

证券代码：301024

证券简称：霍普股份

上海霍普建筑设计事务所股份有限公司  
投资者关系活动记录表

编号：2022-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	通过全景网“投资者关系互动平台”（ <a href="http://ir.p5w.net">http://ir.p5w.net</a> ）参与公司2021年度业绩说明会的投资者
时间	2022年5月13日 15:00-17:00
地点	通过全景网“投资者关系互动平台”（ <a href="https://ir.p5w.net">https://ir.p5w.net</a> ）采用网络远程的方式召开
上市公司接待人员姓名	董事长、总经理：龚俊先生 独立董事：马静先生 副总经理、董事会秘书：罗文武先生 财务总监：曾晓音女士 保荐代表人：章睿先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p>公司于2022年5月13日通过网络形式（全景网“投资者关系互动平台”<a href="http://ir.p5w.net">http://ir.p5w.net</a>）举行了2021年度业绩说明会。公司与投资者进行了互动交流和沟通，并就投资者关注的问题进行了回复。主要问题和回复如下：</p> <p><b>1、随着近期国内房地产政策的放宽，对公司的主营业务发展是否有促进作用呢？</b></p> <p>答：投资者您好，公司主营业务以建筑方案设计为核心，为下游居住建筑、公共建筑等领域提供建筑设计与咨询服务，</p>

其市场需求与宏观经济发展态势、城镇化建设、固定资产投资规模等密切相关，随着近期房地产政策放宽，多城明显下调房贷利率、限购政策等调整，进一步促进刚需和改善需求释放，对公司的主营业务发展将起到积极促进作用，感谢您的关注，谢谢。

**2、请公司介绍一下现在的几条主要产品线和去年的收入占比情况？**

答：尊敬的投资者，您好！公司的营业收入主要来源于居住建筑和公共建筑；2021年居住建筑营收2.42亿，占总营收71.08%；2021年公共建筑营收0.98亿，占总营收28.68%。感谢您的关注！

**3、公司于2021年8月全资收购了主营医疗康养领域从事策划咨询的上海千旭工程等团队，组建了霍普医疗康养业务发展中心。未来公司在医疗康养这一块将会如何布局？**

答：尊敬的投资者，您好！公司医疗康养业务，已初步形成从咨询策划、一体化设计、建造、运营等开发的全过程出发，为客户提供合理的医疗规划及一体化解决方案。未来公司将在稳固住宅业务优势地位下，将医疗康养业务作为公司重点发展的战略业务板块，未来将通过战略引导、内部优势资源配置、外部战略合作等方式，持续加强对医疗康养业务的战略及资源投入，完善业务结构，促进公司健康持续发展。感谢您的关注，谢谢。

**4、在TOD业务方面公司有哪些布局，预计2022年会有多大的业绩增长？**

答：感谢您的关注！公司积极推动TOD(以公共交通为导向的发展模式)业务发展，公司设计的东莞虎门TOD、成都昌公堰TOD等项目均获得了客户一致认可并斩获了多项知名奖

项。同时为了更好的推动公司业务向多业态细分市场扩张，进一步提高 TOD 业务的竞争能力，公司与上海交通大学共建数字城市联合实验室，以产学研相结合的方式在 TOD 及数字城市设计领域进行科学研究、技术研发和人才交流，有利于进一步提高公司 TOD 业务的产品竞争能力，促进公司业务发展。公司的经营情况请您关注公司相关公告，公司将持续利用自身的优势积极争取更多的市场机会。谢谢！

**5、2021 年营业收入 3.41 亿元，同比增长 7.25%，请分析一下营业收入增长的具体原因？**

答：尊敬的投资者，您好！面对下游市场的不断变化，为持续提高公司持续竞争能力，2021 年公司在稳固原有住宅业务优势地位的前提下，对内进行业务条线梳理及战略人力资源的引进，对外通过投资并购等优势资源整合，积极布局了医疗康养、文化教育、城市更新等业务板块，以优化公司业务结构，提高公司综合竞争力，推动公司业务规模增长。2021 年，公司公共建筑业务规模得到较大提升，实现营业收入 9,785.45 万元，较上年同期增长了 126.84%。谢谢！

**6、公司以建筑方案设计为主，为什么不能建筑方案和施工图设计一体化呢？施工图设计的收费更高。**

答：尊敬的投资者您好，公司根据自身企业的发展历史及特点，在业务定位上，坚持走“精品化”路线，建立了以建筑方案为核心的设计咨询与服务；建筑方案设计居于建筑设计整个过程的前端，是创意、创新、创造性最强的环节，其技术与创意附加值更高，相应人均创收能力也更高。感谢您的关注与建议，谢谢。

