

江苏五洋停车产业集团股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2022—001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	投资者网上提问
时间	2022年5月18日(周三)下午 15:00~17:00
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”(https://ir.p5w.net)采用网络远程的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	1、董事长侯友夫 2、总经理张立永 3、独立董事林爱梅 4、财务总监王兆勇 5、董事会秘书兼副总经理王镜疑
投资者关系活动主要内容介绍	<p>投资者提出的问题及公司回复情况</p> <p>公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复：</p> <p>1、贵公司股价长期下跌，屡创新低，投资者和广大股民亏损累累，你们如何提振股价，恢复投资人的信心？</p> <p>您好，公司始终坚持聚焦主业，不断夯实企业核心竞争力，努力提升公司经营业绩，以长期、稳定、优良的业绩回报投资者。</p> <p>2、与特斯拉公司的合作是为特斯拉用户提供充电服务，目前这个体量有多大？和对方的业务有没有进一步拓展的计划和可能？毕竟绑上真正特斯拉概念的话，股价一分冲天不是梦</p> <p>投资者您好！公司控股子公司长安停车与特斯拉签订的充电</p>

桩业务合作协议，是长安停车运营管理的停车场内提供充电专用车位，由特斯拉提供充电设备，公司的收入来源限于能源转售收入。谢谢！

3、请问中报会亏损吗？

您好，关于经营业绩数据，敬请关注公司定期报告。

4、之前增发的项目为啥不继续了？今年的业绩预期如何？

您好，公司对“五洋智云智慧停车项目”予以终止是根据公司实际经营环境及结合市场客观实际情况发展变化审慎作出的。关于公司经营业绩请关注定期报告。

5、请问收购赢多多，是否涉及利益转移，会不会是垃圾资产。

投资者您好！收购重庆赢多多是公司停车投资运营发展战略的体现。本次交易是通过收购股权持有产权车位并获得停车场的经营管理权。本次收购是公司在进行充分调研及论证的基础上作出的决策。根据停车流量数据显示，该项目停车客群稳定，具有稳定的现金流。因停车资产位置临近景区，未来的收入具有发展空间，故为优质资产，且在本次交易中不涉及利息输送等违规事项。感谢您的关注！

6、恒奥公司刚为我们公司承建好一个立体车库，你们与恒奥有关系吗？如没有，同为徐州企业，一样在徐州，你们的业务是怎么开展的？！

您好，公司旗下的伟创自动化和天辰智能，形成了覆盖“珠三角”、“京津唐”等发达地区停车产业集群的立体车库供给能力，业务范围覆盖全国。公司是行业内为数不多的具备全部九大类机械式停车设备生产资质的企业。

7、很多上市公司控股股东在股价跌到不能忍受的位置时候，都能奋力增持。在贵司身上为何就是看不到呢？

投资者您好！感谢您的关注！公司经营层努力做好企业经营，回报股东！谢谢！

8、因为多次并购，近年来五洋停车商誉一直在 5 亿元左右，

截至 2022 年 1 季度末，商誉为 4 个多亿元。之前因并购未完成业绩承诺的，公司是制定了什么计划对股东相关损失进行挽回的，这方面正在进行的诉讼案件有哪些，即将能够执行的资产是否存在？

投资者您好！并购未完成业绩承诺的，公司积极与承诺主体进行追索。目前正在进行的诉讼为公司诉天辰智能业绩补偿义务人未完成业绩承诺补偿。业绩补偿义务人有一定的补偿能力。谢谢！

9、你不大手笔拼命减持，股价会跌这么猛？对未来充满信心？你为何拼命减持？几年最低价，公司没有任何措施维护市值！

投资者您好！股东减持系个人行为，上市公司的股价短期内表现受到市场环境、宏观经济、投资者预期等多种因素的综合影响，公司将继续努力做好经营和管理，提升公司价值，以良好的业绩回报股东。感谢您的关注！

10、公司能不能换个名？五洋停车，公司股价每天简直就是无恙停摆？停车也是蹭热度，公司以前停车网上还有广告投入，怎么今年就没有了

您好，公司暂无更名计划。

11、上海疫情期间，让人耳目一新的京东机器人快递与公司有任何联系吗？谢谢

您好，我司产品工业机器人暂未用到京东物流项目。谢谢。

12、既然同方佰宜市场化布局无效，是否考虑与云洲智能及安徽科微合作，共同发展我们国家的无人艇事业呢？这个可是国家大计啊？

投资者您好！这是企业发展战略问题，公司经营层服从公司董事会安排。谢谢！

13、停车业务与房地产业务关系密切吗？如果密切，在房地产未来大势不太好的情况下，公司是如何考虑未来如何应对
投资人您好！停车投资运营业务非房地产开发业务，停车的

运营管理与目标车位所在的业态有很大的关系，不同的业态有着不同的流量特征，比如医院、交通枢纽、写字楼、商业综合体等，所以停车投资运营与整体经济息息相关，与房地产没有必然密切的联系。感谢您的关注！

