

证券代码：002485

证券简称：*ST 雪发

雪松发展股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2022-001

投资者关系活动类别	☐ 特定对象调研 ☐ 媒体采访 ☐ 新闻发布会 ☐ 现场参观 ☐ 其他（ ） ☐ 分析师会议 ☒ 业绩说明会 ☐ 路演活动
参与单位名称及人员姓名	投资者
时间	2022年5月12日 15:00-17:00
地点	全景网“投资者关系互动平台”（ http://ir.p5w.net ）
上市公司接待人员姓名	公司董事长范佳昱先生、财务总监廖崇康先生、董事会秘书梁月明女士和独立董事骆涛先生
投资者关系活动主要内容介绍	1、今年的区块链收入算主营收入吗？旅游业是否有好转？能否脱*ST帽子？ 回复：您好，公司当前被实施退市风险警示，主要因触及2021年底沪深交易所发布的《营收扣除新规》中的“上市公司本会计年度以及上一会计年度（近两年）新增的贸易业务收入应当扣除”规定。公司于2020年新增供应链管理业务，已运营满两年，在严格执行新规的情况下，公司出于谨慎考虑，认可将两年内新增业务的贸易收入予以扣除，导致扣除后营收低于1亿元，进而触发深交所《股票上市规则》中财务指标相关的退市指标，并被实施退市风险警示。截至目前，公司供应链业务已运营超过两年。2022年，供应链业务保持稳健发展，其中1-3月份该业务营收为3.09亿元（未经审计）。公司预计，2022年供应链业务不属于《营收扣除新规》范围内，最终以2022年度报告审计结果为准。 公司积极恢复文旅业务，整体经营情况目前有所改善，亏损逐渐缩小，但受国内多地疫情反复，特别是公司文旅业务重点区域华东地区、珠三角等地疫情时常反复的影响，整体恢复情况仍未达预期，尚未完全恢复至疫情前的状态。 未来，公司将坚持多主业并行发展，积极恢复文旅业务，扩大供应链运营管理和综合服务业务规模，继续稳健发展服装销售业务。同时，公司也将持续关注市场变化，继续探索

新的业绩增长点。感谢您的关注。

2、您好，请介绍一下，公司供应链管理业务方面，各地成立了几个分公司？什么时间成立的，营业额各为多少？是否已盈利？从事供应链管理业务从业人员有多少？供应链管理业务方面，今年预计的营收会是多少亿元，能给公司贡献多少利润？

回复：您好。公司供应链业务在广州、海南、舟山、湘潭、武汉、西安等地设立了全资子公司，2021年度确认供应链业务收入18.67亿元，2022年一季度确认供应链业务收入3.09亿。感谢您的关注。

3、2021年年报里谈到公司供应链管理业务收入40亿元，但记入公司实际收入的仅有18亿元，请解释一下，两者之间存在差异的原因？两者之间的价差（22亿元）会成为公司2022年的营业收入吗？

回复：您好。公司旗下“雪松智链”平台2021年度交易金额突破40亿元，该交易金额为入驻方在平台开展购销发生的交易流水，公司根据合同约定收取平台服务费并确认收入。公司2021年度开展钢材、煤焦、油品等取得的供应链业务收入为18.67亿元。感谢您的关注。

4、董事长：你好！公司在云南和山东的项目是否还在正常经营？

回复：您好，公司位于云南的香格里拉市的独克宗花巷以及受托经营项目丽江大研花巷均正常经营，位于山东诸城的恐龙园项目目前正在按照工程建设计划建设中。感谢您的关注。

5、请问对西安天楠的担保，还款情况和计划进展如何，有无违约风险？大股东质押有无爆仓风险？诸城恐龙乐园建设进度如何，什么时候能完工开业？目前公司现金流能否支撑项目完成建设？

回复：您好，公司对西安天楠的关联担保债务已到期，公司已多次催促西安天楠及其控股股东尽快办理相关债务的还款事宜，相关方目前正在协商债务的还款和展期手续。若因客观原因导致西安天楠无法履行还款责任或未能完成展期手续，且其他担保措施均失效，公司存在需履行担保责任的风险。公司将密切关注该事项的进展，根据相关规定及时履行披露义务。

公司旗下诸城恐龙探索王国项目目前已完成博物馆1-3号主场馆封顶，周边业态完成售票厅、商业用房、配套用房主体封顶，以及二次结构、屋面防水保温等，入口广场硬质铺装、停车场沥青铺设和周边绿化已完成。其余工程按照工程建设计划建设中。近年来受疫情反复的持续影响和国内经济环境的变化，公司经营承受了一定的压力，在建文旅小镇的建设及开发进度也受到一定的影响。公司将根据发展需要、融资环境及自身的实际情况，选择适当的途径（包括但不限于寻求金融机构贷款、处置部分与主营业务无关的商铺等）来解决公司业务发展所需的部分资金需求。感谢您的关注。

6、公司西塘二期已经完成的工程对应的建筑面积多少？投资多少？每平方米投资了多少？为什么远远超过正常水平？

回复：您好，西塘二期报嘉善县发改委批复的设计总建筑面积约91,938.72平方米，根据目前开发进度报规的建筑面积为87,777.06平方米，最终以实际测绘面积为准。截至2021年12月31日，西塘二期在建工程余额为2.66亿，扣除土地及收购溢价摊销后的实际在建投入为2.43亿，每平方米的建筑成本为2,775.06元（按报规建筑面积），属于市场平均水平范围内。公司的建设工程投入均经公司、供应商及第三方监理单位共同复核确认后结算。感谢您的关注。

