

证券代码：300621

证券简称：维业股份

深圳市维业装饰集团股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2022-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
形式	<input type="checkbox"/> 现场 <input checked="" type="checkbox"/> 网上 <input type="checkbox"/> 电话会议
参与单位名称及人员姓名	线上参与公司2021年度网上业绩说明会的投资者
时间	2022年05月18日 15:00-17:00
地点	“价值在线”（www.ir-online.cn）网络平台
上市公司接待人员姓名	董事长 张宏勇 副董事长兼总裁 张汉伟 独立董事 詹伟哉 副总裁兼董事会秘书 沈茜 副总裁 汪拂晓 财务总监 胡剑锋 中信证券股份有限公司保荐代表人 罗松晖
投资者关系活动主要内容介绍	一、董事长致辞 大家下午好！欢迎大家来到维业股份2021年度业绩说明会。 在此，我谨代表公司向参加本次活动的各位投资者朋友表示热烈的欢迎！ 维业股份是一家在深圳特区成长发展起来的老牌装饰企业，于2017年登陆创业板，在资本市场正式亮相。2020年，公司完成控股股东变更后，实控人变更为珠海国资委，成为了珠海龙头国

企华发集团控股的上市公司。为将公司打造成华发集团旗下的建造平台，公司于2021年完成对华发景龙、建泰建设的股权收购工作。收购完成后，公司持有华发景龙50%股权及建泰建设61%的股权。目前，公司已成为一家以建筑装饰施工及土木工程建筑施工两大业务并重的综合性企业集团。随着公司控股股东由华实控股变更为珠海城建，将有利于优化产业布局，进一步发挥协同效应。

2021年，公司营业收入首次突破百亿大关，达到100.21亿元，同比大幅增长115.19%，归属上市公司股东的净利润3681.67万元，在市场资金流动性紧缩的背景下，公司经营活动产生的现金流量净额为2.85亿元，保持了较为稳定的现金流。

“十四五”时期，维业股份将构建“内生增长、股东赋能、资本助力”的立体增长模型，持续做强产业，做优品牌，提升市场竞争力，实现收入、利润的提升及品牌的升级。公司将继续探索新兴发展领域，着力打造行业领先、专业高效的建造装饰一体化服务商。

我们希望，能以本次业绩说明会为契机，与各位投资者畅谈，充分解答大家所关心的问题，倾听大家的宝贵意见，让大家更加全面深入地了解公司、认同公司。欢迎大家踊跃提问，谢谢！

二、问答环节

1. 公司今年的战略规划是怎么样的，请简要介绍一下，谢谢！

答:尊敬的投资者您好！公司始终坚持以满足人们装修装饰品质化需求为目标，秉承“唯诚、维信、优质、高效”的经营理念，坚持“绿色、节能、减排、环保”的发展方向，围绕光伏建筑一体化、绿色建筑、节能环保建材等领域，并围绕行业上下游拓展资源，做大产业规模；以“企业价值最大化”为目标，通过股东资源赋能、产业链资源整合，做优资本平台。感谢您的关注！

2. 公司在行业内的地位怎样，与同行业其他公司相比有哪些优势和有待进一步提升的地方呢？

答:尊敬的投资者您好！公司是一家以建筑装饰设计与施工及土木工程建筑为主的综合性企业集团。公司承接的项目包括大

型场馆、星级酒店、商业综合体、文教体卫设施、交通基础设施等公共建筑和普通住宅、高档别墅等建筑的工程建设、装饰施工业务。公司连续19年入选中国建筑装饰百强企业，是国资控股A股上市公司。公司拥有建筑装饰施工设计、室内精装修等多项专业壹级、甲级资质；参与以人民大会堂、故宫博物院慈宁宫为代表的国家级工程，以深圳湾1号、唯品会总部大厦等为代表的城市地标工程，以及以腾讯滨海大厦、华为中央大厅等为代表的世界500强企业装饰工程，多次获得鲁班奖等国家级工程奖项；拥有国资背景优势，在订单获取、上下游业务协同、金融机构背书、供应商及合作伙伴拓展等方面将获取发展资源。公司将继续加强精细化管理，不断借鉴和学习同行业内优秀企业项目管理经验以及加强项目管理培训等，以进一步优化公司经营状况。感谢您对公司的关注！

3. 关于近期中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于推进以县城为重要载体的城镇化建设的意见》，请问公司是否具备承接相关业务资质，有无代表作品？未来是否会承接相关的业务？

答：尊敬的投资者，您好！公司是一家以建筑装饰设计与施工及土木工程建筑为主的综合性企业集团，拥有建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、环保工程专业承包一级等相关资质，是中国建筑装饰企业中资质种类最齐全、等级最高的企业之一，承接业务范围能够覆盖文教体卫设施、交通基础设施、公共建筑和普通住宅等建筑的工程建设、装饰施工业务。公司深耕工程建设、装饰施工行业多年，已经积累了丰富的城镇化项目建设经验。打造了一大批精品工程，参与了如云南弥勒博物馆、成都天府国际机场、愿景一城微棠公寓、深圳罗湖“二线插花地”棚户区改造项目、珠海市人民医院北二区科研综合楼项目、新疆美和老年病医院综合楼装修工程等城镇化项目的建设。未来公司将继续积极响应国家政策号召，积极拓展相关业务，为我国城镇化建设的持续推进作出贡献。感谢您对公司的关注！