14、县城建设政策对公司有没有业务关联？天辰的业绩补偿款何时能够追回？

您好，关于推进以县城为重要载体的城镇化建设的意见有助于公司现有业务的发展，公司将积极关注并把握新政策带来的机遇。公司已向徐州市铜山区人民法院提起诉讼，要求天辰智能业绩补偿义务人支付现金补偿，截至目前，此诉讼尚未判决。

15、贵公司作为停车产业龙头，有没有下属子公司申报国家级或者省级专精特新小巨人企业？针对疫情影响有没有享受国家或者当地政府纾困补贴政策？

投资者您好！公司持续关注专精特新小巨人企业相关政策，并在积极争取过程中。公司没有享受政府纾困补贴政策。谢谢！

16、复权价格捷顺最低也是9毛多，现在股价却是捷顺三分之一，是不是公司有重大经营隐患？

投资者您好！公司不存在重大经营隐患，不存在应披露而未披露事项。感谢您的关注！

17、请介绍一下同方佰宜的情况，这么多年的投入根本没有存在感。

投资者您好！同方佰宜以高安全、高可靠性和大容量固态存储作为研发出发点，拥有的自主研发能力，并承接了一系列的安全固态存储解决方案，研发了系列安全固态存储产品。

同方佰宜 2013 年开始大力进军无人艇领域，公司现已形成了专业的技术团队，在无人艇控制领域也达到了领先的地位。公司在船舶避碰系统、基于电子海图的无人艇全局路径规划系统、高精度的无人艇姿态、位置测量和控制系统、三维仿真平台系统及无人靶艇脱靶量测量系统等相关技术研发取得重大进展。在靶艇的研制过程中，公司积累了宝贵的海洋试验数据和工程经验。谢谢！

18、公司理财收回的那么多现金今后打算作何用途呢？

投资者您好，按募集资金管理办法，使用募集资金理财产生的收益，必须用于募集资金项目。公司自有资金理财产生的收益，可用于生产经营。谢谢！

19、你好，候董事长，请问寿招爱女士的股份继承事宜是怎么规划的，主要继承人有哪些，继承手续准备什么时候办理和变更，继承后有无继续减持的计划？

您好，公司将严格按照深交所的有关规定及时履行信息披露义务。

20、2022 年度公司的发展战略性方向是什么？目标值是如何设定的？同时公司内部是否有设定绩效考核？如有，请提供绩效考核的方案分享

投资者您好！公司发展战略“智能制造+停车资源+互联网”，坚持投资运营和智能制造双轮驱动，目标致力于停车投资建设运营一体化服务商，做大做强智能制造同时，不断拓展停车投资运营，为公司未来可持续发展提供稳定现金流。谢谢！

21、人民币的贬值对于公司的利润有无影响？原材料的涨价对于公司是否已经过了峰值？

您好，公司出口业务占比较小，人民币贬值对公司业绩无实质影响。公司将积极关注上游原材料价格变化，并制定有效的应对措施。

22、为何公司从来都没过重大合同中标公告呢？公司的订单金额是不是都比较小？

您好，公司主营业务相关的中标与合同属于日常经营信息，若有触及披露标准，公司会及时履行披露义务。谢谢！

23、上半年周边疫情反复，对于公司实际经营上有没有影响？订单是否依然爆满？

投资者您好！2022 年 3 月以来在国内部分地区出现蔓延态势，公司主营业务所在地包括深圳、济南、徐州、上海等城市均

受疫情影响。制造端：公司目前已做好疫情期间的生产保障计划，对可能的疫情管控准备了充分的应对措施，但由于境内疫情发展较快，仍对公司的物流运输、产能方面产生了较多限制；运营端上海、北京等地疫情不断反复，对公司运营造成直接影响。公司在手订单目前能保障正常运行。谢谢！

24、你们做停车运营类业务，能做得过捷顺科技吗？人家老牌做停车得，你们做硬件的，服务这块有什么优势？

投资者您好，各公司发展模式存在差异，公司在停车投资运营方面的优势为，具备专业运营管理团队，拥有智能化的停车管理平台，可实现“路内、路外、立体”三位一体的资源整合。同时在现有停车资源的基础上，不断深化拓展，有效发掘管理上的协同，发挥停车运营管理的良好优势！