**7、请介绍一下未来三年公司是否有并购和重组的计划？**

答：尊敬的投资者，您好！公司会持续将提升经营业绩和

企业价值作为长期工作重点，进一步提升公司内在价值，回报投资者。公司未来将根据业务进展情况及发展需要，适时进行投资并购等相关安排，公司将根据相关法律法规及时履行信息披露义务，具体情况请您关注公司发布的相关公告。感谢您的关注！

**8、公司中标的深圳音乐学院项目目前进展情况如何？**

答：尊敬的投资者，您好！深圳音乐学院项目按照合同阶段在正常进行。感谢您的关注！

**9、公司第一季度业绩这么差，到底是什么原因？有什么办法改善业绩？**

答：尊敬的投资者，您好！受整体房地产行业调控政策影响，行业整体降温明显并延续至 2022 年一季度依旧呈现不景气态势。并且受国内疫情反复、相关省市新冠疫情防控政策等因素影响，对公司各项业务的有效实施与推进的造成了不利影响，致使公司 2022 年一季度营业收入和净利润较上年同期均有下降。为应对复杂多变的行业及市场状况，公司将坚持长期主义为战略方针，在 2022 年将持续强化内部运营，其中在客户方面，将依托建立的大客户营销体系为基础，积极开拓经营稳健、指标健康，优秀产品能力和资金状况及偿债能力总体良好的客户，同时以多业态细分产品服务出发，建立多元化客户体系；在业务产品方面，以产品条线为核心，强化产品条线内部资源配置与协同发展，促进各业务产品发展；在内部事业部组织方面，持续深化事业部组织变革，积极推行各事业部红黄线设置以加强风险控制，进一步强化人力资源配置，提高组织效率。感谢您的关注！

**10、住建部大力推动城市更新试点工作，请问公司在城市更新方面做了哪些准备？**

答：您好！2021年，公司立足战略发展目标，通过加大城市更新版块的人力资源投入，公司设立了专门事业部，专注于城市更新领域的全过程设计，从前期策划、建筑室内一体化设计、项目落地、招商运营等方面实现全方位的咨询设计服务。感谢您的关注！

**11、公司对增资朴藤文化进展顺利吗？**

答：尊敬的投资者，您好！目前公司对上海朴藤文化科技有限公司增资的相关工作正在顺利推进中，感谢您的关注！

**12、保利作为公司第一大客户，说明公司得到保利的认可，建议和保利成立合资公司，这样深度绑定，可以获得更多的业务**

答：尊敬的投资者，您好！感谢您的关注与建议！

**13、公司在股价上的表现很糟糕，管理层是否有提振股价的具体措施？这才上市多久，破成这样！不太好吧**

答：您好，感谢对公司的关注！上市公司的股价受宏观环境、政策、市场情绪等多种因素影响。公司会持续将提升经营业绩和企业价值作为长期工作重点，进一步提升公司内在价值，回报投资者。谢谢！

**14、公司对2022年的发展有何规划？**

答：尊敬的投资者，您好！2022年公司将继续秉承“专注和创新”的企业理念，坚持以长期主义为战略方针，持续完善业务布局，深入推动精细化管理、适时运用资本市场优势资源等战略举措，不断提高公司的综合竞争能力，推动公司战略规划有序落地。具体来说，公司将强化内部运营、优化人力资源配置、提高组织效率；通过多项措施持续开拓客户资源、优化客户结构并扩大市场份额。公司还将持续加强对医疗康养业务的战略及资源投入，同时进一步加强对城市更新、TOD、教育

文化等细分市场的业务布局，完善业务结构，促进公司健康持续发展。同时公司将整合优势资源持续完善产业链布局、并围绕建筑产业业务发展，加强在科技与技术方面的投入。感谢您的关注！

**15、公司和同处上海的尤安设计，二者业务方面有什么区别？和尤安设计比较，公司有什么优势？**

答：尊敬的投资者，您好！公司与同行业上市公司尤安设计均主要从事建筑设计业务，公司以建筑方案设计为核心，为客户提供建筑专业领域的概念规划设计、方案设计、初步设计等咨询顾问服务。2021 年公司在稳固原有住宅业务优势地位的前提下，对内进行业务条线梳理及战略人力资源的引进，对外通过投资并购等优势资源整合，积极布局了医疗康养、文化教育、城市更新等细分市场业务产品线，以优化公司业务结构，提高公司综合竞争力，推动公司业务规模增长。感谢您的关注！