4. 恭喜公司营收首次突破百亿大关，一直看好公司发展，希望管理层趁着政策东风，带着企业更上一层楼，积极回馈中小投资者

答:尊敬的投资者您好!感谢您对公司的关注,公司将继续立足主业,同时围绕“绿色、节能、减排、环保”的发展方向拓展资源,做大产业规模,积极回馈中小投资者,感谢您的宝贵建议!

5. 关注到公司近期中标了深圳市大数据中心、深铁珑镜等一批重点且知名的项目,请问这些项目会给公司带来怎样的影响?

答:尊敬的投资者您好!中标项目签订正式合同并顺利实施后,预计将对公司未来经营业绩产生积极的影响。感谢您对公司的关注!

6. 请问公司主营的建筑装饰和土木工程建筑业务占比各是多少呢,分别有什么样的行业特点呢?

答:尊敬的投资者您好!公司2021年年度营业收入中土木工程建筑约占57.95%,建筑装饰约占40.84%。建筑行业规模较小,布局分散,竞争激烈。其中建筑装饰行业具有明显的周期性和需求可持续性特点;土木工程建筑具有发展方式粗放、劳动生产率低、高耗能高排放、市场秩序不规范等特点。当前,建筑行业正迎来大企业发展的时代,头部企业在行业增速下降的大背景下仍将保持增长。未来,拥有品牌、资金、人力、管理等优势的大型央企、国企及少部分民企将成为行业内顶尖企业,在竞争中占据更加有利的地位。感谢您对公司的关注!

7. 您好,请问公司2021年的分红情况是怎么样的呢?

答:尊敬的投资者您好!公司依据2021年业绩情况,以公司总股本208,056,700股为基数,向全体股东每10股派发现金红利0.27元(含税),共派含税现金红利约562万元。感谢您对公司的关注!

8. 公司去年收购两家子公司华发景龙和建泰建设后营收首次突破百亿,表现不错。请问公司近一年会有新的投资并购计划吗?

答:尊敬的投资者您好!后续公司不排除会通过投资并购等方式积极挖掘行业新机遇,如有具体的投资并购计划,我们将根据上市公司信息披露规则及时履行信息披露义务。感谢您对公司的关注!

9. 在双碳背景下,绿色建筑受到政策高度重视,同时也是我国未来主推方向,据住建部数据推算,预计2025年我国绿色建筑

市场规模有望达到6.5万亿，请问公司在绿色建筑方面有那些业务布局呢？

答:尊敬的投资者您好！公司积极响应国家“双碳”政策，紧跟绿色建筑发展新趋势作为公司转型升级的发展方向，目前公司已拥有可调式节能建筑光伏幕墙、高层建筑楼宇光伏幕墙、绿色建筑幕墙支承安装方法等多项专利技术，并在施工中采用了绿色建筑的相关技术。如在腾讯滨海大厦项目中，首次同时使用BIM技术和国家绿色建筑评级二星以上标准认证，按照美国LEED和腾讯要求的“零污染”控制，在室内环境控制，材料和资源，能源和大气，可持续场址等方面进行绿色施工控制；在参与雄安新区市民服务中心的建设中，使用了绿色环保的新材和模块化绿色装配式建筑方式。未来公司将继续坚持“绿色、节能、减排、环保”的发展方向，为实现“双碳目标”作出贡献。感谢您对公司的关注！

10. 独董您好，请问您能否从专业的角度出发，讲一下公司在行业中所处地位和优势有哪些呢？

答:尊敬的投资者您好！维业股份是一家以建筑装饰设计与施工及土木工程建筑为主的综合性企业集团，主要承接项目包括大型场馆、星级酒店、商业综合体、文教体卫设施、交通基础设施等公共建筑和普通住宅、高档别墅等建筑的工程建设、装饰施工业务。公司已连续19年入选中国建筑装饰百强企业。公司拥有建筑装饰施工设计、室内精装修等多项专业壹级、甲级资质；参与以人民大会堂、故宫博物院慈宁宫为代表的国家级工程，以深圳湾1号唯品会总部大厦等为代表的城市地标工程，以及以腾讯滨海大厦、华为中央大厅等为代表的世界500强企业装饰工程，承接的建筑装饰项目连续多次荣获鲁班奖、全国建筑工程装饰奖等国家级和省级优质工程。同时还拥有国资背景优势，在订单获取、上下游业务协同、供应商及合作伙伴拓展等方面能获得国资股东赋能。感谢您的关注！

