

股票代码：002663

股票简称：普邦股份

## 广州普邦园林股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2022-05-01

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参与公司普邦股份 2021 年度网上业绩说明会的投资者
时间	2022 年 05 月 13 日（星期五）下午 15:00-17:00
地点	“普邦股份投资者关系”微信小程序
形式	网络文字直播
上市公司接待人员姓名	董事、总裁：杨国龙先生 财务总监：杨慧女士 独立董事：魏杰城先生 副总裁、董事会秘书：刘昕霞女士
投资者关系活动主要内容介绍	<p><b>1、问：请问贵司有无发展一些光伏建筑一体化以及绿色建筑之类的项目来扩展自己的业务范围同时契合当下国家发展的大趋势呢</b></p> <p>答：尊敬的股东，您好！公司的发展方向是“稳园林，强运营，创绿色，三个层面业务协同发展”，其中“创绿色”是围绕着绿色建筑相关的业务需求进行业务布局，目前在绿色建筑的装配式园林进行研究和策划，并跟相关高校开展绿色建筑的研究工作，感谢您的关注！</p> <p><b>2、问：针对国家提出的碳达峰、碳中和概念，贵司在这方面如何布局，目前有哪些业务牵扯到环保减碳，未来会延伸布局</b></p>

### **哪些减碳业务**

答：尊敬的股东，您好！公司业务包括生态景观、绿色建设和城市运营，生态环境是公司的核心业务，在生态环境方面拥有集研发、规划设计、施工、养护于一体的全产业链服务能力。同时，公司积极布局生态修复领域，充分发挥公司在园林绿化的专业经验优势，采用自研的“生态修复+生态景观”工法专利集群，打造一批标杆性的环境修复项目。公司在土壤修复、水体生态净化、滨海生态修复、海岸带红树林修复、垃圾填埋场修复等方面投入研发资源，开展生态修复相关专利布局、业务开拓和战略合作，如广州丹水坑风景区景观提质与水系整治工程和东平水道（桂城平胜段）湿地修复工程等生态修复项目。近年来公司在生态修复方面获得众多专利研发，如一种餐厨垃圾堆肥用于土壤改良的方法、一种利用湿地木本植物净化水体的方法、一种滨海地区景观生态修复方法、一种近海荒地防风植物群落的快速构建方法、一种礁石浅滩近自然红树林营造方法、一种近海河岸营造红树林的方法和一种垃圾填埋场修复系统及方法等。在林业碳汇方向上，公司正在筹划申请碳汇交易登记的审定及验证资质。感谢您的关注！

### **3、问：请问贵司在元宇宙方面的具体布局有哪些，未来乡村振兴和元宇宙能否更好的融合发展**

答：尊敬的股东，您好！公司主营业务包括园林规划设计、园林工程建设、生态环境建设与运营、苗木种养、绿化养护业务等领域。公司在积极推动创新突破，紧跟技术发展，目前公司正在尝试将 AI 可视化、建筑信息模型（BIM）等数字技术与公司具体业务相结合，夯实企业核心竞争力，并未全面开展元宇宙的业务。在广东区域乡村振兴的规划设计、工程施工都有相关业务在开展，公司目前在重点布局乡村振兴的工程业务。感谢您的关注！

### **4、问：面对国家密集出台的基础建设规划，贵司是否做好准备**

### **参与其中？可以有哪些方面的贡献**

答：尊敬的股东，您好！公司业务包括生态景观、绿色建设和城市运营。其中生态景观的业务范围涵盖规划设计、工程建设、生态环境、绿化养护和花木产销，绿色建设的业务范围包括水环境治理和绿色建材开发应用等，城市运营业务包括环卫保洁、水体修复、景观设计、工程施工、垃圾分类处理、基础设施维护、市容管理等服务。

