

证券代码：301027

证券简称：华蓝集团

华蓝集团股份公司投资者关系活动记录表

编号：2022-003

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	通过同花顺路演平台 (https://board.10jqka.com.cn/ir) 参与公司本次业绩说明会的广大投资者
时间	2022年5月16日 15:00-17:00
地点	同花顺路演 (https://board.10jqka.com.cn/ir) 互动平台
上市公司接待人员姓名	华蓝集团股份公司董事长兼总经理雷翔、财务总监李嘉、董事会秘书杨广强、独立董事池昭梅、保荐代表人廖晓靖、证券事务代表刘莎。
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、北部湾的一些规划，公司有相关的参与和布局吗？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好。北部湾城市群作为国家级城市群和广西经济发展重心，近期《北部湾城市群建设“十四五”实施方案》获得国务院批复。北部湾城市群规划覆盖范围包括广西壮族自治区南宁市、北海市、钦州市、防城港市、玉林市、崇左市及广东省、海南省部分城市，其中的广西区域一直是公司的主要市场。公司在相关区域承担了工程设计、国土空间规划、工程总承包管理及工程咨询服务等各类业务，对公司区域业务的发展有积极的促进作用。公司在北部湾城市群参与的相</p>

关规划有北部湾（广西）经济区城镇群规划、广西北部湾经济区现代服务业集聚区发展规划、北钦防一体化国土空间规划、北钦防港产城融合发展规划等。此外，公司制定的“十四五”战略发展规划，重点布局南北钦防等北部湾城市，通过与相关城市政府签订战略框架协议，加强与当地政府、平台公司的合作，在当地设立分支机构，提供属地化服务，深挖北部湾城市市场的潜力。

2、今年是基建年，公司接下来具体在哪些方面重点投入，对业绩影响如何？

答：尊敬的投资者，您好。国家加大基建投入对勘察设计行业发展和公司经营起到了积极的促进作用。公司已经制定明确目标和计划，重点谋划七大业务技术储备，深挖七大业务市场，具体包括：城市更新、乡村振兴、医疗建筑、教育建筑、保障性租赁住房、黑臭水体治理、园区建设七项内容。伴随着城镇化建设的稳步推进，尤其是《2022 年新型城镇化和城乡融合发展重点任务》《关于推进以县城为重要载体的城镇化建设的意见》等相关文件出台，为公司业务市场提供了持续、稳定、合理的市场空间。

3、公司在乡村振兴方面做了那些贡献？

答：尊敬的投资者，您好。随着国家乡村振兴战略的不断推进，美丽乡村建设、村庄治理、一二三产业融合、三师下乡等为公司乡村振兴业务带来新机遇。公司全力配合各地推进乡村振兴工作，并深入参与了广西壮族自治区南宁市、贵港市、玉林市、柳州市、北海市、梧州市等多地的乡村风貌提升工作，涉及项目类型有村庄规划、乡村风貌提升、土地综合整治、田园综合体、产业融合发展示范区及乡村振兴相关课题研究等。

公司积极参与南宁市“三师下乡”行动，派出 53 名设计师服务 26 个乡镇，累计深入项目现场指导 2,497 人次；打造了崇左市江州区村庄规划、马山县乔老河片区规划、贺州市八步区百里挑一田园综合体、百色市凌云县“泗水缤纷”等一批标杆项目。编制《南宁市乡村农房风貌设计导则》和《乡村振

兴技术指导宣传手册》，编撰《乡村振兴—华蓝在行动》一书，为广西乡村振兴献计献策。

目前，各类项目正分年分步有序推进中。公司 2021 年承接了乡村振兴类项目 284 个，新签合同额 16,726 万元。

4、请问贵公司主要营收是什么业务？

答：尊敬的投资者，您好。公司主营业务为工程设计、国土空间规划、工程总承包管理、工程咨询及其他业务等，2021 年度各类业务营收的占比为 75.22%、11.82%、5.94%、4.28%、2.74%。

5、股东总人数是多少？谢谢！

答：尊敬的投资者，您好。截至 2021 年 12 月 31 日，公司股东户数为 22,249 户；截至 2022 年 3 月 31 日，股东户数为 18,004 户。