25、对于目前公司股价跳崖式的下跌，公司核心管理层对此如何看待，同时又采取了什么样的对策维护公司股价的稳定？

投资者您好！上市公司的股价受多重因素的影响，包括宏观经济形势、资本市场行情、行业发展趋势及公司经营业绩等因素。公司始终坚持聚焦主业，不断夯实企业核心竞争力，努力提升公司经营业绩，以长期、稳定、优良的业绩回报投资者。谢谢！

26、现在公司在市场上的营销手段有什么？客户是否稳定？面对竞争有何防护措施？其次关于应收账款这块如何解决

投资者你好，公司目前在全国主要城市设立了办事处，合同订单的获取主要来源与社会和政府的招投标，不存在客户依赖度。公司产品拥有较多核心优势（请查阅年度报告），市场竞争较大。公司建立了较为完善的考核制度及催款机制，对业务员按照“谁产生谁催收”的原则，落实业务员的回款责任，提高业务员的风险意识，将应收账款的回收率作为业务员业绩考核的重要依据，对追收不力的业务员，追究其相关责任。对客户到付款期的应收账款，业务员实时进行电话及到现场催收。若逾期且一定期限内仍无法催回的，则由公司内部清欠部门进行专业清收，也

积极通过法律手段进行追偿。

27、公司的孙公司同方佰宜在无人艇方面的发展如何呢？贵公司曾在答复投资者问题的时候说云洲智能，和安徽科微是同方佰宜的主要竞争者，且比他们 2 家更加早的入行者

投资者您好！公司孙公司同方佰宜在无人艇产品已有研制订单，但未市场化销售，市场化布局一直未有效开展。谢谢！

28、贵公司的官网更新有限，是不重视公司形象还是在互联网时代落后了？

您好，我们会根据您的建议积极改进。您也可关注公司微信公众号及时获取公司最新相关资讯。谢谢

29、公司去年说因为都是合同客户，不好涨价？原材料涨价，导致成本过高，请问今年你们给客户涨价了？能覆盖可能的原材料涨价的幅度吗？今年还会因为原材料涨价而亏损吗？

投资者您好！公司合同分两大类，一类为战略合同和年框合同，一类为普通合同，两类合同均为闭口合同，合同价格销锁定；公司订单主要为工程合同，项目实施需要一定周期，原材料价格变动无法传递。针对新销售订单，合同定价策略会综合考虑材料涨价因素。谢谢！

30、为什么每天都跌停竞价？是大股东再秀肌肉么？能否允许持股 100W 以上的股东去企业考察

您好，公司欢迎各股东、投资人到公司实地考察。谢谢！

31、贵公司是否经得起有关部门的审查。

投资者您好！公司一直严格按照有关法律法规的规定积极履行信息披露义务，不存在应披露而未披露事项。感谢您的关注！

32、近 6 个月有没有投资机构来公司实地考察的现象，数量有多少？与特斯拉公司的合作还存在么，主要是哪方面的合作，什么进度请表达一下，谢谢！

投资人您好！公司目前暂无机构调研，如有机构调研公司将会按照相关规定进行披露。目前与特斯拉公司的合作在公司经营

管理的停车场中，主要以为特斯拉车主提供充电服务为主。感谢您的关注！

33、个人感觉公司的立体停车设备科技含量比较低，不存在超越同类产品的先进性，是否会加大研发？

您好，公司将继续发挥智能制造板块伟创与天辰的品牌协同效应，在规模和质量上继续保持行业领先地位，同时在科技研发方面不断深化，加强对智能充电、大数据、物联网、云计算、人工智能等信息建设，不断夯实企业核心竞争力。

34、公司 2021 年度前三季度业绩尚可，第四季度大幅亏损。请问 2022 年公司有没有保障业绩的具体措施，是否会采取一些措施提振股价。

投资者您好！良好的公司业绩是对股东最好的回报，公司经营层 2022 年增加公司业绩具体措施：1、制造端：加大新产品、新技术研发投入，优化产品结构，坚持技术降本，以应对国内大宗物质持续高位运营带来的影响；市场端：加大对客户筛选力度，从销售回款、销售价格等方面选择符合公司销售政策的客户；管理端：通过集团信息化提档升级，优化人员结构、加强项目成本费用的预决算管理、控制成本费用开支；工程实施端：加强项目施工过程管理，控制工程安装成本支出等。2、运营端：加强存量停车资源运营管理，确保运营收入持续增加；加快在建停车资源的建设进度；加快停车资源的获取，为停车运营做大做强奠定基础。谢谢！