公司多年来深耕人居环境建设领域，制定了“全球领先人居环境综合服务商”的战略目标。公司重点围绕三旧改造、城镇换新、生态保护与修复等领域，对接城镇化建设需求，抓住政策机遇，努力实现战略目标。在生态修复领域，区别于传统的环保企业，坚持将技术创新作为公司可持续发展的重要支撑，充分发挥公司在园林绿化的专业经验优势，采用自研的“生态修复+生态景观”工法专利集群，打造一批标杆性的环境修复项目，从“传统园林企业”迈向“人居环境综合服务商”促使公司业务在未来生产上应用示范和推广，快速推动研发成果产业化，满足市场拓展和生产应用的需求，为公司的长远发展提供技术保障。在城市运营领域，公司与保利开展合作，是公司在城市运营板块的环卫服务领域的具体实践，也是对环卫业态的有益探索，为扩展城市环保服务及运营做好铺垫，且和目前业务产生协同效益，是推动公司内生发展与外延扩张相结合，不断完善产业链布局，满足环卫保洁精细化服务要求，使公司快速提升环卫一体化服务能力，进一步提高公司整体竞争力。感谢您的关注！

**5、问：为了提升公司业绩，今年公司主要采取了哪些措施？取得了哪些成效？**

答：尊敬的股东，您好！1、充分利用普邦品牌优势积极拓展市场，以设计为先导，秉持精益求精的精神，走高端精品经营路线，采取“以精品打开市场，用产品获得利润”的市场策

略；2、构建平台型经营模式，将重点以人才、科研、业绩、信用、资质、奖项、品牌等方面实力打造具有生态功能的人居环境产业链大平台，实现公司战略目标；3、优化公司绩效激励机制，提高职能部门管控效率和服务时效，抓好提质增效工作，加快研发技术成果转化，提升整体竞争优势；4、优化人才梯队结构，夯实技术优势的基础；5、构建高品质服务体验，占领更广阔的市场；6、以“新理念、新思维、新方式、新作为”为主题的多创新组合的发展格局，引领推进高质量发展。感谢您的关注！

**6、问：疫情对公司影响几何？2019、2020、2021 已连续三年亏损，今年一季度续亏，若全年仍亏损是否会被 ST？**

答：尊敬的股东，您好！根据《深圳证券交易所股票上市规则（2022 年修订）》有关规定，与利润相关的被实施风险警示情形主要包括：1、最近一个会计年度经审计的净利润为负值且营业收入低于 1 亿元，或追溯重述后最近一个会计年度净利润为负值且营业收入低于 1 亿元的，深交所可以实施财务类退市风险警示（即\*ST）；2、公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性，深交所可以实施其他风险警示（即 ST）。

截至目前，公司具备良好的持续经营能力，不存在被实施退市风险警示的情形。谢谢！

**7、问：贵司经营过程中主要的上下游有哪些公司，公司核心竞争力是什么，有没有什么护城河业务**

答：尊敬的股东，您好！公司业务包括生态景观、绿色建设和城市运营，客户主要有：1) 各级政府部门；2) 大型房地产开发商，如：保利、万科、中海、华润等；3) 大型产业集团，如：华为、京东、泰康、长隆等。同时公司以重点推进粤港澳大湾区财力相对雄厚的地区，开展城市客厅打造、海绵城市建

设、滨海景观营造、大型公园建设、产业园建设、地产园林等相关业务。 公司把今年定为核心竞争力打造年，通过全过程管理系统、PB-LIM 开发、核心业务开拓，以形成公司核心竞争力和护城河业务。感谢您的关注！

**8、问：你好贵公司，我第一次参加这样的会，公司的股价长期徘徊在地位，能不能触发退市条件，你们有什么应对措施，我还能放心的持有贵公司的股票吗？谢谢！**

答：尊敬的股东您好，根据《深圳证券交易所股票上市规则（2022 年修订）》有关规定，与利润相关的被实施风险警示情形主要包括：1、最近一个会计年度经审计的净利润为负值且营业收入低于 1 亿元，或追溯重述后最近一个会计年度净利润为负值且营业收入低于 1 亿元的，深交所可以实施财务类退市风险警示（即\*ST）；2、公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性，深交所可以实施其他风险警示（即 ST）。截至目前，公司具备良好的持续经营能力，不存在被实施退市风险警示的情形。