6、公司业务有没有受到疫情影响，影响如何？

答：尊敬的投资者，您好。从客观方面来说，疫情对工程设计领域是有一些影响的，但公司的各类业务仍在正常开展中。公司根据防疫要求加强管控，一定程度上会影响到项目进度。但是，公司积极通过腾讯会议、微信电话等线上会议加强与客户的沟通，提供技术服务，尽最大的努力减少疫情带来的影响。

7、公司一季度净利润大跌的原因是什么？下个季度会不会改善？

答：尊敬的投资者，您好。因受宏观环境及新冠疫情影响，宏观经济增速放缓，政府及国企预算紧缩，且房企资金困难，公司项目承接及项目进度放缓，收入下降，但成本费用正常开支，导致净利润下降。公司将积极采取以下方式应对：

(1) 寻找收入增长点，提高收入。宏观行业环境有望改善，政策面多次强调要全面加强乡村振兴、城市更新，同时部分房地产政策转好，利好公司相关业务的开展。公司自 2022 年机构改革，成立了市场营销中心，营销工作进一步强化升级。公司将紧跟行业形势步伐，加强业务拓展力度，创新业务模式。

(2) 2022年初公司已完成管理机构改革,实现扁平化管理,有望提高管理效率,降低管理成本,提高利润。

(3) 加大应收款项催收,减少坏账损失,提高利润。主要措施包括:细化催收考核指标,加大考核力度;制定激励制度,提高催收积极性。

(4) 积极争取税收优惠,争取政府补助。

8、贵公司在智慧城市方面有什么具体布局吗?

答:尊敬的投资者,您好。智慧城市是公司后续重点发力的方向之一,其优势在于公司的主营业务涉及规划、设计、咨询、运营等阶段,在这方面形成了大规模的服务网络,对相关的应用场景有着深度的理解和把握。未来将继续在建设项目的规划、设计、建造、改造阶段对其进行融合发展,将智慧交通、智慧小区、智慧楼宇、智能安防、智慧停车、智慧市政等嵌入到项目之中,围绕“实用”的特性,为经济发展、城市管理和公众提供各种智能化的服务。

9、请问贵公司,新型城镇建设贵公司有什么机会?

答:尊敬的投资者,您好。针对新型城镇化,公司在园区建设、城市更新、教育医疗建筑、县城基础设施建设等领域存在较好机遇。具体涵盖:公园城市建设、背街小巷建设、黑臭水体治理、城乡风貌改造提升等。公司近年参与了广西壮族自治区内多个地级市及县域的新型城镇化规划编制,包括柳州市新型城镇化规划、钟山县新型城镇化规划(2021-2035年)、武宣县“十四五”新型城镇化规划等项目。

10、请问,公司是按项目完工百分比法确认收入的吗?

答:尊敬的投资者,您好。公司的主要业务采用完工百分比法确认收入。根据企业会计准则,在合同履约时段内按履约进度确认收入。工程设计业务、国土空间规划业务、工程咨询业务采用阶段固定比例的完工百分比法确认收入;工程总承包管理业务中的项目管理费采用工程监理或其他第三方确认的完工进度进行收入确认。

11、贵集团在北部湾有没有中标什么大项目?

答：尊敬的投资者，您好。2021 年至今，公司承接的北部湾区域项目合同金额 1,000 万以上的有 11 个，合计金额约 1.5 亿元，前 5 大合同有：良庆河全流域系统治理工程设计，江南训练基地运动员宿舍工程设计，广航东方天城 EPC 工程总承包，南宁市三塘城市副中心基础设施工程(一期)-公共配套工程设计，防城港市第十中学项目全过程工程咨询服务。

12、董事长您好，请问一下广西平陆（陆）运河工程，公司有相关项目吗？

答：尊敬的投资者，您好。平陆运河项目已正式批复立项，目前已进行到可行性研究报告的评审阶段。子公司华蓝设计作为广西壮族自治区专项规划《北钦防一体化国土空间规划》的牵头编制单位，参与了自治区自然资源厅统筹保障平陆运河建设空间需求调研等系列调研指导工作。近期参与了平陆运河沿线钦州市钦北平吉临港产业园项目可行性研究、控制性详细规划及园区总体规划编制等工作，未来也将发挥公司作为广西本土资质较全的设计企业的优势，为广西出海通道的建设贡献企业的一份力量。

