提前终止。具体情况您可以查阅公司已披露的相关公告。谢谢！</p> <p>20、好好干。 答：感谢您对公司的关注与支持，公司会再接再厉！</p>
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	否
活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件（如有，可	无

作为附件)	
日期	2022 年 5 月 6 日