35、此次赢多多四百多个车位，总共花了三千多万，平均一个车位 8 万块？请问车位是产权车位？可使用运营年限是多久？

投资者您好！本次交易为 3000 万，收购产权车位 435 个，均价为 6.897 万元/车位，车位的产证期限截至 2055 年 7 月 29 日。感谢您的关注。

36、空口喊维护股价和回报投资者有什么用？公司做了什么工作来保护投资者权益？

您好，公司始终坚持聚焦主业，不断夯实企业核心竞争力，努力提升公司经营业绩，以长期、稳定、优良的业绩回报投资者。公司管理层对公司未来发展充满信心。

37、公司应收账款一直在不断增加，目前剩余应收款还有多少？回款计划是怎么制定的？成为坏账的概率有多高？

投资者您好，公司建立了较为完善的考核制度及催款机制，对业务员按照“谁产生谁催收”的原则，落实业务员的回款责任，提高业务员的风险意识，将应收账款的回收率作为业务员业绩考核的重要依据，对追收不力的业务员，追究其相关责任。对客户到付款期的应收账款，业务员实时进行电话及到现场催收。若逾期且一定期限内仍无法催回的，则由公司内部清欠部门进行专业清收，也积极通过法律手段进行追偿。公司根据准则相关规定及时计提了减值准备。谢谢！

38、除了重庆赢多多，公司是否有计划在全国其他城市布局呢？

投资者您好！公司的停车投资业务主要在长三角地区、成渝地区、中部地区、珠三角地区布局。感谢您的关注！

39、关注到最近公司 3000 万资金收购了一家注册 2 月的公司，很多股东在股吧里说有利益输送嫌疑，做个公司董事长如何看待这次 100% 的收购操作？

投资者您好！本次交易收购的公司为特殊目的成立的公司，该公司用以持有车位资产，本次交易的实质是通过购买车位持有停车场的运营管理权。公司具备专业的运营管理团队，智能化的停车管理平台，以停车资源为载体，线上智能停车和线下停车管理有效协同，从而挖掘停车资产的潜在价值，实现投资回报。感谢您的关注！

40、介绍一下近期公司主要发展方向和计划发展的新方向

投资者您好！公司致力于成为国内停车投资建设运营一体化服务商，坚持“智能制造+停车资源+互联网”发展战略，公司制造板块主要围绕机械式立体停车设备、散料搬运核心装置、自动

化生产线、智能物流及仓储系统、机制砂搅拌站；公司运营端主要围绕停车资源获取、运营平台开发应用。谢谢！

41、有没有减持股份计划，或在股价低位增持股份，用公司资金低价回购股份计划

您好，公司暂未收到高管减持计划，目前公司没有回购计划。如有相关事项，公司将及时根据交易所相关规则及时披露，敬请关注。

42、是否允许股东去考察

您好，公司欢迎各股东、投资人到公司实地考察。谢谢！

43、公司其他业务板块是否有进展？

您好，公司制造板块主营业务产品机械式立体停车设备、散料搬运核心装置、自动化生产线、智能物流及仓储系统、机制砂搅拌站等产品销售仍保持良好势头。公司停车投资运营板块 2021 年发展速度持续加码，业务拓展范围不断扩大，市场占有率保持增长。

44、公司准备什么时候引入战略投资者，在此之前有没有接触过，类似国资等具备停车类相关资源的外部战略投资，按照公司目前的走势，很容易一下子倒闭啊

您好，公司将根据经营发展需求考虑未来是否需要引进战略投资者，公司如有引入战略投资者将及时发布相关公告。谢谢！

45、天辰现在的团队稳定吗？今年到目前的订单和往年相比是增长了？还是下降了？还是没有变化？

投资者您好！2021 年 5 月天辰原核心管理团队相继离职，新的管理团队 2021 年 6 月组建完成，现稳定且运营正常。截止 2022 年 4 月 30 日天辰在手订单较年初净增加 4000 万元。谢谢！

46、领导，您好！我是大决策杨翠连请问公司是否有计划投建充电桩项目？

投资者您好！停车场充电设施的建设是政策强调的内容，要求按一定比例配建充电设施，公司从加强规划布局、推动充电桩安装、加强设备运维、提高供电保障等方面推动充电服务保障能