公司上市至今，实控人及管理团队始终专注于主业的发展。未来，公司会在做好经营与管理的同时，积极宣传公司的经营情况和内在价值，感谢您的关注！

**9、问：贵司有无生态修复的产品技术，有无建筑节能方面的业务，如何助力生态文明建设？**

答：尊敬的股东，您好！公司在生态修复领域，区别于传统的环保企业，坚持将技术创新作为公司可持续发展的重要支撑，充分发挥公司在园林绿化的专业经验优势，采用自研的“生态修复+生态景观”工法专利集群，打造一批标杆性的环境修复项目，从“传统园林企业”迈向“人居环境综合服务商”，通过技术创新为公司业务发展带来新的亮点及突破点。公司拥有忠诚度高、经验丰富的管理团队、研发团队和施工团队，在土

壤修复、水体生态净化、滨海生态修复、海岸带红树林修复、垃圾填埋场修复等方面投入研发资源，开展生态修复相关专利布局、业务开拓和战略合作，如广州丹水坑风景区景观提质与水系整治工程和东平水道（桂城平胜段）湿地修复工程等生态修复项目。近年来公司在生态修复方面获得众多专利研发，如一种餐厨垃圾堆肥用于土壤改良的方法、一种利用湿地木本植物净化水体的方法、一种滨海地区景观生态修复方法、一种近海荒地防风植物群落的快速构建方法、一种礁石浅滩近自然红树林营造方法、一种近海河岸营造红树林的方法和一种垃圾填埋场修复系统及方法等，促使公司业务在未来生产上应用示范和推广，快速推动研发成果产业化，满足市场拓展和生产应用的需求，为公司的长远发展提供技术保障。感谢您的关注！

**10、问：研发决定企业未来发展的上限，请问贵司研发主要集中在哪些方面，计划今年的研发投入是多少？**

答：尊敬的股东，您好！作为高新技术企业，公司非常重视研发的投入，未来公司的研发投入主要集中在生态修复技术提升及运营养护技术方面的提升工作，将具体围绕土壤修复、水生态治理、红树林修复、养护运营、新优植物开发等方面进行技术研究开发。

**11、问：公司对二级市场未来股价和市场流动性，有些什么提振市场和投资者信心的措施**

答：尊敬的股东，您好！公司上市至今，实控人及管理团队始终专注于主业的发展。未来，公司会在做好经营与管理的同时，积极宣传公司的经营情况和内在价值，感谢您的关注

**12、问：贵司在国家提倡的新基建领域如何发展，在参与新基建中做了哪些具体工作？**

答：尊敬的股东，您好！在新基建方面，公司目前正在积极与央企在探索智慧城市的合作机制和业务拓展。感谢您的关注！

**13、问：未来三年对国内外业务收入占比的规划是怎样做的？**

答：尊敬的股东，您好！公司业务范围覆盖粤港澳大湾区、长三角、成渝城市群、中部崛起城市、国家级新区等重点区域，目前仍以国内项目为主，如有优质的境外项目合作机会，公司会积极争取，感谢您的关注！

**14、问：请问贵公司有不有根据国家十四五规划宏伟蓝图制定本公司五年规划？有不有采取切实有效的措施吸引广罗人才来实现跨越式发展？**

答：尊敬的股东，您好！公司于2021年已根据经营管理的需要制定了五年发展规划，并根据国家政策、行业状况及公司现状等进行调整。公司把人才视为公司发展的基础，坚信人才是公司发展的第一资源，也是公司的宝贵财富和资源。通过建立了契合自身发展的人才战略，注重人才队伍建设，公司一方面加大核心技术人才的引进力度，坚持任人唯贤的人才理念，另一方面通过“KPI+OKR 绩效体系”、“奋斗者发展计划”、“青年人才选拔及培养”、“人才驱动计划”及青年人才“邦·未来”+“邦·力量”学员培养计划等多样化途径，建立起完善的员工培养和晋升机制，做好员工职业发展规划，使员工学习宝贵经验并迅速成长，为既有专业能力又有管理经验的员工提供良好的发展平台和机会。近期公司会就青年人才的培养进行全面的梳理并进行人才布局和调整。感谢您的关注！

**15、问：公司是否有参与养老业务？投资份额占多少？**

答：尊敬的股东，您好！公司已与泰康人寿进行养老园林的项目合作，参与完成了燕园、粤园、蜀园养老项目的建设。目前正与泰康人寿洽谈养老园林的运营维护服务。感谢您的关注！