7、诸城项目已经完成的工程对应的建筑面积多少？投资多少？每平方米投资了多少？为什么远远超过正常水平？

回复：您好，诸城项目目前规划的建筑面积为60,148平方米。截至2021年12月31日，诸城项目在建工程余额为2.32亿，扣除土地摊销后的实际在建投入为2.21亿。公司的建设工程投入均经公司、供应商及第三方监理单位共同复核确认后才进行结算，目前未发现有异常。感谢您的关注。

8、2021年服装收入6千多万为什么不计入主营内？

回复：您好，在原子公司山东希努尔出表后，公司服装业务模式相较以往有所调整。根据新收入准则的要求，年审会计师认为公司服装业务收入确认应由总额法调整为净额法，并根据2021年11月沪深交易所发布的《营收扣除新规》，将其作为新增贸易业务收入进行扣除。公司基于谨慎原则，尊重并采纳了年审会计师意见，将该项业务相应的收入进行扣除。感谢您的关注。

9、刚刚举牌增持公司的股东，跟公司有战略关系？

回复：您好，孟学先生及其一致行动人，除为公司股东外，不存在其他关联关系。感谢您的关注。

10、公司有没有引入战略投资的打算？

回复：您好，战略投资者的引进是根据公司未来发展需求来确定的，如有相关计划公司会及时履行信息披露，请留意公司相关公告。感谢您的关注。

11、公司目前市值13亿，如何管理好市值，今年有重组收购的计划？请问上市公司是否有回购股票的计划？

回复：您好，公司市值波动主要受宏观经济环境、市场因素、行业波动、大盘走势、投资者心理等多方面因素的综合影响，公司管理层将持续做好经营管理，维护公司和投资者的利益。如有并购重组计划，公司将严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

截止目前，公司未有回购股票计划。感谢您的关注。

12、公司股价从2019年阴跌至今，请问有被动减持的因素在吗？

回复：您好，公司二级市场股票价格受到宏观经济形势、资本市场偏好等多种复杂因素影响。根据控股股东及一致行动人持股情况，自2018年11月至2019年11月期间，累计增持公司股份26,670,802股，累计增持金额2亿元。截至目前，控股股东及其一致行动人在持股期间未进行过减持。感谢您的关注。

13、您好，去年年报显示，计提减值公允价值变动损失4.13亿元？请介绍一下具体情况？

回复：您好，公司投资性房地产采用公允价值计量，2021年，公司对以公允价值计量的投资性房地产，根据独立第三方资产评估公司出具的评估报告，确认公允价值变动损益。经评估，受疫情持续反复影响，公司投资性房地产确认公允价值变动损失4.13亿元。本次计提确认公允价值变动后，公司2021年度财务报表能够更加公允地反映公司截止2021年12月31日的财务状况、资产价值及2021年度经营成果，使公司的会计信息更加真实可靠，更具合理性。感谢您的关注。

14、2020年，地方政府有补助，2021与今年有吗？

	回复：您好，公司于2021年获得各地方政府发放的稳岗补贴、疫情减免增值税、南京市财政局2021年江苏和文基金、黄山市省级就业风险储备金补贴、旅游宣传营销奖励、2020市促服务业奖补资金、第一轮过夜旅游团队补助、南京市住宿补助、因疫情土地使用税返还、产业发展扶持资金补助等合计1,648,317.41元，均已计入当期损益。详情可参考公司2021年年度报告中关于政府补助的情况说明。感谢您的关注。 15、公司被证监会立案调查， 什么时候出结果？对公司影响多大？ 回复：您好，公司于2021年10月12日收到中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）《立案告知书》（编号：证监立案字0382021042号）。希努尔男装股份有限公司因涉嫌信息披露违法违规，根据《中华人民共和国证券法》、《中华人民共和国行政处罚法》等法律法规，中国证监会决定对公司立案。截至目前，调查工作仍在进行中，公司尚未收到中国证监会就上述立案事项的结论性意见或决定。目前公司经营情况正常。立案调查期间，公司将积极配合中国证监会的各项工作，严格按照监管要求履行信息披露义务。感谢您的关注。 16、控股股东深陷几百亿泥潭不能自拔，公司还有公告继续接受控股股东财务资助，这事够严谨吗？ 回复：您好，控股股东财务资助总额度不超过人民币10亿元，在未来三十六个月（自2022年5月1日至2025年4月30日）内，公司都可根据资金需求循环申请提款使用。该资助属于关联交易，因此需履行相应的交易审批及信息披露程序。财务资助体现了控股股东对上市公司发展的大力支持，且属于无偿提供，对公司持续经营及资产状况无不良影响。感谢您的关注。 17、您好，截止5月11日，公司的股东人数是多少？ 回复：您好，截止2022年5月10日，公司股东户数为10,904户。感谢您的关注。 18、大股东的股票质押的情况请介绍一下。 回复：您好，截至目前，控股股东雪松文投及其一致行动人广州君凯合计持有公司股份382,468,426股，累计被质押的股份数量为372,662,016股，占其所持公司股份的97.44%，占公司总股本的68.50%。感谢您的关注。 19、您好，大股东的股权被司法冻结，请详细介绍一下情况？谁冻结的，因为什么被冻结的？已进入拍卖程序了没有？ 回复：您好，公司控股股东雪松文投及其一致行动人广州君凯所持公司股份377,557,496股，被上海金融法院司法冻结。公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全分开，保持独立，本次司法冻结事项不会对公司正常经营与公司治理产生重大不利影响。目前，尚未接到控股股东关于司法拍卖的通知，公司将持续关注该事项的进展，并及时履行信息披露义务。感谢您的关注。
附件清单	无
日期	2022 年 5 月 12 日