13、能否说说现金流减少原因。

答：尊敬的投资者，您好。公司 2021 年度现金流减少的原因主要系受经济形势影响，销售回款不及预期所致。

14、董事长您好，请问当前城市更新的市场前景如何？贵公司在城市更新方面做了哪些准备？

答：尊敬的投资者，您好。近年来，随着中国经济发展由“高速度”逐渐向“高质量”转化，我国城镇化已转向高质量发展阶段，城市发展由“增量扩张为主”进入“存量更新为主”的新阶段，城市更新已经成为城市可持续发展的必然选择。城市更新是公司后续重点发力的方向之一。公司积极与相关主管部门、政策性银行等多家金融机构沟通联系，在全区范围内大力推广“城市更新”业务，并受广西住建厅邀请，以专家身份在防城港、百色、河池、钦州、玉林、柳州等地为相关政府部门做城市更新业务融资讲座，为开展城市更新业务提供

更加良好的平台。公司在城市体检、城市更新专项规划、项目策划、融资申请、平台公司市场化转型、城市更新特色设计等方面已具备扎实的实施经验和能力，可为相关部门及业主提供城市更新的专业规划及科学包装，挖掘项目收益点，满足政策性银行及其他金融机构对融资指标的要求，科学有效地取得“城市更新”市场化融资，并由此延续承接全过程工程咨询、设计牵头总包、设计咨询等相关业务。公司具备了为片区开发、产业园区+产城融合、生态修复、乡村振兴+特色产业、全域土地综合整治+一二三产业等开展融资策划、设计咨询、运维咨询的全流程服务能力。

15、为什么今天股价跌了这么多，是投资者不认可吗？

答：尊敬的投资者，您好。公司的股价水平受到宏观经济、大盘及行业板块走势等多种因素的共同影响。公司始终坚持规范运营、稳健发展，不断提升综合实力，以良好的业绩回报广大投资者。同时，公司做好投资者关系维护，积极传递公司价值。

16、对下游房地产形势怎么看，保证现金回款的措施有哪些？

答：尊敬的投资者，您好。2022年4月29日中央政治局会议指出，要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，支持各地从当地实际出发完善房地产政策，支持刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。在此背景下，房地产行业在满足自住需求、老旧小区改造、住房租赁等方面仍将发挥作用。公司将从收支两方面着手保障现金回款：加强应收账款催收，加快资金回笼速度；加强资金收支管理，提高资金使用效率。

17、董事长您好，请问一下贵公司除了广西外，其他地区的市场扩展如何？

尊敬的投资者，您好。公司在深耕广西的同时一直在积极拓展区外市场，2021年公司区外营收达1.56亿元。目前业务已经覆盖华南、华中、华东、华北、西南、西北等主要区域。

	<p>2021 年区外分公司在医疗业务及 EPC 领域取得了突破，其中合肥分公司、厦门分公司积极开展医疗业务拓展全年签订了 6 个医院建设项目，合同额约为 716 万元。广东分公司为响应当地城建改造政策，积极拓展建筑业务市场，对保障房、公租房、乡村振兴、老旧小区改造等项目进行投标。长沙分公司与大型央企、国企、建工集团联合，与湖南省内多个大型施工企业联合体投标 EPC 项目，厦门分公司取得莆田市城厢区文献北片区城市更新建设项目。</p> <p>另外，公司在结合原有区外分公司的基础上推行区外中心的模式统筹公司资源推进区外市场的拓展。在北京中心、成都中心、广州中心的基础上 2022 年又设立了上海中心和武汉中心。“区域中心+分公司”的模式将为公司“布局全国”打下坚实的基础，为公司提供持续增长动力。</p> <p>接待过程中，公司接待人员与投资者进行了充分的交流与沟通，严格按照有关制度规定，没有涉及应披露重大信息的情况。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2022 年 5 月 16 日