**16、这次上海疫情对公司一季度业绩影响有多大？**

答：您好，感谢对公司的关注！2022 年一季度以来全国疫情多点爆发，上海受疫情影响尤其严重，对公司业务开展产生了一定程度的影响。在疫情封控期间公司通过居家办公、远程会议、异地协作等方式来推动各项业务的开展。同时公司积极运用 2020 年以来积攒的常态化疫情防控经验，设立新冠疫情防控小组，积极做好员工的办公设备、防疫物资、生活物资、心理咨询等方面的保障工作。公司将密切关注疫情防控动态，尽最大努力减少疫情给公司生产经营带来的不利影响。谢谢！

**17、发现公司 2021 年资本动作较频繁，请问主要是出于什么原因考虑的呢？**

答：尊敬的投资者，您好！面对下游市场的不断变化，为持续提高公司持续竞争能力，2021 年公司在稳固原有住宅业

务优势地位的前提下,对内进行业务条线梳理及战略人力资源的引进,对外通过投资并购等优势资源整合,积极布局了医疗康养、文化教育、城市更新等细分市场业务产品线,以优化公司业务结构,提高公司综合竞争力,推动公司业务规模增长。2021年,公司公共建筑业务规模得到较大提升,实现营业收入9,785.45万元,较上年同期增长了126.84%。谢谢!

**18、公司可以同时进行建筑方案设计和施工图设计吗?**

答:尊敬的投资者,您好,目前公司具备承接建筑方案设计及施工图设计的资源与能力,基于企业自身发展的历史及特点,在业务定位上,公司坚持走“精品化”路线,建立了以建筑方案为核心的设计咨询与服务体系,为下游客户提供更具创意附加值和技术能力的服务,感谢您的关注,谢谢。

**19、公司对今年行业的发展有什么看法,霍普能否在政策的支持下取得比去年更好的成绩?毕竟今年国家在政策上松绑了,公司有什么措施降本增效?开拓市场的方向有哪些?**

答:尊敬的投资者,您好!2022年初,需求端宽松迎来实质性进展,多地城市已经进行了相应政策调整,将促进刚需和改善需求释放,随着房地产行业政策的深化调整,房地产行业将逐渐迎来政策及市场底,未来将逐步恢复常态化发展,建筑设计行业仍将保持着较为良好的发展前景。面对行业的发展趋势及国家政策方向持续变化,公司将依托现有业务优势地位的同时,进一步健全建筑产业链布局,提高公司的持续竞争能力。同时公司将强化内部运营、优化人力资源配置、提高组织效率,并通过多项措施持续开拓客户资源、优化客户结构并扩大市场份额。感谢您的关注!

**20、公司医疗康养业务,已初步形成从咨询策划、一体化设计、建造、运营等开发的全过程出发,为客户提供合理**

	<p>的医疗规划及一体化解决方案。请问如果有医疗康养的施工图设计招标，公司会尽力去投标吗？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好，公司会根据市场情况，选择满足自身业务发展规划的项目进行投标或承接，感谢您的关注，谢谢。</p> <p><b>21、后期公司有没有打算多元化发展</b></p> <p>答：尊敬的投资者，您好！公司自成立以来，始终致力于建筑产业服务的研发和创新，以建筑方案设计为核心，为客户提供专业的技术与咨询服务。未来公司将继续秉承“专注和创新”的企业理念，坚持以长期主义为战略方针，以建筑产业升级为契机，加大研发投入、以技术创新推动服务升级、拓展和完善服务种类，持续提升公司的综合竞争能力。具体发展规划，敬请您参阅公司《2021年年度报告》。感谢您的关注！</p> <p><b>22、公司现有项目有哪些？相关订单较去年来说是个什么情况？</b></p> <p>答：尊敬的投资者，您好！公司主要从事建筑设计业务，以建筑方案设计为核心，为客户提供建筑专业领域内的概念规划设计、方案设计、初步设计等咨询顾问服务，业务范围覆盖居住社区、商业办公、产城规划、医疗康养、城市更新、TOD、教育文化等多个行业和领域；截至2022年3月31日，公司已签订合同但尚未履行及尚未履行完毕的履约义务所对应的合同金额为3.45亿元。感谢您的关注！</p>
附件清单(如有)	无
日期	2022年5月13日