力提升。公司一如既往实施“智能制造+停车资源+互联网”的发展战略，会根据获取停车资源的具体规划与需求，投资建设充电桩。谢谢！

47、是否涉嫌违规减持？

您好，股东减持已按照相关规定履行了信息披露义务，不存在违规减持行为。谢谢！

48、能否解释下近期股票每天开盘总是跌停的原因是什么？

投资者您好！感谢您的关注！近期公司股票不存在开盘跌停。

49、请问贵司有什么措施维护股价和市值，怎么回报股东？

投资者您好！我们认为以良好的业绩回报投资者，是市值管理的核心所在，公司经营层通过努力经营提升业绩，为公司股票价格提供更加坚实的内在价值支撑。感谢关注！

50、股价天天竞价跌停，你们是否与某些人有操控股价。

您好，股价涨跌是正常的市场交易行为，公司无法左右，更没有操纵股价的能力。

51、请问公司是否关注公司股价，公司股价已经是7年多的最低价格了，公司是否有计划回购股份以提振股价呢？

投资者您好！目前公司没有回购计划，感谢您的关注。

52、每次董秘总是说订单很饱满，但公司资金多的在吃利息，请问生产线这么紧张，那为什么新建的徐州生产基地还要推迟到今年年底才达到预计的产能呢？

投资者您好，募投项目延期主要系受疫情影响、市场环境影
响、公司实际经营情况等影响导致，公司本次部分募投项目延期是根据项目实际实施情况做出的审慎决定。

53、公司的股价和市值在创业板中已经连*st都不如了，公司管理层还能坐视不管吗？对于投资人负责人吗？

您好，上市公司的股价及市值受多重因素的影响，包括宏观经济形势、资本市场行情、行业发展趋势及公司经营业绩等因素。公司始终密切关注股价走势及市值管理，公司围绕已制定的发展规划推进企业持续健康发展，一如既往做好主营业务，持续强化

公司核心竞争力。

54、公司高管是否在未来会有减持计划。近期公司股价在低位运行有没有回购公司股份计划

投资者您好，公司暂未收到高管减持计划，目前公司没有回购计划。

55、公司收购重庆公司的初心是什么，出于何种考虑？

投资者您好，公司收购“重庆赢多多商业管理有限公司”是公司“智能制造+停车资源+互联网”的发展战略体现。本次交易是通过收购股权持有产权车位并获得停车场的经营管理权。公司具备专业的运营管理团队，智能化的停车管理平台，以停车资源为载体，线上智能停车和线下停车管理有效协同，从而挖掘停车资产的潜在价值。

56、尊敬的侯总，您好。目前油车向电车及混动转移已是明确的趋势，比亚迪3月销量数据跃升第一已确认了此种格局。这是一个大的机会，如不抓住则成为被别人超越的大的危机。请问五洋停车在停车库与电动车结合方面做了哪些努力，形成了什么成果，下一步有何计划，有无电动车充电车库的示范工程。在电动车停车商业模式，盈利方式方面有何创新或计划

投资者您好！停车场充电设施的建设是政策强调的内容，要求按一定比例配建充电设施，公司从加强规划布局、推动充电桩安装、加强设备运维、提高供电保障等方面推动充电服务保障能力提升。具体分为：1、存量停车资源充电设施布局和建设，公司根据项目的具体市场需求按计划有步骤推进；2、增量停车资源建设特别新建立体停车场已按政策要求配建充电桩，公司专门投入资金研发立体充电库（包括立体停车充电大巴库）；3、运营端：根据不同场景配套不同商业模式和盈利模式。谢谢！

57、请问贵公司面对股价持续低迷，以及证监会等部委希望上市公司通过增持回购等方式维护广大投资者，公司去年主要股东持续减持，而且大量的募集资金用于理财？公司对后

	<p>续发展是否有具体规划，谢谢</p> <p>您好！公司继续执行“智能制造+停车资源+互联网”的发展战略，致力于成为国内停车投资建设运营一体化的服务商。公司将主要围绕以下几个方面：一是持续加大智能信息技术研发力量，提升创新能力；二是推进管理数字化转型，提升核心竞争力；三是拓展优质资产，加速停车投资运营业务提升；四是夯实管理细节，应对周期性变化，实现扭亏为盈；五是加强服务客户能力建设，推进“五洋停车”品牌塑造。谢谢！</p> <p>58、深交所关于收购重庆公司的问询函何时能够答复？谢谢！</p> <p>投资者您好，公司积极按相关要求回复工作，敬请关注公司信息披露。</p> <p>59、截至昨天收盘，股东总人数是多少？</p> <p>您好，公司会在定期报告中披露股东数量，请查阅定期报告，您也可以提供股东身份证明向公司提交申请，公司经核实股东身份后按照股东的要求予以提供。</p>
附件清单(如有)	
日期	2022年05月18日