11. 罗总好，作为公司保荐代表人，您是否可以讲一下对公司所在行业的未来发展前景的看法？

答:尊敬的投资者您好！公司主业为建筑装饰设计与施工及土木工程建筑业务，是我国经济发展的重要组成部分。建筑装饰业务与土木工程建筑业、建筑安装业等一次性完成的工程业

务不同，几乎每一幢建筑物在其完工后的使用周期中，都需要进行多次装饰装修。因此，建筑装饰行业的市场容量具有乘数效应、市场需求具有可持续性等特点。国家“十四五”规划和2035年远景目标纲要也明确提出，要加快转变城市发展方式，统筹城市规划建设管理，实施城市更新行动，推动城市空间结构优化和品质提升。此外，2022年各地方政府工作报告中，有17个省份提及建筑工业化转型，各地强调大力发展装配式建筑、绿色建筑，推进建筑业转型升级。在国家“十四五”规划的新发展格局下，粤港澳大湾区建设、长三角一体化、京津冀协同发展、城市更新等规划正协同推进，新型城镇化建设、交通、水利等重大工程建设、市政管网、乡村基础设施等重点领域扩内需补短板正全面开启，公司所在的建筑装饰和建筑行业发展空间依然巨大。感谢您的关注！

12. 您好，政策不断助力光伏建筑一体化（BIPV）发展，未来是一片潜力巨大的新蓝海市场，更是有机机构预计2025年光伏建筑一体化（BIPV）装机量将达30.2GW，市场规模将达到1150亿元，请问公司在这块业务开展情况是怎么样的？

答:尊敬的投资者您好！公司在做大做强主业的同时，一直在关注光伏建筑一体化领域，也在不断探索新的应用场景，获取业务新机会，增加公司盈利点。目前公司已经参与了屋面光伏项目的建设，如常熟人工智能产业园光伏发电工程项目中的光伏发电系统及设备的安装、调试等相关工作，但该项目业务规模在公司经营占比较小，预计不会对公司主营业务及净利润产生较大影响。未来公司将持续关注 and 参与光伏建筑一体化项目，积极延伸拓展光伏相关领域。敬请注意投资风险，感谢您的关注！

13. 问公司未来的发展战略规划是什么？

答:尊敬的投资者您好！公司始终坚持以满足人们装修装饰品质化需求为目标，秉承“唯诚、维信、优质、高效”的经营理念，坚持“绿色、节能、减排、环保”的发展方向，围绕光伏建筑一体化、绿色建筑、节能环保建材等领域，并围绕行业上下游拓展资源，做大产业规模；以“企业价值最大化”为目标，通过股东资源赋能、产业链资源整合，做优资本平台。感谢您的关注！

14. 现在国家在大力发展装配式建筑，预计十四五期间有望

	<p>占新建建筑面积的30%以上，前景非常广阔，请问公司有装配式建筑产品和业务吗？</p> <p>答:尊敬的投资者您好！装配式建筑是建筑装饰行业的发展方向之一，公司依据行业发展态势、政策及结合自身发展等特点，积极关注并参与装配式建筑项目，打造了雄安市民服务中心等装配式建筑精品工程。感谢您的关注！</p> <p>15. 您好，今年已经有25个省发布2022年基建投资计划，投资总额超11万亿，在经济稳增长中发挥不可替代的作用，请问公司有什么优势可以抓住这不可多得的发展机遇呢？</p> <p>答:尊敬的投资者您好！在稳增长的大背景下，新基建对于推动我国经济高质量发展具有深远影响，成为“两新一重”投资的重点领域，全国有20多个省份出台实施新型基础设施建设计划，到2025年新基建累计投资规模有望达到20万亿元。公司一直围绕国家“稳增长，强基建”等相关政策，业务涵盖大型场馆、星级酒店、商业综合体、文教体卫设施、交通基础设施等公共建筑和普通住宅、高档别墅等建筑的工程建设、装饰施工业务。公司多年来稳居装修装饰行业头部梯队，拥有多项一级、甲级资质，是业内中高等级资质最完备的企业之一，并连续19年入选中国建筑装饰百强企业，连续27年被广东省工商局评为“守合同重信用企业”，承接的建筑装饰项目连续多次荣获鲁班奖、全国建筑工程装饰奖等国家级和省级优质工程。未来公司将继续做大做强主业，通过股东资源赋能、产业链资源整合，做优资本平台，增强核心竞争力，把握好发展机遇，提升公司业绩，回报广大投资者。感谢您的关注！</p> <p>16. 关注到公司控股股东将变更为珠海城建，请问新控股股东与公司存在业务协同吗，实力怎么样，会给公司带来什么样的赋能呢？</p> <p>答:尊敬的投资者您好！珠海城建是珠海龙头国企华发集团的全资子公司，也是珠海城市建设领域的主力军，实力雄厚。在产业协同层面，珠海城建与公司在业务上具有较强的相关性，产业资源方面也会更加密切协同。未来珠海城建若成为公司控股股东，有望为公司注入丰富的上下游产业资源等，将进一步增强上市公司抗风险能力，全方位提升经营质量。感谢您的关注！</p>
附件清单（如有）	无

日期	2022年05月18日
----	-------------