**16、问：各位董事会成员你们好：请问贵司未来两年内有没有开拓东盟部落及周边国家市场的计划呢？**

答：尊敬的股东，您好！公司业务范围覆盖粤港澳大湾区、

长三角、成渝城市群、中部崛起城市、国家级新区等重点区域，目前仍以国内项目为主，如有优质的境外项目合作机会，公司会积极争取，感谢您的关注！

**17、问：今年高管团队是否会寻求战略机构合作，或通过增持公司股份来维稳市值上升？**

答：尊敬的股东，您好！公司如有相关的计划，将会在第一时间发布公告，感谢您的关注！

**18、问：公司多年亏损，请问现在资金状况如何？**

答：尊敬的股东，您好！公司高度重视现金流状况，把资金回收作为日常管理工作重中之重的目标，做好资金蓄水池以应对目前经济形势，是管理层的核心工作任务。一方面管理层严抓工程业务、投资业务的资金回笼；另一方面制定谨慎的资金使用制度，严格控制资金使用。收与支两方面同时发力，目前取得良好效果。公司 2021 年实现营业收入 27.97 亿元，同比增长 10.03%，经营性现金流状况得到显著改善，经营活动产生的现金流量净额 1.76 亿元，与上年同期相比大幅度增长 481.17%；现金净流量 4.65 亿元，远高于同行业公司平均水平，公司资金储备充裕。感谢您的关注！

**19、问：请问贵司目前应收账款是不是一个痛点，该如何落实从而保证股市健康发展呢？**

答：尊敬的股东，您好！面对外部市场环境的严峻挑战，近年来公司秉持“稳健和可持续经营”的发展理念，并结合系统化的经营管理调整发展方针，通过不断强化项目结算回款工作、提升工程管控能力、积极催收工程款项、降低成本、控制支付、调整施工节奏等多种措施来积极稳定经营性现金流。感谢您的关注！

**20、问：今年是否有明确的对外投资计划和方向，有无注入新兴热门行业资产的计划**

答：尊敬的股东，您好！公司业务包括生态景观、绿色建

设和城市运营，战略方向为”稳园林，强运营，创绿色”，公司将围绕产业链上下游深耕，如有相关的对外投资计划等，公司将会在第一时间公告，感谢您的关注！

**21、问：贵司订单饱满否？请介绍下今年以来中标的工程情况**

答：尊敬的股东，您好！公司的经营情况将会在每个季度进行公告，请您留意公司公告；一季度的经营情况简报已于 4 月 30 日披露，感谢您的关注！

**22、问：尊敬的杨总您好：请问自多年创业以来，您最喜欢和得意的项目是哪几个？有没有什么心得体会譬如遇到最困难的事是……？及如何乘风破浪。**

答：尊敬的股东，您好！本人最喜欢项目为广州白鹅潭聚龙湾展示中心及珠江碧道项目，该项目以场地内的仓库、榕树作为切入点，最大限度保留了原场地的基层、原生大乔木以及原厂房仓库的仓梁木、红砖等建筑物料，把历史文脉、场地资源和新的城市建设进行结合，使场地焕发出新的生命力，成为双碳背景下城市与行业重点关注的旧改项目，并获得了中国首个 SITES 铂金级认证。其为城市更新、产城融合的建设提供了新的思路与建设经验，助力广州老城重焕新生。本人心得体会：近三年公司高度重视现金流状况，把资金回收作为日常工作重中之重的目标，效果显著。目前是行业最困难时刻，公司有信心扭转局面，“雄关漫道真如铁，而今迈步从头越”。感谢您的关注！

**23、问：您好，面对汹涌澎湃的后疫情时代，贵司在地产及政商界是牵头、伴随、引领还是跟随业界的大趋势。遇见诸如恒大之类风险客户，贵司是直接放弃还是同舟共济呢？**

答：尊敬的股东，您好！公司自创立以来一直秉承着“走正道，做实事，心中有别人”的核心价值观，对于符合公司价值观的客户，公司积极开展合作，遇到暂时的困难则会风雨同舟；对于背离公司价值观的客户，公司则不会与其合作。感谢

	您的关注!
附件清单	无
日期	2022年05月13日